

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE, DE DIA 10 DE SETEMBRE DE 2012**

A la Sala de sessions de la Casa consistorial de Maria de la Salut, a les 20,30 hores del dia deu de setembre de 2012, es reuneixen en primera convocatòria i prèvia citació feta en legal forma, a l'objecte de celebrar sessió ordinària i donar compliment al disposat a l'article 36.1 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), els següents regidors:

Joana Maria Torrens Rigo  
Bartomeu Serra Mas.  
Jaume Ferriol Martí.  
Daniel Estarellas Massanet.  
Francisca Carbonell Roig.  
Bartomeu Quetglas Mas.  
Catalina Morey Ferriol  
Francisca Jordà Ferriol.  
Miquel Mascaró Pastor.  
Guillem Jordà Bauzà.

Presideix l'acte el Batle Sr . Antoni Mulet Campins, assistit dels regidors indicats. Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Higinio Cascón Nogales, per donar fe de l'Acta.

Convocada la sessió a les 20,30 hores, per la presidència es declara oberta la mateixa i es procedeix, d'acord amb l'ordre del dia, a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

Abans de començar la Sessió, el Batle, després d'una breu explicació sobre els motius, proposa votar la urgència de la presa de l'acord de facultar al Batle President per a la firma del conveni per a utilització d'un solar com a pàrquing al carrer Bartomeu Jordà, cantonada Ramon Llull, per la posterior comprovació de l'existència d'una servitud de pas, que exigeix la modificació de l'acord prèsi en la sessió anterior de data 25 de juny de 2012, per a debatre en aquesta sessió abans dels punts de control als òrgans de govern, aquesta apreciació de la urgència resulta aprovada per unanimitat.

A continuació, es passa a tractar els punts de la sessió:

**PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-** El Sr. Batle demana als reunits si tenen qualche observació que formular a La Sessió Ordinària de data 25 de juny de 2012. No es formula cap rectificació a la referida acta i, en conseqüència, per unanimitat, s'aprova l'esborrany per unanimitat.

**SEGON.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT A LES COOPERATIVES 2012.**

Per la Batlia es proposa l'adopció del següent acord:

**DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT A LES COOPERATIVES 2012. ANY INTERNACIONAL DE LES COOPERATIVES**

La resolució 64/136 de l'Assemblea General de les Nacions Unides proclama 2012 com l'Any Internacional de les Cooperatives, i insta als estats membres, com també sol·licita a altres institucions públiques i agents socials, a aprofitar el 2012 per promoure el cooperativisme, reconèixer la contribució d'aquestes empreses al desenvolupament social i econòmic, i impulsar la formació i el creixement de les cooperatives. El missatge de l'Any Internacional : "Les empreses cooperatives ajuden a construir un món millor", reflecteix la valuosa contribució de les cooperatives a les persones i al seu entorn.

Les cooperatives són empreses sostenibles, basades en principis i propietat dels seus integrants, que la gestionen pel benefici mutu dels seus membres, de les persones usuàries i del seu entorn. Existeixen cooperatives a tots els sectors de l'economia Balear: l'agricultura, l'ensenyament, el comerç, la cultura, els serveis d'atenció a les persones, els serveis a les empreses, l'hostaleria, l'indústria, i un llarg etcètera. Les cooperatives són empreses democràtiques que promouen l'ocupació estable i de qualitat, la responsabilitat social l'arrelament al territori i la màxima implicació en el desenvolupament econòmic i social de totes les persones, incloent també els col·lectius més desfavorits.

Al món, més de 1.000 milions de persones estan vinculades d'una forma o altra a una cooperativa, i l'activitat econòmica de les 300 cooperatives més grans equival a la desena economia mundial. A Balears existeixen 211 cooperatives, prop de 3.000 treballadors i uns 5.900 socis de cooperatives agroalimentàries,

sense comptabilitzar els socis de les cooperatives d'apotecaris o de les cooperatives de consum. Les cooperatives són generadores d'ocupació i, en el període més sever de la crisi econòmica actual, entre 2008 i 2011, l'empresa cooperativa ha perdut menys llocs de treball que el conjunt d'empreses convencionals.

En l'actual context econòmic i social, més que mai són necessàries empreses que reuneixin els principis i els trets característics que demostren diàriament les cooperatives.

Per tot això, el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Maria de la Salut

acorda:

- Donar reconeixement i suport institucional a la resolució 64/136 de l'Assemblea General de les nacions unides sobre el 2012, Any Internacional de les Cooperatives.
- Col·laborar amb les empreses cooperatives i les organitzacions representatives del cooperativisme per a la divulgació de l'Any Internacional de les Cooperatives a la nostra ciutat.
- Donar suport a les activitats de promoció del cooperativisme que s'impulsin a la nostra ciutat durant 2012.
- Millorar i, si escau, ampliar les eines i recursos a l'abast de l'Ajuntament per donar a conèixer la fórmula cooperativa a les persones emprenedores que s'atenen des dels diferents dispositius municipals.

Assabentats els assistents, per unanimitat, s'acorda aprovar la Proposta en tots els seus terminis.

### **TERCER.- MODIFICACIÓ LLOC DE FEINA POLICIA LOCAL.**

Per la Batlia es presenta, per a la seva aprovació, la següent:

### **PROPOSTA DE BATLIA**

Atès que amb data 1 de juliol de 2012, es va ordenar per la batlia expedient per dur a terme la modificació de la plantilla municipal, en el que es refereix a l'ampliació de funcions i modificació de complements del lloc de feina d'oficial en cap de la policia local d'aquest Ajuntament.

Atès que en data 5 de juliol es va emetre informe relatiu a les noves funcions i altres aspectes a incloure al lloc de feina descrit.

Atès que amb data 15 de juliol, es va emetre, per l'interventor, informe sobre els complements que correspon al lloc de feina d'acord amb les noves funcions.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següent

### **ACORD**

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació de la plantilla municipal que té per objecte reflectir les noves condicions de feina i complements que afecten al següent lloc de feina, en base als informes de secretaria i intervenció de dates 1 i 5 de juliol respectivament, i que s'integren a aquest acord com annexes:

Denominació del lloc de feina: Oficial en Cap de la Policia Local.

Tipus y sistema de provisió del lloc de feina: Concurs Oposició/ Designació de Batlia.

Requisits exigits: Títol de Batxiller, prova d'accès a la universitat per majors de 25 anys o equivalent.

Nivell de complement de destí: 22

Complement específic: 1317,47 euros.

SEGON. Sotmetre el present acord a informació pública per termini de quinze dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les alegacions i reclamacions que estimen pertinents. Transcorregut aquest termini, si no s'han presentat alegacions, s'entendrà elevat a definitiu aquest acord d'aprovació inicial.

Per la Batlia s'exposen les raons del present acord, i explica que la tasca del cap de Policia s'ha incrementat notablement, ja que ara té, a més de les seves funcions d'agent de l'autoritat, una feina molt considerable de treball de control i redacció de documents d'expedients sancionadors urbanístics, d'abandonament de vehicles, de mercats, de notificacions en general. S'ha

tingut també en compte l'augment de tasques de tipus administratiu, en una mida molt superior a l'any anterior.

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, amb el següent resultat: set vots a favor ( Batle i 6 regidors del PP ) i quatre abstencions ( regidors del PSOE ( 3 ), i regidor del PSM ). En conseqüència, s'aprova la Proposta en tots els seus terminis.

**QUART.- MODIFICACIÓ CRÈDIT PARTIDA PERSONAL  
AJUNTAMENT 2012.-  
PROPOSTA DE BATLIA**

Advertida la necessitat d'esmenar la consignació dels elements retributius, d'acord amb la modificació de la plantilla de Personal duta a terme, es proposa prendre raó i aprovar l'assignació correcta, que queda com segueix:

*Antoni Mulet*

**91/10000      Retribucions bàsiques batle**

*Higinio Cascón, i Miquel Vives*

**92/12000      Retribucions bàsiques funcionaris**

Sou Base

Antiguitat

**92/12100      Retribucions complementàries funcionaris**

Complement Destí

Complement Específic

Residència

**92/15000      Productivitat Funcionaris**

**92/15100      Gratificacions funcionaris**

**92/23020      Dietes Secretari**

*Pep Blanco, Jaume Oliver, Jaume Mairata, Pedro Sureda i Llorenç Oliver*

**13/12000      Retribucions bàsiques Policia Local**

Sou Base

Antiguitat

**13/12100      Retribucions complementàries Policia Local**

	Complement Destí
	Complement Específic
	Residència
<b>13/15000</b>	<b>Productivitat Policia Local</b>
	Productivitat
<b>13/15100</b>	<b>Gratificacions Policia Local</b>
	Gratificacions

Francisca Ferriol, Catalina Bergas, Pep Buñola, Miquel Bergas, Margalida Vera, Maria Fca. Quetglas Antònia Bauzá, Apol·lònia Quetglas, Antonia Castelló, Pep Martínez, Joana Aina Mascaró, Angeles Toro, Francisca Buñola i Pedro Massanet

<b>92/13000</b>	<b>Retribucions personal laboral</b>
	Sou Base
	Antiguitat
<b>92/12002</b>	<b>Altres Retribucions personal laboral</b>
	Complements

Miquel Pons, Miquel Font i Margarita Barceló

<b>92/13100</b>	<b>Retribucions personal laboral temporal</b>
	Sou Base i P.P. pagues extres

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, amb el següent resultat: set vots a favor ( Batle i 6 regidors del PP ) i quatre abstencions ( regidors del PSOE ( 3 ), i regidor del PSM ). En conseqüència, s'aprova la Proposta en tots els seus terminis.

#### **QUINT.- APROVACIÓ BASES AUXILIAR ADMINISTRATIU ATENCIÓ AL PÚBLIC PLANTILLA AJUNTAMENT 2012.**

Per la Batlia es dona compte de les Bases aprovades per a la selecció d'un Auxiliar Administratiu de la Plantilla de l'Ajuntament de 2012, als efectes de la seva presa de raó i aprovació pel Ple, acompanyant-se com a Annex del present acord.

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, amb el següent resultat: set vots a favor ( Batle i 6 regidors del PP ) i quatre abstencions ( regidors del PSOE ( 3 ), i regidor del PSM ). En conseqüència, s'aprova la Proposta en tots els seus terminis.

## **SISÉ.- RATIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT D'HOMOLOGACIÓ DEL CENTRE DE FORMACIÓ DE L'ESCOLA DE NINES.**

Per la Batlia es presenta, per a la seva aprovació, la següent:

### **PROPOSTA DE BATLIA**

Es proposa per la Batlia la ratificació pel Ple Ordinari del següent acord, adoptat per la Sessió Extraordinària de la Junta de Govern Local de 29 d'agost de 2012.

## **LLICÈNCIA D'OBERTURA I FUNCIONAMENT. CENTRE DE FORMACIÓ PER A L'OCUPACIÓ ESCOLA DELS NINS.-**

Vista la documentació tècnica redactada a l'efecte per l'Enginyer Industrial Sr. Bernat Oliver Bestard, consistents en Projecte d'Activitat i certificat final d'execució, l'Informe Favorable del Tècnic municipal, i atès el disposat a la Llei 16/2006 de 17 d'octubre d'activitats integrades, del Govern Balear, i les seves modificacions del Reial Decret Llei 15/2012 de 25 de maig de mesures urgents de comerç, activitats i determinades indústries, així com la Llei autonòmica 12/2010 de 12 de novembre del Parlament de les Illes Balears de transposició de la Directiva de la Unió Europea, per unanimitat dels assistents s'acorda:

1. L'atorgament a l'Ajuntament de la llicència d'obertura i funcionament per a l'activitat: Centre de Formació per a l'Ocupació Escola de Nins, d'aquest municipi.
2. Enviar certificació del present acord al SOIB perquè surti els efectes oportuns en l'expedient de sol.licitud de subvenció de referència ( SOIBMCA/CENT/172/2012 )
3. Facultar el Batle-President quanta documentació sigui necessària en la tramitació del present expedient.

En el torn d'intervencions, la Sra. Catalina Morey Ferriol ( PSOE ) demana informació al Batle sobre la quantitat d'aules que suposa, i la formació que es donarà en aquestes. El Batle aclareix que es tracta d'un i Aula, i informa dels terminis de la seva homologació, explicant el tipus de cursos que es poden donar ( ex.: mediació dinamització laboral, etc... ). Diu que les prioritats son fixades pel SOIB. També especifica el Batle que l'Ajuntament ha de contractar o subcontractar els cursos, i que serà el SOIB l'organisme encarregar de seleccionar els assistents. La Sra. Morey diu que li pareix una bona iniciativa i el

Batle referma que és interessant, donada la baixada de convocatòries d'aquests tipus de cursos.

Assabentats els assistents, per unanimitat, s'acorda aprovar la Proposta en tots els seus terminis.

### **SETÉ.- PROPOSTA RESOLUCIÓ PROCEDIMENT SANCIONADOR INFRACCIÓ LLEI 1/1992. PROTECCIÓ D'ANIMALS.**

D'acord amb el previst al Reial Decret 1398/1993, d'aprovació del Reglament per al Procediment de l'exercici de la potestat sancionadora, la Llei 1/1992, de protecció d'animals que viuen a l'entorn humà i el Decret 56/1994 de 13 de maig pel desenvolupament i aplicació de la Llei 1/1992, es presenten Propostes de Resolució d'Expedient Sancionador, relatiu a l'interessat Sr. Joan Gual Riutort, al c/Corbates, s/n, e la localitat de Maria de la Salut, a efectes de que per part del Ple de l'Ajuntament s'elevin a Resolució i notificació a l'interessat.

El Batle explica que es tracta d'un tràmit per a la continuació de l'expedient sancionador.

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, amb el següent resultat: set vots a favor ( Batle i 6 regidors del PP ) i quatre abstencions ( regidors del PSOE ( 3 ), i regidor del PSM ). En conseqüència, s'aprova la Proposta en tots els seus terminis.

### **VUITÉ.- RATIFICACIÓ ACORD DISSOLUCIÓ CONSORCI D'AIGUA DE MARIA DE LA SALUT. INTEGRACIÓ CONSORCI DE MARIA DE LA SALUT EN EL CONSORCI D'AIGÜES DE LES ILLES BALEARS.**

#### **PROPOSTA DE BATLIA**

Primer .- Ratificar els acords de dissolució del Consorci d'aigües de Maria de la Salut, per fusió en el Consorci d'Aigües de les Illes Balears, adoptats en data 18-06-2012 per la Junta Rectora del Consorci d'aigües de Maria de la Salut, posteriorment modificats per la Junta Rectora del Consorci d'aigües de Maria de la Salut en sessió de dia 2 de juliol de 2012, als efectes del que preveu l'article 17.4 dels Estatuts del Consorci d'aigües de Maria de la Salut, que en concret foren els següents:

"Primer: Acordar la dissolució del Consorci d'aigües de Maria de la Salut per fusió en el Consorci d'Aigües de les Illes balears, creat per acord del Consell de Govern en sessió de dia 15 de juny del 2012 (BOIB de 18 de Juny de 2012), sense perjudici de la ratificació per part de les entitats consorciades, d'acord



amb el que preveu l'article 17.4 dels Estatuts del Consorci d'Aigües de Maria de la Salut.

Segon: Acordar que tots els bens, drets i obligacions del Consorci d'Aigües de Maria de la Salut s'integren en el nou Consorci d'Aigües de les Illes Balears, a la data de la ratificació de la dissolució del Consorci d'aigües de Maria de la Salut per part del Consell de Govern de les Illes Balears.

Tercer: Els comptes anuals del Consorci d'Aigües de Maria de la Salut , a data 30 de setembre de 2012, una vegada formulats pel President del Consorci, auditats i aprovats per la Junta Rectora del Consorci d'aigües de Maria de la Salut, seran els comptes d'integració en el Consorci d'Aigües de les Illes Balears.

Quart: Facultar al Director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i de la qualitat ambiental, vocal del Consorci, a dur a terme tots els tràmits necessaris tendents a la dissolució i efectiva liquidació del Consorci d'aigües de Maria de la Salut.

Cinquè: Notificar aquests acords als interessats, i en especial a l'Ajuntament de Maria de la Salut, a la Conselleria de Medi Ambient, als efectes de la seva ratificació, d'acord amb el que preveu l'article 17.4 dels Estatuts del consorci d'aigües de Maria de la Salut

Sisè: Ordenar la publicació d'aquests acords al Butlletí Oficial de les Illes Balears."

Segon .- Integrar-se en el Consorci d'Aigües de les Illes Balears, creat per acord del Consell de Govern de dia 15 de juny de 2012 ( BOIB de 18/06/12), en els termes prevists en els seus Estatuts.

Tercer.- Notificar aquests acords a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

Quart.- Ordenar la publicació d'aquests acords al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Cedida la paraula al Sr. Jaume Ferriol Martí, aquest explica que aquest tràmit s'ha de dur a terme per crear un organisme més operatiu que integri els Consorcis d'Aigües de les Illes Balears, i que el Consorci de Maria ja no tenia activitat, ja que únicament tenia pendent un Prèstec que es va acabar a l'any 2008. A instàncies dels membres de l'oposició el Batle informa dels punts de subministrament d'aigua actuals al municipi de Maria.

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, per unanimitat s'aprova la Proposta en tots els seus terminis.

**NOVÉ.- RATIFICACIÓ ACORD ENVIAMENT FACTURES DESPESES CORRENTS CONVOCATÒRIA CONSELL DE MALLORCA 2012.**

## **PROPOSTA DE BATLIA**

Es proposa per la Batlia la ratificació pel Ple Ordinari del següent acord, adoptat per la Sessió Extraordinària de la Junta de Govern Local de 29 d'agost de 2012.

### **" 3.- APROVACIÓ DE LES FACTURES DINS EL PLA ESPECIAL PER AJUDAR A SUFRAGAR DESPESES CORRENTS DELS AJUNTAMENTS DE MALLORCA.-**

#### **PROPOSTA DE PRESIDÈNCIA.**

Dins els terminis del Pla Especial per ajudar a sufragar les despeses corrents dels Ajuntaments de Mallorca de 2012, i, havent-se tramitada la documentació a l'efecte, per la Presidència es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar la relació de factures i/o nòmines que s'adjunten i a continuació es relacionen per un import total de 75.595,89 € euros, per justificar l'ajuda concedida pel Consell de Mallorca en el marc del Pla Especial per ajudar a sufragar les despeses corrents dels Ajuntaments de Mallorca de 2012.

2.- Constatar que aquestes factures i/o nòmines són fotocòpies acarades dels originals en poder de l'Ajuntament, i aquestes factures i/o nòmines no s'han emprat com a justificants per al cobrament d'una altra ajuda i compleixen, sense cap dubte, l'objecte de la subvenció.

3.- Acceptar el compromís de que l'Ajuntament no recuperarà ni compensarà l'IVA de les factures que presenta.

4.- Enviar certificació del present acord, juntament amb la documentació escaient, al Departament de Cooperació Local del Consell de Mallorca.

Assabentats els assistents, previ debat, per unanimitat s'acorda aprovar la Proposta en tots els seus terminis."

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, amb el següent resultat: set vots a favor ( Batle i 6 regidors del PP ) i quatre abstencions ( regidors del PSOE ( 3 ), i regidor del PSM ). En conseqüència, s'aprova la Proposta en tots els seus terminis.

Seguidament es tracta el punt, del qual s'apreciat la urgència:

**DESE.- APROVACIÓ ESMENA DEL CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN SOLAR AL CARRER BARTOMEU JORDÀ, CANTONADA RAMON LLULL.-**

Atès que, després de l'acord adoptat en el Ple de l'Ajuntament relatiu a l'assumpte de referència, s'han advertit variacions, consistents en la necessitat d'utilitzar unes servituds de pas per accedir al terreny objecte de cessió, que varen fer necessari esmenar el contingut del mateix, emès el corresponent Informe Jurídic que consta a l'expedient, es transcriu el Conveni esmenat en els seus terminis correctes, i es proposa:

- 1.- L'aprovació del Conveni en els terminis esmenats.
- 2.- Facultar el Batle President per a la firma del mateix:

**CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE TERRENY I SERVITUDS**

Assabentats els assistents, el Batle-President proposa ser facultat per a la firma d'un **CONVENI ( esmenat ) PER A LA UTILITZACIÓ D'UN SOLAR PER A PARQUING EN EL CARRER RAMON LLULL, CANTONADA C/BARTOMEU JORDÀ, DEL MUNICIPI DE MARIA DE LA SALUT**, en els següents terminis:

Maria de la Salut, a .....de.....de 2012.

**REUNITS**

D'una part D. Antoni Mulet Campins, Ilm. Alcalde de l'Excm. Ajuntament de Maria de la Salut.

D'altra banda D....., major d'edat, amb DNI....., domiciliat a....., i D....., major d'edat, amb DNI..... domiciliat a....., i D....., major d'edat, amb DNI....., domiciliat a.....

**INTERVENEN**

D. Antoni Mulet Campins en la seva condició de Batle, en nom i representació de l'Ajuntament de Maria de la Salut.

D....., D....., i D. ...., En nom i dret.

Totes les parts tenen i es reconeixen, amb la personalitat en què respectivament intervenen, capacitat legal suficient per subscriure el present

Conveni i, al'efecte,

### **EXPOSEN**

1. - Que D..... és propietari de l'immoble ..... que constitueix predi servent.
2. - Que D..... és propietari de l'immoble ..... que constitueix predi servent
3. - Que D. Pau Colombram Bergas és propietari de l'immoble ..... que constitueix predi dominant.
4. - Adjunt al present Conveni s'acompanyen els títols acreditatius de la titularitat de les parcel·les.

### **ESTIPULACIONS**

Des del punt de vista de l'interès públic es justifica la signatura d'aquest Conveni ja amb la mateixa es pretén millorar la vialitat i mobilitat al municipi, afavorint el trànsit de trànsit rodat.

Es singular a més la ubicació del terreny de D. Pau Colombram Bergas per complir els objectius que es pretenen aconseguir pel Consistori, ja que permetrà solucionar els problemes relacionats amb un dels majors punts de pressió de trànsit del municipi.

La cessió de l'ús de les servituds es transforma en necessària perquè el terreny designat pugui ser degudament aprofitat, la qual cosa és primordial des del punt de vista de l'interès públic.

La cessió de l'ús de l'immoble i de les servituds es realitza de manera gratuïta i lliure de càrregues per al Consistori, però alhora establint un equilibri amb el respecte a la propietat privada.

El Consistori es farà càrrec de les despeses ordinàries ocasionades per l'ús dels terrenys cedits comprès en aquests el pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.

### **Primer. Objecte d'aquest Conveni**

És objecte d'aquest Conveni la cessió d'ús del solar descrit en el tercer apartat de D. Pau Colombram Bergas per utilitzar com a aparcament municipal.

Així mateix és objecte la cessió d'ús de sengles servituds de pas per possibilitar l'aprofitament de l'immoble propietat de D. Pau Colombram Bergas cedit per al seu ús com a aparcament municipal, situat al carrer Ramon Llull.

La primera servitud s'estableix en la propietat de D..... és la que

facilita l'accés des del carrer ..... a la propietat contigua de D.....

La segona servitud s'estableix en la propietat de D..... que serveix per comunicar l'immoble de D..... amb l'immoble de D. Pau Colombram Bergas.

### **Segon. Obligacions que assumeix l'Ajuntament de Maria de la Salut.**

a) Destinar el solar de D. Pau Colombram Bergas per utilitzar com a aparcament municipal.

b) La cessió d'ús del solar i de les servituds descrites s'han de registrar en l'Inventari de Béns Municipal corresponent.

c) L'Ajuntament de Maria de la Salut es compromet com a contraprestació de l'operació a l'exempció de l'Impost de Béns Immobles als tres immobles recollits en aquest Conveni descrits en l'encapçalament.

d) Realitzar les operacions de neteja i manteniment necessàries perquè el terreny pugui complir la seva funció d'aparcament municipal, i igualment s'han de dur a terme en les servituds cedides perquè puguin constituir accessos adequats a l'aparcament municipal.

e) L'Ajuntament de Maria de la Salut procurarà la tramitació de tota la documentació tècnica o jurídica sigui necessària per a aquesta operació, així mateix assumirà les despeses necessàries per a l'obtenció de llicències i realització d'instal·lacions necessàries per l'ús de la finca com a aparcament públic.

### **Tercer. Obligacions de les propietats.**

a) D. Pau Colombram Bergas s'obliga mitjançant aquest Conveni a la cessió per al seu ús com a aparcament municipal de l'immoble descrit anteriorment a l'Ajuntament de Maria de la Salut per un període mínim de tres anys prorrogables.

b) D. .... s'obliga mitjançant aquest Conveni a la cessió d'ús de la servitud de pas situada a l'immoble de la seva propietat que possibilita l'accés del carrer..... al terreny de D..... per un període mínim de tres anys.

c) D..... s'obliga mitjançant aquest Conveni a la cessió d'ús de la servitud de pas situada a l'immoble de la seva propietat que comunica l'accés des del terreny de D..... al terreny de D. Pau Colombram Bergas que és on es pretén situar el nou aparcament municipal, per un període mínim de tres anys.

#### **Quart. Pròrroga de la cessió d'ús.**

La cessió s'entendrà prorrogada si cap de les parts a l'altra la seva intenció d'acabar amb la cessió, un mes abans del compliment del termini establert en aquest Conveni.

#### **Cinquè. Requisit de validesa i eficàcia del Conveni.**

La validesa i eficàcia del present Conveni queda supeditada a la autorització pel Ple de l'Excm. Ajuntament de Maria de la Salut, amb relació de la assignatura del mateix per part del Batle.

En cas de controvèrsies que sorgeixin arran d'aquest Conveni les dues parts acorden sotmetre a la jurisdicció de contencions administratiu.

I perquè consti signen les parts per duplicat exemplar i a un sol efecte, al lloc i data al principi indicats.

L'Administració  
Alcalde

La Propietat  
D.

Signat:

Signat:

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, amb el següent resultat: set vots a favor ( Batle i 6 regidors del PP ) i quatre abstencions ( regidors del PSOE ( 3 ), i regidor del PSM ). En conseqüència, s'aprova la Proposta en tots els seus terminis.

#### **Control i seguiment d'altres òrgans de la Corporació.**

##### **1.- INFORMES DE BATLIA**

2.- **DECRETS DE BATLIA** El Sr. Batle demana als assistents si hi tenen res a dir, els quals manifesten que hi estan d'acord, amb tots els que se'ls han passat.

3.- **ACTES DE JUNTA DE GOVERN LOCAL** El Sr. Batle demana als assistents si hi tenen res a dir, els quals manifesten que hi estan d'acord, amb tots els que se'ls han passat. No obstant això, el Sr. Mascaró Pastor ( PSOE ) diu que s'hauria d'especificar més el contingut de les deliberacions i dels assumptes tractats; en resum, que s'han de donar més detalls de les Juntes.

#### **4.- PRECS, PREGUNTES I MOCIONS CRÍTIQUES.**

Cedida la paraula al Sr. Miquel Mascaró Pastor ( PSOE ), demana al Sr. Batle per la reunió sobre fems al Consell de Mallorca; el Batle contesta que ningú no va poder assistir, però li comenta que estava assabentat del tractat, i el resultat no era molt favorable pels municipis. La regidora, Sra. Morey Ferriol ( PSOE ) intervé i demana si a la reunió es va comentar la possibilitat d'incinerar residus d'Itàlia en Son Reus. El Batle explica que s'havia contemplat aquesta possibilitat perquè la incineradora es va ampliar, durant l'anterior legislatura, en l'any 2006, preveient una capacitat molt més grossa, d'acord amb les previsions d'afluència major; com que no ha estat així, resulta ara una incineradora de molta capacitat que està infrautilitzada, i que la qüestió s'ha debatut en aquests terminis.

El Sr. Guillem Jordà Bauçà ( PSM ) diu que va haver fallos en la celebració de les festes. Per un costat, al Programa de Festes, van aparèixer empreses que no havien pagat i no van sortir qualcunes que havien contribuït, fet que també va comprovar la Sra. Francisca Jordà Ferriol, que així mateix intervé. El Batle contesta que és veritat i que estarà al tant en els properes festes i que s'han reintegrat els doblers a les empreses que no van aparèixer. El Sr. Jordà Bauçà, manifesta també que va trobar inapropiat que qualcuns dels premis varen ser de begudes alcohòliques quan els participants eren menors ( ex.: la Gimkana ). La Sra. Torrens Rigo manifesta que això, al seu moment es va tenir en compte i que els guanyadors varen tenir un premi que no era la beguda alcohòlica.

Seguidament, la Sra. Jordà Ferriol ( PSOE ) demana pels canvis que va haver en l'Escoleta d'Estiu. El Batle diu que es va llevar el professor d'anglès perquè hi eren pocs alumnes. La Sra. Jordà Ferriol pregunta si s'ha abonat la diferència, el Batle respon que crec que sí, fins i tot que no era el seu cas, i que després, s'ha donat anglès. Seguidament, la Sra. Jordà Ferriol diu que en l'Escoleta d'Estiu s'ha de fer un esforç, i l'Ajuntament ha de cobrir aquesta necessitat social. S'inicia un debat, al qual, el Batle manifesta que era una petició de l'APA, La Sra. Jordà contesta que les APAS no són la referència única d'aquestes necessitats. Intervé la Sra. Joana Maria Torrens i explica el procediment per donar a conèixer les activitats de l'Escoleta mitjançant el repartiment de fullets per tota Mallorca; diu també que havia pensat que l'APA tenia la conformitat, i que, pot ser, s'hagués produït un malentès. La Sra. Jordà, en ús de la paraula replica que considera que si és una empresa, té un objectiu de lucre, que les APAS no responen a la realitat del que es necessitava, i que l'Ajuntament ha de cobrir la necessitat. Demana, després, pels criteris per seleccionar a la gent encarregada de l'Escoleta; el Batle li explica la situació

d'enguany en que no ha estat possible una selecció de tot-hom a través del SOIB, ja que no hi havia subvenció. La Sra. Ferriol demana si s'ha donat opció a gent d'altres pobles, i la Sra. Torrens contesta que sí. La Sra. Ferriol diu que enriqueix la iniciativa i és interessant, però es demana si és un cost, i si millora l'assistència dels mariandos. En aquest punt, la Sra. Morey Ferriol manifesta que, ara, en situació de crisi, ha canviat l'afluència.

La Sra. Jordà Ferriol s'interessa per l'Escola Matinera. La Sra. Torrens ( PP ) va contestar que, en un principi, s'havia de presentar un projecte i el pagaria la Conselleria d'Educació a través de l'Escola, que després l'agafaria l'Ajuntament. Finalment el va agafar l'APA. Pregunta després la Sra. Jordà Ferriol per la situació del menjador de l'Escola, i si l'empresa va rescindir el contracte. La Sra. Torrens respon que no, però que el cost és inassolible actualment, i que necessàriament el preu va pujar. En aquest moment, intervé el Batle-President per dir, que, d'acord amb la legislació que ara està en marxa, a partir de l'any 2013, obligatòriament, els costos els ha d'assolir el Consell de Mallorca o la Conselleria d'Educació, ja que l'Ajuntament no tindrà competències. Explica que el compromís de l'Ajuntament serà durant l'any 2013, referent a l'Escola Matinera i al Menjador. Més tard, fins i tot, que resulti bona la solució, si la Conselleria ho diu, s'haurà de fer responsable, ja que l'Ajuntament, legalment, no podrà. Intervé en aquest moment el Sr. Jordà Bauçà ( PSM ), i diu que en aquest moment passa com sempre, que si no hi ha doblers els mestres no podran assolir els cuidats. Finalment, el Batle reitera que fins dia 31 de desembre és legal, però que després pensa que no ho serà.

El Sr. Mascaró Pastor ( PSOE ), s'interessa pel recent asfaltat de carrers, i quins criteris s'han seguit per fer l'obra, ja que li consten queixes. El Batle l'informa de l'import de la inversió i explica les raons per dur a terme les millores en els carrers arreglats.

El Batle, seguidament, felicita a la Policia Local per la captura d'una persona en possessió de drogues. Diu després que la feina de la Policia no és agreable, però que està satisfet amb el seu funcionament, donat que cobreix el seu cost tota sola.

La Sra. Morey Ferriol ( PSOE ) es refereix a que l'assistència al mercat d'Antigüitat ha baixat enguany; el Batle respon que es deu a que cada vegada hi ha menys gent i menys doblers.

Després, la Sra. Jordà Ferriol, demana si el pressupost de festes d'enguany ha estat més alt o més baix que altres anys. El Batle respon que va estar més ajustat, que s'ha estirat al màxim, i que considera que va funcionar millor perquè hi ha menys intervencionisme. El Sr. Mascaró Pastor ( PSOE ), manifesta que considera que va faltar un poc de coordinació en les festes, i que no hi



hauria passat si hi hagués una Taula d'Associacions. El Batle referma que les Associacions i l'Agrupació de voluntaris varen fer molta de feina. Finalment, la Sra. Jordà Ferriol diu que enguany va haver molta participació.

I sense més assumptes a tractar, el Batle-President aixeca la sessió a les deu hores quinze minuts del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, que jo el Secretari certifico.

El Batle-President,

El Secretari-Interventor,

Sgt.: Antoni Mulet Campins

Sgt.: Higinio Cascón Nogales.