



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, LA CONCESSIÓ DE LA **GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU DE MARIA DE LA SALUT.**

1. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE
2. TERMINIS. DURADA DE LA CONCESSIÓ. PRÒRROGUES
3. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI
  - a. OBLIGACIONS
  - b. DRETS
4. OBLIGACIONS I DRETS DE LA CORPORACIÓ
  - a. OBLIGACIONS
  - b. DRETS
5. INFRACCIONS I PENALITATS
6. HORARI D'OBERTURA I DESCRIPCIÓ DEL LOCAL
  - a. HORARI
  - b. DESCRIPCIÓ DEL LOCAL
7. SEGREST I EXTINCIÓ. CAUSES DE RESOLUCIÓ
  - a. SEGREST
  - b. EXTINCIÓ. CAUSES DE RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ
8. EXPLOTACIÓ, CÀNON I REVISIÓ DEL CÀNON
9. REVERSIÓ
10. DRETS DE PROPIETAT
11. TIPUS DE LICITACIÓ
12. FORMA DE MILLORA RESPECTE DEL TIPUS
13. EMPRESES PROPONENTS, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA
  - a. EMPRESES LICITADORES
  - b. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA
14. SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA
15. SOBRE B. PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR
16. SOBRE C. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES
17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
  - a. QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR
  - b. AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES
18. EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ
19. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS
20. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ
21. ADJUDICACIÓ
22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
23. CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ
24. INSPECCIÓ I CONTROL DE LA CONCESSIÓ
25. INDEMNITZACIONS A COMPTE DEL CONCESSIONARI
26. JURISDICCIÓ I RECURSOS

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

### 1. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és l'adjudicació de la concessió demanial per a l'ús privatiu de la gestió i l'explotació comercial del bar del poliesportiu de Maria de la Salut.

La descripció, la superfície i les característiques es detallen a la base 6.2 d'aquest Plec

L'interès de l'Ajuntament d'aquesta concessió és dinamitzar i rendibilitzar aquest patrimoni municipal amb la gestió i explotació comercial del bar per part del concessionari. La retribució del concessionari dependrà dels rendiments de la seva explotació amb l'assumpció dels rics que s'en derivin davant les incerteses del mercat, subjecte a contraprestacions i condicions establertes a les clàusules del present Plec de conformitat amb l'article 93.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Finalitzada la concessió, la totalitat de les instal·lacions i les reformes executades revertiran a l'Ajuntament.

En les matèries no previstes en el present Plecs la concessió es regirà pels preceptes de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques que resulta d'aplicació a totes les administracions públiques de conformitat amb la disposició final segona i pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals. Supletòriament s'aplicaran les disposicions de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; la Llei 20/2006, de 25 de desembre, municipal i autonòmica de les Illes Balears; Seran aplicables al procediment de licitació, el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, i altres normes concordants i aplicables a la matèria, com també la proposició tècnica i econòmica que presenti el licitador que resulti adjudicatari del contracte.

De conformitat amb la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic; serà el Ple de l'Ajuntament, ja que la seva durada és superior a quatre anys.

### 2. TERMINIS. DURADA DE LA CONCESSIÓ. PRÒRROGUES

La durada de la concessió serà de (10) deu anys improrrogables comptats des del seu inici, que serà dia 15 d'octubre de 2017.

El termini d'execució de les obres incloses en aquest Plec i de les millores proposades serà d'un màxim de 6 mesos des de la

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

formalització del contracte.

### 3. OBLIGACIONS I DRETS DEL CONCESSIONARI

#### 3.1. Obligacions. El concessionari està obligat a:

##### 3.1.1. Obligacions de caràcter general del bar

- a. Realitzar els treballs per a l'execució de l'obra dels banys exteriors d'acord amb el projecte que s'adjunta com a **annex I**, com també adquirir l'equipament i el mobiliari necessaris per al desenvolupament del servei.
- b. Col·locar, mantenir i conservar exposat de forma permanent un cartell on s'indiqui:
  - i. Que el bar és una concessió administrativa
  - ii. Llista completa de tots els productes i els serveis que ofereixi, autoritzada per l'òrgan competent, amb especificació de preus unitaris
  - iii. Els dies i l'horari de prestació del servei
  - iv. Que existeix a disposició dels usuaris una bústia de suggeriments i un llibre de reclamacions
- c. No es podran realitzar festes ni activitats públiques i/o privades dins el recinte objecte de la concessió sense l'autorització expressa i per escrit de l'òrgan competent. Tot i així, l'adjudicatari podrà realitzar activitats culturals de petit format a les seves instal·lacions, com ara xerrades, petits concerts, sempre que compti amb l'autorització expressa de Batlia, sense cost per a l'usuari, prèvia sol·licitud per escrit a l'Ajuntament.
- d. Atendre les peticions de servei que faci l'Ajuntament d'acord amb el que s'estableix en els presents Plecs.
- e. Observar les normes establertes a la Llei de Normalització Lingüística a les Illes Balears. El nom del Bar s'ha de pactar amb l'Ajuntament.
- f. Prestar el servei de bar dins els marges establerts a la clàusula 6.1 d'aquest Plec.
- g. Gestionar l'ocupació i reserves de les instal·lacions esportives municipals ubicades dins el recinte (pistes de paddle, squash, tennis, multiesportiva coberta, camp de futbol i les instal·lacions que es puguin dur a terme en un futur a excepció de la piscina) i la recaptació de les taxes que marqui l'Ajuntament, abonant-les mensualment a l'Ajuntament.
- h. Abonar a l'Ajuntament l'import del cànon anual de la concessió, per dotzenes parts mensuals avançades. L'incompliment de l'abonament del cànon per un termini superior a tres mesos facultarà a l'Ajuntament a acordar la resolució de la concessió.
- i. Acatar les ordres de l'Ajuntament en el tancament de la porta d'accés del bar a la terrassa quan es realitzin esdeveniments que s'organitzin en el poliesportiu.
- j. Pagar els drets, els impostos, les taxes, els arbitris, les contribucions o els gravàmens de l'Estat, la Comunitat

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

Autònoma o el municipi, derivats de l'objecte i la causa de la concessió.

- k. Fer-se càrrec de les despeses i les gestions que es derivin de les sol·licituds de les preses i el subministrament dels serveis d'aigua, l'electricitat i el telèfon, que s'entendran a compte exclusiu del concessionari. Dins un termini màxim d'1 mes des de la formalització del contracte s'haurà de presentar l'alta a favor del concessionari dels contractes de subministrament d'aigua, telèfon i electricitat, a nom del concessionari.
- l. Constituir les fiances provisional, definitiva o complementària en els termes assenyalats al present Plec de condicions.
- m. No cedir la concessió a tercers, ni els drets i les obligacions que en dimanen, com tampoc transmetre per qualsevol títol les accions o participacions socials, en cas que l'adjudicatari del contracte sigui una societat de capital. Excepcionalment, l'Ajuntament podrà autoritzar la cessió de la concessió per incapacitat sobrevinguda del titular de la concessió.
- n. En acabar la concessió abandonar i deixar lliures i vàcues, a disposició de l'Ajuntament, les instal·lacions, reconeixent la potestat de l'Administració per a acordar i executar per si el llançament.
- o. No instal·lar propaganda o publicitat de qualsevol tipus, sense l'autorització de l'Ajuntament.
- p. Formalitzar i mantenir abans d'iniciar la gestió i l'explotació de les instal·lacions una pòlissa d'assegurança per l'import exigít dins la documentació administrativa (sobre A) de la licitació, per a la cobertura dels riscos derivats d'aquesta explotació, que en qualsevol cas ha d'incloure responsabilitat civil, incendis i riscos extensius. Aquesta pòlissa haurà de tenir la conformitat municipal. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà exigir al concessionari que presenti la pòlissa corresponent amb els suplementos o els apèndixs que s'emetin per a completar-la o modificar-la, i que n'acrediti el rebut de prima o l'anualitat en curs. La pòlissa d'assegurances s'haurà d'actualitzar i mantenir en vigor, i no es podrà anul·lar sense el consentiment de l'Ajuntament. L'incompliment de l'obligació de concertar les assegurances o la demora en el pagament de les primes facultarà a l'Ajuntament per a acordar la resolució de la concessió.
- q. Abonar a l'Ajuntament o a tercers l'import dels danys i els perjudicis que es puguin causar en els béns de domini públic utilitzats, o a altres.
- r. Complir les normes i les disposicions sobre la legislació laboral i la Seguretat Social, com també les ordenances municipals, la normativa sanitària i de consum, i qualsevol altra, assumint qualsevol responsabilitat que pugui sorgir fins a la conclusió del contracte. S'haurà de tenir l'alta a la Seguretat Social tot el personal de la seva dependència que treballi a l'establiment

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

objecte de la concessió; l'Administració queda exonerada de tota responsabilitat, contractació, subrogació, liquidació o d'altres que es puguin derivar de les relacions laborals esmentades.

- s. La instal·lació de qualsevol tipus de màquina de joc, expenedora de tabac i, en general, qualsevol maquinària s'haurà de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament i comptar amb l'autorització expressa de l'òrgan competent.
- t. No es podran posar altaveus ni aparells emissors de sons a l'exterior sense autorització de l'Ajuntament, i el volum dels que s'usin a l'interior haurà de ser l'apropiat perquè no es propagui a l'exterior.
- u. Fer-se càrrec de totes les despeses, incloent-hi les indemnitzacions. El concessionari serà totalment responsable, a tots els efectes, de qualsevol perjudici que, amb motiu de les obres/instal·lacions s'ocasionin a tercers, tant en els béns com en les persones.
- v. Comptar amb el nombre de persones mínim per poder adaptar-se a les necessitats del servei objecte de la concessió per a garantir la seva qualitat.

### 3.1.2. Obligacions relatives a les necessitats de neteja, manteniment i conservació

- a. Netejar permanentment totes les instal·lacions utilitzades pel concessionari. Concretament, les zones que seran de neteja obligatòria i diària són les següents:
  - 1. El trespol de la terrassa
  - 2. Els vestuaris de les instal·lacions
  - 3. Banys exteriors i interiors
  - 4. Papereres i zones comunes del recinte del poliesportiu
- b. Conservar, mantenir i reparar les instal·lacions del bar i dels banys exteriors objecte d'aquest Plec i el seu entorn, com també tenir-ne cura, efectuant al seu càrrec les reparacions i les tasques de conservació i manteniment del local i del recinte objecte de la concessió, fent les reposicions o les substitucions necessàries per a aconseguir que estiguin en les degudes condicions d'ús en tot moment.

Així, pel que fa al manteniment, s'haurà de realitzar una llista setmanal de les reparacions que s'hagin advertit a les instal·lacions municipals i s'haurà d'entregar a l'Ajuntament.
- c. Observar les indicacions que li formulin des de l'Ajuntament respecte de la conservació i la cura de les instal·lacions.
- d. El concessionari s'haurà de fer càrrec de la desinfecció, desinsectació i la desratització de les instal·lacions del bar.
- e. Realitzar una gestió ecològica del tractament de residus, mitjançant la recollida selectiva i trasllat al punt de recollida selectiva. Les despeses d'aquesta gestió i del trasllat, si n'hi

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

ha, seran a càrrec del concessionari.

### 4.2 DRETS. El concessionari tindrà dret a:

- a. Ocupar i explotar comercialment el local objecte del contracte durant el termini de la concessió
- b. Obtenir de la Corporació municipal la protecció adequada perquè pugui explotar les instal·lacions degudament
- c. Obtenir indemnització per danys i perjudicis que li ocasioni una possible assumptió directa de la gestió de l'explotació per part de l'Ajuntament si no es produeix per motiu disciplinari
- d. La devolució de la fiança o les fiances dipositades si, un cop acabat el termini concessional, no s'ha hagut d'exigir responsabilitat
- e. Utilitzar els béns de domini públic necessaris, determinats com a local i recinte objecte de l'explotació, per a la prestació del servei.
- f. Percebre els rendiments de l'explotació econòmica del servei de bar objecte de la licitació i els rendiments de l'explotació econòmica de les activitats accessòries. Aquesta explotació es produirà sota la responsabilitat exclusiva i a risc i ventura del concessionari.
- g. D'altres que es considerin irrenunciabls i estiguin previstes a la legislació vigent.

## 5. OBLIGACIONS I DRETS DE LA CORPORACIÓ

### 4.1. OBLIGACIONS. La corporació està obligada a:

- a. Posar a disposició del concessionari l'objecte de la present licitació, definida a la clàusula 1 del present Plec, permetent-ne la possessió quieta i pacífica pel temps que duri la concessió.
- b. Atorgar al concessionari la protecció oficial adequada, d'acord amb les seves atribucions privatives, perquè pugui realitzar degudament l'explotació.
- c. Tornar, en el seu moment, la fiança definitiva, i si s'escau, la complementària, si un cop conclòs el contracte no s'ha hagut d'exigir responsabilitat.
- d. Indemnitzar el concessionari per la suspensió temporal de la concessió, si aquesta es produeix per motius d'interès públic, independent de culpa del concessionari.
- e. Indemnitzar el concessionari en cas de rescat de la concessió que no sigui per motiu disciplinari.

### 4.2. DRETS. La corporació tindrà dret a:

- a. Ordenar discrecionalment les modificacions que es considerin pertinents en pro de l'interès públic respecte de l'explotació, sens perjudici dels drets adquirits pel concessionari.

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

- b. Fiscalitzar la gestió del concessionari perquè es compleixin les obligacions de la concessió i es satisfaci el seu interès públic. Amb aquesta finalitat podrà inspeccionar la recaptació, la utilització, l'explotació, el manteniment i la conservació de les instal·lacions relacionades amb la concessió, dictant les ordres necessàries per a mantenir o restablir les condicions que la regulen.
- c. Assumir temporalment l'explotació de les instal·lacions quan el concessionari no la presti o no la pugui prestar, per circumstàncies que se li puguin imputar o no.
- d. Imposar les correccions pertinents al concessionari per raó de les infraccions que cometi.
- e. Rescatar la concessió
- f. Deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic sobrevingudes, mitjançant el rescabament dels danys que es causin, quan pertoqui.
- g. Modificar l'horari d'obertura i tancament del bar atenent l'interès general.
- h. Ordenar el tancament d'accés del bar a la terrassa quan s'organitzin esdeveniments en el poliesportiu.

### 6. INFRACCIONS I PENALITATS

La Corporació podrà sancionar les faltes del concessionari durant l'explotació comercial objecte de la concessió, conformement al que disposa l'article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i la resta de disposicions legals o reglaments d'aplicació, com també els reglaments, les ordenances i les bases de general i obligat compliment aprovats per aquesta corporació municipal.

A l'efecte contractual, es considerarà falta penalitzable tota acció o omissió del concessionari que suposi un incompliment de les obligacions específiques del present Plec, amb l'audiència prèvia a l'interessat i mitjançant resolució motivada.

Tota falta comesa pel concessionari es classificarà, atenent la seva transcendència, en lleu, greu o molt greu, d'acord amb les definicions següents:

Falta lleu:

És la que suposa petites deficiències i retards relatius en el manteniment adequat (mantenir les instal·lacions en degudes condicions de netedat i higiene), o en les reparacions o reposicions rutinàries, així com en el servei o en la recaptació de taxes.

Falta greu:

- a. Haver estat sancionat amb tres faltes lleus en el període d'un any
- b. No mantenir les instal·lacions en les degudes condicions de seguretat i salubritat pública, sens perjudici de la responsabilitat civil i penal en què es pugui incórrer.
- c. No sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament l'execució d'obres o de reparacions a l'immoble o a les seves instal·lacions, les quals per la seva naturalesa requereixin llicència o autorització.
- d. No introduir els elements correctors proposats per l'Administració o per

---

### Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

qualsevol autoritat competent.

- e. No complir les ordres emeses sobre l'adequat manteniment i la conservació de les instal·lacions que ha de ser objecte de reversió, o no introduir les modificacions que li siguin imposades per raons d'interès públic.
- f. F. Obstaculitzar les funcions d'inspecció i vigilància que ha d'efectuar l'Administració en l'exercici de les seves competències.
- g. Incomplir les ordres emeses per l'Ajuntament
- h. Incomplir l'horari establert

Falta molt greu:

- a. Haver estat sancionat amb tres faltes greus
- b. No ajustar-se al contingut d'allò expressament autoritzat en l'execució de les obres i les instal·lacions
- c. No efectuar el lliurament de l'immoble i del recinte en perfecte estat de conservació i funcionament satisfactori en finalitzar el termini de la concessió.
- d. Alienar, gravar o substituir, sense el consentiment exprés de l'Ajuntament, les obres i les instal·lacions
- e. Suprimir, en la senyalització de les instal·lacions, el caràcter municipal d'aquestes
- f. No respectar les necessitats de neteja i conservació del recinte

L'import de les sancions serà el següent:

Per a les infraccions lleus fins a 300€

Per a les infraccions greus entre 301 a 600€

Per a les infraccions molt greus entre 601 i 3.000€

### 7. HORARI D'OBERTURA I DESCRIPCIÓ DEL LOCAL

#### 6.1 HORARI

Els dies i l'horari del servei de bar s'ha de prestar dins els següents marges:

Horari màxim:

De diumenge a dijous de 7:00 a les 01:00h

Divendres i dissabte de 7:00 a les 02:00h

Horari mínim:

De dilluns a dimecres de 15:00 a 21:00

De dijous a diumenge de 9:00 a 21:00

#### 7.2 DESCRIPCIÓ DEL LOCAL

L'espai destinat a l'explotació de bar comprèn una superfície de 82,41 m<sup>2</sup> integrat per bar, magatzem, cuina,..., una terrassa de 81,07m<sup>2</sup> i banys exteriors que s'hauran d'executar sota la supervisió de la Direcció Tècnica de la reforma de l'edifici (plànol, adjunt a l'**annex I**)





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

S'ha estimat que l'import de la inversió mínima té un cost aproximat de 67.904,70€. **Annex II** QUADRE DE PREUS

### 1. Obres: **67.904,70€**

01.- Enderrocs	1.714,81
02.- Moviment de terres	481,17
03.- Fonamentacions	2.160,54
04.- Estructura i coberta	14.265,52
05.- Instal·lació de fontaneria	8.165,99
06.- Instal·lació electricitat	6.685,98
07.- Instal·lació salubritat	716,93
08.- Impermeabilitzacions	513,02
09.-Revestiments	7.140,36
10.- Pedra	117,74
11.-Fusteria	2.941,90
12.- Vidres	57,51
13.- Manyeria	1.280,84
14.- Control de qualitat	352,38
15.- Gestió de residus	94,63
16.- Seguretat i Salut	470,00
<b>PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL</b>	<b>47.159,32</b>
13% Despeses generals	6.130,71
6% Benefici industrial	2.829,27
Suma	8.960,27
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE I.V.A.</b>	<b>56.119,59</b>
21% IVA	11.785,11
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>67.904,70€</b>

L'adjudicatari haurà d'aportar el mobiliari del bar, equipament de cuina, productes, materials i estris necessaris pel compliment de la prestació, els quals hauran de ser de bona qualitat, garantint el compliment de les reglamentacions tècniques en vigor per a cada tipus de producte utilitzat, amb la documentació acreditativa pertinent.

### 7. SEGREST I EXTINCIÓ. CAUSES DE RESOLUCIÓ

#### 7.1 SEGREST

En casos de desobediència reiterada del concessionari a les disposicions de la corporació o de la Batlia sobre la conservació de l'immoble, les obres o les instal·lacions, o de mala fe en la gestió i l'explotació, sense perjudici d'imposar i exigir el pagament de les sancions previstes a la clàusula 5, la corporació podrà disposar el segrest de la concessió. Així mateix, podrà declarar-se el segrest de la concessió si el concessionari incorre en infracció de caràcter greu que posi en perill la bona prestació del servei públic, incloent-hi la desobediència a ordres de modificació.

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

### 7.2. EXTINCIÓ. CAUSES DE RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ

La concessió s'extingirà per alguna de les causes següents: expiració del termini de la concessió, resolució, caducitat o rescat.

Seran causes de resolució de la concessió, amb pèrdua de fiança:

- a. Que el concessionari no comenci la gestió i l'explotació dins el termini establert, no la reanudi si l'ha suspesa sense causa que ho justifiqui o l'abandoni abans del termini previst en l'adjudicació definitiva.
- b. L'incompliment de l'abonament del cànon per un termini superior a tres mesos facultarà l'Ajuntament a acordar la resolució de la concessió.
- c. L'incompliment de l'obligació de concertar les assegurances o la demora en el pagament de les primes d'aquestes facultarà l'Ajuntament a acordar la resolució de la concessió.
- d. La inobservància reiterada per part del concessionari de qualsevol de les condicions contingudes en aquest Plec, si ha arribat a tenir la consideració de falta molt greu.
- e. Cedir a un tercer els drets i les obligacions dimanants de la concessió, com també la transmissió per qualsevol títol de les accions o les participacions socials, en cas que l'adjudicatari del contracte sigui una societat de capital, llevat de l'excepció expressament autoritzada per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic o necessitats d'urbanisme, ordenació o circulació.

En el supòsit que l'Ajuntament acordi el rescat de la concessió o la supressió del servei, el concessionari haurà de desallotjar les instal·lacions i deixar-les lliures i expedites a disposició de l'Ajuntament dins el termini d'un mes comptat des de la notificació de l'acord de rescat o supressió. Altrament, perdrà el dret a indemnització i se'n farà el llançament.

El concessionari reconeixerà i acatarà la facultat de l'Ajuntament per a acordar i executar per si el llançament en qualsevol supòsit d'extinció de la concessió, sempre que el concessionari no efectui voluntàriament el desallotjament en el temps degut. El procediment per a dur-lo a terme tindrà el caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència de la corporació municipal per a executar-lo exclourà la intervenció de qualsevol altre organisme de les entitats locals i la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals ordinaris.

### 8. EXPLOTACIÓ, CANON I REVISIÓ DEL CÀNON

L'activitat descrita a l'objecte del contracte serà l'única que podrà ser objecte d'explotació comercial. No podran ser, en cap cas, objecte



## **Ajuntament de Maria de la Salut**

---

d'exploració comercial els banys públics, que els clients del concessionari i els visitants al poliesportiu podran utilitzar lliurement i gratuïtament.

Es considerarà com a cànon que ha de satisfer el concessionari a l'Ajuntament el que resulti de l'adjudicació definitiva de la licitació.

El cànon no es troba subjecte a l'IVA

El concessionari abonarà a l'Ajuntament l'import del cànon anual que resulti de l'adjudicació per dotzenes parts mensuals avançades en els primers cinc dies naturals a comptar des de la formalització del contracte i així successivament durant la vigència de la concessió.

### **9. REVERSIÓ**

Les instal·lacions, les millores i les reparacions que afectin l'immoble realitzades pel concessionari revertiran a l'Ajuntament en acabar el termini fixat a la concessió, i passaran a ser propietat municipal.

### **10. DRETS DE PROPIETAT**

La concessió es considerarà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

### **11. TIPUS DE LICITACIÓ**

S'estableix com a tipus de licitació a l'alça un cànon mínim anual per l'exploració de les instal·lacions d'aquesta concessió de 4.800€

La quantitat que l'adjudicatari es compromet a satisfer no podrà ser inferior a aquesta.

Valor estimat de la concessió per 10 anys: 48.000€

### **12. FORMA DE MILLORA RESPECTE DEL TIPUS**

El preu del contracte és a l'alça. Podrà ser cobert o bé millorat a favor de l'Ajuntament, si bé, atesos els diferents criteris d'adjudicació, el preu ofert no serà l'única premissa per a considerar.

### **13. EMPRESAS PROPONENTS, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA**

#### **13.1 EMPRESAS LICITADORES**

Podran presentar-hi proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Hi podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 59 del TRLSP. Cadascun dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera, i

---

## **Ajuntament de Maria de la Salut**



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

tècnica, presentant la documentació a què fan referència les clàusules següents. S'hauran d'indicar en un document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cadascun i la persona o l'entitat que durant la vigència del contracte ha de detenir la plena representació de tots davant l'Administració, i que assumeixen el compromís de constituir-se en unió temporal d'empreses (art. 24 de l'RGLCAP). L'esmentat document haurà d'estar firmat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

No podran presentar proposicions les comunitats de béns, per no tenir personalitat jurídica.

La presentació de proposicions diferents per part d'empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades. Això no obstant, si sobrevé la vinculació abans que conclougui el termini de presentació d'ofertes, podrà subsistir l'oferta que les esmentades empreses determinin de comú acord.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada per part de qui licita de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que compleix les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

### 13.2 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DOCUMENTACIÓ EXIGIDA

L'anunci de licitació es publicarà al BOIB i al Perfil del Contractant. El termini per a presentar proposicions serà de 30 dies naturals comptadors des del mateix dia de publicació de l'anunci de licitació al BOIB. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions al Registre de l'Ajuntament, en dies hàbils (de dilluns a divendres) de 9 a 14 hores, durant el termini de licitació determinat a l'anunci. Si el darrer dia és dissabte, festiu o inhàbil, s'entendrà prorrogat al següent dia hàbil, sens perjudici de la possibilitat de presentar les ofertes per correu. L'esmentada documentació es presentarà en DOS sobres tancats i firmats per qui liciti o una persona que el representi, als quals s'hauran d'indicar, a més de la raó social i/o la denominació de l'entitat licitadora, el domicili, el telèfon, el fax, el correu electrònic i el títol de la licitació, i hauran de contenir: el primer (SOBRE A), la documentació administrativa exigida per a prendre part a la licitació; el segon (SOBRE B) la proposició econòmica segons el model que s'inclou en aquest Plec com a **annex IV**, a més de, si s'escau, la tècnica relativa als criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules. Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada ni modificada, ni afegir-hi cap document, sota cap pretext.

Quan la documentació s'envii per correu l'empresari haurà de justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar el mateix dia al registre de l'Ajuntament mitjançant fax que indiqui l'anunci de licitació. Sense concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si l'òrgan de contractació no la rep posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini.

---

### Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

Això no obstant, si durant els deu dies naturals següents a la data indicada no s'ha rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas. Cada licitador només podrà presentar una plica. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquestes normes farà que no s'admetin les propostes que hagi subscrit.

No s'admetran solucions variants.

### 14. SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

S'haurà de presentar un sobre tancat i firmat per qui liciti o una persona que el representi, al qual s'haurà d'indicar, a més de la raó social i la denominació de l'entitat licitadora, el domicili, el telèfon, el fax, el correu electrònic i el títol de la licitació, i haurà de contenir la documentació següent, de la qual s'haurà de presentar original o còpia autèntica. També podrà presentar-se documentació compulsada per l'Ajuntament.

1. Relació de tots els documents inclosos en aquest sobre
2. Garantia provisional. No es considera adient la constitució de garantia provisional.
3. Personalitat i capacitat de l'empresari.

En qualsevol cas s'haurà d'aportar una fotocòpia compulsada del DNI i del NIF de qui licita, si és persona física, o del CIF, si és persona jurídica.

Per acreditar la personalitat i la capacitat de qui licita, les persones físiques hauran d'aportar el DNI i el NIF de qui licita; les persones jurídiques, original o còpia autenticada de l'escriptura de constitució i de modificació, si s'escau, degudament inscrita o amb assentament de presentació al Registre Mercantil, i els Estatuts en vigor, adaptats a RDL 1564/1989, de 22 de desembre, quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, la capacitat d'obrar s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes, les prestacions dels quals estiguin compreses en els fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu s'haurà d'acreditar mitjançant la inscripció als registres o la presentació dels certificats que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva

---

### Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

missió diplomàtica permanent espanyola, que haurà de formar part de la documentació que es presenti, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enunciats a l'art. 3, en una forma substancialment anàloga. En aquests contractes es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç, segons disposa l'art. 55 del TRLCSP.

Si dos licitadors o més es presenten havent-se constituït en unió temporal d'empreses per qualsevol dels mitjans admesos en dret hauran de complir, per a ser admesos com a licitadors, els requisits exigits a la legislació vigent.

#### 4. Representació

Quan qui licita no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica haurà de presentar un document fefaent que acrediti que qui firma la proposició econòmica té apoderament bastant per a comparèixer davant la corporació municipal i contractar-hi en nom i representació de la persona o entitat de què es tracti.

Si representa una associació haurà d'aportar la inscripció administrativa de la constitució d'aquesta, la inscripció administrativa del nomenament de qui signa com a president/ta de l'associació i un certificat de l'acord de l'associació de presentar-se a la contractació.

Si representa una persona jurídica haurà de presentar una escriptura de poder, validada pel Serveis Jurídics Municipals i degudament inscrita al Registre Mercantil, com també còpia autenticada del DNI del representant.

#### 5. Declaració expressa responsable

Declaració expressa responsable de qui licita que no està afectat per cap de les prohibicions per a contractar recollides a l'art. 60 del TRLCSP, que haurà de comprendre expressament la circumstància de trobar-se al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, imposada per les disposicions vigents, com també estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques. Aquesta circumstància es podrà provar per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 73 del TRLCSP. Es podrà utilitzar **l'annex III** adjunt.

#### 6. Justificació de la capacitat financera, econòmica i tècnica o professional.

S'entendrà justificada amb l'aportació de la següent documentació:

##### 6.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera

S'haurà d'acreditar la solvència econòmica o financera per un o

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

diversos mitjans següents:

- a. Classificació de l'empresari com a empresa de serveis en el grup M subgrup 6 ("Hosteleria y Servicios de comida")
- b. Declaració del volum anual de negocis del licitador dins l'àmbit d'activitats objecte del contracte que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers 5 anys conclusos sigui al manco de 24.000€  
El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil.
- c. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de 48.000 durant tota la vigència del contracte.

### 6.2. Acreditació de la solvència tècnica:

S'haurà d'acreditar la solvència tècnica per un dels mitjans següents:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats durant els darrers tres anys, dels mateix tipus que el de l'objecte del contracte, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, d'aquests en el camp de l'hosteleria i l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser com a mínim de 24.000€
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per a garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o , en nom d'aquest, per un òrgan oficial o homologat competent de l'estat en que estigui aquest establert l'empresari, sempre que sigui mitjançant acord amb dit organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari, i si s'escau, sobre els mitjans d'estudi i investigació de que disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.
- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- Indicació de les mesures de gestió medioambiental que l'empresari podrà aplicar a



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

- l'execució del contracte.
- Declaració de la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres darrers anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
  - Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent
  - Classificació de l'empresari com a empresa de serveis del grup M subgrup 6 (Hosteleria y Servicios de comida")
7. Classificació.  
No s'escau
8. Compromís formal  
Compromís formal que, si en resulta adjudicatari, dedicarà o adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients. Es considera obligació essencial i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.
9. Assegurança de responsabilitat civil.  
Compromís formal que, si en resulta adjudicatari, aportarà documentació que acrediti la cobertura de la responsabilitat civil mitjançant pòlissa d'assegurança per a la cobertura dels riscos derivats d'aquesta explotació, que en qualsevol cas inclourà responsabilitat civil, incendis i riscos extensius per un import mínim de 600.000€  
La pòlissa estarà vigent durant la concessió i s'haurà d'acreditar la constitució de la pòlissa abans de la formalització de la concessió administrativa.  
Durant la vigència de la concessió l'òrgan competent podrà sol·licitar al concessionari l'exhibició de la documentació de l'assegurança o l'entrega de la pòlissa o certificat de l'assegurança així com el justificant del pagament de la prima.  
Seran a càrrec del concessionari tots els danys i perjudicis que superin els límits fixats en la pòlissa sobre els béns i riscos no coberts en les mateixes.
10. Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a qui licita.
11. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'acreditar, a més, que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estan inscrites al Registre Mercantil.  
El certificat emès pels registres oficials de licitadors substituirà la presentació dels documents assenyalats amb els números 3, 4, 6 i 7

---

## Ajuntament de Maria de la Salut





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

del sobre A de documentació administrativa.

### 15. SOBRE B. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I PROPOSICIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES

El licitador haurà de presentar un sobre tancat i firmat per qui liciti o una persona que el representi, al qual s'haurà d'indicar, a més de la raó social i la denominació de l'entitat licitadora, el domicili, el telèfon, el fax, el correu electrònic i el títol de la licitació, i haurà de contenir la documentació següent:

1. La seva oferta econòmica segons el model de **l'annex IV** d'aquest Plec. No podrà ser inferior al tipus de licitació. L'oferta ha d'anar signada per qui tingui poder suficient per a fer-ho, i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta. S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i els imports, directe i indirectes, i els arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.
2. Mitjançant declaració responsable es valoraran els compromisos dels licitadors per a l'execució del contracte en relació als criteris d'adjudicació de caràcter social i mediambiental i l'adjudicatari estarà obligat a presentar la documentació pertinent en el termini del mes següent a la formalització del contracte.
3. Qualsevol altres documents que justifiquin els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules.

### 16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

#### AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES, XIFRES O PERCENTATGES

Valor fins a un màxim de 100 punts (100%)

1. Millora del cànon anual. Valor fins a un màxim de 70 punts, aplicant la fórmula següent:

$$P = M \times (Po - PL) / (Pmax - PL)$$

P = puntuació de l'oferta

M = puntuació màxima

Po = Cànon per a valorar

PL = canon de sortida o tipus de licitació

Pmax = cànon més alt presentat

2. Millora de les inversions mínimes exigides. Valor fins a un màxim de 30 punts.
  - a. Es valorarà si el licitador es compromet a la climatització del local del bar en el termini màxim de 6 mesos i en les condicions que estableix la normativa vigent per considerar-se local climatitzat. 10 punts
  - b. Es valorarà si el licitador es compromet a la reforma dels banys

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

- interiors del bar, entenent per reforma el canvi de tota la fontaneria incloses les peces de bany, la instal·lació elèctrica i tot l'alicatat, en el termini màxim de 6 mesos. 10 punts
- c. Pla de dinamització de la pràctica de l'esport en el poliesportiu. 10 punts

### 17. EXCLUSIÓ DE LA LICITACIÓ

La inexistència dels documents assenyalats als apartats 2, 3 i 4 del sobre A constitueix un defecte inesmorable i serà causa d'exclusió de la licitació

L'existència de defectes o omissions dels altres documents o d'alguns, o la seva presentació amb defectes, si no es reparen en el termini màxim de 3 dies que concedeixi la mesa contractació serà, així mateix, causa d'exclusió de la licitació.

La inclusió de l'oferta econòmica, o de qualsevol document del qual es pugui deduir aquesta, o altres criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules, al sobre A, suposarà l'exclusió del licitador.

### 18. EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

La mesa de contractació, designada conformement a la disposició addicional segona del TRLCSP, qualificarà, en acte intern i previ, els documents presentats en temps i forma continguts al sobre A. A l'efecte de la qualificació indicada, el president ordenarà l'obertura dels sobres, amb exclusió del sobre B. Si la mesa observa defectes materials a la documentació presentada ho comunicarà als interessats i concedirà un termini no superior a tres dies perquè qui licita esmeni l'error.

La mesa, una vegada qualificada la documentació acreditativa de les circumstàncies citades als art. 54 i seg. Del TRLCSP, i esmenats, si s'escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció d'aquestes, a què fa referència l'art. 11 de l'RGLCAP, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació i els rebutjats, i sobre les causes del seu rebuig.

Als efectes establerts als art. 54 a 82 del TRLCSP, l'òrgan i la mesa de contractació podran demanar a l'empresari aclariments sobre els certificats i els documents presentats o requerir-lo que en presenti de complementaris, la qual cosa haurà de fer en el termini de cinc dies. No es podran presentar després que s'hagin declarat admeses les ofertes, d'acord amb l'art. 83.6 de l'RGLCAP.

A l'acte públic d'obertura de proposicions, dut a terme en el lloc, la data i l'hora assenyalats a l'anunci de licitació, que haurà de ser en un termini no superior a set dies de l'obertura de la documentació administrativa, es notificaran els admesos o els exclosos. Seguidament la mesa obrirà el sobre

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

B de les proposicions admeses, que conté la proposta econòmica i la proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules i a la seva valoració.

Després formularà la proposta que consideri pertinent a l'òrgan de contractació. La mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, qualssevol altres informes tècnics que consideri necessaris i que tinguin relació amb el contracte.

La mesa de contractació elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. L'Administració tindrà la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició millor en relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació, en funció de l'aplicació d'un únic criteri de valoració o d'alguns, o declarar deserta la licitació.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de dos mesos previst a l'art. 161 del TRLCSP, llevat que en aquest Plec n'indiqui un altre, comptat des de l'obertura de les proposicions. Si no es dicta l'adjudicació en l'esmentat termini l'empresari té dret a retirar la seva proposició i que se li torni la garantia dipositada.

### 19. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

L'òrgan de contractació requerirà el licitador que, a proposta de la mesa de contractació, hagi resultat el titular de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, que en el termini màxim de 10 dies hàbils des de la recepció del requeriment aporti la següent documentació:

- A. Documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Tresoreria de la Seguretat Social. Per a acreditar el compliment de les obligacions de l'adjudicatari, incloent-hi les tributàries i de la Seguretat Social, com també amb l'Ajuntament i de responsabilitat civil, si s'escau, aquest haurà de presentar originals o còpies autèntiques dels següents documents:
- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, amb la forma i amb els efectes prevists als art. 13 a 16 del RGLCAP, que acreditin que es troba al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
  - Alta a l'impost d'activitats econòmiques referida a l'exercici corrent, o el darrer rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, si s'escau.
  - Estar al corrent pel que fa a les seves obligacions amb l'Ajuntament. Aquesta documentació podrà ser obtinguda pel mateix Ajuntament d'ofici.

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

- Assegurança de responsabilitat civil: pòlissa i darrer rebut
- B. Documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte.
- C. Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per import de la meitat del cànon anual resultant de la licitació.  
La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes a l'art. 96 del TRCSP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i següents del RGLCAP o mitjançant la garantia global, amb els requisits establerts a l'art. 98 del TRCSP. La esmentada fiança es podrà constituir en metàl·lic o en títols de deute públic i se n'haurà de presentar justificant, que serà emès per la Tresoreria Municipal i fiscalitzat posteriorment per la Intervenció Municipal.

Si en el termini anteriorment assenyalat no es rep aquesta documentació o qui licita no justifica que es troba al corrent pel que fa a les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, l'òrgan de contractació proposarà com a adjudicatari/tària provisional el/la licitador/ra següent per ordre de la puntuació obtinguda d'acord amb les seves ofertes.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, s'arxivaran al seu expedient.

### 20. ADJUDICACIÓ

Rebuda la documentació correcta l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins el termini de cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte, amb resolució motivada, s'haurà de notificar als licitadors i publicar al Perfil del Contractant juntament amb la data en què s'ha de formalitzar el contracte.

Un cop l'adjudicació esdevingui ferma, serà concedit el termini d'un mes per a retirar la documentació administrativa i tècnica dels licitadors no adjudicataris, llevat dels exclosos i de l'adjudicatari, que formaran part de l'expedient. Un cop transcorregut el termini concedit per a la seva retirada s'entendrà que renuncien a la recuperació de la esmentada documentació i que faculden l'Ajuntament per a destruir-la.

### 21. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà en els 15 (quinze) dies hàbils comptats des de la data de la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables al contractista no es pugui formalitzar el contracte dins el termini assenyalat es resoldrà amb pèrdua de la fiança i

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## **Ajuntament de Maria de la Salut**

---

indemnització dels danys i els perjudicis ocasionats, i es podrà adjudicar al licitador o els licitadors següents, per ordre de les seves ofertes, amb la conformitat del nou adjudicatari.

### **22. CESSIÓ DE LA CONCESSIÓ**

Els drets i les obligacions que dimanin del contracte no podran ser cedits a un tercer. Excepcionalment, l'Ajuntament autoritzarà la cessió de la concessió per incapacitat sobrevinguda del titular de la concessió.

No es permet la novació de la concessió.

Es considerarà cessió no autoritzada la transmissió per qualsevol títol de les accions o les participacions socials, en cas que l'adjudicatari del contracte sigui una societat de capital.

Contravenir aquesta clàusula serà causa de resolució del contracte.

### **23. INSPECCIÓ I CONTROL DE LA CONCESSIÓ**

L'Ajuntament exercirà, per mitjà del personal que consideri oportú, el control de l'objecte d'aquest contracte. L'empresa adjudicatària facilitarà la pràctica d'aquest control.

Les resolucions o els acords que pugui adoptar l'Ajuntament es trametran a l'adjudicatari.

La Batlia podrà designar l'empleat municipal responsable de la inspecció i el control, i en donarà compte al contractista.

### **24. INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONCESSIONARI**

L'adjudicatari serà responsable durant el termini de la concessió de tots els danys i els perjudicis, directes i indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes, les omissions o les negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització i/o realització de la gestió i l'explotació.

Així mateix serà responsable del personal que contracti per a l'activitat i del compliment de les obligacions respecte d'aquests en matèria laboral i de Seguretat Social; la corporació municipal quedarà exonerada de tota responsabilitat, contractació, subrogació, liquidació o d'altres que es puguin derivar de les relacions laborals esmentades.

### **25. JURISDICCIO I RECURSOS**

La contractació objecte del present Plec és de naturalesa administrativa. En conseqüència, totes les incidències que es derivin de la realització dels treballs i de la interpretació de les disposicions d'aquest Plec es resoldran en



## **Ajuntament de Maria de la Salut**

---

primer terme per part de l'òrgan de contractació municipal, contra les resolucions del qual es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, conformement al que disposa la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

### ANNEX III DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_ amb DNI  
\_\_\_\_\_, en nom propi o en representació de l'empresa  
\_\_\_\_\_ amb NIF \_\_\_\_\_ i  
domicili a \_\_\_\_\_.

#### DECLAR SOTA JURAMENT

I.- Que no em trobo en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contracte del sector públic, que estableix el següent:

1. No poden contractar amb les entitats previstes a l'article 3 del TRLCSP, amb els efectes que estableix l'article 61 bis, les persones en qui es doni alguna de les circumstàncies següents:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·legal, finançament il·legal de partits polítics, explotació d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, prevaricació, frau, negociacions i activitats prohibides als funcionaris, delictes contra l'Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i aquelles els administradors o representat de les quals, que ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins el seu cessament, es trobin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableixen la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; la Llei 22/1998, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna

---

### Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el text refós de la Llei d'aigües, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions d'aordre social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 del text esmentat.

- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en sentència de qualificació del concurs.
- d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Socail imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin reglamentàriament; o, en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament.  
En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considera que les empreses estan al corrent quan els seus deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes.
- e) Haver incorregut en falsetat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146 o en facilitar qualsevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que correspongui en matèria de classificació i la relativa als registres de licitadors i empreses classificades.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre,

---

## Ajuntament de Maria de la Salut





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

general tributària.

- g) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en alguns dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afecta les persones jurídiques en el capítol de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'entén igualment, en els dos casos, als cònyuges, persones vinculades amb una relació de convivència afectiva anàloga, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflictes d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en els quals s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el "Butlletí Oficial de l'Estat" l'incompliment a què es refereixen l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, o les normes respectives de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que es mantingui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada, amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les entitats compreses a l'article 3 del TRLCSP, en les condicions que estableix de l'article 61 bis, les següents:

- a) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura

---

## Ajuntament de Maria de la Salut



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seuper no haver complert el que estableix l'apartat 2 de l'article 151 dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.

- b) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses le condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 118, quan l'incompliment esmentat hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, amb dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- c) Haver donat lloc, per una causa de la quan hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una entitat de les compreses a l'article 3 del TRLCSP.

- 3. Les prohibicions de contractar també afecten les empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pugui presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o succeció, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

II.- Que si resulto titular de l'oferta més avantatjosa dedicaré o adscriuré a l'execució del contracte els mitjans personal i/o materials suficients per això.

III.- Que estic al corrent pel que fa al compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament, imposada per les disposicions vigents, com també estar d'alta a l'impost d'activitats econòmiques.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

Sgt: \_\_\_\_\_



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

### ANNEX IV MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El \_\_\_\_\_ Sr./La \_\_\_\_\_ Sra. \_\_\_\_\_  
amb \_\_\_\_\_ domicili \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
titular del DNI \_\_\_\_\_, acuant en nom propi o en  
representació \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert per a la **GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU DE MARIA DE LA SALUT**, em compromet a prendre al meu càrrec l'esmentada concessió, acceptant íntegrament el Plec de condicions econòmico-administratives i al seu compliment, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla.

Així mateix, em compromet a complir allò legislat o reglamentat en matèria fiscal, laboral, de previsió i Seguretat Social, així com tot el que preveu el plec de condicions.

**OFERTA ECONÒMICA:** En concepte de cànon ANUAL:

En xifres: \_\_\_\_\_ €

En lletres: \_\_\_\_\_

Als efecte pertinents,

\_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ - de 2017

Sgt: \_\_\_\_\_



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

### MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA - MILLORES

El \_\_\_\_\_ Sr./La \_\_\_\_\_ Sra. \_\_\_\_\_  
amb \_\_\_\_\_ domicili \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
titular del DNI \_\_\_\_\_, acuant en nom propi o en  
representació \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert per a la **GESTIÓ I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL POLIESPORTIU DE MARIA DE LA SALUT**, em compromet a prendre al meu càrrec l'esmentada concessió, acceptant íntegrament el Plec de condicions econòmico-administratives i al seu compliment, d'acord amb la proposició que a continuació es detalla.

Així mateix, em compromet a efectuar les **MILLORES** següents:

- Es valorarà si el licitador es compromet a la climatització del local del bar en el termini màxim de 6 mesos i en les condicions que estableix la normativa vigent per considerar-se local climatitzat. 10 punts
- Es valorarà si el licitador es compromet a la reforma dels banys interiors del bar, entenent per reforma el canvi de tota la fontaneria incloses les peces de bany, la instal·lació elèctrica i tot l'alicatat, en el termini màxim de 6 mesos. 10 punts
- Pla de dinamització de la pràctica de l'esport en el poliesportiu. 10 punts

Marcar el que escaigui. Si no es marca res, es considerarà que no existeix aquest compromís.

Als efectes pertinents,

\_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

Sgt: \_\_\_\_\_

---

### Ajuntament de Maria de la Salut