



Autor: Gaspar Riera

Paisatge. Oli sobre tela 186x60cm. 1988



Ajuntament de  
Maria de la Salut



Consell de  
Mallorca

R21/06g

**PLA GENERAL DE MARIA DE LA SALUT**

Juliol de 2023

Ferran Navarro Acebes, arquitecte

**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**

Redactat per *ACC Assessors Ambientals de Catalunya, S.L.*

# ÍNDEX

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓ</b> .....	<b>7</b>
1.1	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES .....	11
1.1.1	PLA TERRITORIAL DE MALLORCA .....	11
1.1.2	PLA DIRECTOR SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS DE MALLORCA 13	
1.1.3	PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS (PIAT) DE LES ILLES BALEARS 14	
1.1.4	PLA DIRECTOR SECTORIAL DE PEDRERES .....	15
1.1.5	PLANEJAMENT GENERAL .....	15
<b>2</b>	<b>REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS</b> .....	<b>17</b>
2.1	DESCRIPCIÓ GENERAL.....	17
2.2	GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA .....	23
2.2.1	ALTIMETRIA .....	23
2.2.2	CLINOMETRIA .....	24
2.3	OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL.....	26
2.4	CICLE DE L'AIGUA .....	31
2.5	AMBIENT ATMOSFÈRIC .....	42
2.6	CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC .....	46
2.6.1	IMPACTE PREVISIBL DEL CANVI CLIMÀTIC A LA ZONA.....	47
2.7	GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS.....	55
2.8	SOSTENIBILITAT EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ .....	56
2.9	BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT ECOLÒGICA .....	60
2.10	QUALITAT DEL PAISATGE .....	73
2.11	RISC AMBIENTAL .....	76
2.12	DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL.....	83
<b>3</b>	<b>CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS</b> .....	<b>85</b>
<b>3.1</b>	<b>OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA</b> .....	<b>89</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ</b> .....	<b>94</b>
4.1	CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLA .....	94
4.2	ALTERNATIVES CONSIDERADES .....	96
4.2.1	ALTERNATIVA 0: NO MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT .....	96
4.2.2	ALTERNATIVA 1: CREIXEMENT.....	98
4.2.3	ALTERNATIVA 2: COMPLECIÓ .....	108
4.2.4	ALTERNATIVA 3: REDUCCIÓ .....	110
4.3	ALTERNATIVA 4: APROVACIÓ INICIAL.....	112
4.4	VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES .....	118
4.4.1	INDICADORS.....	118

4.4.2	GRAU DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS .....	125
<b>5</b>	<b>DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA.....</b>	<b>130</b>
5.1	ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS .....	140
5.2	SISTEMA D'ESPAYS LLIURES I CONNECTIVITAT .....	141
5.3	SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS.....	142
5.4	SÒL NO URBANITZABLE .....	142
<b>6</b>	<b>DETERMINACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS</b>	<b>146</b>
<b>7</b>	<b>CRITERIS I MESURES AMBIENTALS.....</b>	<b>150</b>
<b>8</b>	<b>VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA.....</b>	<b>156</b>
<b>9</b>	<b>SEGUIMENT AMBIENTAL .....</b>	<b>161</b>
9.1	FASE DE PLANEJAMENT I DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ.....	162
9.2	FASE D'EXECUCIÓ .....	162
9.3	INDICADORS .....	166
<b>10</b>	<b>CONCLUSIÓ .....</b>	<b>167</b>
<b>11</b>	<b>DOCUMENT DE SÍNTESI .....</b>	<b>168</b>
	<b>ANNEX (I) COMPLIMENT DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST</b>	<b>186</b>
	<b>ANNEX (II) MAPES .....</b>	<b>196</b>

### Índex d'il·lustracions

II·lustració 1: Punts fotografiats urbans. ....	8
II·lustració 2: Punts fotografiats rurals. ....	8
II·lustració 3: Procés de tramitació ambiental estratègica. Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.....	10
II·lustració 4: Zonificació del municipi de Maria de la Salut. ....	12
II·lustració 5: Equipaments turístics. ....	14
II·lustració 6: Producte turístic. Maria de la Salut emmarcada en negre. ....	14
II·lustració 7: Planejament vigent. ....	15
II·lustració 8: Emmarcament. ....	17
II·lustració 9: Ortofoto. ....	18
II·lustració 10: Evolució de la població (2010 – 2020). ....	18
II·lustració 11: Evolució del saldo migratori. ....	19
II·lustració 12: Xarxa viària. ....	20
II·lustració 13: Mapa d'intensitat mitjana diària de vehicles. ....	20
II·lustració 14: Tram projectat pel GR-222 al pas per Maria de la Salut (en vermell discontinu). ....	21
II·lustració 15: Transport públic a Maria de la Salut. ....	22
II·lustració 16: Mapa geològic. ....	23
II·lustració 17: Altimetria. ....	24
II·lustració 18: Pendents. ....	24
II·lustració 19: Usos del sòl. ....	27
II·lustració 20: Zones de recursos miners. ....	29
II·lustració 21: Detall de les zones amb recursos miners. Esquerra zona amb activitat (sud) i dreta zona sense activitat (nord). ....	29
II·lustració 22: Àmbit d'activitat extractiva. ....	30

II·lustració 23: Estudis de sòl Vacant. ....	31
II·lustració 24: Masses d'aigua subterrànies. ....	34
II·lustració 25: Índex de sequera. ....	36
II·lustració 26: Esquema d'abastament d'aigua del municipi. ....	37
II·lustració 27: Xarxa de subministrament municipal. ....	37
II·lustració 28: Evolució del subministrament d'aigua a Maria de la Salut. ....	38
II·lustració 29: Sistema de sanejament. ....	41
II·lustració 30: Zonificació de la qualitat de l'aire i focus emissors. Maria de la Salut encerclat en vermell. ....	43
II·lustració 31: Estacions de mesura i contaminants avaluats. ....	43
II·lustració 32: Zonificació de la protecció enfront a la contaminació lumínica. ....	46
II·lustració 33: Evolució de la temperatura màxima mitjana. ....	50
II·lustració 34: Evolució de la temperatura mínima mitjana. ....	50
II·lustració 35: Evolució de les nits càlides. ....	50
II·lustració 36: Evolució de les precipitacions. ....	51
II·lustració 37: Evolució del nombre màxim de dies consecutius amb precipitacions < 1mm. ....	51
II·lustració 38: Evolució precipitació màxima en 24h. ....	51
II·lustració 39: Aptitud per instal·lacions de generació eòlica. ....	59
II·lustració 40: Aptitud per fotovoltaïques. ....	60
II·lustració 41: Hàbitats d'interès comunitari. ....	62
II·lustració 42: Zones d'Espacial Protecció per a les Aus. ....	70
II·lustració 43: Connectivitat ecològica terrestre. ....	72
II·lustració 44: Integració paisatgística i planejament coherent. ....	74
II·lustració 45: Àrees de prevenció de riscos (APR). ....	76
II·lustració 46: Risc d'erosió. ....	77
II·lustració 47: Mapa de risc d'incendis i ZAR. ....	79
II·lustració 48: Inundabilitat. ....	81
II·lustració 49: Sensibilitat ambiental. ....	84
II·lustració 50: Alternativa 0. ....	96
II·lustració 51: Planejament vigent, Alternativa 0. ....	97
II·lustració 52: Alternativa 1. ....	98
II·lustració 53: Àrea de creixement residencial AC01 darrere l'església. ....	99
II·lustració 54: Àrea de compleció AC02. ....	100
II·lustració 55: Àrea de compleció AC03. ....	102
II·lustració 56: Àrea de creixement industrial ACI01 Prefabricados Carbonell. ....	102
II·lustració 57: Àrea de creixement industrial ACI02, darrere el poliesportiu. ....	104
II·lustració 58: Àrea de transformació plaça del Mercat. ....	105
II·lustració 59: Alternatives 1, 2 i 3 per sòl rústic. ....	106
II·lustració 60: Detall de la zona extractiva i equipaments. ....	107
II·lustració 61: Principals camins estructuradors. ....	107
II·lustració 62: Alternativa 2. ....	108
II·lustració 63: Àrea de transformació AS02. ....	109
II·lustració 64: Alternativa 03. ....	110
II·lustració 65: Àrees de transformació Alternativa 03. ....	111
II·lustració 66: Alternativa 4: Aprovació inicial. ....	112
II·lustració 67: SBO-01. ....	113
II·lustració 68: SBO-2. ....	114
II·lustració 69: Unitat d'actuació UA01. ....	115
II·lustració 70: Unitat d'actuació UA02. ....	116
II·lustració 71: Unitat d'actuació UA03. ....	116
II·lustració 72: Unitats d'actuació UA04 i UA05. ....	117
II·lustració 73: Regulació del sòl no urbanitzable. ....	118
II·lustració 74: Distribució d'espais lliures existents i proposada. ....	141
II·lustració 75: Sòl no urbanitzable. ....	143

## Índex de taules

Taula 1: Usos del sòl. ....	26
Taula 2: Estat de les masses d'aigua superficials. ....	33
Taula 3: Estat de les masses d'aigua subterrània. ....	35
Taula 4: Volums (m <sup>3</sup> ) facturats a Maria de la Salut. ....	38
Taula 5: Dotacions màximes per usos agrícoles. ....	40
Taula 6: Consums derivats de l'activitat agrícola. ....	40
Taula 7: Paràmetres de l'EDAR en l'estat actual, així com els previstos en l'ampliació. ....	41
Taula 8: Zonificació acústica zones urbanes existents. ....	44
Taula 9: Zonificació acústica sectors de creixement. ....	45
Taula 10: Resultat del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic. ....	52
Taula 11: Generació de residus municipal (kg/any). ....	56
Taula 12: Voluminosos aportats al punt verd (en tones). ....	56
Taula 13: Consum elèctric a Maria de la Salut (kwh/any). ....	58
Taula 14: Superfícies d'aptitud per instal·lacions eòliques. ....	59
Taula 15: Superfícies d'aptitud per instal·lacions fotovoltaïques. ....	60
Taula 16: Superfícies d'hàbitats. ....	63
Taula 17: Espècies de fauna vertebrada catalogada. ....	68
Taula 18: Capes considerades per a la sensibilitat ambiental i valors assignats. ....	84
Taula 19: Plans, acords i instruments amb efecte sobre les polítiques territorials. ....	85
Taula 20: Superfícies de creixement per cada alternativa. ....	119
Taula 21: Transformacions dins la taca urbana existent. ....	119
Taula 22: Categories en SNU i superfícies. ....	120
Taula 23: Consums d'aigua per alternativa. ....	122
Taula 24: Emissions de GEH estimades per cada alternativa (kg CO <sub>2</sub> anuals). ....	123
Taula 25: Necessitats energètiques (Kwh anuals) de cada alternativa. ....	123
Taula 26: Aparcaments previstos. ....	124
Taula 27: Generació de residus per cada alternativa. ....	124
Taula 28: Coherència de les alternatives amb els objectius ambientals definits. ....	125
Taula 29: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient. ....	146
Taula 30: Seguiment i control impactes en la fase de construcció. ....	163
Taula 31: Operacions de control i seguiment del pla. ....	166

## Índex de fotografies

Fotografies 1: Voravies estrets, amb arbres i esglaons a la cantonada de Carrer Morell amb Carrer Sineu. Punt u15. ....	21
Fotografies 2: Aparcament Poliesportiu, tancat al públic. Punt u27. ....	22
Fotografies 3: Vista del nucli urbà des del punt r27. ....	25
Fotografies 4: Desnivell vertical plaça del Mercat amb carrer Ses Venes . Punt: u51. ....	25
Fotografies 5: Pendent considerable del carrer d'en Cuco. Punt: u62. Font ACC 2021. ....	25
Fotografies 6: Mosaic agroforestal des del punt r6 direcció nord-oest. ....	26
Fotografies 7: Entorn agrícola amb edificacions disperses. Punt: r4. ....	27
Fotografies 8: Entorn forestal des del punt r22. ....	27
Fotografies 9: Sèquia Reial des del punt r2 a la imatge superior, i des del punt r5 a la imatge inferior. ....	32
Fotografies 10: torrent de Montblanc des del punt r14. ....	32
Fotografies 11: Punt verd. Proximitats del punt u67. ....	56
Fotografies 12: Entorn de la Sèquia Reial. Punt: r5. ....	64
Fotografies 13: Entorn forestal de Son Gil al fons del conreu agrícola. Punt r7. ....	65
Fotografies 14: HIC proper a la Ma-3520. ....	66
Fotografies 15: Predomini de matollars des del punt r9. ....	66
Fotografies 16: Matollar i pineda des del punt r12. ....	66
Fotografies 17: HIC als punts r16 i r17. ....	67
Fotografies 18: Entorn forestal amb matollar i pineda. Punt: r22. ....	67
Fotografies 19: Entorn forestal amb matollar. Punts: r25 i r26. ....	68

Fotografies 20: Extensió agrícola que forma part de la ZEPA des del punt u28. Imatge superior, espai agrícola, imatge inferior, limitació amb entorn urbà. ....	71
Fotografies 21: Mur de pedra seca al llarg del camí. Punt r11. ....	75
Fotografies 22: Pendants vegetats al mirador de Sa Comuna, extrem nord del municipi. Punt: r1. ....	77
Fotografies 23: Extensions agrícoles al sud-oest, amb risc d'erosió. Punt: r9. ....	78
Fotografies 24: Activitat extractiva en actiu. Punt: r13. ....	78
Fotografies 25: Inundabilitat a l'entorn de la Sèquia Reial. Punt: r3. ....	81
Fotografies 26: Entorn inundable de Montblanc. Punt: r14. ....	82
Fotografies 27: Buits urbans adjacents a l'àrea de compleció des del punt u10 mirant al nord-oest. ....	99
Fotografies 28: Àrea de compleció des de l'extrem nord mirant al sud. Punt u11. ....	99
Fotografies 29: AC01 des de l'oest mirant a l'est. Punt: u5. ....	100
Fotografies 30: Panoràmiques de l'àmbit des del punt u42. Primera imatge des de l'USB al sud-est (extrem dret de la foto) direcció nord oest, següents fotografies en sentit anti-horari. ....	101
Fotografies 31: Prefabricados Carbonell des del punt u32. ....	103
Fotografies 32: Límit de Prefabricados Carbonell amb plantació de fruiters. Punt u33. ....	103
Fotografies 33: Edificació industrial i aplec de materials fora de la zona industrial. Punt u37. .	103
Fotografies 34: ACI02 des del carrer Morell. Punt u21. ....	104
Fotografies 35: Extrem nord-est de la plaça del mercat, on comença el buit urbà. Punt: u50. .	105
Fotografies 36: des de l'extrem sud-est de la plaça mirant al nord. Punt: u51. ....	105
Fotografies 37: Buits urbans en l'AS02 des del carrer Son Puig. Punt u9. ....	109
Fotografies 38: Àmbit de AS04 des del punt u25 i AS03 des del punt u20. ....	111
Fotografies 39: Sèquia reial des del punt r2. ....	144
Fotografies 40: Torrent Montblanc. Punt r14. ....	144
Fotografies 41: Pineda i matollar a l'entorn de Sa Comuna. Punt r1. ....	145

# 1 INTRODUCCIÓ

L'empresa ACC Assessors Ambientals de Catalunya S.L.U, realitza el present estudi ambiental estratègic (EAE) per tal d'avaluar les possibles repercussions ambientals que es podrien derivar de l'aprovació i desplegament del Pla General (PGO) i el Pla d'Ordenació Detallada (POD) del municipi de Maria de la Salut (El Pla).

Es pretén prevenir els impactes ambientals i definir una estratègia de desenvolupament sostenible del planejament municipal de Maria de la Salut, que queda circumscrit dins l'àmbit del seu terme municipal (T.M.) i incorporar des de bon principi un seguit de criteris i objectius ambientals en la documentació del pla amb una perspectiva d'identificació i integració al pla dels elements ambientals de caràcter estratègic del municipi.

A tal efecte, s'avaluen conjuntament els dos documents d'ordenació: PGO i POD, ja que és en la suma dels dos que es configuren les propostes i actuacions que poden derivar en afectacions i impactes ambientals. L'avaluació ambiental dels dos documents per separat donaria peu a mancances i repeticions, que s'eviten amb l'avaluació conjunta de la proposta d'ordenació.

Així mateix, en el present EAE s'incorporen els requeriments del Document d'Abast emès per la Comissió de Medi Ambient de la Conselleria de Medi Ambient i Territori de les Illes Balears (Exp: CMAIB 146E/2022), així com en la resta d'informes sectorials recollits.

A continuació es presenten dues il·lustracions on es mostren els punts fotografiats i visitats durant el treball de camp. Es diferencien els punts urbans (u) dels punts rurals (r). Al llarg del document es farà referència a aquest punts:

II-lustració 1: Punts fotografiats urbans. Font: ACC.



II-lustració 2: Punts fotografiats rurals. Font: ACC.



## FONAMENTS DE DRET

La disposició transitòria 1<sup>a</sup> de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que la Llei és d'aplicació a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

Per altra banda, la Llei 12/2017 d'urbanisme, en el seu article 38, determina l'obligació d'incloure la documentació ambiental necessària, definida al seu torn per la legislació sectorial, en la tramitació d'un pla general.



El Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, recull el marc normatiu a les Illes Balears actual, relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient aprovats per l'Administració o pel Govern, pels ens locals i pel Parlament, d'aplicació en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

El Pla General de Maria de la Salut s'entén que s'ha de sotmetre a **avaluació ambiental estratègica ordinària** d'acord amb l'article 12 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que estableix l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica:

*"1. Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i els programes, així com les seves revisions, que adoptin o aprovin les administracions autonòmica, insular o local de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació dels quals s'exigeixi per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern o del Ple d'un consell insular, quan:*

*a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aquicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl, inclosa la delimitació d'usos portuaris o aeroportuaris."*

Segons l'article 17 de la mateixa llei, el qual determina els tràmits i terminis:

*"1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada, la modificació de la declaració ambiental estratègica i la presentació de la documentació per a aquests tràmits, s'ha de dur a terme de conformitat amb el procediment i els terminis que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i amb les particularitats que preveu aquesta llei."*

Per tant, els tràmits del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, són aquells definits a l'article 17 de la llei 21/2013:

- Sol·licitud d'inici.
- Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- **Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.**
- Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.
- Anàlisi tècnica de l'expedient.
- Declaració ambiental estratègica.

Referent a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE), l'article 20 de la llei 21/2013, indica que:

*"1. Tenint en compte el document d'abast, el promotor elaborarà l'estudi ambiental estratègic, en què s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius al medi ambient de l'aplicació del pla o programa, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla o programa."*

2. L'estudi ambiental estratègic es considera part integrant del pla o programa i ha de contenir, com a mínim, la informació continguda a l'annex IV, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar-ne la qualitat. A aquests efectes, es tindran en compte els extrems següents:

- a) Els coneixements i els mètodes d'avaluació existents.
- b) El contingut i nivell de detall del pla o programa.
- c) La fase del procés de decisió en què es troba.
- d) La mesura en què l'avaluació de determinats aspectes necessita ser complementada en altres fases del procés esmentat, per evitar-ne la repetició.

3. Per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic es pot utilitzar la informació pertinent disponible que s'hagi obtingut en l'elaboració dels plans i els programes promoguts per aquesta o per altres administracions públiques."

A tal efecte es redacta el present Estudi Ambiental Estratègic que acompanya la documentació del Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada per la seva fase d'aprovació inicial, amb el contingut mínim establert a l'annex IV de l'esmentada llei, i que serà remès a l'òrgan ambiental perquè, com estableix l'article 22 de la llei 21/2013, el sotmeti a consultes de les administracions públiques afectades i de les persones interessades, que es pronunciaran en el termini mínim de 30 dies hàbils des de la recepció.

II·lustració 3: Procés de tramitació ambiental estratègica. Font: Conselleria de Medi Ambient i Territori. Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.



## 1.1 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A més de presentar els plans i programes que poden tenir alguna influència sobre el pla objecte d'avaluació ambiental, també es presenta les principals determinacions amb rellevància ambiental d'aquells plans que són d'aplicació a l'àmbit estudiat. Així es parlarà especial atenció a les determinacions de:

### Plans competència del Consell Insular

- Pla Territorial de Mallorca (PTM).
- Pla Director Sectorial de pedreres.
- Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca.

### Plans competència del Govern Balear

- Pla d'Intervenció en àmbits turístics (PIAT) de les Illes Balears.

### 1.1.1 PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Pla Territorial de Mallorca (PTM), va ser aprovat definitivament pel ple del Consell Insular el 13 de desembre de 2004 (BOIB 188 Ext. de 31/12/2004). Des de l'aprovació definitiva s'han aprovat dues modificacions (2010 i 2011) i dues instruccions tècniques (2017). Actualment està en tràmit un procés de revisió parcial del pla.

El PTM, com a desenvolupament de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial, és l'instrument general d'ordenació del territori de l'illa de Mallorca, dels seus illots i de les aigües interiors; com a tal li correspon l'ordenació de tot allò que, transcendent l'àmbit estrictament municipal, es refereixi als assentaments humans, a les activitats que es duen a terme sobre el territori, als usos als quals aquest es destina, a la creació de serveis comuns per als municipis i a les mesures per millorar la qualitat de vida i protegir el medi natural.

El model territorial del PTM es desplega en base a tres paràmetres d'ordenació:

- Àrees sotretes del desenvolupament urbà per a la protecció del sòl rústic
- Àrees de desenvolupament urbà
- Sistema d'infraestructures i equipaments

El PTM estableix quatre estratègies de partida: (1) regular l'oferta d'allotjament, (2) valorar i protegir el sistema agro-forestal-natural, (3) dur a terme una requalificació urbana i urbanística i (4) adequar les infraestructures al desenvolupament sostenible. Com a marc legal, enumera les lleis següents: Llei d'Ordenació Territorial, les Directrius d'Ordenació del Territori de les Illes Balears, la Llei d'Espais Naturals, el Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística de Mallorca i els Plans Directors Sectorials que ja s'han aprovat o que estan en procés de redacció. D'aquestes 4 estratègies i de les enumerades lleis, en deriven cinc pilars bàsics que configuren l'estratègia global del Pla:

**PILAR 1: Una distribució coherent del creixement**, que ha de reequilibrar el desmesurat procés urbanitzador dels darrers anys, que s'ha concentrat de manera prioritària als municipis turístics de la costa.

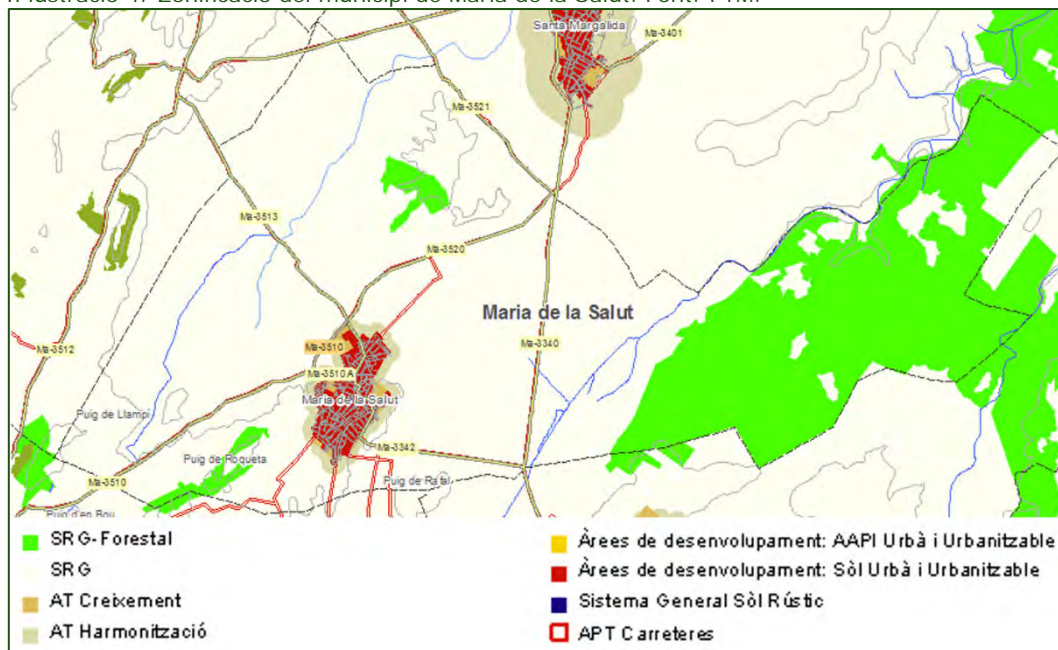
**PILAR 2: Un espai protegit**. Cal pensar Mallorca com un territori únic i continu on cada peça té un paper i on els espais tant urbans com rurals i naturals es relacionen harmònicament.

**PILAR 3: Reenfocant el desenvolupament. Nous paràmetres per assentar-se sobre el territori**, que han de donar fi a la degradació urbanística de l'illa i que han de suposar començar-ne una recuperació. En aquest context són d'una importància vital els Plans de Reconversió Territorial i Projectes de Millora Territorial que comporten millorar els espais degradats des d'un punt de vista urbanístic i medi ambiental respectivament.

**PILAR 4: Les comunicacions entre tots els punts de l'illa**, que ha de resoldre els dèficits de la infraestructura, especialment de les comunicacions, que a hores d'ara té Mallorca, dins el respecte obligat al medi natural. Les infraestructures s'han d'implantar pacíficament en el territori, sense ser-ne elements degradadors.

**PILAR 5: Vers una nova economia**. Calen nous focus d'activitat que donin valor a les potencialitats de desenvolupament econòmic que té l'illa."

II-lustració 4: Zonificació del municipi de Maria de la Salut. Font: PTM.



Partint dels pilars esmentats, a la població de Maria de la Salut es destaca el següent:

- El nucli urbà del municipi correspon a Àrees de desenvolupament, mentre que al seu voltant s'hi troben Àrees de Transició (AT) de creixement i d'harmonització (categories de sòl rústic comú). També hi ha classificades

diverses zones de Règim General Forestal (SRG-forestal), així com de sòl rústic comú (SRG).

- El PTM fa una delimitació de les àrees d'integració paisatgística i ambiental (grans zones de territori amb característiques homogènies). Divideix Mallorca en nou unitats. Maria de la Salut correspon en la seva majoria a la Unitat Paisatgística (UP) Pla de Mallorca tot i que una petita part de l'est del municipi es considera de la UP Badies del Nord. Les dues UP formen part de unitats de paisatge amb règim de menor protecció.
- Maria de la Salut, també forma part de les anomenades Vies parc: vies de comunicació que s'integren en l'entorn natural, concretament de la Via parc nord-sud, que estructura la part central de l'illa, especialment el Pla, que connectaria Campos, Porreres, Montuïri, Sant Joan, Sineu, Maria i Santa Margalida. Aquesta via seria un element important de revitalització del Pla, sense que perdi el seu caràcter essencial rural i natural. Aquests vies no han de ser necessàriament carreteres (poden ser senders, vies ciclistes, etc.)
- Per a municipis de menys de 15.000 habitants com ara Maria de la Salut, el Pla estipula que el sòl industrial no ha de sobrepassar el 5% del total del sòl urbà i urbanitzable, per no alterar-ne, amb superfícies majors, el caràcter i imatge tradicionals. Quan es va fer l'avaluació pertinent per a la redacció del Pla, Maria de la Salut tenia un 0% de sòl industrial.
- El PTM estableix la protecció total dels murs de pedra en sec.

### **1.1.2 PLA DIRECTOR SECTORIAL D'EQUIPAMENTS COMERCIALS DE MALLORCA**

El 15 d'abril de 2019 s'aprova definitivament el Pla Director Sectorial d'Equipaments Comercials de Mallorca (PECMA) amb l'objectiu principal de fixar criteris i directrius per a l'establiment d'un model territorial comercial a l'illa de Mallorca centrat en la protecció del medi ambient, l'ordenació del territori i la protecció dels consumidors.

En aquest sentit, el nucli urbà de Maria de la Salut és catalogat com a Zona d'aptitud territorial Nivell 5:

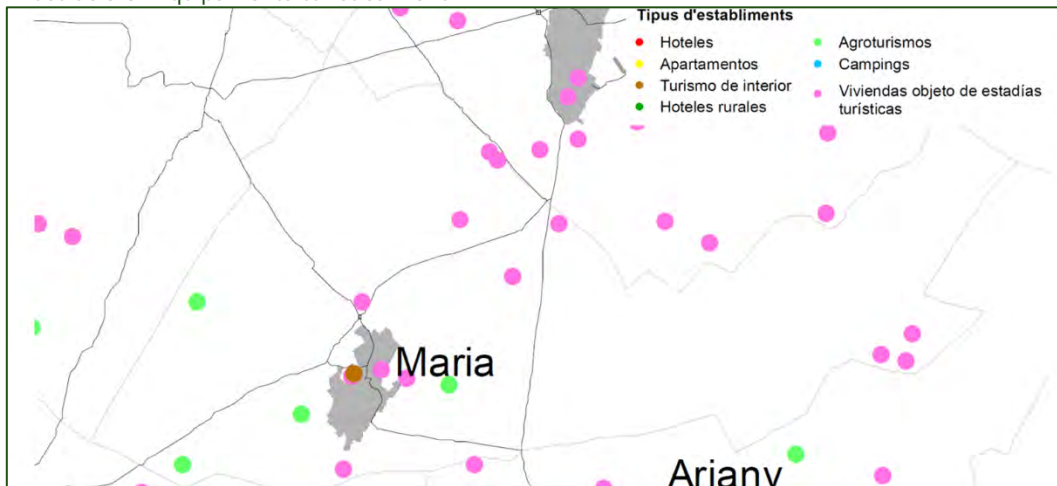
*"Es tracta de poblacions de mida petita, també inclou porcions de sòl urbà complementàries a poblacions amb nivells majors. En aquest nivell es permeten equipaments de fins a 700 m<sup>2</sup> de superfície comercial. Es tracta d'equipaments, que donen resposta a l'escala local, és a dir petites poblacions, o bé porcions de sòl urbà on per les seves característiques (densitat, viari, disponibilitat de serveis, entitats discontinues, etc.) s'exclouen d'implantacions comercials de dimensions més grans. Són, igual que els equipaments de nivell 4 aquells que presenten les millors capacitats d'inserció i integració en el teixit urbà tradicional o residencial."*

S'ha de tenir en compte que es consideren com a equipament comercial tots els establiments comercials de més de 400 m<sup>2</sup> a les poblacions incloses en àmbits de Nivell 5.

### 1.1.3 PLA D'INTERVENCIÓ EN ÀMBITS TURÍSTICS (PIAT) DE LES ILLES BALEARS

El Pla identifica a Maria de la Salut varis habitatges objecte d'estades turístiques, Turisme d'Interior al centre del nucli urbà i 4 hotels rurals.

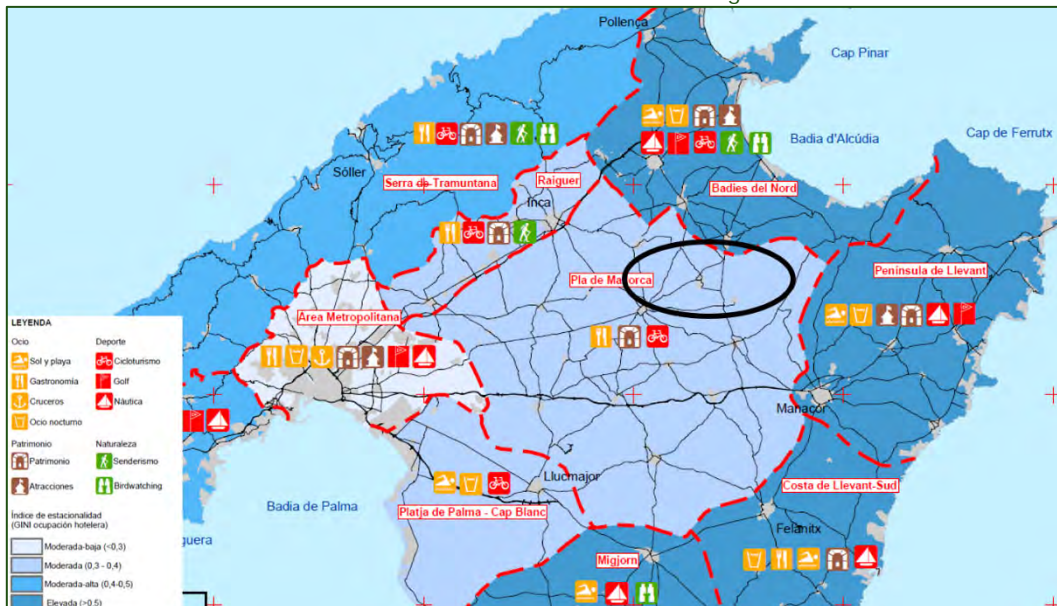
II-lustració 5: Equipaments turístics. Font: PIAT.



Segons dades facilitades pel Consell Insular, a Maria de la Salut hi ha 86 establiments dedicats a l'estada turística: 3 hotels, 4 agroturisme i 79 cases que lloguen habitacions turístiques.

El Pla destaca com a activitats turístiques de la Unitat paisatgística del Pla de Mallorca, la gastronomia, el patrimoni i el cicloturisme.

II-lustració 6: Producte turístic. Maria de la Salut emmarcada en negre. Font: PIAT.



Maria de la Salut no figura com a Zona Turística ni com a Zona Residencial ZR2 segons la cartografia del PIAT. Així doncs, li és d'aplicació, en sòl rústic, la limitació de densitat establerta en l'article 16 de la normativa del PIAT, és a dir, 25 places turístiques per hectàrea de sòl urbà i sòl urbanitzable o apte per

urbanitzar ús residencial, turístic o mixt, 1 plaça/ 25 m<sup>2</sup> de superfície construïda en sòl rústic comú i 1 plaça/40 m<sup>2</sup> de superfície construïda en sòl rústic protegit. Així mateix, per les zones ZR1 s'estableix una densitat de 6 places /ha en les zones residencials.

#### 1.1.4 PLA DIRECTOR SECTORIAL DE PEDRERES

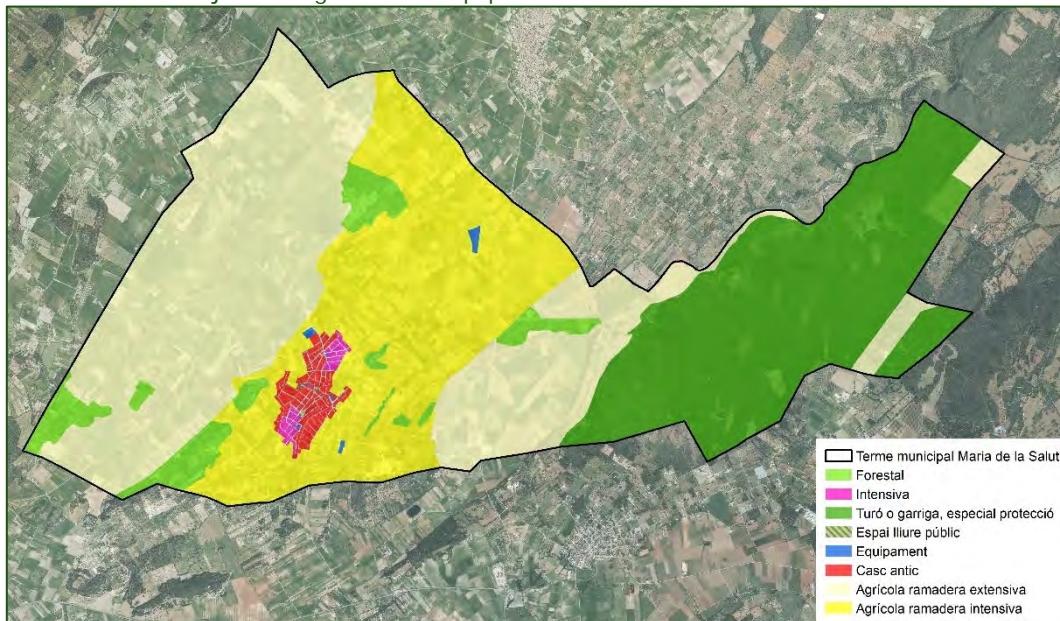
El Pla Director Sectorial de Pedreres va ser aprovat amb el Decret 61/1999, de 28 de maig de 1999, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears, i té l'objectiu principal de regular el planejament, la gestió i la restauració de les pedreres en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de manera que ocasionin el menor impacte mediambiental possible.

El Pla defineix al municipi de Maria de la Salut una zona de recursos d'interès miner. Són les zones establertes on la Direcció General d'Indústria podrà autoritzar la ubicació de noves pedreres. Les activitats extractives s'analitzen en més detall a l'apartat 2.3 Ocupació i consum de sòl.

#### 1.1.5 PLANEJAMENT GENERAL

El planejament general municipal vigent del municipi de Maria de la Salut està constituït per les Normes subsidiàries de planejament (NNS) aprovades per la Comissió insular d'urbanisme (CIU) de Mallorca amb data de 21 de novembre de 1997 (aprovació definitiva amb prescripcions) i les quals el text refós va ser publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOCAIB) amb data de 20 de gener de 1998.

Il·lustració 7: Planejament vigent. Font: Equip redactor.



Tal i com s'exposa a la memòria del PGO:

*“Respecte la regulació del sòl urbà es preveuen únicament dues zones edificables, CA Casco Antiguo i Intensiva, juntament amb dues zones que haurien de ser considerades sistemes urbanístics, SCI Serveis Complementaris Infraestructures i EQ Equipaments cívics culturals.*

*A la zona CA es distingeixen diferents tipologies d'interès arquitectònic: Singular, Gòtica, Molinos i Andaluza o Mora, les quals s'indiquen al plànol de tipologia, que no es podran enderrocar i qualsevol intervenció seguirà l'establert a l'article 131.6 de les Normes que exigeix informe favorable de la comissió municipal de Cultura per a obtenir llicència.*

*Respecte el sòl no urbanitzable es preveuen tres grans àrees:*

- *Sòl no urbanitzable d'especial protecció: corresponent a la zona de garriga o “monte bajo”. S'admet únicament un habitatge per parcel·la. Superfície mínima segregació 3 Ha*
- *Sòl no urbanitzable de règim general que inclou tres subclaus, on s'admet també un únic habitatge per parcel·la amb les condicions de parcel·lació següent: o Forestal: 5 Ha*
  - o *Agrícola extensiva: 3 Ha*
  - o *Agrícola intensiva: 1,4 Ha*
- *Sòl no urbanitzable de sistemes generals: només s'admeten els usos previstos a cada sistema.*

*De les modificacions aprovades des de 1997, la més important és la MPNSS que incorpora al sòl urbà el solar actualment ocupat per l'escola CEIP Maria de la Salut, com a resultat del conveni signat el novembre de 2008.”*



## 2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

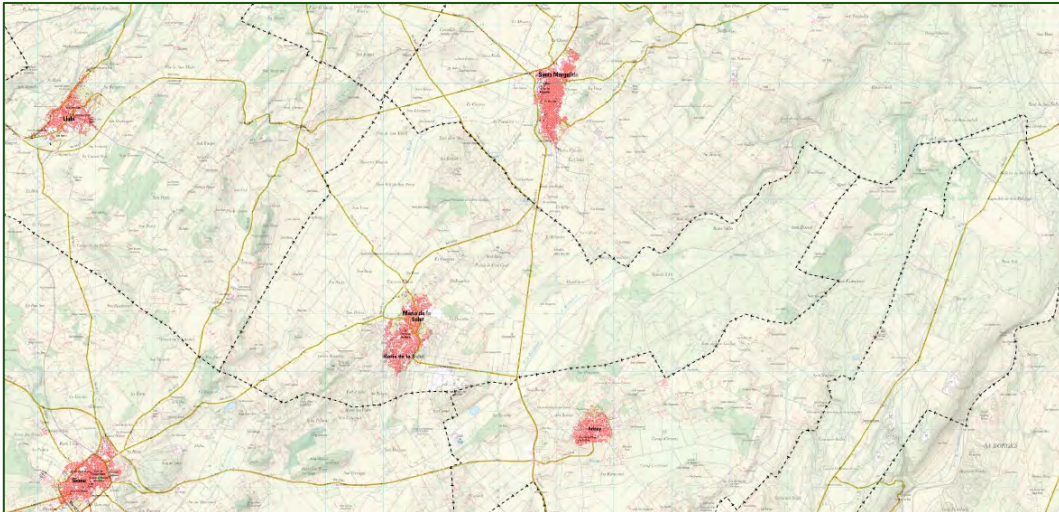
L'objectiu del present apartat és el d'oferir una visió holística; això és: global, sintètica i integrada dels principals requeriments ambientals que cal tenir en compte a l'hora de proposar una ordenació per a l'àmbit objecte d'avaluació ambiental.

### 2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL

Maria de la Salut és un municipi de la comarca del Pla (Mallorca), amb una superfície de 30,49 km<sup>2</sup> i una població de 2.365 habitants el 2023 segons el padró municipal d'habitants. La densitat de població és de 77,5 habitants/km<sup>2</sup>, els quals es concentren majoritàriament al nucli urbà. El municipi limita amb Muro i Santa Margalida al nord, Ariany a l'est i al sud, Sineu al sud, i Llubí a l'oest.

Tradicionalment és un poble agrícola, on destaquen els conreus herbacis extensius i la ramaderia ovina, així com alguns productes d'horta.

Il·lustració 8: Emmarcament. Font: Equip redactor.



La superfície urbanitzada forma una taca compacta al sud-oest del terme municipal. Les vores del nucli urbà no queden ben definides, causant en alguns punts una transició poc harmoniosa entre els límits urbans i l'entorn rural.

Es espais oberts del municipi es diferencien en dos meitats: La meitat oest del municipi, on es situa el nucli urbà, es defineix majoritàriament com a entorn agrícola de conreus extensius de secà, amb algunes clapes de vegetació arbrada i arbustiva que es concentren sobretot a l'entorn del paratge de Son Gil. Per contra, la meitat est del municipi, des del Torrent de Montblanc fins al límit del terme municipal, presenta una coberta forestal extensa i contínua.

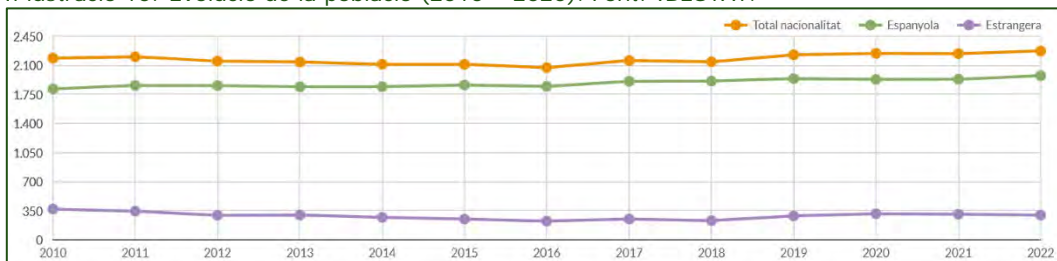
II-lustració 9: Ortofoto. Font: PNOA.



### DINÀMICA POBLACIONAL

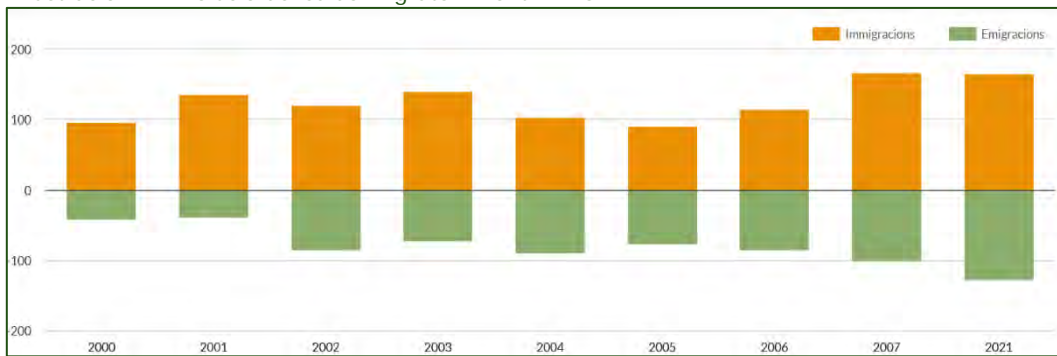
El municipi ha mantingut una població estable en els darrers 10 anys, situada entre els 2.000 i 2.200 habitants. D'aquesta població predomina la de nacionalitat espanyola, si bé el nombre d'estrangers residents no és menyspreable, a l'entorn dels 300 habitants. A aquest fet cal sumar-hi les fluctuacions estacionals de població flotant degut al turisme.

II-lustració 10: Evolució de la població (2010 – 2020). Font: IBESTAT.



Pel que fa a les migracions, en tot el període estudiat, des de l'any 2000 al 2021, obté un saldo positiu, és a dir, immigra més gent de la què emigra. Aquesta diferència és més acusada des del 2000 al 2003, a partir d'aquest moment s'igualen més els moviments, essent el 2021 de 165 immigracions i 128 emigracions.

II-lustració 11: Evolució del saldo migratori. Font: IBESTAT.



La piràmide d'edats de Maria de la Salut l'any 2020 presenta una manca de jovent entre els 15 i els 30 anys, i el màxim de població es situa entre els 40 i els 60 anys. Pel que fa a infants, es perfila poc creixement però sense arribar del tot a una situació de piràmide invertida. La distribució és similar en anys anteriors, tal i com es mostra pel 2010.

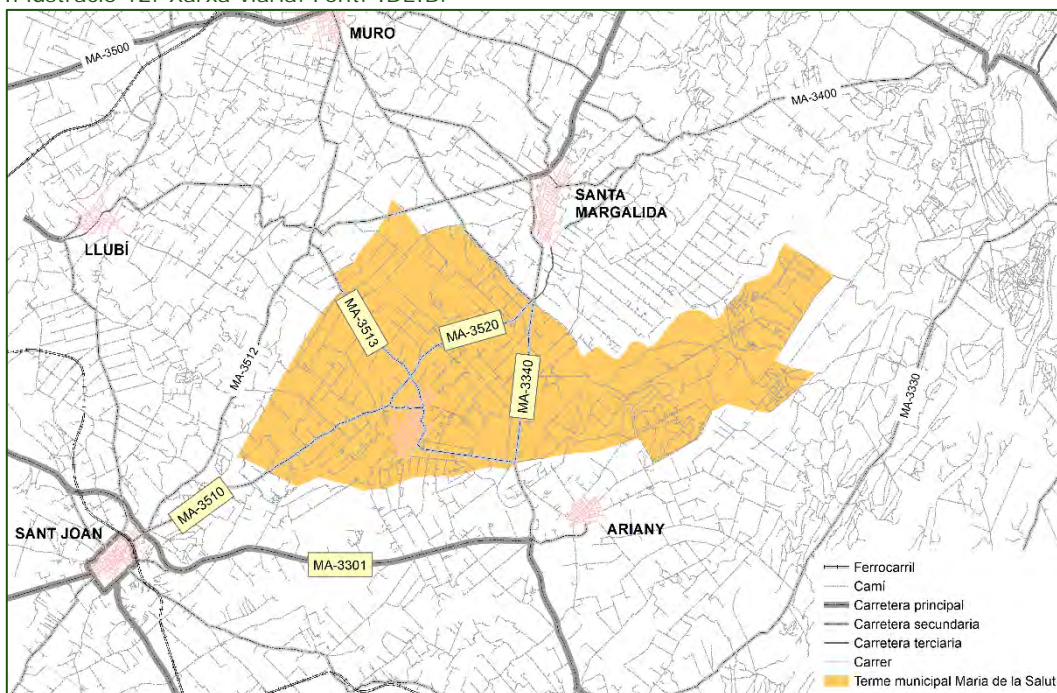
Gràfic 1: Piràmide d'edats de Maria la Salut 2020. Font: IBESTAT.



## MOBILITAT

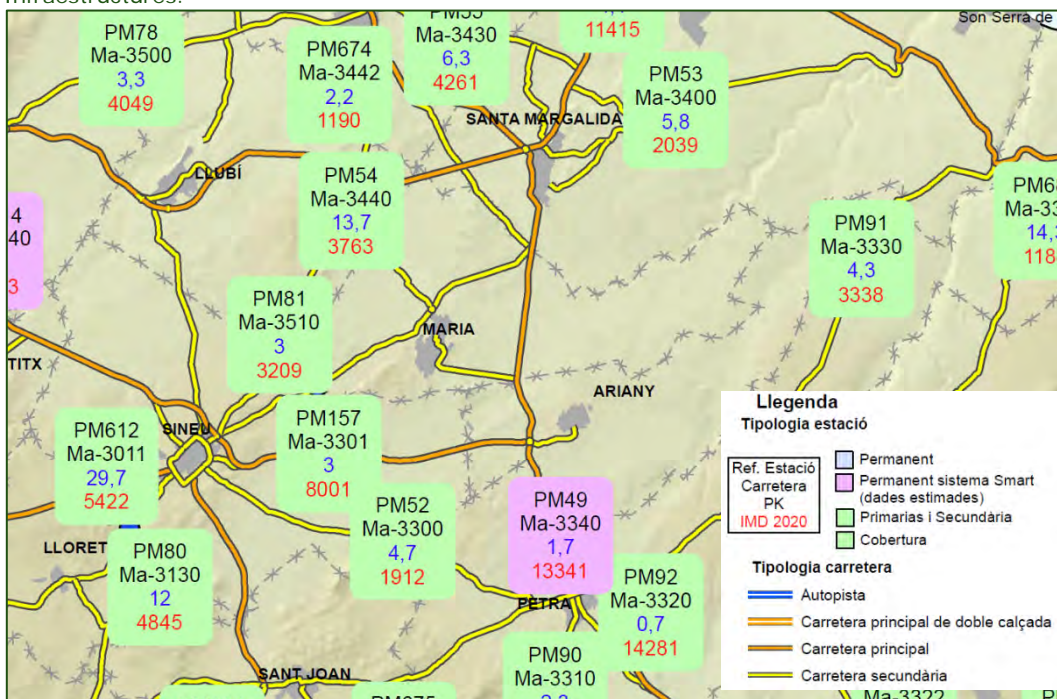
Pel municipi de Maria de la Salut no discorre cap carretera principal a nivell insular, sinó que es comunica amb els municipis veïns mitjançant la xarxa de carreteres secundàries, entre les que destaquen la MA-3510, que connecta el nucli urbà de Maria de la Salut amb Sineu, la MA-3513, que discorre en direcció nord-oest i permet enllaçar en direcció Muro o Llubí, i la MA-3520 que connecta amb Santa Margalida. Addicionalment passa pel municipi la MA-3340 entre Santa Margalida i Ariany, si bé en aquest cas no discorre pel nucli urbà.

II-lustració 12: Xarxa viària. Font: IDEIB.



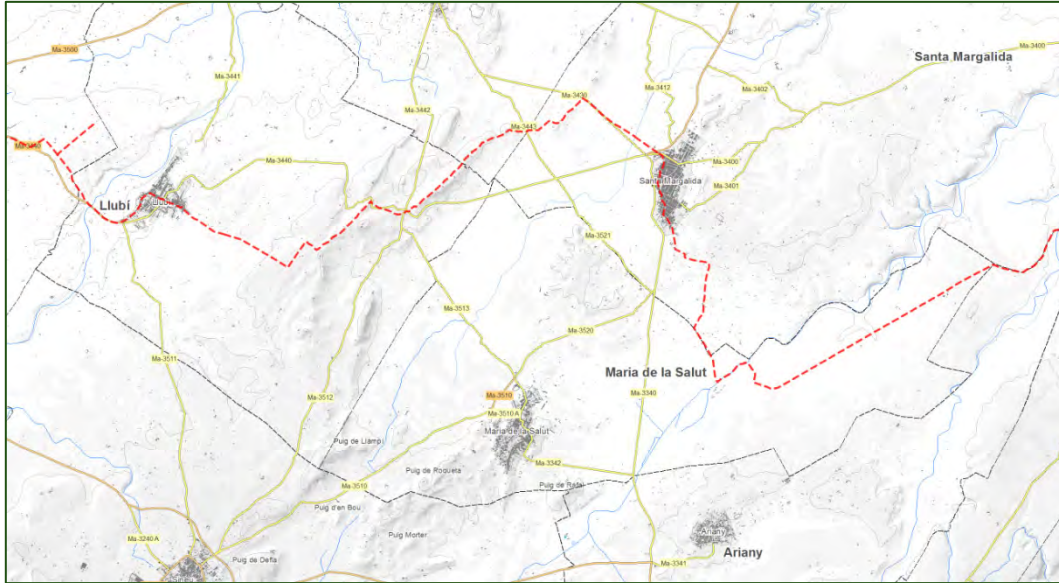
Amb les dades disponibles de 2020, s'observen unes intensitats de transit destacables a la MA-3340 entre Petra i Ariany, d'uns 13.341 vehicles, així com per la MA-3301 entre Ariany i Sineu. Per contra, les vies que discorren per dins el municipi obtenen unes intensitats a l'entorn dels 3.000 vehicles.

II-lustració 13: Mapa d'intensitat mitjana diària de vehicles. Font: Departament de Mobilitat i Infraestructures.



Pel que fa als itineraris i camins rurals, destaca el pas de l'itinerari de Gran Recorregut GR 222 entre Artà i Lluç, en la seva etapa 4 entre Santa Margalida i Inca, si bé es tracta d'un tram en projecte sense senyalitzar:

Il·lustració 14: Tram projectat pel GR-222 al pas per Maria de la Salut (en vermell discontinu).  
Font: IDE Mallorca.



Així mateix, el municipi disposa d'una xarxa de camins rurals força àmplia que permet diferents connexions i itineraris entre els municipis de l'entorn. Aquesta xarxa es veu compromesa a l'entorn de Montblanc, ja que es tracta de camins de titularitat privada que en algunes ocasions es troben tancats al públic.

En data d'octubre de 2021 es va realitzar un Estudi de Mobilitat del Municipi de Maria de la Salut, elaborat per Cinesi, en el que es realitza una diagnosi de l'estat actual del municipi. A continuació es resumeixen les principals conclusions:

**Mobilitat a peu:** Moltes voravies no compleixen amb les condicions adequades d'accessibilitat i tenen amplades inferiors als 1,5 metres. Arbres, senyals de transit, etc. també perjudiquen a les persones amb mobilitat reduïda.

Fotografies 1: Voravies estretes, amb arbres i esglaons a la cantonada de Carrer Morell amb Carrer Sineu. Punt u15. Font: ACC.



**Mobilitat en bicicleta:** El municipi no disposa d'una xarxa diferenciada per a la bicicleta i la morfologia dels carrers impossibilita la seva creació en força trams.

**Transport públic:** La línia 441. compta amb 1 aturada amb marquesina, situada al carrer de Jaume Bergas, en la intersecció amb el carrer Maria Antònia Salvà. Tot i que l'amplitud horària entre el primer trajecte i el darrer de tornada és superior a 12h, la freqüència de pas és escassa. Els trajectes disponibles són els següents:

II-lustració 15: Transport públic a Maria de la Salut. Font: Estudi de mobilitat.

Estació Manacor	Estació Sineu	Estació Intermodal	Estació Sineu	Sineu Estació	Ariany	Maria de la Salut	Ariany	Sineu Estació	Estació Sineu	Estació Intermodal	Estació Sineu	Estació Manacor
>	>>	>	>>	>>	>	>	>	>>	>>	>	>>	>
T3		T3		L441					T3		T3	
<b>Dilluns a divendres   Lunes a viernes   Monday to Friday   Montag bis Freitag</b>												
-	-	-	-	6:35	6:40	6:50	-	7:05	7:16	8:01	-	-
7:25	7:42	7:17	7:59	8:05	-	8:10	8:20	8:35	8:42	9:24	8:59	9:16
9:25	9:42	9:17	9:59	10:05	10:10	10:20	-	10:35	10:42	11:24	10:59	11:16
11:25	11:42	11:17	11:59	12:05	-	12:10	12:20	12:35	12:42	13:24	12:59	13:16
13:25	13:42	13:17	13:59	14:05	14:10	14:20	-	14:35	14:42	15:24	14:59	15:16
15:25	15:42	15:17	15:59	16:05	-	16:10	16:20	16:35	16:42	17:24	16:59	17:16
17:25	17:42	17:17	17:59	18:05	18:10	18:20	-	18:35	18:42	19:24	18:59	19:16
19:25	19:42	19:17	19:59	20:05	-	20:10	20:20	20:35	20:42	21:24	20:59	21:16
<b>Dissabtes, diumenges i festius   Sábados, domingos y festivos Saturdays, Sundays and holidays   Samstag, Sonn- und Feiertagen</b>												
-	-	-	-	-	-	8:10	8:15	8:30	8:41	9:29	8:58	9:15
9:24	9:41	9:10	9:58	10:05	10:10	10:20	-	10:35	10:41	11:29	10:58	11:15
11:24	11:41	11:10	11:58	12:05	-	12:10	12:20	12:35	12:41	13:29	12:58	13:15
13:24	13:41	13:10	13:58	14:05	14:10	14:20	-	14:35	14:41	15:29	14:58	15:15
16:24	16:41	16:10	16:58	17:05	-	17:10	17:20	17:35	17:41	18:29	17:58	18:15
18:24	18:41	18:10	18:58	19:05	19:10	19:20	-	19:35	19:41	20:29	19:58	20:15

**Aparcaments:** Per altra banda, hi ha quatre bosses d'aparcament públiques: a la Plaça de Dalt, al carrer Jaume Bergas, junt al Poliesportiu i al costat del Cementeri i Parc Verd. L'aparcament a Maria de la Salut és lliure, en la via pública i pràcticament la totalitat de les places d'estacionament són en cordó.

Cal destacar en aquest punt que l'esmentat aparcament del Poliesportiu es troba clausurat en l'actualitat.

Fotografies 2: Aparcament Poliesportiu, tancat al públic. Punt u27. Font: ACC 2021.

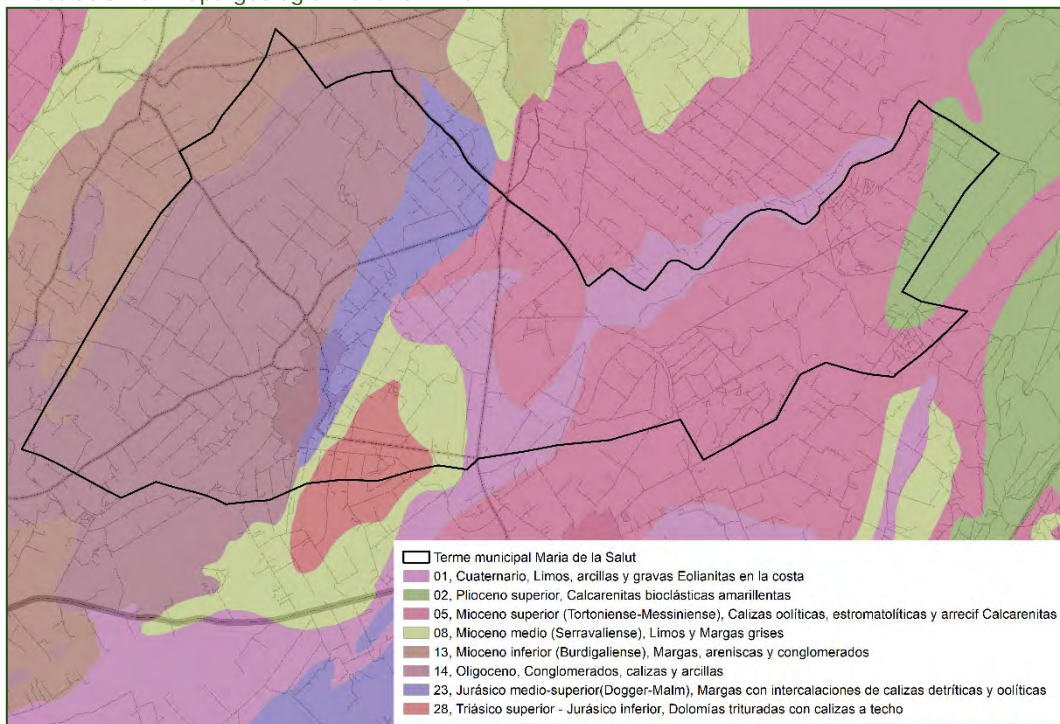


## 2.2 GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA

L'illa de Mallorca ofereix grans contrastos, podent-se diferenciar quatre dominis o comarques geològiques: la Serra de Tramuntana, el Raiguer, el Pla, i les Serres de Llevant

Maria de la Salut es situa en l'àmbit del Pla, localitzat a l'est del Raiguer, i format per un conjunt d'afloraments mesozoics i neògens afectats per falles i encavalcaments de l'orogènia Alpina entre els quals es troben majoritàriament margues, conglomerats, calcàries i calcarenites. El Pla ocupa el centre de l'illa, formant valls molt obertes i petits relleus que no superen els 300 m d'altitud.

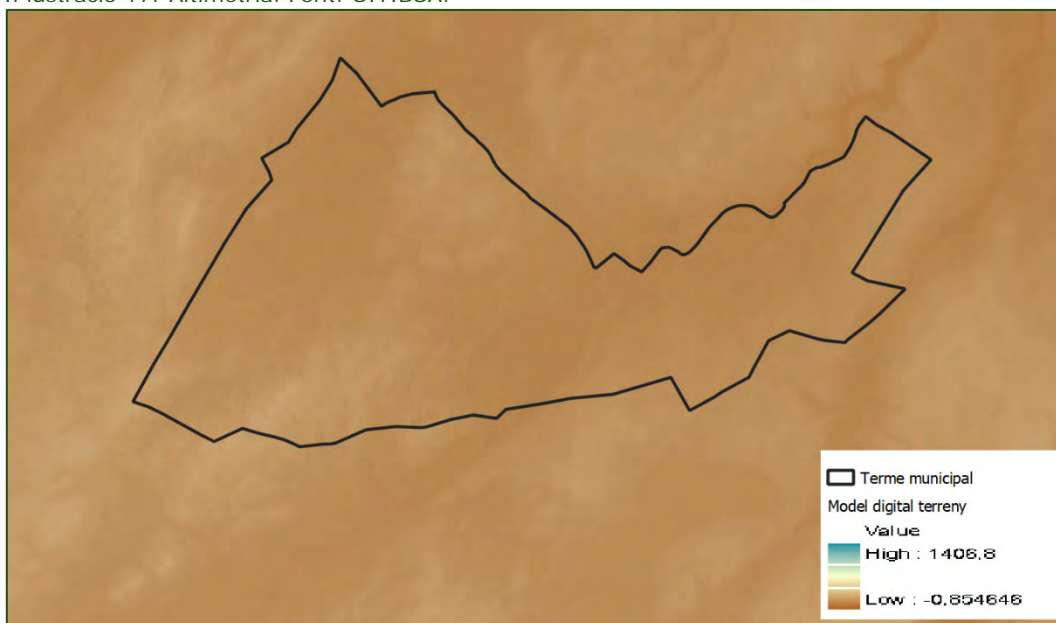
II-lustració 16: Mapa geològic. Font: SITIBSA.



### 2.2.1 ALTIMETRIA

El municipi es situa en una zona relativament planera amb un rang d'alçades entre els 50 metres sobre el nivell del mar a les zones més baixes, corresponents a l'entorn del torrent de Montblanc, i els 150 metres a les zones més altes, situades a l'entorn de la Roqueta, on l'orografia és una mica més esquerpa.

II-lustració 17: Altimetria. Font: SITIBSA.

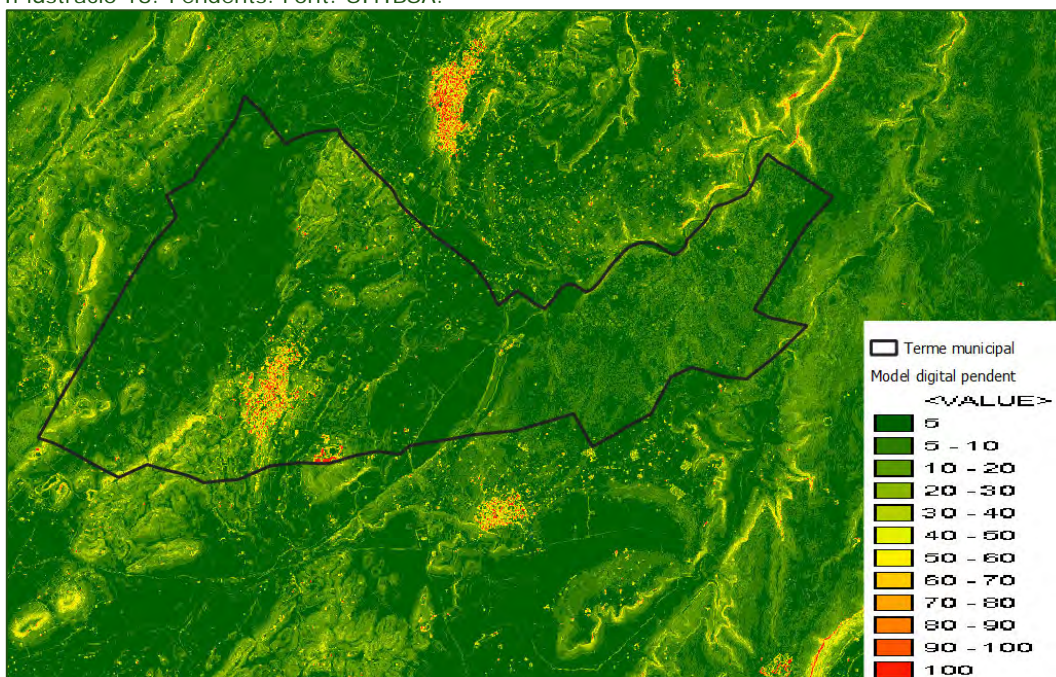


El nucli urbà es situa a cotes entre els 80 metres al nord i 124 metres a l'extrem sud.

### 2.2.2 CLINOMETRIA

Tot i l'orografia relativament planera, es detecten algunes zones del municipi amb pendents força pronunciats, superiors al 20%. La zona que presenta uns majors pendents són els turons de la Roqueta, que tenen certa continuïtat en direcció nord creant una franja de sud a nord que travessa el municipi.

II-lustració 18: Pendents. Font: SITIBSA.



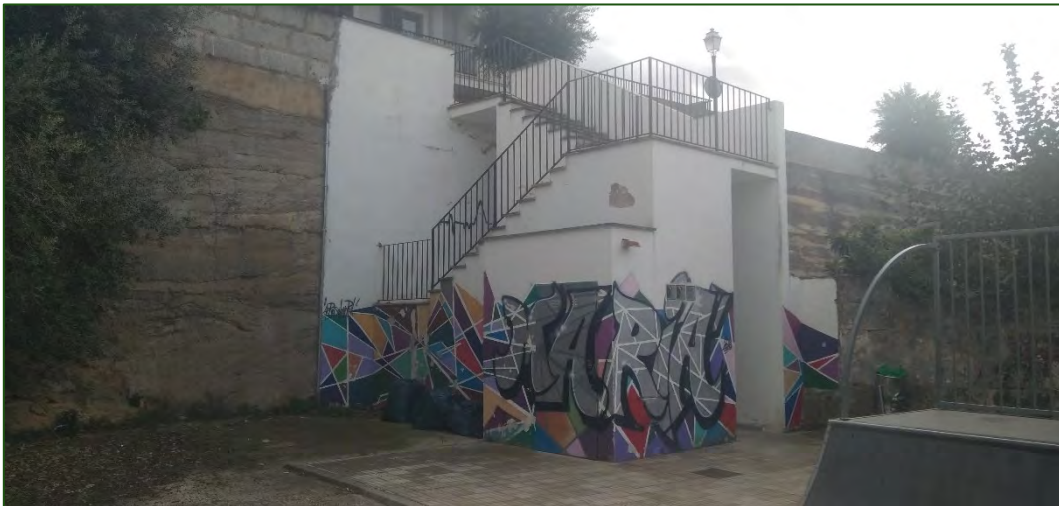


Fotografies 3: Vista del nucli urbà des del punt r27. Font: ACC 2021.



El nucli urbà es situa entre dues petites elevacions que condicionen la morfologia dels carrers, els quals presenten en alguns casos pendents considerables o fins i tot desnivells verticals, com és el cas de la Plaça del Mercat.

Fotografies 4: Desnivell vertical plaça del Mercat amb carrer Ses Venes . Punt: u51. Font: ACC 2021.



Fotografies 5: Pendent considerable del carrer d'en Cuco. Punt: u62. Font ACC 2021.



## 2.3 OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

Maria de la Salut es troba ocupat majoritàriament per zones de conreu, els quals ocupen, considerant conjuntament herbacis i llenyosos, una superfície del 55,6% del territori municipal. Aquesta proporció augmenta fins al 69,5% si es consideren les superfícies de combinació de cultius amb vegetació. En segon terme es situen les zones amb combinació de vegetació, amb una extensió del 21,2% de la superfície municipal. La resta de cobertes són molt minoritàries. Destaca el total de bosc, considerant frondoses, coníferes i bosc mixtes, amb una superfície del 4% del territori municipal, mentre que les zones urbanes juntament amb les industrials ocupen tant sols un 2,1% del municipi. Tot plegat es pot veure amb més detall a la taula següent:

Taula 1: Usos del sòl. Font: SIOSE.

Codi Inspire	Coberta	Àrea (ha)	%
210	Cultius herbacis	1.204,90	39,51
340	Combinació de vegetació	647,22	21,22
260	Combinació de cultius amb vegetació	425,17	13,94
250	Combinació de cultius	242,66	7,96
232	Fruiters no cítrics	218,67	7,17
313	Bosc mixtes	77,42	2,54
111	Casc urbà	59,07	1,94
311	Bosc de frondoses	45,19	1,48
320	Prats i herbassars	42,94	1,41
330	Matollar	20,40	0,67
236	Combinació de cultius llenyosos	14,74	0,48
312	Bosc de coníferes	13,93	0,46
234	Oliveres	12,23	0,40
123	Extracció minera	9,89	0,32
130	Industrial	4,97	0,16
231	Fruiters cítrics	2,80	0,09
114	Zona verda urbana	2,75	0,09
140	Serveis dotacionals	2,64	0,09
172	Infraestructura de residus	2,10	0,07

El mosaic agrícola predomina a la meitat oest del municipi, amb una matriu formada per conreus herbacis, amb taques de conreus llenyosos i fruiters i algun retall de bosc. El nucli urbà es situa en aquest context agrícola.

Fotografies 6: Mosaic agroforestal des del punt ró direcció nord-oest. Font: ACC 2021.



En aquesta zona s'observen força construccions en l'entorn rural, bona part de les quals consisteixen en edificacions petites en obra vista. El nou planejament és una oportunitat per regular aquest tipus de construccions i assegurar la seva integració paisatgística.

Fotografies 7: Entorn agrícola amb edificacions disperses. Punt: r4. Font: ACC 2021.



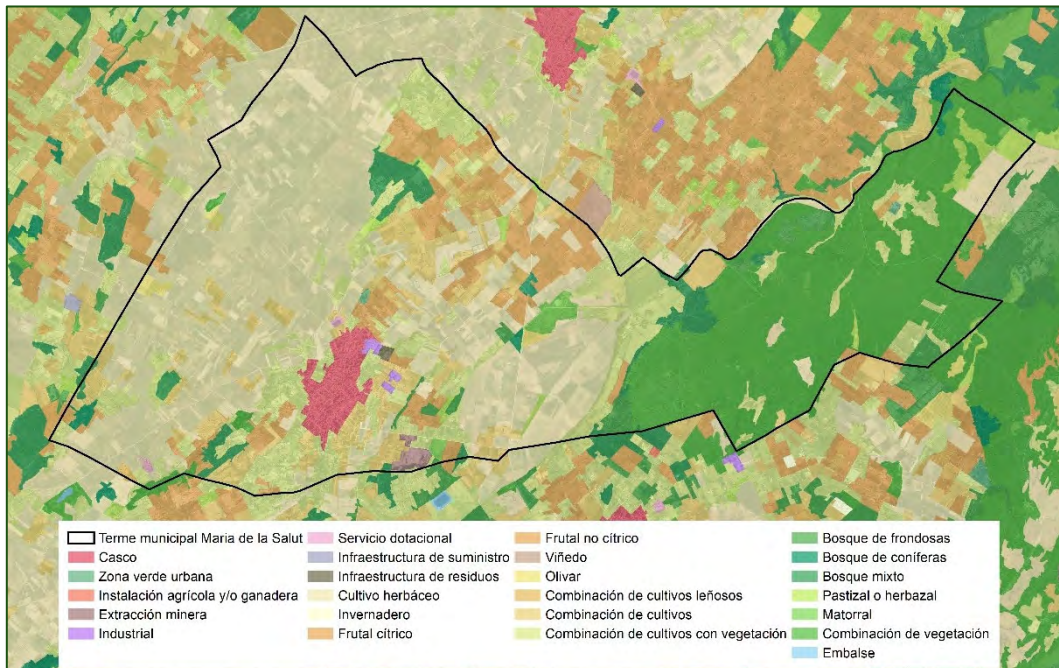
En canvi, a la meitat est predomina la combinació de vegetació, formada per exemplars arboris i matollar, amb taques de bosc més dens i zones més esclarissades.

Fotografies 8: Entorn forestal des del punt r22. Font: ACC 2021.



La distribució espacial dels usos i cobertes del municipi es por veure a la imatge posterior:

II-lustració 19: Usos del sòl. Font: SIOSE.



## ACTIVITAT AGRÍCOLA

En referència a l'activitat agrícola, caldrà tenir en compte l'**Article 106. Directrius i criteris sobre la regulació de les activitats agràries i complementàries**, de la Llei 3/2019 de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears, el qual determina:

*“Els instruments d'ordenació econòmica, territorial, urbanística, ambiental i d'altres, de competència autonòmica, insular o municipal, quan regulin les activitats agràries o complementàries, han de complir les directrius i els criteris d'ordenació que preveu aquesta llei, en particular, entre d'altres:*

*a) Establir, amb caràcter general, el caràcter d'ús admès dels usos agraris en el sòl rústic, sens perjudici de les condicions o limitacions que, per motius ambientals o altres degudament motivats, es prevegin per l'exercici d'aquests, en especial pel que fa a les construccions i les activitats complementàries.*

*b) Ordenar els usos en el sòl rústic facilitant la implementació de les activitats agrària i complementària, en el marc d'un desenvolupament econòmic i social sostenible en el món rural.*

*c) Millorar les estructures agràries amb la finalitat d'obtenir unes rendes agràries dignes, que en facin possible la modernització i n'assegurin la continuïtat.*

*d) Prioritzar, amb caràcter general, la utilització d'edificacions existents per destinar-les a usos agraris, enfront de la construcció d'edificacions de nova planta, sens perjudici de les adaptacions que s'hi hagin de fer per garantir-ne la funcionalitat.*

*e) Fomentar les activitats de transformació agrària i agroalimentària, la producció local i la venda directa.*

*f) Facilitar, en els casos justificats, la reubicació d'explotacions agràries preexistents.*

*g) Garantir, en les explotacions agràries, la circulació de vehicles de motor necessaris per a l'exercici de l'activitat agrària, sense que en cap cas no perjudiquin els valors ambientals en espais protegits territorialment o ambientalment.*

*h) Fixar, per als casos d'edificacions, construccions o instal·lacions que s'ubiquin en l'àmbit d'un espai protegit a l'empara de la legislació territorial i urbanística, mesures protectores, correctores i compensatòries, necessàries per a l'adaptació i la integració en l'entorn, a fi d'evitar, prevenir o minimitzar els possibles efectes negatius sobre el valor específicament protegit.*

*i) Fixar les condicions de les edificacions, les construccions i les instal·lacions vinculades a una activitat agrària d'oci i d'autoconsum, atenent criteris d'adequació de les característiques de la construcció a la finalitat a què es destini, de proporcionalitat amb relació a la producció previsible i de prioritat en la reutilització d'edificacions ja existents.”*

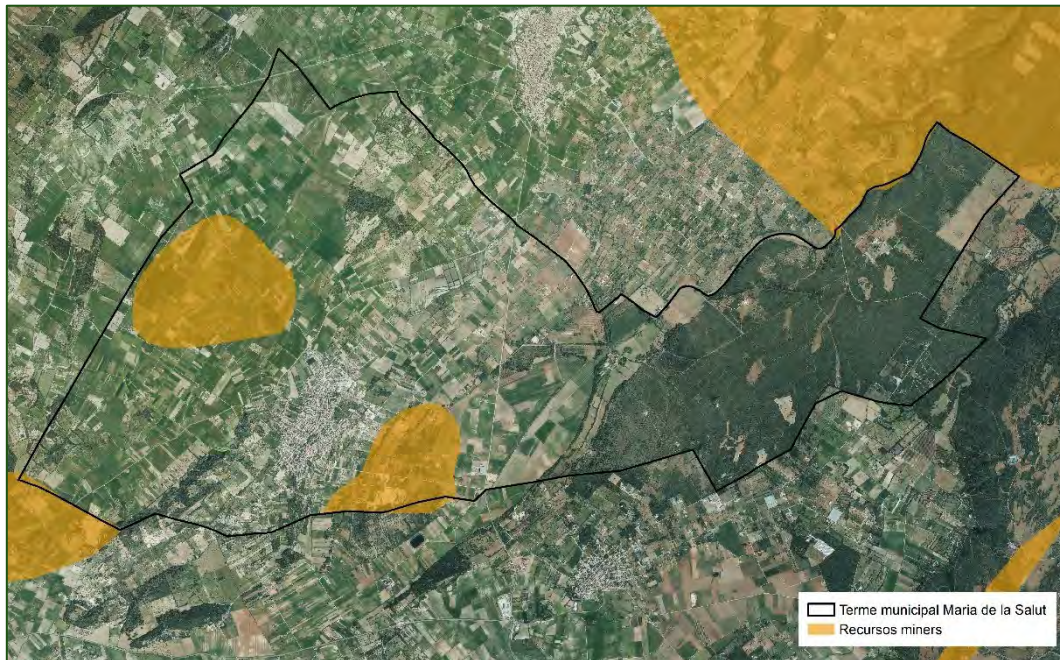
Aquestes directrius es traslladen a la normativa del POD.

## ACTIVITATS EXTRACTIVES

Pel que fa a les activitats extractives, al municipi s'identifiquen dues zones incloses en la cartografia del SITIBSA referent als recursos miners de les Illes Balears, en la que es mostren les delimitacions aprovades en el Decret 61/1999,

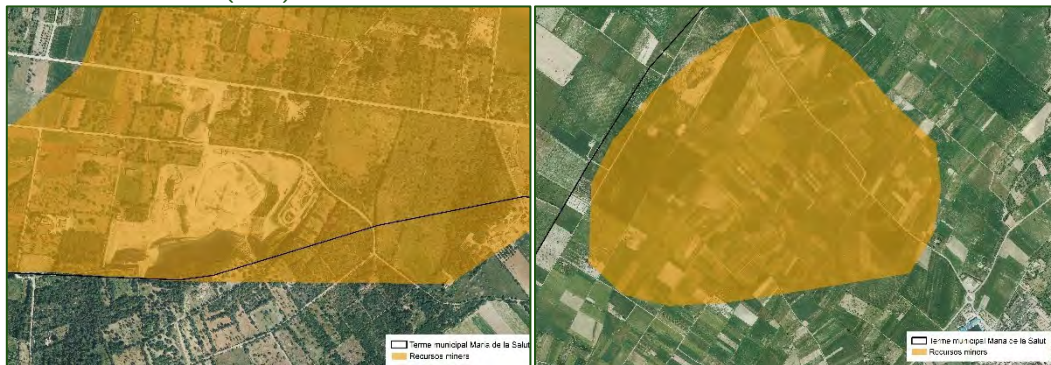
de 28 de maig de 1999, de la revisió del Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears.

II-lustració 20: Zones de recursos miners. Font: SITIBSA.



Si s'observen en detall les dues zones delimitades, es pot veure que a la zona sud existeix una activitat extractiva en actiu, mentre que a la zona nord no es detecta cap activitat minera.

II-lustració 21: Detall de les zones amb recursos miners. Esquerra zona amb activitat (sud) i dreta zona sense activitat (nord). Font: SITIBSA.



Respecte a la zona del sud, tal i com informa el Servei de Mines de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, es tracta de l'explotació de Sa Comuna, explotada per Áridos sa Comuna, S.L. amb autorització fins el 25/11/2047. Aquesta explotació figura a l'Annex 3 catàleg de pedreres en tramitació del P.D.S. de pedreres i resta pendent de la tramitació ambiental, en procés a dia d'avui.

A tal efecte, caldrà tenir en compte l'article 33 de la Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears en el qual es determina:

**“Article 33. Vinculació del planejament municipal**

1. Una vegada que l'ajuntament afectat hagi rebut la notificació de l'autorització o la concessió del dret miner, ha d'iniciar la tramitació de la corresponent modificació puntual del seu planejament, regulada en la normativa urbanística d'aplicació, incorporant en l'àmbit del sòl delimitat en l'autorització minera la qualificació que només admeti l'ús extractiu. Una vegada incorporada al planejament, no és necessària la declaració d'interès general.

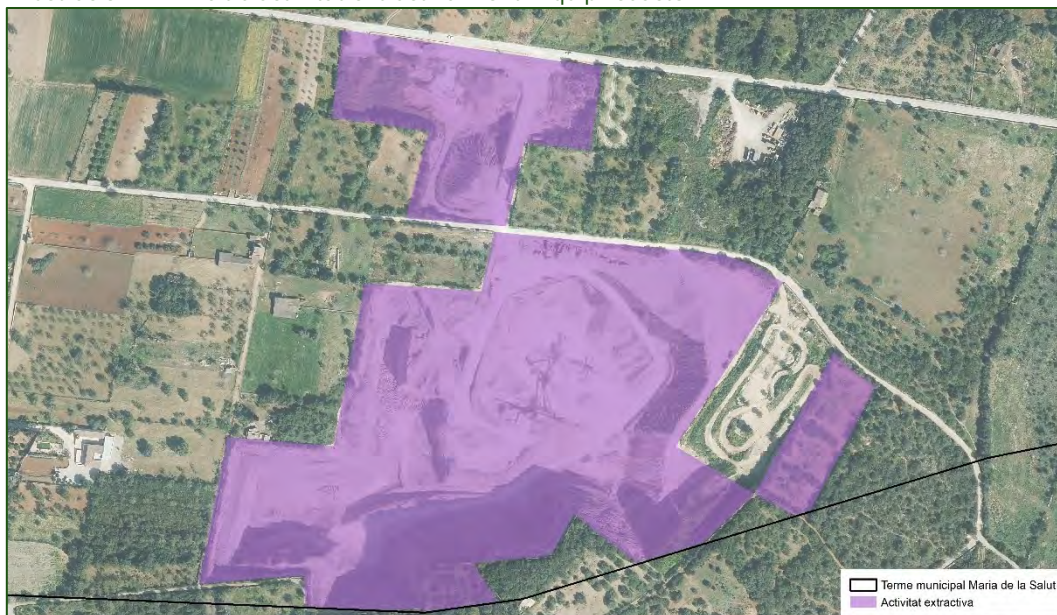
2. Si l'adaptació del planejament urbanístic no es produeix en un termini de sis mesos des que s'hagi rebut la notificació a què fa referència l'apartat anterior, el consell insular corresponent s'ha de subrogar en les competències municipals per redactar-la i tramitar-la. Tampoc en aquest supòsit no és necessària la declaració d'interès general.

3. L'autorització d'activitat municipal està gravada amb una prestació compensatòria, tal com estipula l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

4. Les determinacions del Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears o de qualsevol altre pla sectorial que reguli l'activitat extractiva a les Illes Balears, són aplicables directament i prevalen sobre les de planejament urbanístic de qualsevol administració, que han de ser objecte d'adaptació.”

Les propostes del nou planejament incorporen la delimitació de la zona d'activitat extractiva:

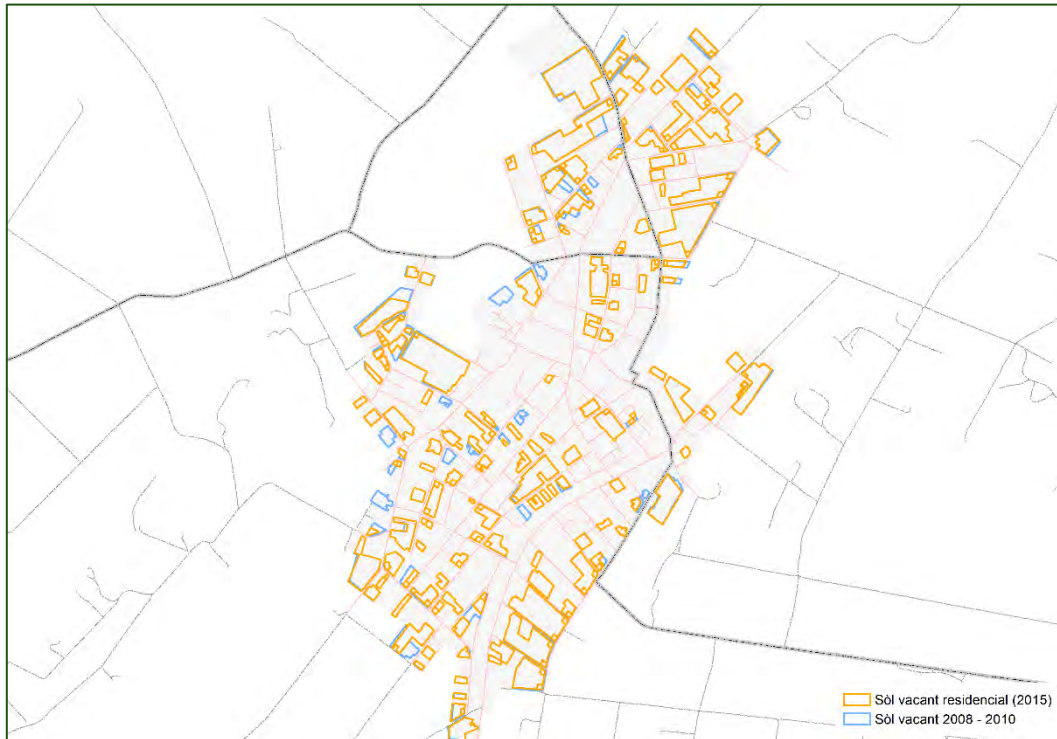
II-Il·lustració 22: Àmbit d'activitat extractiva. Font: Equip redactor.

**SÒL VACANT**

D'altra banda, la Direcció General de Territori va realitzar diversos estudis estadístics referenciats als anys 2000, 2008/2010 i 2015 de les delimitacions i quantificació del potencial d'habitatges i població de les àrees que es troben lliures d'edificació dins urbà o urbanitzable, i que segons el planejament vigent són susceptibles d'esser edificades amb finalitats residencials ( i/o turístiques pels les capes dels estudis de l'any 2000 i l'estudi del 2008/2010).

En el municipi de Maria de la Salut s'identifiquen unes quantes parcel·les sense edificar dins la taca urbana. En total, es disposava el 2015 d'un potencial per 1.760 habitatges i 4.438 habitants.

II-lustració 23: Estudis de sòl Vacant. Font: SITIBSA.



A partir d'aquesta informació, s'ha realitzat un estudi d'aquest potencial, exposat en la memòria del PGO diferenciant entre aquelles parcel·les amb una superfície menor a 500m<sup>2</sup> i aquelles parcel·les amb una superfície major a 500m<sup>2</sup>. De l'estudi es conclou que el nucli urbà té un potencial latent total de 84.217,36 m<sup>2</sup>s, que permetria construir 264 nous habitatges. Considerant l'edificabilitat i els usos als quals es poden destinar, es corregeix el potencial, ajustant-lo a **169 nous habitatges**.

## 2.4 CICLE DE L'AIGUA

### HIDROLOGIA

Maria de la Salut es situa entre dues unitats hidrogeològiques establertes en el Pla Hidrològic de les Illes Balears: La UH 18.15 i la UH 18.16.

La xarxa hídrica del municipi consisteix en torrents de poca envergadura entre els que destaca la Sèquia Reial, la qual discorre de sud a nord per l'extrem occidental del terme municipal, amb un recorregut d'aproximadament 5,6 km dins el terme municipal, i el Torrent de Montblanc, també de sud a nord per la meitat del municipi, amb un recorregut d'uns 2,8 km dins el terme municipal. Aquest pren el nom de Torrent de Binicaubell a l'extrem nord del terme municipal i discorre com a límit entre Maria de la Salut i Santa Margalida al llarg de 4,6 km més.

Fotografies 9: Sèquia Reial des del punt r2 a la imatge superior, i des del punt r5 a la imatge inferior.  
Font: ACC 2021.



Fotografies 10: torrent de Montblanc des del punt r14. Font: ACC 2021.



A l'extrem est del terme municipal, passant pel límit del terme de sud a nord, discorre el torrent de Petra, si bé en aquest cas el seu pas pel municipi és de tant sols uns 450 metres.



## QUALITAT DE LES AIGÜES SUPERFICIALS

En el marc del Pla Hidrològic de les Illes Balears es realitza un seguiment de l'estat de les masses d'aigua superficial i subterrània per tal de monitoritzar-ne la qualitat. Per realitzar la valoració es considera tant l'estat ecològic com l'estat químic.

Els dos torrents que discorren dins el municipi forment part, parcialment, de les masses d'aigua superficials avaluades. En concret, la Sèquia reial figura part del seu traçat com a Torrent de Son Bauló (ES110MSPF11017001) i el torrent de Montblanc com a Son Real (ES110MSPF11016901).

Pel que fa a l'**estat ecològic**, segons la Instrucció de Planificació Hidrològica per la demarcació hidrogràfica intracomunitaria de les Illes Balears (IPHIB) (decret llei 1/2015), l'estat ecològic és una expressió de la qualitat de l'estructura i el funcionament dels ecosistemes aquàtics associats a les aigües superficials, que es classifica com a molt bo, bo, moderat, deficient o dolent. Es diagnostiquen com a masses amb estat bo o millor aquelles que presenten un estat bo o molt bo. En canvi, les masses amb estat moderat, deficient o dolent es diagnostiquen com a masses amb estat pitjor que bo. L'estat ecològic es determina en la base de diversos indicadors que s'agrupen en indicadors d'elements de qualitat biològics, hidromorfològics i fisicoquímics.

Pel que fa a l'**estat químic**, és una expressió de la qualitat de les aigües superficials que reflecteix el grau de compliment de les normes de qualitat ambiental de les substàncies prioritàries i altres contaminants, es classifica com a bo o com no arriba al bo.

Per determinar l'estat químic de totes les categories de masses d'aigua superficial s'analitzen les substàncies preferents, prioritàries i altres contaminants d'acord a el Reial Decret 817/2015, de 11 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües superficials i les normes de qualitat ambiental. Si no se supera el valor de la concentració màxima admissible d'aquests contaminants es considera que la massa està en bon estat químic.

Amb tot, el resultat de l'avaluació de les dues masses d'aigua presents al municipi per al tercer cicle de planificació hidrològica (2021- 2027) es mostra a la taula següent:

Taula 2: Estat de les masses d'aigua superficials. Font: PHIB.

Codi	Massa d'aigua	Estat de la massa d'aigua		
		Estat ecològic	Estat químic	Estat global
ES110MSPF11017001	Son Bauló	Pitjor que bo	Bo	Pitjor que bo
ES110MSPF11016901	Son Real	No avaluat	Bo	Bo o millor

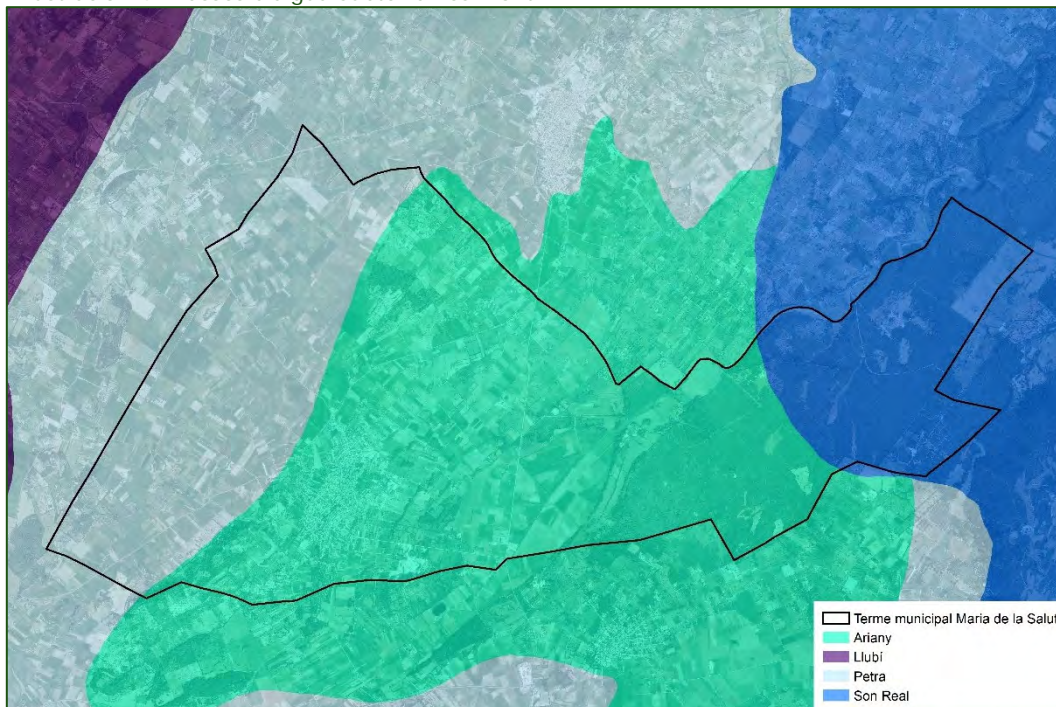
Tal i com apunta el PHIB, l'estat ecològic pitjor que bo de la massa d'aigua de Son Bauló es deu tant als indicadors biològics com als fisicoquímics.

## HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

Com s'ha dit, el PHIB també defineix les masses d'aigua subterrània i en realitza el seguiment de la seva qualitat. En aquest cas, Maria de la Salut es situa sobre tres masses d'aigua diferents: (1) Petra, a la franja més occidental del terme municipal, (2) Ariany, ocupant el centre del municipi amb una extensió majoritària, i (3) Son Real a l'extrem oriental.

Tot plegat es pot veure a la imatge següent:

II-lustració 24: Masses d'aigua subterrànies. Font: PHIB.



## QUALITAT DE L'AIGUA SUBTERRÀNIA

L'estat de les masses d'aigua subterrània ve determinat per l'estat químic i l'estat quantitatiu.

L'estat químic de les masses d'aigua subterrània es defineix per la concentració de nitrats, clorurs i substàncies químiques.

Per aconseguir el bon estat químic, els nitrats i clorurs no han de superar els 50 mg NO<sub>3</sub>/litre i els 250 mg Cl-/litre, respectivament, tal com s'estableix en la normativa de qualitat de l'aigua de consum humà (Reial Decret 140 / 2003). Tampoc es poden superar els valors especificats a la mateixa normativa per a les substàncies químiques.

L'estat quantitatiu de les masses d'aigua subterrània és una expressió de el grau en què les extraccions directes i indirectes afecten les masses. Per mantenir un bon estat quantitatiu, els índexs d'explotació d'aigües subterrànies s'han de poder mantenir a llarg termini. Per aquest motiu, es considera en bon estat quantitatiu aquella massa l'explotació actual no superi el 100% de el recurs disponible, tal com estableix el PHIB 2019.

Amb tot, l'estat de la qualitat de les aigües subterrànies de les masses identificades al municipi es resumeix a la taula següent:

Taula 3: Estat de les masses d'aigua subterrània. Font: PHIB.

Còdi	Massa d'aigua	Estat de la massa d'aigua		
		Estat químic	Estat quantitatiu	Estat global
ES110MSBT1816M1	Ariany	Dolent	Bo	Dolent
ES110MSBT1815M4	Petra	Dolent	Dolent	Dolent
ES110MSBT1816M2	Son Real	Dolent	Dolent	Dolent

Pel que fa a l'estat químic dolent, és degut a la presència de nitrats ( $\text{NO}_3^-$ ) en el cas de Petra i Ariany, i per la presència de clorurs ( $\text{Cl}^-$ ) en el cas de Son Real. Respecte l'estat qualitatiu, a Petra es situa a un índex d'explotació del 100% i a Son Real del 115%. Ariany presenta un estat quantitatiu bo.

## RECURSOS HÍDRICS

Pel que fa a la disponibilitat d'aigua dolça, Mallorca disposa de 3 fonts principals d'abastament: (1) aigües superficials, (2) aigües subterrànies, i (3) aigües dessalades.

Pel que fa a les aigües superficials, l'illa disposa dels pantans de Cúber i Gorg Blau per abastir la ciutat de Palma.

Respecte a l'aigua dessalada, Mallorca compta amb 3 infraestructures de dessaladores des de 2015 en municipis costaners: Palma, Andratx i Alcúdia.

Finalment, la illa disposa de diversos pous de captació de les aigües subterrànies. Segons les dades disponibles en el PHIB del segon cicle (2015 – 2021), la disponibilitat d'aigua per cadascuna de les masses d'aigua presents al municipi era la següent:

- ES110MSBT1815M4 Petra: 5,390  $\text{hm}^3/\text{any}$ .
- ES110MSBT1816M1 Ariany: 2,932  $\text{hm}^3/\text{any}$ .
- ES110MSBT1816M2 Son Real: 1,848  $\text{hm}^3/\text{any}$ .

Com s'ha vist, tant la massa d'aigua de Petra com la de Son Real es troben sobreexplotades. En canvi, la massa d'aigua d'Ariany, majoritària en el municipi, no es troba en aquesta situació de risc.

El PHIB també preveu la reutilització de les aigües depurades com a recurs hídric disponible per als usos que sigui compatible, com el reg. En el cas de Maria de la Salut, les aigües depurades juntament amb Ariany, Sineu i Petra ascendeixen a la quantitat de 456.692  $\text{m}^3$  anuals, és a dir, 0.00046  $\text{hm}^3$  anuals.

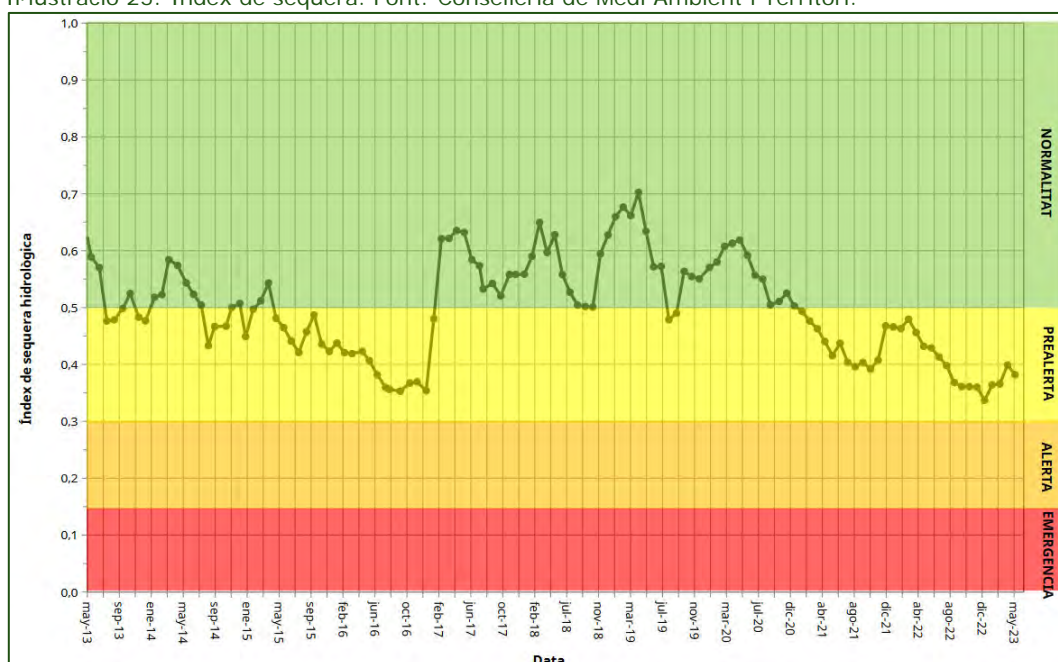
També cal tenir en compte que les Illes Balears es divideixen en Unitats de Demanda, tal i com les defineix el Decret 54/2017, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Pla Especial d'Actuació en Situacions d'Alerta i Eventual Sequera de les Illes Balears. Per cada Unitat de Demanda s'estableix un índex de sequera hidrològica, el qual es presenta de forma semblant a un semàfor:

- En verd, normalitat, la situació dels aquífers és estable i bona.
- En groc, prealerta, els recursos comencen a minvar i es necessari començar a prendre algunes mesures de gestió.

- En taronja, alerta, els recursos comencen a ser escassos i en conseqüència és necessari prendre més mesures de gestió així com començar restriccions de consum d'aigua.
- En vermell, emergència, la situació és greu i en conseqüència es preveuen mesures de restricció de consum d'aigua així com la prohibició de certs usos de l'aigua.

Maria de la Salut es situa sobre la Unitat de Demanda de Es Pla. L'evolució de l'índex de sequera hidrològica<sup>1</sup> pel període de temps entre el 2013 i el 2023 es presenta a la imatge següent:

II-Il·lustració 25: Índex de sequera. Font: Conselleria de Medi Ambient i Territori.



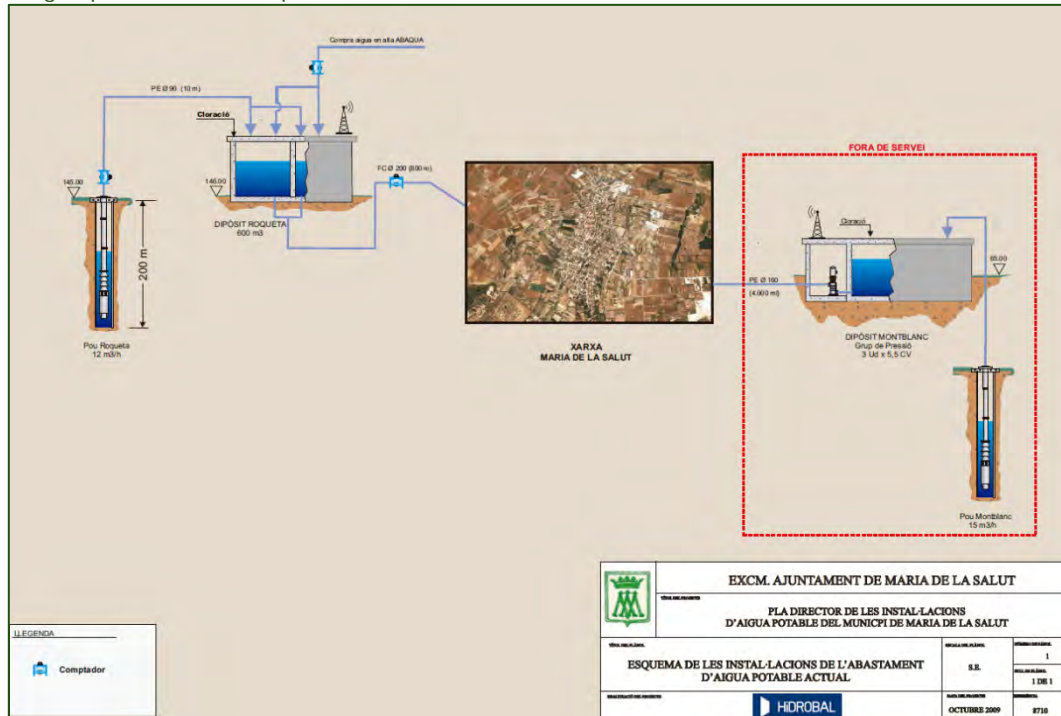
Com es pot veure, la situació històrica presenta alts i baixos en la disponibilitat hídrica, si bé en el període estudiat no es passa del nivell de prealerta, situació en la que es troba des de mitjans de 2020 fins a maig de 2023.

**ABASTAMENT I CONSUM D'AIGUA**

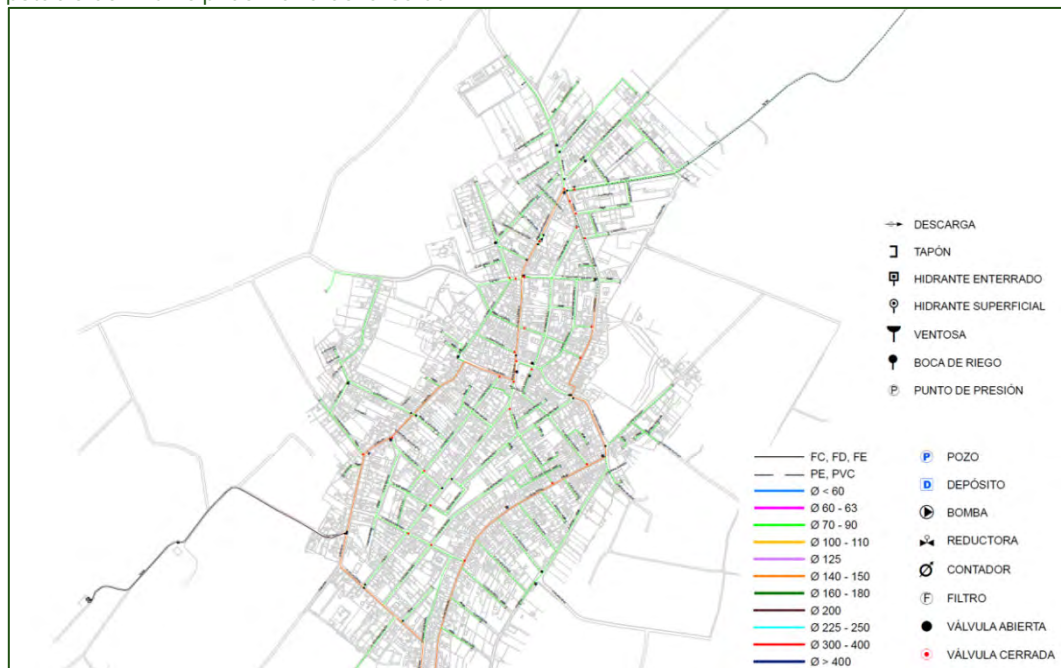
Maria de la Salut disposa de dos pous d'abastament municipals, dels quals es troba operatiu el pou de Roqueta, mentre que el pou de Montblanc es troba fora de servei des del moment en què es va realitzar la connexió amb la xarxa d'abastament de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA). Per tal de cobrir la demanda municipal, també es realitza una compra en alta a ABAQUA. Les aigües provinents de la compra en alta i del pou de Roqueta conflueixen al dipòsit de Roqueta, de 600 m<sup>3</sup> de capacitat, del qual es distribueix per al nucli urbà.

<sup>1</sup> Disminució de la disponibilitat d'aigua potable (superficial i subterrània) en un sistema de gestió determinat i per un període de temps indeterminat que pot impedir satisfer les demandes d'aigua del sistema d'explotació.

Il·lustració 26: Esquema d'abastament d'aigua del municipi. Font: Pla director de les instal·lacions d'aigua potable del municipi de Maria de la Salut.



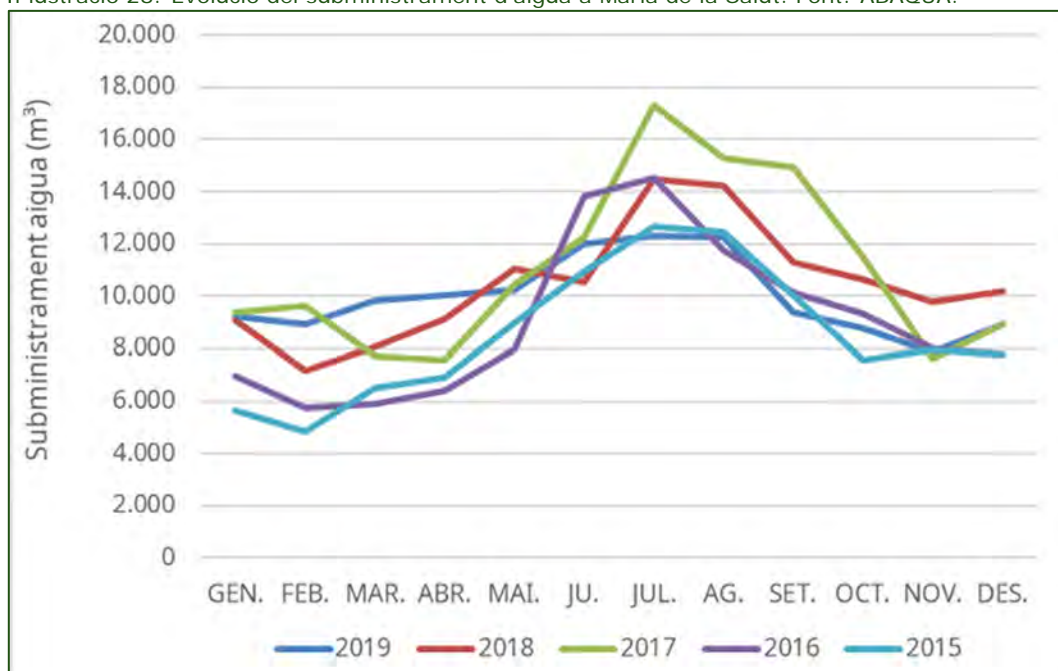
Il·lustració 27: Xarxa de subministrament municipal. Font: Pla director de les instal·lacions d'aigua potable del municipi de Maria de la Salut.



Tal i com s'informa en el web d'ABAQUA, a Maria de la Salut "el subministrament per part de l'Agència Balear de l'Aigua durant els darrers anys té una tendència positiva, arribant a 0,12 hm<sup>3</sup> d'aigua subministrada l'any 2019. El subministrament d'aigua al llarg dels mesos al municipi de Maria de la Salut difereix d'un any a un altre. La diferència no recau en mesos concrets, és la corba general que se situa per sobre o per sota depenent de l'any. Per tant, la diferència prové del consum general per anys i no de canvis mensuals.

*Aproximadament del 75% de l'aigua subministrada al municipi prové de l'Agència Balear de l'Aigua, garantint el subministrament a una població de 2.227 habitants residents."*

Il·lustració 28: Evolució del subministrament d'aigua a Maria de la Salut. Font: ABAQUA.



Les dades de consum d'aigua a Maria de la Salut per al període 2017-2021 han estat facilitades per Hidrobal. Cal tenir en compte que per l'any 2021 només es disposa de les dades de facturació dels mesos de gener a agost, per la qual cosa no es poden comparar amb igualtat amb la resta d'anys. Pel que fa al període de 2017 a 2020, l'any amb un major consum es correspon al 2017 i l'any amb un menor consum el 2018, obtenint els anys 2019 i 2020 valors entremitjos molt similars. S'observa en tot el període que el principal consumidor d'aigua són els usos domèstics, seguit pel consum municipal i el comercial, mentre que els usos industrials i d'obres són molt residuals.

Taula 4: Volums (m³) facturats a Maria de la Salut. Font: Hidrobal.

	2017	2018	2019	2020	2021
Comercial	2.433	2.029	2.251	1.492	1.020
Domèstic	85.103	84.123	91.715	92.039	62.143
Industrial	196	288	438	805	937
Municipal	14.074	9.355	5.132	4.719	3.902
Obres	206	76	351	346	405
TOTAL	102.012	95.871	99.887	99.401	68.407

Així mateix, en dades més actualitzades d'ABAQUA, indiquen un consum total entre particulars i municipal de 97.273 m³ el 2022, dades similars als anys anteriors.

Com es pot veure, aquests consums es situen per sota de la capacitat d'abastament d'ABAQUA (120.000 m³) així com per sota de la disponibilitat d'aigua de la massa d'aigua d'Ariany (2.932.000 m³) si bé en aquest cas cal tenir en compte que Maria de la Salut no és l'únic municipi que pot extraure aigua d'aquesta massa.

En consultes amb ABAQUA sobre la capacitat d'abastament d'aigua potable en el marc del nou planejament, informen el següent:

*“Segons les dades que disposem, el creixement de la població des de l'any 1998 (1733 habitants) fins a l'any 2017 (2159 habitants) ha estat de 426 habitants.*

*La informació recollida en el “Projecte d'ampliació i millora del tractament a l'EDAR de Sineu-Petra-Maria-Ariany” de Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, concretament en el seu annex 6 “Caracterización del afluente y efluente” recull dades de població de dret, facilitades per l'INE. Fins a l'any 2017 la població de Maria de la Salut fou de 2.159 habitants i mitjançant una projecció de població estimada es determina que la població a l'any 2037 serà de 2.612 habitants.*

*D'acord amb l'article 33. Dotacions per a l'abastament de la població, del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB);*

*• Les dotacions considerades per al càlcul de la demanda urbana s'establiran cas per cas en funció de factors com la tipologia de habitatge i les infraestructures existents, en cap cas es podrà superar la dotació màxima de 250 litres per persona i dia, tenint en compte la població total equivalent (se comptabilitza la part estacional), i incloent les pèrdues en conduccions, dipòsits i xarxes de distribució. Aquestes dotacions deuen ser aplicables tant per a expedients de concessió com per a la qualificació de demandes associades a nous desenvolupaments urbans que es puguin preveure en els instruments de planificació urbana i ordenació territorial*

*Considerant una dotació hab/dia de 250 litres; s'estima una demanda màxima diària de:*

$$\text{Demanda} = 0,250 \frac{\text{m}^3}{\text{dia}} \times 2.612 \text{ habitants} \times 75\% = 489,75 \frac{\text{m}^3}{\text{dia}}$$

*Actualment el volum diari subministrat per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental al municipi de Maria de la Salut es de 340 m<sup>3</sup>/dia, el que suposa un increment de uns 150 m<sup>3</sup>/dia, el que suposa un increment d'un 44%, cap a l'any 2037.”*

En apartats posteriors es realitzen les estimacions de consums segons les previsions del planejament.

Amb tot, l'aigua de consum humà caldrà que compleixi els criteris sanitaris recollits al Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

Així mateix, caldrà tenir en compte l'article següent del PHIB:

**“Article 35. Dotacions per a ús agrari**

*1. Les dotacions d'aigua per a usos en regadiu seran les necessàries per satisfer les necessitats hídriques dels diferents cultius i els requeriments funcionals associats a les tècniques de reg.*

*2. A efectes d'avaluació de la demanda i de l'atorgament o revisió de concessions i de les autoritzacions a què fa referència l'article 54.2 del TRLA, les dotacions màximes de reg per als diferents cultius i zones, així com els consums diaris i dotacions anuals d'aigua per a ramaderia són les establertes en la IPHIB.”*

Les dotacions màximes per a Mallorca són les següents:

Taula 5: Dotacions màximes per usos agrícoles. Font: IPHIB.

Cultiu	Dotació màxima (m <sup>3</sup> / ha any)
Cereal	3.000
Tubercles	8.000
Lleguminoses	2.500
Farratgeres	9.000
Hortícoles	8.000
Cítrics	6.000
Fruiters	5.000
C. industrials	5.000
Ametller	3.000
Olivera	2.500
Vinya	3.000

Per tal de realitzar una estimació derivada dels conreus del municipi, s'han associat els cultius de la taula anterior a la categoria més similar de les dades del SIGPAC del 2021, de tal manera que s'obtenen els consums següents:

Taula 6: Consums derivats de l'activitat agrícola. Font: ACC a partir de SIGPAC i IPHIB.

Codi SIGPAC	Cultiu	Superfície (ha)	Dotació màxima (m <sup>3</sup> / ha any)	Consum (m <sup>3</sup> /any)
CF	Associació cítrics - fruiters	0,54	6.000	3.214,28
CI	Cítrics	7,23	6.000	43.382,99
FF	Associació fruiter -fruits secs	0,22	5.000	1.116,94
FL	Fruits secs i olivera	1,00	5.000	5.000,74
FS	Fruits secs	132,40	5.000	662.019,29
FY	Fruiters	200,64	5.000	1.003.196,78
IV	Hivernacles	0,09	5.000	433,33
OF	Oliveres i fruiters	0,13	5.000	636,80
OV	Oliveres	20,13	2.500	50.324,22
TA	Terra campa	1.550,49	3.000	4.651.463,67
TH	Horta	0,30	8.000	2.398,33
VI	Vinya	10,05	3.000	30.138,40
<b>TOTAL</b>				<b>6.453.325,77</b>

Cal tenir en compte que la qualitat de les aigües de reg no han de complir els mateixos estandars que la qualitat pel consum humà, i poden derivar de diferents fonts independents de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

## SANEJAMENT

Les aigües residuals de Maria de la Salut són tractades en el seu conjunt per l'EDAR de Sineu – Petra – Ariany – Maria, que dona servei als municipis esmentats.

Cal tenir en compte que actualment ABAQUA està treballant en la remodelació de les instal·lacions i la seva ampliació (en fase de redacció). Amb les actuacions també es preveu millorar el sistema general de sanejament (col·lectors i estacions de bombament) dins el municipi de Maria de la Salut.

Amb tot, es mostren a la taula següent es paràmetres de disseny de l'EDAR (actual) així com els previstos amb l'ampliació que seran els operatius un cop finalitzat el projecte:

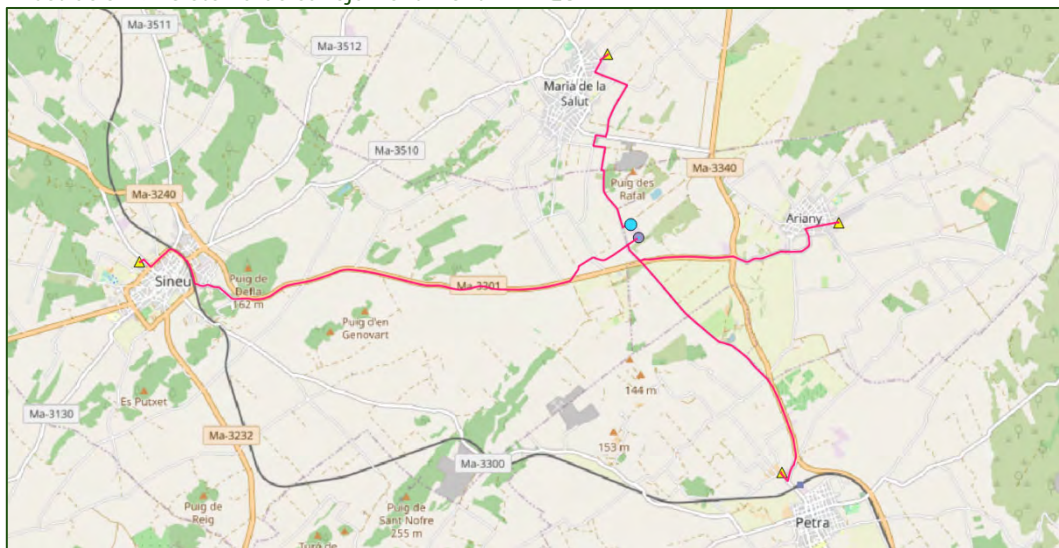


Taula 7: Paràmetres de l'EDAR en l'estat actual, així com els previstos en l'ampliació. Font: ABAQUA.

	Actuals	Previstos
Cabal:	2.000 m <sup>3</sup> /dia	2.500 m <sup>3</sup> /dia
Població equivalent:	11.667 h.e	14.583 h.e
Població:	10.000 hab	10.000 hab
DBO <sub>5</sub> :	350 mg/litre	350 mg/litre

A continuació es poden veure els col·lectors generals i les infraestructures associades al sistema de sanejament. El cercle blau cel indica l'EDAR, el cercle blau fosc la llacuna d'infiltració/evaporació i els triangles grocs els bombaments. Les instal·lacions de l'EDAR es situen al municipi d'Ariany.

Il·lustració 29: Sistema de sanejament. Font: ABAQUA.



Segons informa ABAQUA, les aportacions d'aigües residuals a l'EDAR de cada municipi es distribueixen de la manera següent:

- Ariany: 9%
- Maria de la Salut: 24%
- Petra: 31%
- Sineu: 36%

Tal i com figura a l'Informe Anual de Sanejament i Depuració d'ABAQUA, la depuradora de Sineu – Petra – Ariany – Maria presenta un infradimensionament estacional de 3 mesos. Tal i com apunta l'informe, una de les causes pot ser la falta de xarxa separativa del clavegueram municipal que provoca l'arribada d'aigües mixtes (fecals i pluvials) provocant un increment del cabal a depurar en períodes de fortes pluges. Aquesta situació pot millorar amb les actuacions d'ampliació previstes i de millora dels col·lectors.

Segons consultes amb ABAQUA per tal de valorar la capacitat de la depuradora segons els creixements previstos al PGO, informen el següent:

*“En l'Annex 6 “Caracterización del afluente y efluente” del projecte d'ampliació de l'EDAR, i a partir de les dades de població de dret facilitades per l'INE des de l'any 1998 (1.733 habitants) fins l'any 2017 (2.159 habitants), s'ha fet una projecció de població estimada fins l'any 2037, i que resulta ser de 2.612 habitants.”*

Tenint en compte que l'escenari de màxims que preveu el PGO és de 3.901 habitants per l'any 2040, caldrà valorar la capacitat de sanejament de la depuradora a mesura que es desenvolupin els creixements del PGO per tal de garantir la bona depuració i tractament de les aigües residuals.

En el cas dels habitatges que es trobin a zones a on no hi hagi accés a la xarxa de clavegueram, s'haurà de complir l'establert a l'article 80 del PHIB 2019.

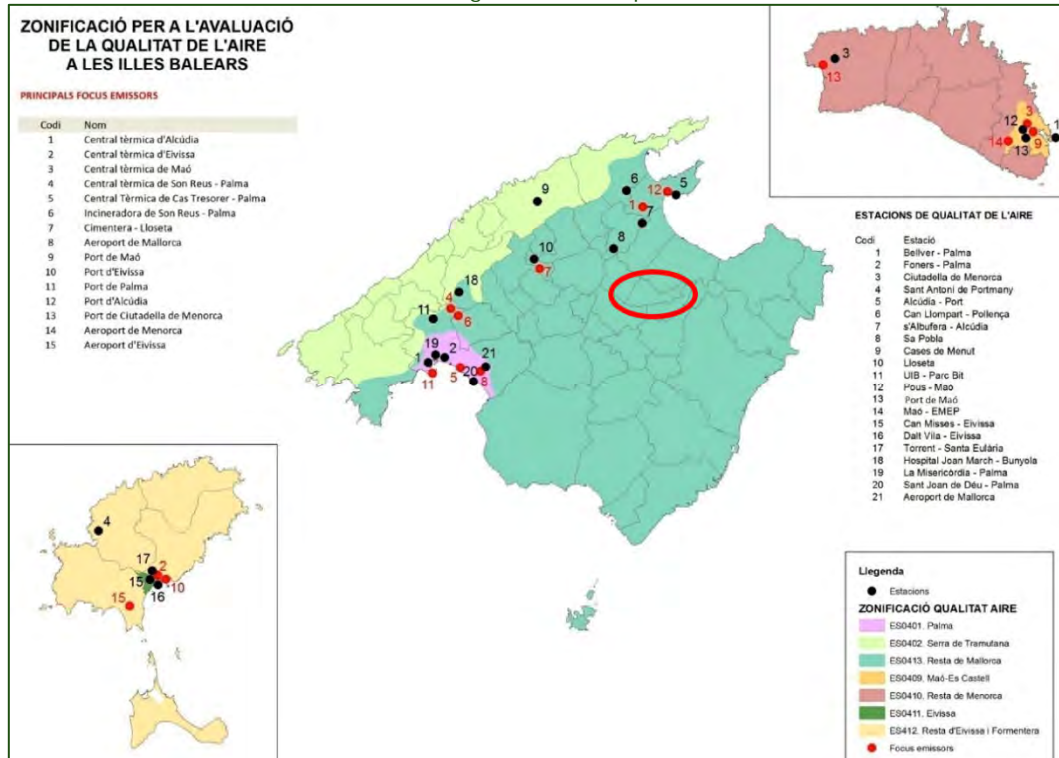
## **2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC**

Per tal de minimitzar la contaminació atmosfèrica és necessari, per una banda controlar les emissions atmosfèriques (nivells d'emissió), i per l'altre, el control i vigilància de la presència dels contaminants a l'aire en diferents punts receptors (nivells d'immissió).

En matèria de qualitat de l'aire, actualment és vigent la Directiva 2008/50/CE, de 21 de maig, relativa a la qualitat de l'aire ambient i a una atmosfera més neta a Europa, transposada a l'ordenament jurídic estatal a través del RD 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. L'esmentat decret estableix la necessitat de dividir el territori en zones per tal d'avaluar la qualitat de l'aire en cadascuna d'elles per als següents contaminants: ozó, diòxid de sofre (SO<sub>2</sub>), diòxid de nitrogen, (NO<sub>2</sub>), òxids de nitrogen (NO<sub>x</sub>), partícules (PM10, PM2,5), benzè, monòxid de carboni (CO), plom, arsènic, cadmi, níquel, mercuri, benzo(a)pirè i altres hidrocarburs aromàtics policíclics (HAP).

A tal efecte, a les Balears es realitza una zonificació del territori tenint en compte la presència d'aglomeracions urbanes, de focus emissors importants, valors històrics d'immissió, etc., en la qual s'efectuarà el seguiment dels objectius de qualitat referents als contaminants esmentats. Maria de la Salut es troba a la zona ES0413 corresponent a la illa de Mallorca exceptuant la Serra de Tramuntana i Palma de Mallorca, tal i com es pot veure a la imatge següent:

II-lustració 30: Zonificació de la qualitat de l'aire i focus emissors. Maria de la Salut encerclat en vermell. Font: Conselleria de transició energètica, sectors productius i memòria democràtica.



Com es pot veure, Maria de la Salut es situa allunyat dels principals focus emissors, així com de les estacions de qualitat de l'aire.

Els contaminants dels quals es realitza un seguiment en cadascuna de les zones es pot veure a la imatge següent. Emmarcat en negre es ressalten els corresponents a la ES0413:

II-lustració 31: Estacions de mesura i contaminants avaluats. Font: Conselleria de transició energètica, sectors productius i memòria democràtica.

Zona	Estació	Tipus	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>	CO	Benzè	B(a)P	PM10	PM2.5	Metalls
Palma (ES0401)	Bellver	S	x	x	x			x	x		x
	Foners	U	x	x	x	x	x	x	x		x
	Sant Joan de Déu	U	x	x	x			x	x		x
	La Misericòrdia	U								x	
Serra de Tramuntana (ES0402)	Cases de Menut	R			x						
Resta Mallorca (ES0413)	UIB - Parc Bit	S	x	x	x						
	Sa Pobla	R	x	x	x				x		
	Alcúdia	R	x	x	x			x	x		x
	S'Albufera	R	x	x	x			x	x		x
	Can Llopart	R	x	x	x				x		
	Hospital Joan March	R	x	x	x			x	x	x	x
	Lloseta*	R							x	x	

Dels contaminants avaluats, en l'informe de qualitat de l'aire de 2021, no s'ha detectat cap incompliment en la ES0413 per cap dels contaminants, si bé pel que fa a l'ozó troposfèric presenta un estat regular, sense superació del límit octohorari (120 µg/m<sup>3</sup>) però sí superant el valor de recomanació de l'OMS (100 µg/m<sup>3</sup>).

Pel que fa a 2020, només presenta un estat regular l'ozó troposfèric, amb superacions del valor objectiu octohorari (mitjanes horàries de concentracions durant vuit hores consecutives) recomanat per la OMS (100 µg/m<sup>3</sup>) en 4 de les 6 estacions situades a la ES0413. La resta de contaminants es situen en valors de qualitat bona o excel·lent.

Pel que fa a l'any 2019, l'ozó presenta valors dolents, amb superacions del valor objectiu octohorari recomanat per la OMS (100 µg/m<sup>3</sup>) en totes les estacions, com també del objectiu octohorari per a la protecció de la salut humana de 120 µg /m<sup>3</sup> en l'estació de Can Llompart. La resta de contaminants es situen en valors de qualitat bona o excel·lent.

Per l'any 2018 la situació és similar al 2019, amb una qualitat dolenta per l'ozó, però en aquest cas la superació de l'objectiu octohorari per a la protecció de la salut humana es produeix a l'estació d'Alcudia, superant les altres el valor recomanat per la OMS.

Finalment, el 2017 presenta una qualitat dolenta per l'ozó, amb una superació de l'objectiu octohorari per a la protecció de la salut humana a l'estació de l'Hospital Joan March, superant les altres el valor recomanat per la OMS. La resta de contaminants es situen en valors de qualitat bona o excel·lent.

**CONTAMINACIÓ ACÚSTICA**

Pel que fa a la contaminació acústica, a les Illes Balears és vigent la Llei estatal 37/2003; el RD 1513/2005; el RD 1367/2007 (modificat pel RD 1038/2012) i la Llei 1/2007 de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears. A partir de la legislació vigent, el Govern Balear va elaborar un model d'ordenança reguladora del renou i les vibracions on s'estableixen els objectius de qualitat acústica tant pel que fa a les àrees urbanitzades com als nous desenvolupaments urbanístics.

Respecte a les zones ja urbanitzades, es determinen els següents objectius:

Taula 8: Zonificació acústica zones urbanes existents. Font: Govern de les Illes Balears.

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			Ld	Le	Ln
I	E	Sanitari, docent, cultural	60	60	50
II	A	Residencial	65	65	55
III	D	Terciari diferent de C	70	70	65
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	73	73	63
V	B	Industrial	75	75	65
VI	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics que els reclamin (1)	(2)	(2)	(2)
VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica	(3)	(3)	(3)

Respecte als sectors de creixement, es determinen aquests objectius:

Taula 9: Zonificació acústica sectors de creixement. Font: Govern de les Illes Balears.

Tipus d'àrea acústica			Índex de renous dB(A)		
			Ld	Le	Ln
I	E	Sanitari, docent, cultural	55	55	45
II	A	Residencial	60	60	50
III	D	Terciari diferent de C	65	65	60
IV	C	Terciari amb predomini de sòl de tipus recreatiu i d'espectacles	68	68	58
V	B	Industrial	70	70	60
VI	F	Sistemes generals d'infraestructures del transport i d'altres equipaments públics que els reclamin			
VII	G	Espais naturals d'especial protecció contra la contaminació acústica	(3)	(3)	(3)

1. En aquests sectors del territori s'han d'adoptar les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica entre les millors tècniques disponibles, d'acord amb l'apartat a de l'article 18.2 de la Llei 37/2003.

2. En el límit perimetral d'aquests sectors del territori no s'han de superar els objectius de qualitat acústica per renou aplicables a la resta d'àrees acústiques contigües.

3. Els índexs de renou corresponents als espais naturals d'especial protecció es regulen, si n'és el cas, en la normativa aplicable específica.

Maria de la Salut és un poble de reduïdes dimensions sense zones de gran soroll (zones industrials, grans generadors de soroll, etc.). La proposta de planejament tampoc comporta la creació de noves àrees industrials o de cap altra activitat que comporti nivells de soroll significatius. L'article 25 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, determina que *"Article 25. Supòsits d'elaboració: 1. Els municipis que tinguin més de 25.000 habitants en un sol nucli urbà continu, o bé més de 35.000 habitants en el conjunt del seu terme municipal corresponent, han d'elaborar els seus plans acústics respectius, que han de contemplar tot el terme municipal."* S'entén que la informació requerida a l'article 28, referent a l'elaboració dels plànols de renou i la zonificació d'usos adaptats, que cal elaborar en fase de planejament, forma part dels plans acústics, per la qual cosa, es considera que no són necessaris per Maria de la Salut. En tot cas, aquests requeriments es poden desenvolupar mitjançant ordenança municipal, si s'escau, un cop aprovat el planejament.

## CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

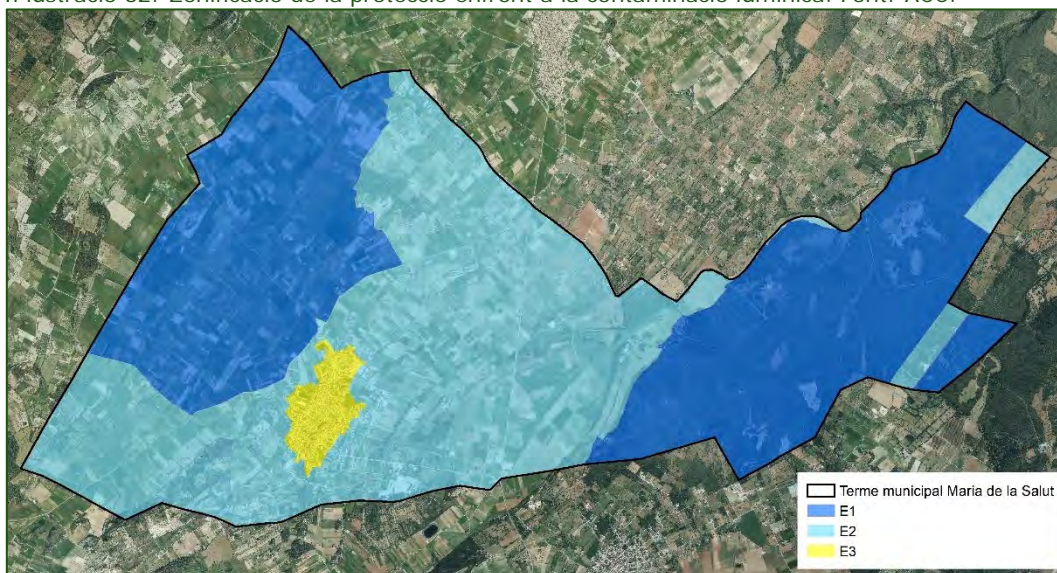
Les Illes Balears disposen de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears. Aquesta llei estableix una zonificació del territori seguint les directrius següents:

- Zona E1:** àrees incloses en la Llei 1/1991, d'espais naturals o en àmbits territorials que hagin de ser objecte d'una protecció especial, per raó de les seves característiques naturals o del seu valor astronòmic especial, en les quals només es podrà admetre una brillantor mínima.
- Zona E2:** àrees incloses en àmbits territorials que només admeten una brillantor reduïda.

- c) **Zona E3:** àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor mitjana.
- d) **Zona E4:** àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor alta.
- e) Punts de referència: punts pròxims a les àrees de valor astronòmic o natural especial incloses en la E1, per a cadascun dels quals cal establir una regulació específica en funció de la distància en què es trobin de l'àrea en qüestió.

En el municipi de Maria de la Salut no s'identifica cap àrea inclosa en la Llei 1/1991, d'espais naturals, si bé sí que es troba una zona d'especial interès per les aus (ZEPA) corresponent al Pla des Blanquer (ES0000543) el qual s'hauria de considerar com a zona E1. Així mateix, es pot considerar com a zona E1 el sòl rústic de protecció especial delimitat en la proposta de planejament avaluada, exposada en punts posteriors del document. Pel que fa al nucli urbà, es correspon a la zona de protecció moderada E3.

II-Il·lustració 32: Zonificació de la protecció enfront a la contaminació lumínica. Font: ACC.



## 2.6 CLIMATOLOGIA I CANVI CLIMÀTIC

A Maria de la Salut el clima és mediterrani, amb fortes oscil·lacions tèrmiques entre hivern i estiu, i un règim de pluges a l'entorn dels 550 mm anuals, amb estius secs i els màxims de precipitació a la tardor.

Tal i com s'indica al Pla D'acció per a l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) d'agost de 2010, les dades meteorològiques més properes a Maria de la Salut, corresponen a Sa Pobla. En aquesta estació la temperatura mitjana dels darrers anys (2013-2018) és de 17,8 °C, amb màximes a l'estiu a l'entorn dels 40 °C i mínimes inferiors als 0 °C els primers mesos d'hivern.

El règim de precipitacions es caracteritza per la seva irregularitat interanual, variant considerablement, fins a l'extrem d'arribar a produir sequeres.

### 2.6.1 IMPACTE PREVISIBLE DEL CANVI CLIMÀTIC A LA ZONA

Un dels desafiaments més importants que la humanitat ha d'afrontar, avui i els propers anys, és el canvi climàtic.

El canvi del clima és un fenomen global atribuït directament i indirectament a l'activitat humana, que altera la composició de l'atmosfera mundial. Els gasos que contribueixen a l'escalfament global contemplats a l'Annex A del Protocol de Kyoto són el CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O i els gasos fluorats (HCFC, PFC, SF<sub>6</sub>).

El 25 de setembre de 2015 va ser aprovada per l'Assemblea General de Nacions Unides l'Agenda 2030 de Desenvolupament Sostenible, amb els objectius d'erradicar la pobresa, lluitar contra la desigualtat i la injustícia, i posar fre al canvi climàtic, entre altres. L'agenda es desplega mitjançant un sistema de 17 objectius de desenvolupament sostenible, a través dels quals es proposa abordar els grans reptes globals. Si bé diversos objectius tenen incidència sobre el canvi climàtic, ja que tracten temes com garantir l'accés a l'aigua (objectiu 6), energia neta i assequible (objectiu 7), i ciutats i comunitats sostenibles (objectiu 11), l'objectiu 13 es dedica directament al canvi climàtic: *"Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest"*. Les mesures es centren en la reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que es vagi establint al Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic.

El darrer esdeveniment que ha congregat líders polítics i econòmics mundials sobre aquesta qüestió s'està desenvolupant en el transcurs de la redacció d'aquest document. Es tracta de la 27ena Conferència de les Parts (COP27) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC), realitzada a Sharm-El-Sheikh, Egipte. Tot i que sobre el paper es mantenen els acords assolits en les anteriors conferències, es segueix sense posar data final per a l'ús dels combustibles fòssils, per la qual cosa, l'objectiu de limitar l'escalfament global a +1,5 °C es veu força compromès i forces veus anuncien que no el veuen possible. El compromís més notable, si bé queda poc concretat, és la creació d'una comissió per pagar els danys i pèrdues dels països pobres afectats pel canvi climàtic.

Cal recordar que en l'edició de 2019 (COP25), 73 Estats es van comprometre a ser neutres en carboni el 2050, entre ells, Espanya.

Per tal d'ajudar a l'assoliment d'aquest objectiu, l'11 de desembre de 2019, la Comissió Europea va presentar la proposta del Pacte Verd Europeu com el paquet de mesures més ambiciós que ha de permetre a la ciutadania i empreses europees beneficiar-se d'una transició verda sostenible. Aquest objectiu abasta tots els sectors de l'economia, especialment el transport, l'energia, l'agricultura, els edificis i les indústries, així com la siderúrgia, el ciment, les TIC, els tèxtils i els productes químics.

Tal i com s'exposa a l'apartat de Canvi climàtic del web de la Conselleria de Transició Energètica, Sectors productius i Memòria Democràtica, *"Les lles*

*Balears, pel fet insular, són especialment vulnerables al canvi climàtic. En bona part ho són perquè es preveu que l'increment mitjà de temperatura a l'arxipèlag serà superior a la mitjana global, segons l'Agència Espanyola de Meteorologia. En els darrers 40 anys, s'hi ha experimentat un increment de 0,3 °C per dècada en la temperatura mitjana, mentre que per als propers anys s'hi preveu un increment d'entre 2 i 5 graus.*

*Quant als impactes concrets, un estudi de la vulnerabilitat dels diferents sectors de les Illes Balears als efectes del canvi climàtic encarregat pel Govern de les Illes Balears el 2015 va concloure que els principals factors climàtics que es preveu que afectin l'arxipèlag són l'increment de la temperatura mitjana, la disminució de la precipitació mitjana i l'augment d'esdeveniments extrems, com onades de calor o pluges intenses. Aquests factors creen un nivell de risc davant el canvi climàtic alt per als sectors de l'aigua, el territori, el turisme i la salut; i un risc significatiu per al medi natural, l'energia i el sector primari.*

*Entre els impactes concrets prevists, destaquen una exposició significativa al perill de sequera meteorològica i hidrològica, risc d'inundacions i impactes sobre les diferents infraestructures, la pèrdua d'atractiu turístic per les condicions adverses, la pèrdua de cultius per esdeveniments extrems o l'acceleració de processos de desertització o pèrdua d'ecosistemes costaners."*

Tal i com s'indica en el PAESC de Maria de la Salut, "L'AEMET, posa a disposició les dades de projeccions regionalitzades de canvi climàtic per al segle XXI a Espanya. Si es consideren les dades del model de regionalització dinàmica CORDEX per Balears, es pot observar com en general, tan la temperatura anual màxima com la mínima podria registrar un augment a Mallorca, aquest increment seria més acusat en funció de la trajectòria de concentració representativa (RCP). Tan la temperatura anual màxima com la mínima, al 2100 podria registrar un increment d'entre 2°C, en el cas d'un RCP de 4.5, i 5°C en el cas d'un CRP de 8.5, respecte a les temperatures actuals.

*Per una altra banda, les precipitacions es podrien reduir fins a un 20% al llarg del període de temps considerat, així mateix disminuirien el nombre de dies de pluja."*

A tal efecte, les Balears disposaven de l'Estratègia Balear del Canvi Climàtic 2013-2020, aprovada per la Comissió Interdepartamental sobre el Canvi Climàtic el 8 d'abril de 2013, a partir de la qual es va elaborar el Pla d'Acció de Mitigació contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears 2013–2020. En l'actualitat, la major part de les seves accions han estat revisades per la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica. L'esmentada llei fixa el camí per fer efectiva la transició de les Illes Balears cap a les energies netes. En aquest sentit, la llei proposa els següents objectius:

- Energies renovables: 35% per l'any 2030 i 100% per l'any 2050.
- Estalvi energètic (reducció del consum primari): 26% per l'any 2030 i 40% per l'any 2050.
- Reducció de les emissions de GEH: 40% per l'any 2030 i 90% per l'any 2050.

Així mateix, la llei 10/2019 estableix els mecanismes per donar compliment als objectius esmentats. Respecte al planejament, és d'aplicació **l'article 20.**

**Perspectiva climàtica en els instruments de planificació:**



*"1. La nova formulació, adaptació o revisió dels plans directors sectorials, els plans territorials insulars i els instruments de planejament municipal, així com qualsevol altre pla sotmès a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental. A aquest efecte, han d'incorporar:*

- a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o compensar-les en cas que no es puguin evitar.*
- b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.*
- c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.*

*2. En els nous desenvolupaments urbanístics que prevegin els instruments recollits en l'apartat anterior s'ha de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament."*

Així doncs, el present apartat dona resposta al punt 1b i es realitza un anàlisi de les projeccions climàtiques a nivell municipal, així com de la vulnerabilitat del municipi davant els efectes del canvi climàtic. A l'apartat 4.4.1 es valoren les emissions de GEH que podria representar cadascuna de les alternatives presentades. Així mateix, a l'apartat 6 es valoren els consums d'aigua i energia que pot representar el desenvolupament del pla.

Finalment, es proposen algunes mesures enfocades a disminuir els impactes derivats del canvi climàtic i a la generació de GEH.

## PROJECCIONS

Per tal de tenir una idea dels efectes del canvi climàtic sobre el territori, l'Agència Estatal de Meteorologia (AEMET) ha elaborat unes projeccions dels escenaris futurs derivats del canvi climàtic, en base als escenaris definits en el Cinquè informe del Panell d'Experts de Canvi Climàtic (IPCC) de les Nacions Unides.

En el Cinquè Informe s'han definit quatre escenaris d'emissió de gasos d'efecte hivernacle. Són les anomenades Sendes Representatives de Concentració (RCP, per les sigles en anglès), RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 i RCP8.5.

El visor d'escenaris de la plataforma Adaptecca, elaborada per l'AEMET seguint tècniques de regionalització estadística, permet visualitzar les prediccions per municipi o per una àrea del territori espanyol, pels escenaris RCP4.5 i RCP8.5.

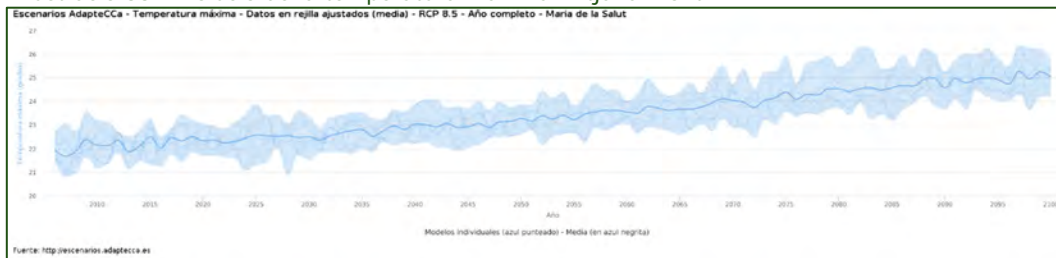
Entre els dos escenaris disponibles s'ha optat per visualitzar el més negatiu per disposar d'una idea del pitjor escenari possible (RCP8.5).

De les dades disponibles s'exposen les considerades més rellevants a efectes d'impacte sobre el medi ambient i la salut humana:

**Temperatura màxima:** S'observa una tendència a l'alça, amb un increment d'un grau entre el 2023 i el 2050, en els que passa d'una mitjana de 22,56°C

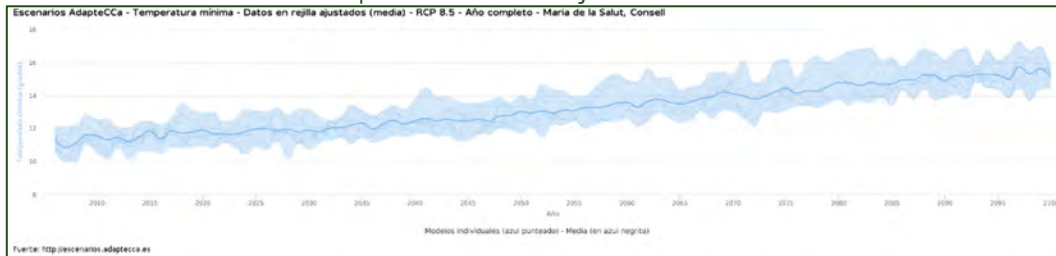
L'any 2023, fins a 23,51 l'any 2050. Considerant les previsions fins a 2100, l'augment és fins als 25,44°C, és a dir gairebé 2°C d'increment.

II·lustració 33: Evolució de la temperatura màxima mitjana. Font: AEMET.



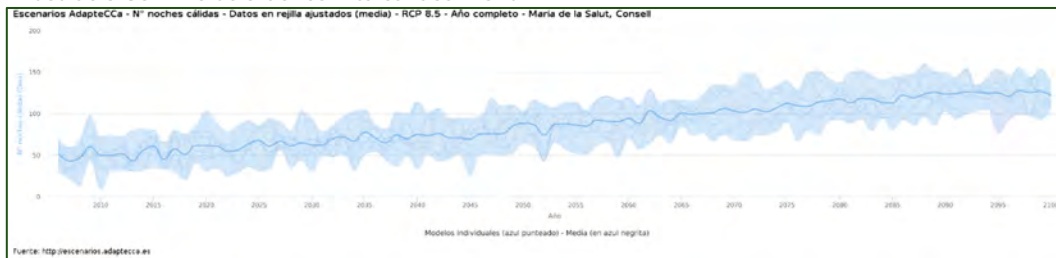
**Temperatura mínima:** S'observa un comportament anàleg a la temperatura màxima, en aquest cas amb temperatures mínimes mitjanes de 11,56°C l'any 2023, 13,03°C el 2050 i 15,19°C el 2050. Així doncs, dels dos indicadors de temperatura es conclou una tendència clarament a l'alça.

II·lustració 34: Evolució de la temperatura mínima mitjana. Font: AEMET.



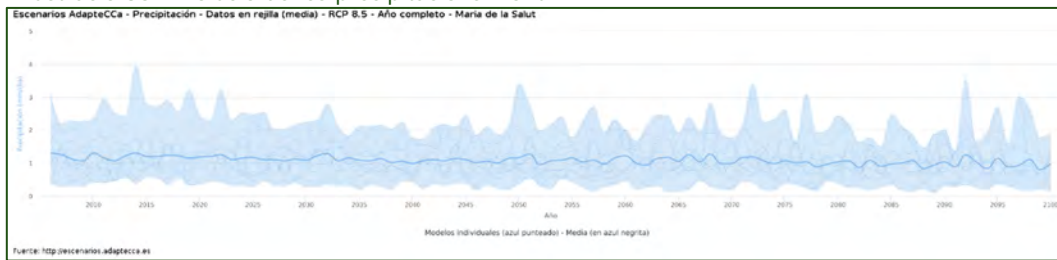
**Nits càlides:** Les nits càlides poden comportar un augment en la despesa energètica per climatització. Com es pot veure, la tendència és a l'alça, de 55,92 nits càlides el 23 a 89,44 el 2050 i 120,72 el 2100.

II·lustració 35: Evolució de les nits càlides. Font: AEMET.



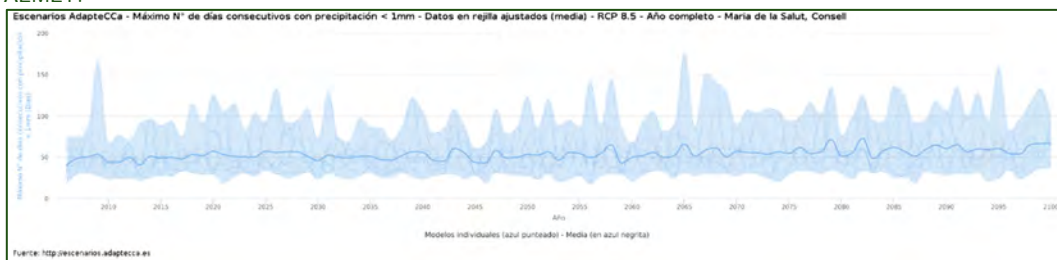
Pel que fa a la precipitació, s'estudien tres variables: per una banda la tendència de les precipitacions mitjanes, que mostra una tendència força estable, si bé amb un lleuger descens, dels 1,38 mm diaris l'any 2023 a 1,40 el 2050 i 1,23 el 2100. En aquest sentit, l'escenari RCP 8.5, el més negatiu, no representa un descens alarmant de les precipitacions.

II-lustració 36: Evolució de les precipitacions. Font: AEMET.



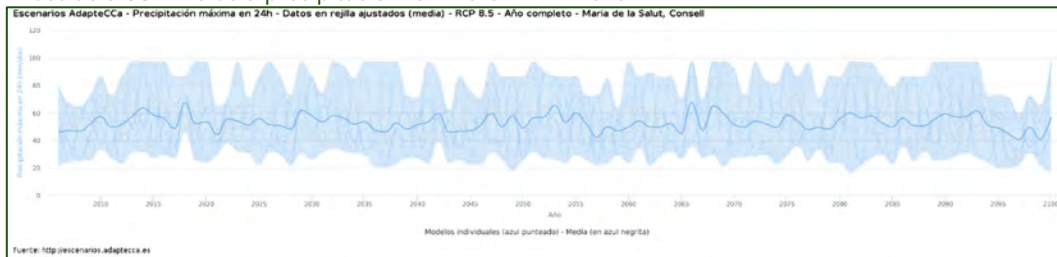
D'altra banda, la distribució de les pluges al llarg de l'any també és un factor important a tenir en compte, ja que els episodis de sequera estacionals poden representar vulnerabilitats en front el risc d'incendis, i poden causar restriccions en el subministrament. A tal efecte, es presenta el màxim dia de números consecutius amb pluges inferiors a 1 mm. El 2023 la mitjana de nombre màxim consecutiu de dies amb pluges inferiors a 1 mm és de 56,35 dies, que es mantenen a 56,02 dies el 2050 i augmenta fins a 72,18 pel 2100. Així doncs, en el marc temporal del PGO i POD, no es presenten variacions significatives que comportin episodis més extrems de sequera.

II-lustració 37: Evolució del nombre màxim de dies consecutius amb precipitacions < 1mm. Font: AEMET.



Finalment, en el marc del canvi climàtic es preveu un augment dels fenòmens extrems entre els quals es compten les pluges torrencials. AEMET presenta l'evolució dels episodis de puges màximes en 24 hores. Per Maria de la Salut es preveu una precipitació màxima en 24 hores de 52,29 mm/dia, el 2050 de 51,8 mm/dia, i el 2100 de 59,25 mm/dia. Així doncs, en aquest sentit tampoc es preveuen modificacions substancials en els episodis de pluja en el marc temporal del planejament proposat.

II-lustració 38: Evolució precipitació màxima en 24h. Font: AEMET.



## VULNERABILITAT

Per completar l'anàlisi de la vulnerabilitat de Maria de la Salut, s'ha consultat el document elaborat per la Conselleria **"Anàlisi de la vulnerabilitat sectorial al canvi climàtic als municipis de Catalunya i les Illes Balears"** de juny de 2018 i la cartografia associada, en el que es concreten els impactes i la

vulnerabilitat derivats del canvi climàtic per cada municipi de les Balears. El document s'estructura en 5 parts diferenciades:

- Matriu d'impactes, riscos i àmbits afectats.
- Taules resum dels indicadors associats als impactes climàtics "increment de temperatura", "increment de sequera" i "increment de pluges fortes i inundacions (torrencialitat)"
- Fitxes metodològiques.
- Indicadors i mapes de vulnerabilitat.
- Conclusions.

Pel que fa a la Descripció dels indicadors el document de l'OCCC consta de 4 parts diferenciades:

- Indicadors d'exposició (5 indicadors).
- Indicadors de sensibilitat (32 indicadors).
- Indicadors de capacitat adaptativa (23 indicadors).
- Indicadors de vulnerabilitat (46 indicadors).

L'apartat dels **indicadors de vulnerabilitat** conté les fitxes de càlcul de cadascun dels indicadors de vulnerabilitat entesa d'acord amb la següent fórmula: *Vulnerabilitat = (exposició \* sensibilitat) – Capacitat adaptativa*. També hi consta el mapa resultant de l'anàlisi que mostra amb un gradient de colors vermell (molt vulnerable), groc (vulnerable) i verd (poc vulnerable) la vulnerabilitat dels diferents municipis catalans al risc analitzat. En una escala del 0 al 10 (0 = poc vulnerable i 10 = molt vulnerable).

S'han repassat tots els indicadors de vulnerabilitat plantejats al document per a **l'àmbit del T.M. de Maria de la Salut** i els resultats mostren una vulnerabilitat baixa tirant cap a mitjana de 3,24 al municipi (en una escala de 0 a 10).

La major part dels indicadors mostren una vulnerabilitat baixa (3 o menys), però 10 d'ells mostren una vulnerabilitat elevada (superior a 5). Aquests indicadors fan referència sobretot a l'activitat agrícola.

Tot plegat es pot veure amb detall a la següent taula:

Taula 10: Resultat del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic. Font: Conselleria de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica.

Indicador	Descripció	Valor
Impacte climàtic: Increment de temperatura		
AGR01	Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia	2
AGR02	Major risc d'incendi en el sector agrari	2
AGR03	Canvis en els cultius	2
BIO01	Major risc d'incendi per a la biodiversitat	2
AIG01	Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua	3
AIG02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua	0
FOR01	Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal	4
FOR02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal	2
IND01	Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç	1
MOB01	Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport	3
SAL01	Increment de la mortalitat associada a la calor	4
SAL02	Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor) sobre la salut	2

Indicador	Descripció	Valor
ENE01	Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic	1
TUR01	Canvis en el patró de demanda turística en el turisme	2
TUR02	Major risc d'incendi que afecti al sector turístic	2
URB01	Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge	1
URB02	Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge	1
Impacte climàtic: Increment de sequera		
AGR04	Increment de les necessitats de reg en l'àmbit de l'agricultura i la ramaderia	3
AGR05	Canvis en els cultius	3
<b>AGR06</b>	<b>Canvis en la productivitat agrícola</b>	<b>6</b>
<b>AGR07</b>	<b>Canvis en la productivitat dels cultius de cereal</b>	<b>6</b>
<b>AGR08</b>	<b>Canvis en la productivitat dels cultius de fruiters</b>	<b>6</b>
<b>AGR09</b>	<b>Canvis en la productivitat dels cultius d'olivar</b>	<b>6</b>
AGR10	Canvis en la productivitat dels cultius farratgers	4
<b>AGR11</b>	<b>Canvis en la productivitat dels cultius de vinya</b>	<b>6</b>
<b>AGR12</b>	<b>Canvis en la productivitat dels cultius d'hortalisses</b>	<b>6</b>
<b>AGR13</b>	<b>Canvis en la productivitat ramadera</b>	<b>7</b>
BIO02	Transformació i assecat de zones humides	1
BIO03	Pèrdua de biodiversitat	3
AIG03	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió de l'aigua	0
AIG04	Reducció dels cabals dels rius i major durada del estiatge	3
<b>AIG05</b>	<b>Disminució de la quantitat i qualitat de l'aigua subterrània</b>	<b>6</b>
FOR03	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal	2
FOR04	Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal	4
IND02	Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç	2
MOB02	Major risc d'incendi en l'àmbit de la mobilitat i el transport	3
<b>SAL03</b>	<b>Afectacions per problemes respiratoris</b>	<b>7</b>
SAL04	Restriccions d'aigua domèstica	3
TUR03	Major risc d'incendi en l'àmbit del turisme	2
URB03	Increment de les necessitats de reg en l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge	1
Impacte climàtic: Increment de torrencialitat		
AGR14	Inundacions de superfície agrària	5
URB04	Increment de les inundacions urbanes	3
ENE02	Afectació de les infraestructures energètiques per inundació	5

Com s'ha vist, els indicadors més afectats són aquells referents a l'agricultura, concretament els referents als canvis en la productivitat. L'indicador **AGR06** obté un valor de 6. La seva definició és la següent:

*"La variació prevista per efecte del canvi climàtic en el règim de precipitacions si no se supleix amb un increment del reg pot causar una reducció de productivitat global dels cultius i del sector agrari en general.*

*Exposició. E04 - Projecció de disminució de la precipitació anual i increment de les sequeres.*

*Es preveu que un municipi que en els escenaris climàtics futurs tingui un nivell de variació de les dues variables climàtiques més elevat estarà més exposat.*

*Sensibilitat. S17 - Pes econòmic del sector agrari.*

*Un municipi amb un pes econòmic del sector agrari major serà més sensible als possibles riscos de variació de precipitació.*

*Capacitat adaptativa. R14.A - Dotacions d'aigua per a usos agropecuaris (cultius agrícoles).*

*Es preveu que un municipi amb una major dotació d'aigua per usos agropecuaris tindrà una capacitat adaptativa més alta."*

Els indicadors del AGR07 al AGR13 són variacions de l'indicador AGR06 per cada tipus de cultiu i per la ramaderia i obtenen valors de 6 amb excepció del AGR13 referent a la ramaderia que obté un valor de 7. Caldrà doncs, que el nou planejament tingui en consideració aquesta vulnerabilitat a l'hora de definir propostes per al sector agrari i el sòl no urbanitzable.

Respecte l'agricultura també cal tenir en compte l'indicador **AGR14**, referent a les zones inundables:

*“La variació prevista per efecte del canvi climàtic en el patró de torrencialitat de les precipitacions pot causar un increment d'inundacions que afectin les superfícies destinades a activitats agràries. Els episodis de pluges torrencials i precipitacions extremes poden causar inundacions que danyin els cultius, les instal·lacions, els subministraments per al bestiar o la integritat dels animals. Aquests efectes poden derivar en costos inesperats i pèrdues de productivitat del sector.*

*Exposició. E05 – Projectió de la variació de la torrencialitat.*

*Es considera que un municipi que tingui previst en els escenaris climàtics futurs un increment de torrencialitat de la precipitació, estimada a partir del número de dies anual amb precipitació >20mm, estarà més exposat.*

*Sensibilitat. S30 - Superfície agrària inundable.*

*Un municipi amb un valor major de superfície agrària inundable serà més sensible als possibles riscos per la variació del règim de precipitacions i el patró de torrencialitat.*

*Capacitat adaptativa. R22 - Percentatge de superfície agrícola assegurada.*

*Es preveu que un municipi amb una major relació de superfície agrària assegurada tindrà una capacitat adaptativa més alta.”*

En aquest sentit, la inundabilitat del municipi s'estudia en més detall a l'apartat 2.1.14 d'aquest document, en el qual s'analitza quina superfície del municipi es veu afectada per aquest risc i quines consideracions al respecte hauran de tenir en compte.

També cal destacar l'indicador **AIG05** Disminució de la quantitat i qualitat de l'aigua subterrània, amb un valor de 5:

*“La variació prevista per efecte del canvi climàtic en el règim de precipitacions pot causar una disminució de la quantitat i qualitat de l'aigua subterrània que dificulti una correcta gestió de l'aigua en el territori on aquesta font tingui una presència important.*

*Exposició. E04 - Projectió de disminució de la precipitació anual i increment de les sequeres.*

*Es preveu que un municipi que en els escenaris climàtics futurs tingui un nivell de variació de les dues variables climàtiques més elevat estarà més exposat.*

*Sensibilitat. S28 - Quantitat de masses d'aigües subterrànies respecte la superfície del municipi.*

*Es preveu que un municipi amb una superfície amb massa d'aigua subterrània respecte el total del municipi menor tindrà una sensibilitat més baixa envers la variació en el règim de precipitacions.*

*Capacitat adaptativa. R19 - Estat químic i quantitatiu de l'aigua subterrània.*

*Es preveu que un municipi amb un bon estat quantitatiu i qualitatiu de les seves aigües subterrànies tindrà una capacitat adaptativa més alta."*

Com s'ha vist a l'apartat 2.1.6 d'aquest document, les masses d'aigua presents al municipi es troben en un estat químic dolent i un estat quantitatiu dolent (amb excepció de la massa d'aigua d'Ariany que té un estat quantitatiu bo). Bona part de l'abastament d'aigua del municipi (75%) es realitza amb aigües provinents de fora del municipi per compra a l'alça a ABAQUA.

També cal destacar l'indicador **SAL03** Afectacions per problemes respiratoris, que obté un valor de 7. La definició d'aquest indicador és la següent:

*"La variació prevista per efecte del canvi climàtic en el règim de precipitacions pot tenir efectes perjudicials per a la salut com a increment d'afectació per problemes respiratoris. La Societat espanyola de al·lergologia i immunologia clínica (SEAIC) identifica la falta de precipitacions, al costat d'altres factors indirectes d'aquest com l'increment de la contaminació atmosfèrica, com una de les causes d'increment d'afectació respiratòria.*

*Exposició. E04 - Projecció de disminució de la precipitació anual i increment de les sequeres.*

*Es preveu que un municipi que en els escenaris climàtics futurs tingui un nivell de variació de les dues variables climàtiques més elevat estarà més exposat.*

*Sensibilitat. S09 - Relació entre la població de nens (0-4 anys) i majors de 65 anys respecte a la població total.*

*Es considera que un municipi amb un valor més elevat de població més vulnerable (menors de 14 i majors de 65), és potencialment més sensible als canvis en les variables climàtiques.*

*Capacitat adaptativa. R08 - Nombre de recursos sanitaris per cada 1.000 habitants del municipi + Qualitat aire.*

*El nombre de recursos sanitaris per cada municipi indicarà la capacitat del municipi o regió d'adaptar-se i de reduir els efectes en la salut d'una possible onada de calor. A més també es té en compte la contaminació atmosfèrica del municipi per determinar la capacitat adaptativa al risc a la salut."*

Com s'ha vist en l'apartat anterior, la qualitat de l'aire de Maria de la Salut és força bona i tendeix a millorar respecte anys anteriors.

Amb tot, caldrà que les noves projeccions del PGO tinguin en consideració les necessitats de recursos sanitaris derivades del creixement de població previst.

## **2.7 GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS**

Maria de la Salut disposa de sistema de recollida porta a porta de les 5 fraccions de selectiva (paper, envasos, vidre, orgànica i rebuig) les quals gestiona la Mancomunitat Pla de Mallorca. El destí final d'aquest rebuig és el Parc de Tecnologies Ambientals de Mallorca (TIRME) on es gestionen en funció del seu aprofitament. Segons les dades facilitades per la Mancomunitat, els 5 darrers anys s'assoleix una separació selectiva dels residus superiors al 90% del total.

Taula 11: Generació de residus municipal (kg/any). Font: Mancomunitat Pla de Mallorca.

	Orgànica	Rebuig	Vidre	Paper	Envasos	Total	% reciclatge
2020	209.697	37.033	56.219	60.711	63.508	427.169	91,33%
2019	218.776	28.987	41.997	63.709	80.380	433.849	93,32%
2018	262.110	27.197	69.798	61.934	75.523	496.561	94,52%
2017	273.208	64.041	47.949	85.715	32.963	503.877	93,46%
2016	274.115	54.474	63.360	71.534	30.449	493.932	93,84%

Considerant una població de 2.245 habitants el 2020, suposa una generació de residus de 190,27 kg per persona a l'any, és a dir, 0,52 kg per persona al dia.

Adicionalment el municipi disposa d'un punt verd i de recollida de voluminosos, el destí final dels quals és a l'empresa Mac – Insular, de gestió de residus.

Fotografies 11: Punt verd. Proximitats del punt u67. Font: ACC 2021.



Segons les dades facilitades per la Mancomunitat Pla de Mallorca, la quantitat de residus aportada en el punt verd els darrers anys és la següent:

Taula 12: Voluminosos aportats al punt verd (en tones). Font: Mancomunitat Pla de Mallorca.

	2016	2017	2018	2019	2020
Voluminosos	65,64	78,73	83,68	99,02	105,56
Pneumàtics fora d'ús	1,93	0,29	0,62	0,701	1,10
Electrodomèstics línia marró	0,006	0,03	0	0,003	0,01
Electrodomèstics línia blanca amb cfc	0	0	0	0,004	0
Electrodomèstics línia blanca sense cfc	0,054	0,02	0,043	0,008	0,004
Residus de construcció	0	0	0	0	0

En apartats posteriors d'aquest document es realitzen les estimacions de residus que poden derivar de la proposta de planejament.

## **2.8 SOSTENIBILITAT EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ**

### **PAESC**

El Pacte de Batles i Batllesses pel clima i l'energia és una iniciativa europea que neix per implicar els governs locals en la lluita contra el canvi climàtic. És de compromís voluntari i té els següents objectius principals:



- Compromís de reducció d'emissions de GEH més enllà del 40% per l'any 2030, mitjançant l'augment de l'eficiència energètica (27%) i un major ús de fonts d'energia renovables (27%).
- Incorpora el compromís d'avançar cap a la resiliència de les ciutats afegint la obligació de redactar un Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic i executar-ne les accions.
- Que el subministrament energètic sigui segur, disponible, equitatiu i sostenible.

A Maria de la Salut, l'any 2011, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'adhesió al Pacte de Batles i Batlesses, i l'octubre d'aquell mateix any va presentar el seu Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

Durant el 2019 ha renovat el seu compromís al nou Pacte i ha iniciat la redacció del PAESC que comprèn les següents fases:

- Adhesió al Pacte de Batles pel Clima i l'Energia
- Notificació a l'Oficina del Pacte, i als coordinadors territorials: el Consell Insular de Mallorca (CIM) i el Govern de les Illes Balears.
- Recollida d'informació: dades de diferents fonts públiques, dades facilitades pel CIM en relació a l'inventari d'emissions, dades facilitades per el propi Ajuntament i realització de visites energètiques als equipaments municipals.
- Redacció dels documents del PAESC seguint l'índex facilitat pel CIM.
- Aprovació del Pla pel Ple municipal i enviament a l'Oficina del Pacte de Batles (CoMO)
- Seguiment del PAESC.

El PAES estableix un compromís de reducció d'emissions del 20,2%, 1.729,15 tones CO<sub>2</sub>, prenent de referència les emissions del 2005 (8.543,18 tones CO<sub>2</sub>), i fixant el termini fins a 2020. Segons el darrer informe d'abril de 2019, tenint en compte les accions en curs, ha assolit un 31,3% del compromís de reducció del 20,2% fixat en el PAES.

## **CONSUM ENERGÈTIC**

S'ha estudiat el consum d'energia elèctrica al municipi per al període 2014 – 2018, en el que s'observa un lleuger increment al llarg de tot el període. La major part del consum energètic es deu a consums domèstics, situant-se tots els anys a més de la meitat del consum total. En segon lloc es situen els consums del comerç i serveis, seguits de consums agrícoles i de l'administració i serveis públics, molt igualats entre ells. Tot plegat es pot veure en detall a la taula següent:

Taula 13: Consum elèctric a Maria de la Salut (kwh/any). Font: IBESTAT.

	2014	2015	2016	2017	2018
Agricultura, ramaderia, silvicultura, caça i pesca	353.998,2	371.298,8	373.611,6	362.807,4	340.651,3
Mines i pedreres (no energètiques)	31.307,3	31.102,0	26.386,5	20.153,2	7.752,8
Siderúrgia i fosa	5.282,0	6.631,6	10.469,2	11.435,6	10.453,0
Altres materials de construcció	49.221,9	51.161,4	45.596,9	43.648,0	42.060,0
Màquines i transformacions metàl·liques	2.193,1	2.277,0	2.328,4	2.521,9	2.681,5
Construcció automòbils i bicicletes	16.667,2	18.321,1	22.564,6	21.808,5	18.474,4
Alimentació, begudes i tabac	85.789,1	74.139,1	86.300,6	60.088,6	61.177,7
Indústria tèxtil, confecció de cuir i calçat	-	-	-	1,0	-
Construcció i obres públiques	10.796,2	3.122,8	424,3	8.657,1	26.762,1
Hostaleria	279.249,3	340.746,9	335.655,5	347.904,1	361.471,9
Comerç i serveis	867.525,3	877.637,3	804.801,9	843.398,3	999.400,7
Administració i altres serveis públics	371.348,6	348.347,7	342.771,3	398.559,6	409.770,6
Usos domèstics	3.038.635,7	3.240.241,3	3.266.298,4	3.552.717,6	3.769.615,7
TOTAL	5.112.013,9	5.365.027,0	5.317.209,2	5.673.700,9	6.050.271,7

El municipi de Maria de la Salut no disposa de canalitzacions de gas natural.

En apartats posteriors d'aquest document es realitzen les estimacions dels consums energètics derivats de la proposta de planejament.

## **PRODUCCIÓ ENERGÈTICA**

D'acord amb la cartografia disponible de SITIBSA, Maria de la Salut no disposa de cap centre de producció d'energia.

## **ENERGIES RENOVABLES**

Les Illes Balears disposen del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears 2005-2015 (PDSEIB), aprovat l'any 2001 i revisat l'any 2005, i la posterior Modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears Relativa a l'Ordenació Territorial de les Energies Renovables, aprovada l'any 2015. L'objectiu d'aquesta modificació és disposar d'una planificació territorial que reguli l'aptitud del territori per acollir instal·lacions d'energies renovables, fent especial èmfasi en la regulació de les tecnologies madures: fotovoltaica i eòlica.

En la memòria informativa de la modificació del PDSEIB es realitza un inventari de les instal·lacions existents, i no s'identifica cap instal·lació eòlica dins el municipi de Maria de la Salut, com tampoc cap instal·lació d'energia solar fotovoltaica a partir de 500 kW de potència instal·lada.

Respecte a l'aptitud per acollir aquest tipus d'instal·lacions, la modificació del PDSEIB realitza una zonificació del territori considerant el planejament i normatives vigents, així com els elements d'interès natural i patrimonial i els recursos (vent i radiació) disponibles.

Els resultats per al municipi de Maria de la Salut s'exposen a continuació:

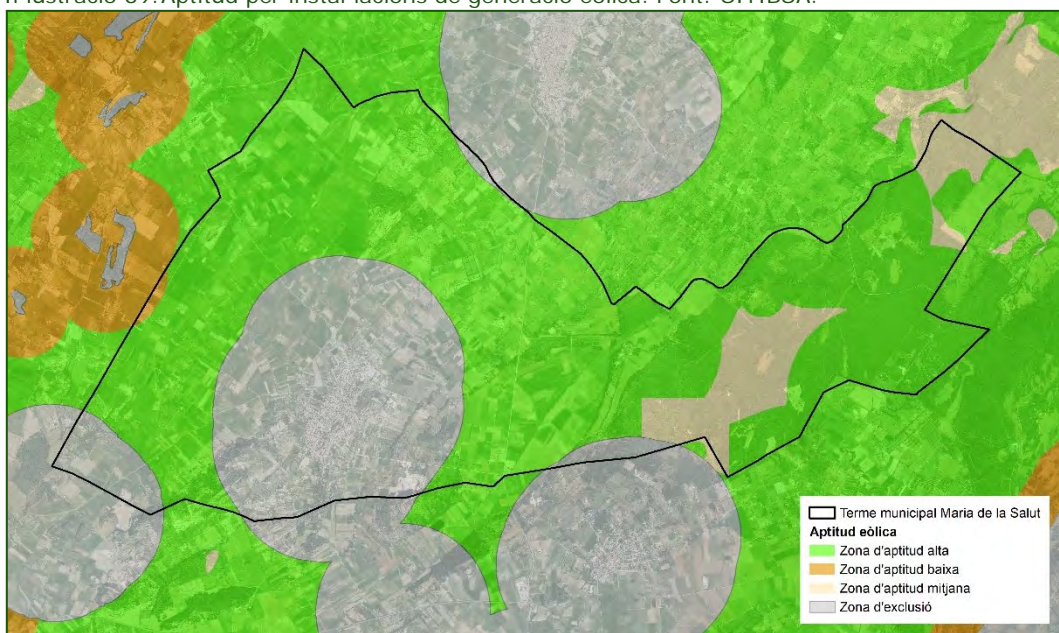
Pel que fa a l'**energia eòlica**, bona part del municipi (67% de la superfície) es considera zona d'aptitud alta, mentre que les zones excloses a l'entorn del nucli urbà es corresponen a un 26%. La resta de categories són minoritàries, tal i com es pot veure a la taula següent:

Taula 14: Superfícies d'aptitud per instal·lacions eòliques. Font: SITIBSA

	Àrea (ha)	%
Zona d'aptitud alta	2.035,66	66,76
Zona d'aptitud baixa	7,32	0,24
Zona d'aptitud mitjana	210,47	6,90
Zona d'exclusió	795,58	26,09

La distribució de les diferents aptituds es pot veure a la imatge següent:

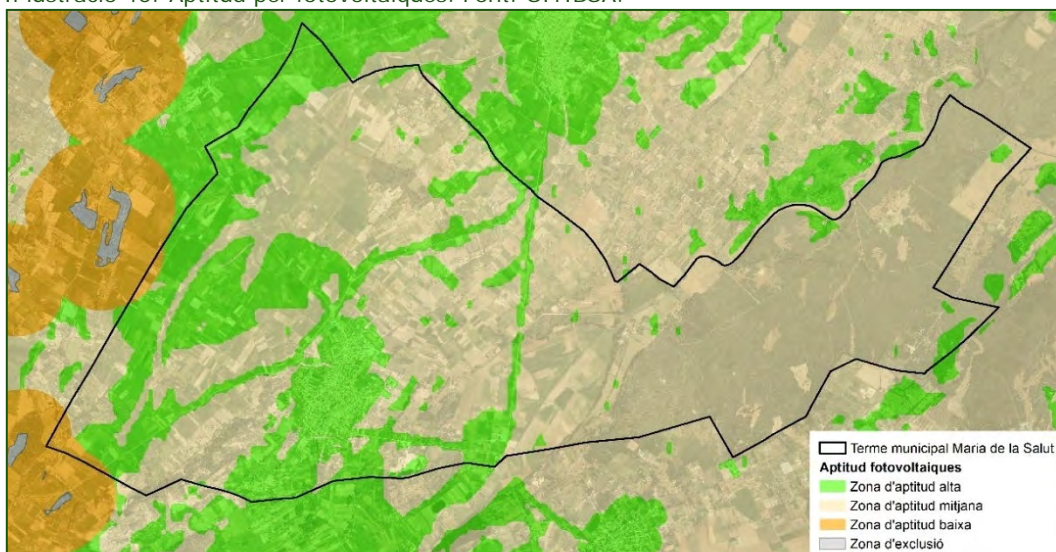
II-lustració 39: Aptitud per instal·lacions de generació eòlica. Font: SITIBSA.



Com es veurà en apartats posteriors, cal destacar que el mapa d'aptitud considera amb una aptitud alta indrets del municipi inclosos en la Zona d'Espècial Protecció de les Aus (ZEPA) així com emplaçaments amb Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) identificats. A tal efecte, caldrà tenir en consideració el grau de protecció d'aquests emplaçaments en les instal·lacions que es puguin autoritzar en el marc del PGO.

Pel que fa a l'**energia solar**, l'aptitud per instal·lacions fotovoltaïques és en aquest cas mitjana en la major part del territori, i en tot el municipi no s'identifiquen zones excloses per a la seva implantació.

II-lustració 40: Aptitud per fotovoltaïques. Font: SITIBSA.



Com en el cas anterior, algunes zones on es considera una aptitud mitjana i alta es corresponen a la zona ZEPA o bé amb presència d'HIC identificats que caldrà tenir en compte en cas de permetre aquests tipus d'instal·lacions.

Taula 15: Superfícies d'aptitud per instal·lacions fotovoltaïques. Font: SITIBA.

	Area (ha)	%
Zona d'aptitud alta	809,91	26,56
Zona d'aptitud mitjana	2.217,99	72,74
Zona d'aptitud baixa	21,14	0,69

## 2.9 BIODIVERSITAT I PERMEABILITAT ECOLÒGICA

### HÀBITATS

Els hàbitats tenen un interès especial des de la perspectiva de l'ecologia ja que defineixen territorialment una característica abiòtica i biòtica de cada espai que porta associada una qualitat d'interpretació ecològica del lloc.

Com s'ha vist a l'apartat d'ocupació i consum de sòl, aproximadament una tercera part del municipi està ocupada per usos agrícoles, per la qual cosa dominen els hàbitats agraris.

En aquest punt cal tenir en compte que en el transcurs de tramitació de l'avanç s'ha actualitzat la cartografia d'hàbitats d'interès comunitari de Mallorca. Actualment es disposa de la cartografia elaborada pel Servei de projectes d'espais Naturals - Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears, en data de 2022.

En el DIE, es presentava la cartografia de 2005 que recull els hàbitats de *l'Atlas y Manual de los Hábitats Naturales y Seminaturales de España*, en la qual destaca la meitat est del municipi, amb una coberta de caire més forestal.

Es manté la descripció dels hàbitats a títol informatiu, ja que si bé la distribució s'ha modificat, bona part dels hàbitats segueix essent els mateixos. Amb tot,

s'elimina el plànol presentat en el DIE per no donar peu a confusions, i s'introdueix al punt següent la cobertura actualitzada dels HIC.

Els hàbitats presents al municipi identificats en la cartografia del SITIBSA són els següents:

**Cneoro tricocci-Ceratonietum siliquae:** Ullastrars i matars no arborescents. Inclou la major part de la vegetació no arborescent en la qual dominen el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i l'ullastre (*Olea europaea* subsp. *sylvestris*). Es comporta com a comunitat edafoxerófila en zones amb ombroclima subhúmit o sec (semiàrid). La seva composició florística és complexa, encara que són clarament predominants els arbustos, als quals acompanya una reduïda representació d'herbàcies.

**Molinion-Holoschoenion:** Prats i jonqueres vivaces mediterrànies i altres formacions herbàcies higròfiles, altes. Creixen sobre sòls fonsos, fèrtils, humits (que de vegades es poden embassar), situades principalment prop de la costa (terrenys arenosos o argilosos de sistemes de dunes-salobrars), però de vegades també és present a zones humides de l'interior ja que tenen capacitat per tolerar fases temporals de l'aridesa.)

**Charetum vulgaris:** Herbassars submergits de *Chara vulgaris* que presenten un color verd clar, que formen masses més o menys contínues en els fons de basses temporals ubicades al llits de torrents o sobre roques calcàries planes i un poc carstificades.

**Artemisio vulgaris-Epilobietum hirsuti.** Comunitat d'un doble caràcter, ruderal i higròfil, que es reflecteix tant en les seves espècies dominants (*Epilobium hirsutum*, *Mentha longifolia*, *Artemisia vulgaris*,...), com en la seva composició global. En fan part, a més, diverses plantes ruderals lligades als *Onopordetalia* i també altres espècies relacionades amb els prats i els herbassars dels *Molinio-Arrhenaiheretea*. La seva fisonomia és la d'un herbassar dens i elevat que supera fàcilment els 2 metres d'alçada al pic de l'estiu, moment en què assoleix el seu màxim desenvolupament.

**Populenion albae:** Subaliança que uneix les associacions corresponents als boscos fluvials caducs: fluvio-alvears externs i fluvio-rivulars, d'aigües lleugerament dures a molt dures, en què preponderen els àlbers, pollancre, o salzes, de distribució mediterrània occidental i magribí.

**Callitricho-Batrachion:** Juntament amb *Ranunculion fluitantis* formen els herbassars subaquàtics, integrats per un nombre reduït de plantes arrelades al fons, amb fulles submergides (a vegades també amb fulles flotants) i sovint molt dividides. En formen part un nombre discret d'hidròfits que d'una banda, completen el seu cicle sota l'aigua i, de l'altra, espècies que tenen una part de les fulles surant o, si més no, que fan les flors fora de l'aigua.

**hypochoerido-brachypodietum retusi:** Pastures de substitució (fenassars) Prats més o menys verds durant tot l'any, de 40 a 80 cm d'alçada, dominats pel fenàs de marge. El recobriment vegetal d'aquesta gramínia és molt elevat

(del 50 al 95 %), de manera que la resta de plantes no són mai gaire abundants i fan el paper d'acompanyants.

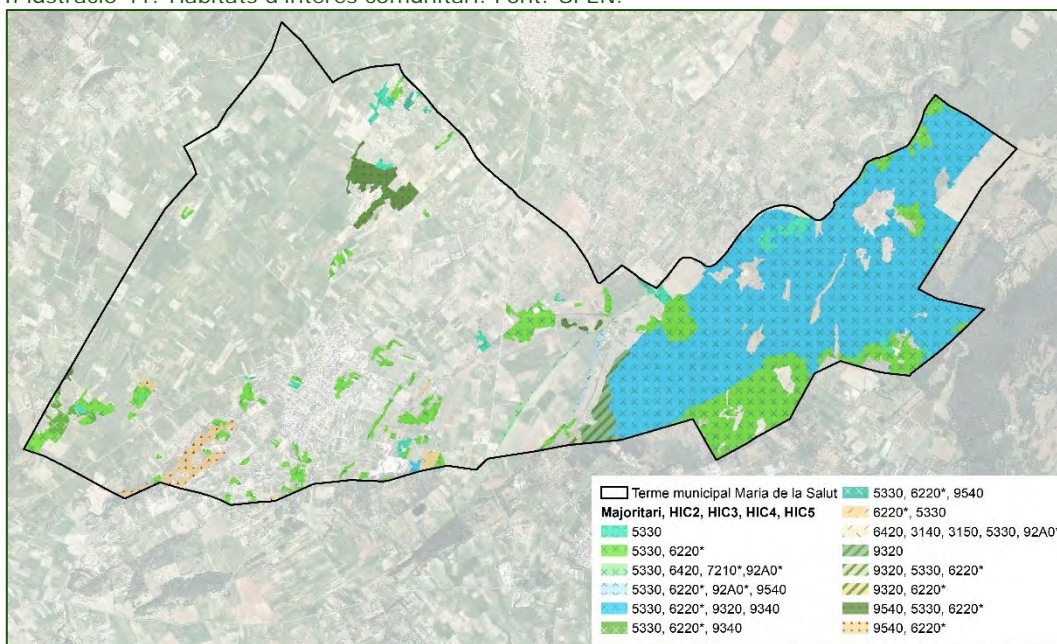
El document d'abast destaca la presència del Llampúdol (*Rhamnus alaternus*) com a espècie d'especial protecció (Decret 75/2005).

**HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI**

Els hàbitats d'interès comunitari (HIC), llistats a l'annex I de la Directiva 97/62/CEE, són una selecció dels hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal conservar mostres representatives que en garanteixin la conservació dins el territori de la UE.

Dels hàbitats citats al punt anterior, bona part d'ells tenen el seu equivalent com a HIC segons la cartografia del Servei de projectes d'espais Naturals - Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears. Aquest servei ofereix per una banda el mapa general dels HIC en el que es superposen tots els HIC presents en un mateix territori, així com un mapa en el que es mostra l'HIC majoritari. En aquest document s'han unificat les dues cartografies de tal manera que es mostra l'HIC majoritari, així com els altres HIC presents en el mateix lloc, com a HIC secundaris, terciaris, etc. fins a 5 HIC superposats en el mateix àmbit. La cartografia resultant es mostra a continuació. L'asterisc (\*) indica hàbitat prioritari.

II-lustració 41: Hàbitats d'interès comunitari. Font: SPEN.



A la taula següent es mostra el còmput de superfície per cadascuna de les agrupacions d'hàbitats, ordenats de major a menor superfície ocupada:

Taula 16: Superfícies d'hàbitats. Font: SPEN.

Codi	Hàbitat	Àrea (ha)	% TM
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics		
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)	567,71	18,62
9320	Bosc d'Olea i Ceratonia		
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics		
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)	207,35	6,80
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics		
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	28,01	0,92
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)		
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	27,62	0,91
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics		
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)	19,38	0,64
9320	Bosc d'Olea i Ceratonia	17,31	0,57
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics		
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)	7,72	0,25
9340	Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia		
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics		
6420	Jonqueres i herbassars gramínoides humits mediterranis del Molinion-Holoschoenion	4,94	0,16
7210*	Torberes calcàries del Cladium mariscus i amb espècies del Caricion davallianae		
92A0*	Bosc de galeria de Salix alba i Populus alba		
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics		
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)	4,48	0,15
92A0*	Bosc de galeria de Salix alba i Populus alba		
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)	3,49	0,11
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics		
6420	Jonqueres i herbassars gramínoides humits mediterranis del Molinion-Holoschoenion		
3140	Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica	1,83	0,06
3150	Llacs eutròfics naturals amb vegetació Magnopotamion o Hydrocharition		
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics		
92A0*	Bosc de galeria de Salix alba i Populus alba		
9320	Bosc d'Olea i Ceratonia		
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics	1,46	0,05
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero- Brachypodietea)		
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics		
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)	1,29	0,04
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics		
9320	Bosc d'Olea i Ceratonia		
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero- Brachypodietea)	0,69	0,02

Com es pot veure, predomina com a coberta principal l'hàbitat de matolls termomediterranis i predesèrtics (5330), seguida pels pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics (9540). Destaca com a HIC secundari present en bona part de la superfície forestal, normalment com a complementari dels matolls, els Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea) (6220) de caràcter prioritari.

En el treball de camp realitzat s'ha pogut comprovar l'estat actual en alguns punts identificats com a HIC.

En primer lloc, respecte la cartografia de 2005, l'entorn de la Sèquia Reial s'identificava com a HIC 6420 Jonqueres i herbassars gramínoides humits, mediterranis, del Molinion-Holoschoenion. En l'actualització de la cartografia aquesta delimitació ha desaparegut. En el treball de camp s'ha comprovat que al seu pas per la carretera MA-3513, al punt r5, la sèquia presenta un estat força degradat amb la vegetació segada i restes de deixalles.

Fotografies 12: Entorn de la Sèquia Reial. Punt: r5. Font: ACC 2021.







Respecte la taca forestal propera a Son Gil, identificada com a 9540 Pinars mediterranis, amb 5330 matolls com a HIC secundari, es correspon majoritàriament a oliveres, amb sotabosc de matolls, si bé s'identifiquen exemplars de pins enmig de la vegetació arbòria.

Fotografies 13: Entorn forestal de Son Gil al fons del conreu agrícola. Punt r7. Font: ACC.



La taca arbustiva situada al sud propera a la Ma-3520, s'identifica segons la cartografia, com a 5330 matolls termomediterranis, amb 6220\* prats i erms. En el treball de camp s'ha pogut comprovar que la vegetació arbustiva predomina.

Fotografies 14: HIC proper a la Ma-3520. Font: ACC 2021.



Al sud del nucli urbà, a l'entorn de la Roqueta, s'identifiquen diverses taques de matolls i pineda. La seva presència s'ha constatat durant el treball de camp.

Fotografies 15: Predomini de matollars des del punt r9. Font: ACC 2021.



Fotografies 16: Matollar i pineda des del punt r12. Font: ACC 2021.



En canvi, la taca aïllada de 9320 adjacent a la carretera MA-3340 es correspon majoritàriament a matollar dens de llentiscle i estepa, amb oliveres disperses i alguns taques on predomina la pineda:

Fotografies 17: HIC als punts r16 i r17. Font: ACC 2021.



La mateixa vegetació es troba a la taca forestal més extensa de l'extrem est del municipi.

Fotografies 18: Entorn forestal amb matollar i pinada. Punt: r22. Font: ACC 2021.



Fotografies 19: Entorn forestal amb matollar. Punts: r25 i r26. Font: ACC 2021.



## FAUNA

Segons el Bioatles elaborat per la Conselleria de Medi Ambient, Maria de la Salut es situa repartida entre 18 quadrícules de 5x5 km en les que es recullen les dades públiques i cedides d'albiraments de fauna. S'ha realitzat un filtratge de les espècies citades en les corresponents quadrícules tenint en compte que els hàbitats disponibles al municipi condicionen el tipus de fauna que pot trobar-hi refugi. En total, figuren unes 81 espècies de vertebrats que es podrien trobar potencialment al municipi. D'aquestes, es llisten a la taula següent les 39 espècies de les potencialment presents que es troben catalogades en el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades (Decret 75/2005, de 8 de juliol). Així mateix, s'indiquen en color blau clar les espècies en règim de protecció especial (RD 139/2011), indicades al document d'abast, les quals segons la informació disponible, hi ha constància de la seva presència al municipi de Maria de la Salut:

Taula 17: Espècies de fauna vertebrada catalogada. Font: ACC a partir del Bioatles 5x5 km.

Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Amenaçat	Tipus de registre màxim
<b>Amfibis</b>				
Bufonidae	<i>Bufotes balearicus</i>	Calàpet	No	Segur
<b>Aus</b>				
Accipitridae	<i>Aquila pennata</i>	Àguila calçada	No	Segur
Accipitridae	<i>Milvus milvus</i>	Milà reial	Sí	Segur
Alaudidae	<i>Calandrella brachydactyla</i>	Terrola	No	Segur
Alaudidae	<i>Galerida theklae</i>	Cucullada	No	Probable
Apodidae	<i>Apus apus</i>	Falzia	No	Segur
Burhinidae	<i>Burhinus oedicnemus</i>	Sebel·lí	No	Probable
Cisticolidae	<i>Cisticola juncidis</i>	Butxaqueta	No	Segur
Cuculidae	<i>Cuculus canorus</i>	Cucuí	No	Probable
Falconidae	<i>Falco peregrinus</i>	Falcó	No	Probable

Família	Tàxon (Espècie)	Nom comú (Espècie)	Amenaçat	Tipus de registre màxim
Falconidae	<i>Falco tinnunculus</i>	Xoriguer	No	Possible
Meropidae	<i>Merops apiaster</i>	Abellerol	Sí	Segur
Motacillidae	<i>Anthus campestris</i>	Titina d'estiu	No	Probable
Picidae	<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	No	Segur
Strigidae	<i>Asio otus</i>	Mussol banyut	No	Segur
Strigidae	<i>Otus scops</i>	Mussol	No	Segur
Troglodytidae	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	No	Probable
Turdidae	<i>Monticola solitarius</i>	Pàssera	No	Probable
Tytonidae	<i>Tyto alba alba</i>	Òliba	No	Segur
Upupidae	<i>Upupa epops</i>	Puput	No	Segur
<b>Mamífers</b>				
Erinaceae	<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó	No	Segur
Molossidae	<i>Tadarida teniotis</i>	Ratapinyada de coa llarga	No	Segur
Rhinolophidae	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	Ratapinyada de ferradura grossa	Sí	Segur
Rhinolophidae	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	Ratapinyada de ferradura petita	No	Segur
Rhinolophidae	<i>Rhinolophus mehelyi</i>	Ratapinyada mitjana de ferradura	No	Extingit
Vespertilionidae	<i>Eptesicus serotinus</i>	Ratapinyada dels graners	No	Segur
Vespertilionidae	<i>Miniopterus schreibersii</i>	Ratapinyada de cap gros	Sí	Segur
Vespertilionidae	<i>Myotis capaccinii</i>	Ratapinyada de peus grans	No	Segur
Vespertilionidae	<i>Myotis escalerae</i>	Ratapinyada d'Escalera	No	Segur
Vespertilionidae	<i>Myotis myotis</i>	Ratapinyada gran	No	Segur
Vespertilionidae	<i>Nyctalus leisleri</i>	Ratapinyada noctul petita	No	Segur
Vespertilionidae	<i>Pipistrellus kuhlii</i>	Ratapinyada de vores clares	No	Segur
Vespertilionidae	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ratapinyada comuna	No	Segur
Vespertilionidae	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Ratapinyada soprano	No	Probable
Vespertilionidae	<i>Plecotus austriacus</i>	Ratapinyada orelluda	No	Possible
<b>Rèptils</b>				
Colubridae	<i>Macroprotodon mauritanicus</i>	Serp de garriga	No	Segur
Colubridae	<i>Zamenis scalaris</i>	Serp blanca	No	Segur
Gekkonidae	<i>Tarentola mauritanica</i>	Dragó	No	Segur
Testudinidae	<i>Testudo hermanni</i>	Tortuga mediterrània	No	Segur

Així mateix, el document d'abast amplia les espècies en règim de protecció especial (RD 139/2011) identificades al municipi:

- Tortuga d'aigua (*Emys orbicularis*),
- Xàtxero groc (*Motacilla flava*)
- Setmesó (*Tachybaptus rufficollis*)
- Banyarriquer (*Cerambyx cerdo mirbeckii*).

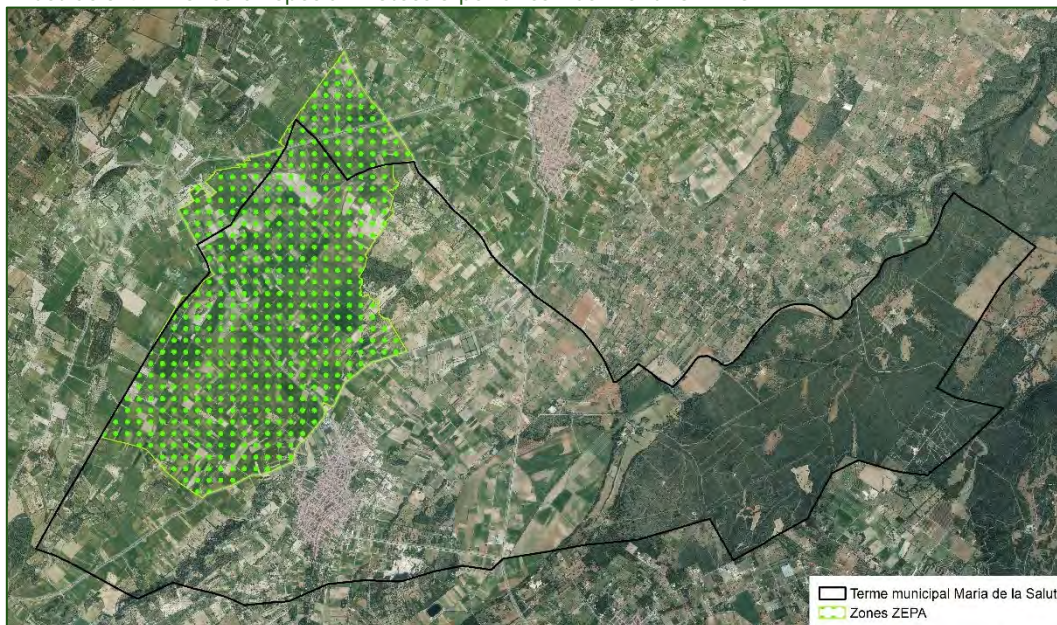
## ZONES PROTEGIDES O DE VALOR RECONEGUT

La delimitació de les àrees protegides pel seu valor natural es determina en base la següent normativa:

- Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Espacial Protecció de les Illes Balears (LEN).
- Decret d'Alzinars 130/2001.
- Directives 92/43/CEE i 79/409/CE. Xarxa Natura 2000.
- Llei 5/2005 de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
- Decret 19/2007 de 16 de març, Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.

De les figures de protecció esmentades, s'identifica a Maria de la Salut una Zona d'Espacial Protecció per les Aus (ZEPA) que forma part de la Xarxa Natura 2000, de creació recent (any 2019).

II-Il·lustració 42: Zones d'Espacial Protecció per a les Aus. Font: SITIBSA.



Les ZEPA són fruit de la directiva 79/409/CE del Consell de les Comunitats Europees, adoptada el 1979 per protegir els ocells silvestres i regula la protecció dels hàbitats, en nombre i superfície suficients per garantir la protecció de les espècies, així com quines poden ser objecte de caça o de comerç.

La ZEPA delimitada en el municipi s'identifica com "Pla des Blanquer" (ES0000543), amb una extensió total de 866 ha, de les quals 724 ha es situen dins el terme municipal de Maria de la Salut, a l'extrem nord-oest, amb continuïtat amb Llubí i Santa Margalida. La delimitació de la ZEPA coincideix amb la carretera MA-3510, que la separa del nucli urbà.

Tal i com es descriu a la seva fitxa, és una "zona de reproducció de diverses espècies estepàries i lligades a medis agrícoles. La zona s'ha de gestionar agrícolament de manera adequada per poder permetre que la cria d'aquestes espècies no es vegi amenaçada.

*Algunes d'aquestes estan incloses en l'annex I de la Directiva aus, i hauran de ser objecte de mesures de conservació especials en quant al seu hàbitat, amb la finalitat d'assegurar la seva supervivència i la seva reproducció en les seves àrees de distribució (torlit *Burhinus oedicephalus*, la cogullada fosca *Galerida theklae* i la terrerola vulgar *Calandrella brachydactyla*). És una zona de vital importància per a l'alimentació i descans de rapinyaires migrants. No hi ha representativitat d'aquest hàbitat a les ZEPA de Balears.*

*Així mateix són zones de campeig del milà reial (*Milvus milvus*), àguila calçada (*Aquila pennata*) i el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*). Es tracta de zones d'importància per a petits falcons insectívors com el falcó mari (*Falco eleonorae*) (reproductor a Mallorca, freqüenta la zona per alimentar-se), el falcó cama-roig (*Falco vespertinus*) o el xoriguer petit (*Falco naumanni*) (aquests dos últims migrants).*

*Zones d'alimentació d'altres rapinyaires migrants com el milà reial, milà negre (*Milvus migrans*), esparver cendrós (*Circus Pygargus*), arpella pàl·lida (*Circus Cyaneus*) i arpella (*Circus Aeruginosus*), i mussol emigrant (*Asio flammeus*).*

*Els plans del Pla de Vilafranca són importants per a la migració de corriol camanegre *Charadrius alexandrinus* i corriol pit-roig *Eudromias morinellus*.*"

Fotografies 20: Extensió agrícola que forma part de la ZEPA des del punt u28. Imatge superior, espai agrícola, imatge inferior, limitació amb entorn urbà.



Les propostes de desenvolupament del Pla General arriben fins a la carretera però no suposen una pèrdua de superfície de la ZEPA, la qual, com s'ha dit, es situa a l'altre costat. Amb tot, caldrà tenir en compte la seva proximitat i les possibles afectacions que es puguin derivar de les propostes concretes per a les zones de desenvolupament proposades.

## CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

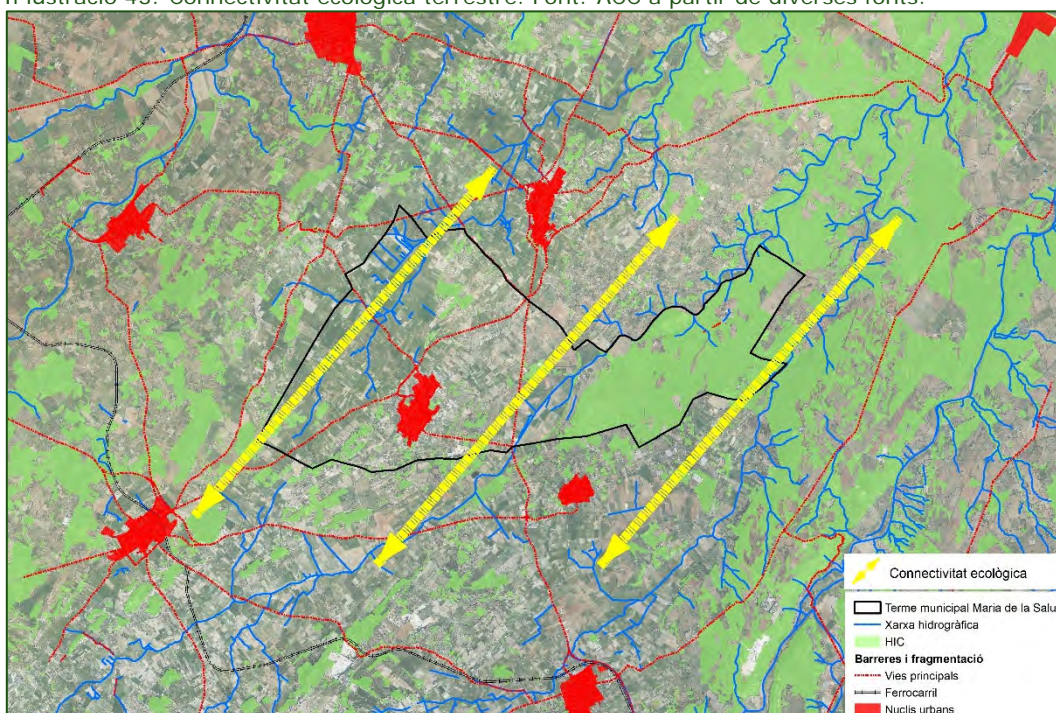
Actualment és sabut i contrastat que per garantir la conservació de la biodiversitat és bàsic preservar no només els espais més valuosos des del punt de vista natural sinó que també cal garantir els principals fluxos ecològics entre aquests. S'entén per connectivitat el grau de connexió física entre els paisatges identitaris (naturals o antropogènics) d'un lloc. La connectivitat es troba amenaçada bàsicament per dos factors:

1. L'existència d'elements lineals que creen barreres.
2. L'aparició d'àrees edificades disperses en el territori.

Els connectors biològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge. En aquest sentit, Maria de la Salut presenta un elevat grau de permeabilitat ecològica, ja que el nucli urbà és de dimensions reduïdes respecte al total del terme municipal, i no presenta altres nuclis de població ni de polígons industrials dispersos, essent les construccions en sòl no urbanitzable de tipologia aïllada. Així mateix, pel municipi no discorren carreteres principals ni autopistes, i l'efecte barrera de les carreteres secundàries i els camins és més atenuat.

A la imatge següent es marquen en vermell els nuclis urbans i les carreteres principals, com a barreres per a la connectivitat, i la xarxa hidrogràfica i els HIC com a elements destacats en la connectivitat ecològica. Les fletxes en groc discontinu marquen els fluxos principals.

II-lustració 43: Connectivitat ecològica terrestre. Font: ACC a partir de diverses fonts.





Com es pot veure a la imatge anterior, els fluxos connectors en el municipi respecte el seu entorn discorren majoritàriament de nord-est a sud-oest. La franja oest és principalment agrícola i fluvial a l'entorn de la Sèquia Reial i afluents, a la zona central predominen els espais oberts agrícoles i a la franja est predomina majoritàriament la coberta forestal amb clapes agrícoles, tant dins com fora del municipi. Entre la zona central i l'oriental també serveix de connector fluvial els torrents de Montblanc i Binicaubell.

Les estratègies de creixement proposades al PGO es centren a l'entorn immediat del nucli urbà per tal de completar la seva trama, i identifiquen en el sòl rústic les diferents tipologies de sòl agrícola (extensiu i intensiu) i forestal, per la qual cosa es manté la connectivitat ecològica existent sense causar afectacions a escala territorial.

## 2.10 QUALITAT DEL PAISATGE

El Pla Territorial de Mallorca (PTM) divideix la illa en nou unitats d'integració paisatgística i ambiental (grans zones de territori amb característiques homogènies). Cadascuna de les unitats alhora s'ha format per la unió de subunitats homogènies que tenen un paisatge més definit i concret.

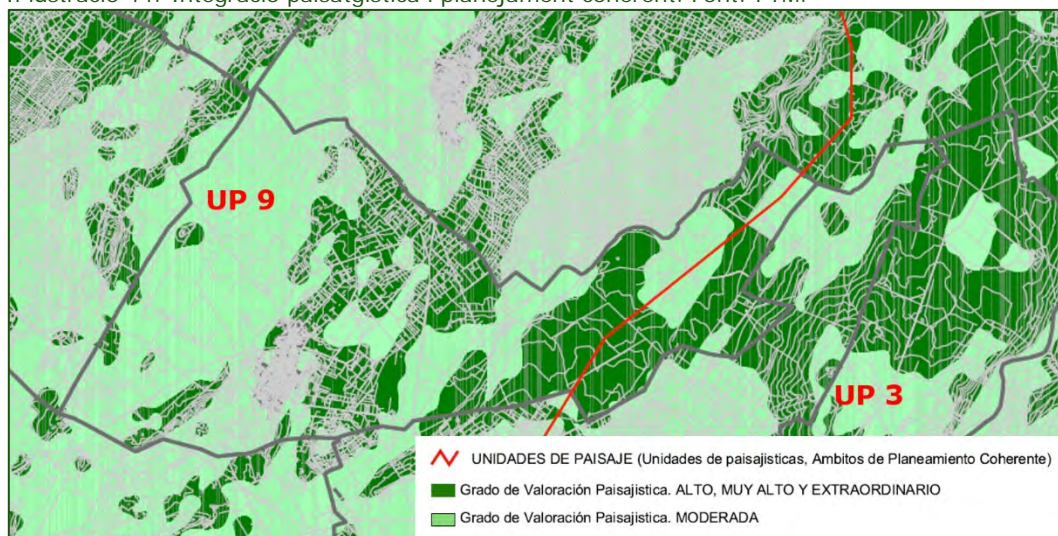
Maria de la Salut es situa gairebé en la seva totalitat a la Unitat Paisatgística 9 **Pla de Mallorca**.

Aquesta és una unitat molt clara que es considera sempre en tractar l'organització territorial de l'illa. Constitueix un paisatge rural certament homogeni a l'interior de Mallorca. La divisió en subunitats, en aquest cas, es fa d'acord amb criteris pedològics i geomorfològics. Maria de la Salut es situa en la subunitat d'**Argiles blanques**, juntament amb Algaida, Porreres, Petra, Santa Margalida, Sineu... i entorn rural. Són zones amb un sòl de color clar apropiat per al cultiu de cereals

Cal tenir en compte que l'extrem oriental del terme municipal es situa a la unitat Paisatgística 3 **Badies del Nord**, concretament la **Badia d'Alcúdia est** configurada per: Son Bauló, Platja de Muro, marines de Son Serra, torrent de na Borges.

Ambdues unitats es troben en règim de menor protecció envers la integració del paisatge. El grau de valoració paisatgística del municipi difereix en diversos indrets del territori, fluctuant entre valors Alt, molt alt i extraordinari, i valors moderats. Tot plegat es pot veure a la imatge següent:

II-lustració 44: Integració paisatgística i planejament coherent. Font: PTM.



Tal i com es defineix a la memòria del PTM: *“El PTM estableix una sèrie de propostes per tal que els municipis, mitjançant el seu planejament general, garanteixin la protecció del seu propi patrimoni urbanístic, arquitectònic i etnològic, a fi d’evitar al mateix temps els efectes perniciosos que la transformació o creixement de les poblacions pugui implicar en aquests fràgils elements. Les disposicions a tenir en compte seran les següents:*

- *Delimitar els nuclis antics: en tot planejament municipal s’haurà de delimitar, en el plànol de zonificació, una àrea que correspongui al nucli històric de la població i que compti amb una normativa pròpia encaminada a preservar-lo i/o recuperar-lo.*
- *Adaptar les condicions d’aprofitament urbanístic dels nuclis tradicionals a les característiques tipològiques existents, per tal de garantir l’equilibri adequat entre el tipus edificatori tradicional i les noves densitats previstes pel planejament.*
- *Elaborar catàlegs que garanteixin la preservació del patrimoni històric amb proteccions de caràcter urbanístic i ambiental (paisatge urbà).*
- *Establir una normativa d’estètica i de composició per a les noves edificacions que garanteixi la continuïtat del paisatge urbà.”*

Així mateix, en l’elaboració dels catàlegs caldrà tenir en compte el següent:

*“El planejament general de cada municipi haurà d’incloure en el seu catàleg els elements de caràcter etnològic que pel seu valor cultural o paisatgístic mereixen una especial protecció, sempre que el seu estat de conservació en permeti la recuperació. Alguns d’aquests elements, com molins (de vent, d’aigua o de sang), escars, tafones, sinies o pous, tenen l’entitat suficient perquè la necessitat de protecció no sigui qüestionada; en canvi, existeixen altres elements etnològics que per les seves petites dimensions i la seva situació en l’entorn rural fa que estiguin més exposats al seu deteriorament i es troben en autèntic perill de desaparició, bé a causa de la pèrdua del seu ús tradicional o bé degut a l’acció destructora directa de l’home. A això s’uneix l’elevat cost del seu manteniment i la falta de personal especialitzat per mantenir-los i restaurar-los. Entre els elements més característics del paisatge rural insular cal destacar, com a mínim, els murs de pedra en sec, les barraques de roter, les marjades i els camins empedrats.”*

Així mateix, respecte al sòl rústic caldrà tenir en compte l’article 6 del Decret Llei 9/2020 de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears, el qual determina:

**"Article 6. Mesures d'integració paisatgística i ambiental relatives a la recuperació i conservació de la finca**

*La sol·licitud de construcció de noves edificacions i de reforma integral de les existents en sòl rústic, tret de les vinculades a explotacions agropecuàries que s'hauran de regir per la legislació específica, ha d'incloure un projecte tècnic que reculli totes les mesures d'integració paisatgística i ambiental que s'han de dur a terme en la totalitat de la finca, en funció de les seves característiques, tendents a:*

*a) Recuperar i mantenir la totalitat dels terrenys en bon estat segons les seves característiques naturals, en particular, mantenir la massa boscosa en condicions que minimitzi l'extensió d'incendis forestals i de forma que no perjudiqui les espècies protegides que s'hagin de preservar i, en zones agrícoles, mantenir els cultius tradicionals i les plantacions fruïteres o, en altre cas, mantenir l'explotació agrària existent.*

*b) Recuperar i mantenir tots els elements de valor etnogràfic o cultural existents a la finca, com és el cas de marges, parets o altres elements de pedra seca.*

*c) Eliminar els elements de tancament construïts sense seguir els sistemes i materials tradicionals de l'illa de què es tracti.*

*d) Reduir l'impacte de l'edificació sobre el cel nocturn, tot garantint-ne el compliment de la legislació vigent en matèria de contaminació lumínica.*

*e) Els tancaments de les finques i edificacions només es podran fer amb acabats tradicionals o bé amb tanques cinegètiques que permetin el pas de la fauna. S'ha d'adoptar l'estructura i traçat que millor s'adeqüi al paisatge i s'ha de prioritzar l'ús d'elements vegetals, que han de ser autòctons."*

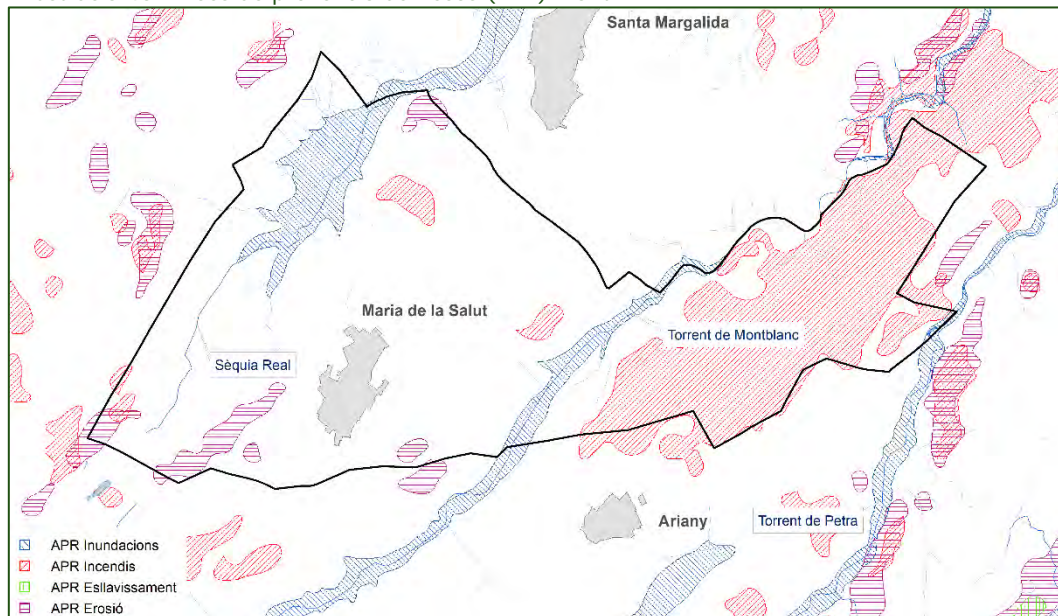
Fotografies 21: Mur de pedra seca al llarg del camí. Punt r11. Font: ACC 2021.



## 2.11 RISC AMBIENTAL

Es considera el risc ambiental com aquelles contingències desfavorables tant pel que fa als efectes sobre les persones com a la resta de l'entorn.

II-lustració 45: Àrees de prevenció de riscos (APR). Font: PTM.



Al PTM es delimiten les àrees de prevenció de riscos (APR) d'esllavissament, d'erosió, d'incendi i d'inundació. A tal efecte cal tenir present l'article 4 del Decret Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears:

***“Article 4. Determinacions relatives a la implantació de noves edificacions i usos en determinats terrenys de sòl rústic***

*1. No es poden ubicar nous habitatges unifamiliars aïllats en els terrenys que estiguin inclosos dins les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR) d'erosió, d'esllavissada, d'incendi i d'inundació, tret que estiguin vinculats a explotacions agropecuàries i d'acord amb l'establert a la legislació específica.*

*2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, en aquelles parcel·les incloses parcialment dins les Àrees de Prevenció de Riscos (SRP-APR), es poden autoritzar els usos, les edificacions o les instal·lacions d'acord amb el pla territorial o el planejament, sempre que l'edificació no s'emplaci en la superfície de la parcel·la inclosa dins l'esmentada àrea. Als efectes de parcel·la mínima, edificabilitat, ocupació, volum màxim i altres paràmetres edificatoris, la superfície a considerar serà la totalitat de la parcel·la.”*

Així mateix, Mallorca disposa de diversos plans enfront a riscos, tant naturals com d'origen antròpic, dels quals es citen els que són d'aplicació al municipi:

- IV Pla General de Defensa contra incendis forestals (INFOBAL).
- Pla especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL).
- Pla especial per front al risc sísmic (GEOBAL).
- Pla especial per fer front al risc de fenòmens meteorològics adversos (METEOBAL).

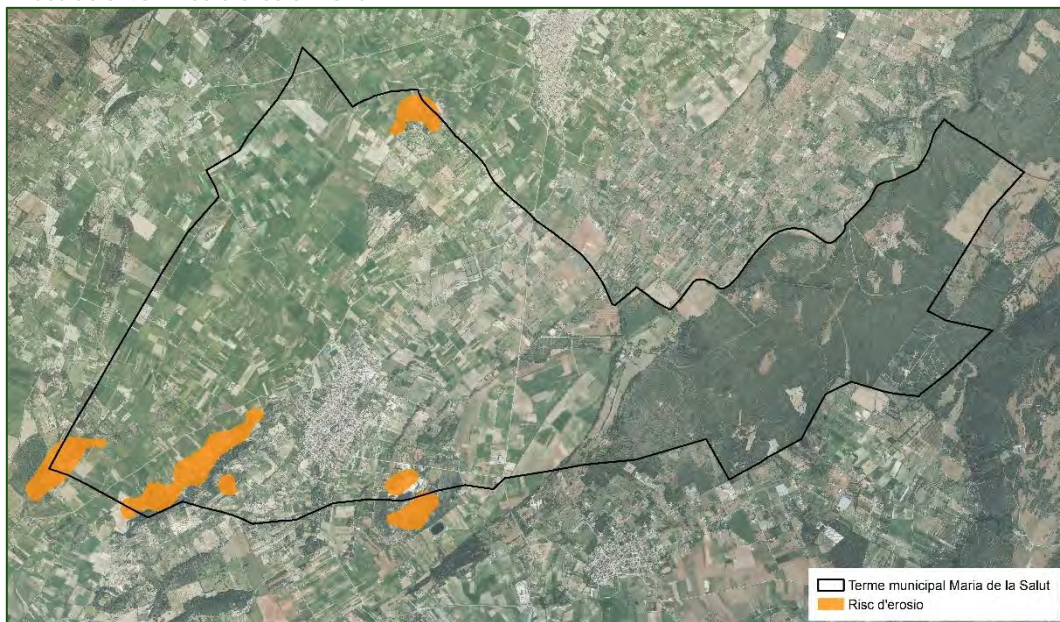
- Pla especial per fer front al risc per transport de mercaderies perilloses (MERPEBAL).

A continuació s'exposen els riscos de manera individualitzada:

### PERILLOSITAT GEOLÒGICA

La perillositat geològica comprèn els riscos d'esllavissament i d'erosió. Respecte als primers, no se'n detecten dins el terme municipal de Maria de la Salut. Respecte l'erosió, presenta petites extensions amb risc d'erosió situades a l'extrem sud-oest del terme municipal, corresponents en bona part amb zones de conreu, a l'extrem nord, al turó on es situa el mirador de Sa Comuna, i finalment a la zona d'activitat extractiva identificada al municipi.

II-lustració 46: Risc d'erosió. Font: PTM.



En el treball de camp no s'han detectat signes d'erosió en cap de les zones visitades, amb excepció de l'activitat minera, que per la seva naturalesa implica l'extracció dels materials a explotar.

Fotografies 22: Pendents vegetats al mirador de Sa Comuna, extrem nord del municipi. Punt: r1. Font: ACC 2021.



Fotografies 23: Extensions agrícoles al sud-oest, amb risc d'erosió. Punt: r9. Font: ACC 2021.



Fotografies 24: Activitat extractiva en actiu. Punt: r13. Font: ACC 2021.



## **RISC SÍSMIC**

Respecte al municipi de Maria de la Salut, no figura a *l'Annex III. Sismes percebuts amb intensitat superior a III a les Illes Balears*, del Pla especial d'emergències sísmiques a les Illes Balears. Així mateix, en base a la intensitat esperada a Maria de la Salut per a un període de 500 anys derivat de l'estudi dels sismes d'intensitat superior a III a les Illes Balears i els mapes deterministes i probabilistes, a Maria de la Salut no és obligatori, ni s'aconsella, l'elaboració del Pla d'Emergència Sísmica.

Tot i així, el municipi haurà de complir amb les obligacions aplicables establertes al capítol 5 –Grups d'acció i capítol 6 – Operativitat del Pla quant a les funcions dels Grups d'Acció de l'estructura operativa als quals hi formen part personal, empreses o entitats municipals.

## **RISC D'INCENDI**

Els incendis forestals estan íntimament lligats al règim climàtic mediterrani. L'eixut estival, unit a les altes temperatures estableixen les condicions òptimes per a l'extensió del foc. Però si l'aparició d'incendis espontanis és un fenomen rar – tot i que periòdic en el temps - l'acció antròpica tendeix a incrementar el nombre de successos, que poden ser devastadors en les condicions climàtiques esmentades.

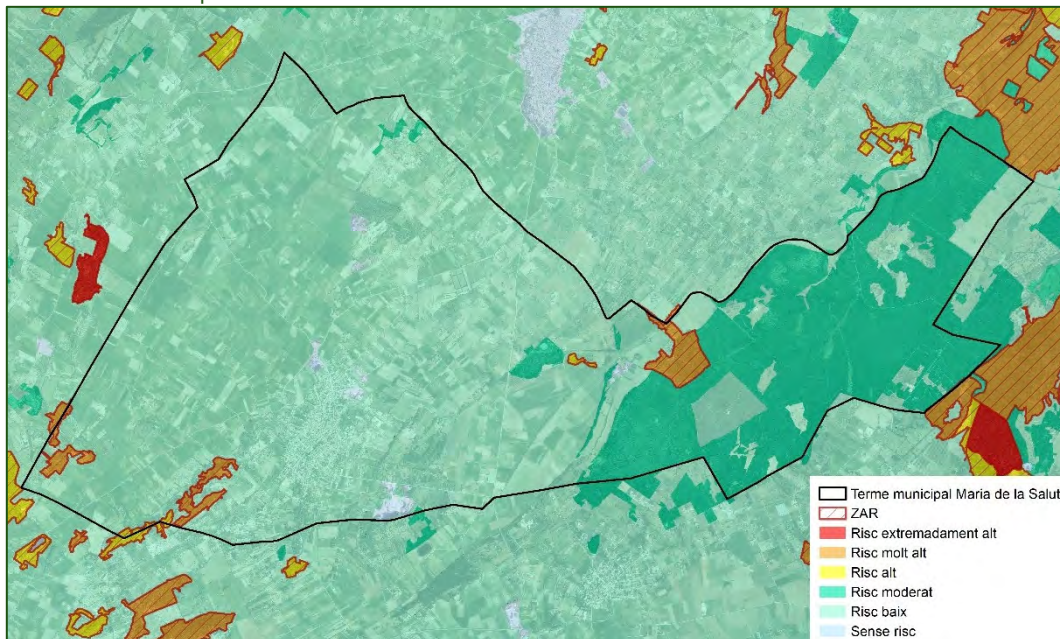
Com s'ha vist, el PTM delimita com a APR les masses forestals del municipi, concentrades majoritàriament a la meitat est del terme municipal, així com en dues taques aïllades en la meitat oest entre els camps de cultiu.

El IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024) aprovat pel Decret 22/2015, de 17 d'abril, zonifica i classifica el risc d'incendis forestals a les Illes Balears segons el nivell de risc en una escala de 6 valors, des de sense risc fins a risc extremadament alt. Així mateix, delimita com a Zones d'Alt Risc (ZAR) definides en l'article 48 de la Llei 43/2003 de forests:

*"Aquelles àrees en les quals la freqüència o virulència dels incendis forestals i la importància dels valors amenaçats facin necessàries mesures especials de protecció contra els incendis, podran ser declarades zones d'alt risc d'incendi o de protecció preferent."*

Aquestes ZAR es corresponen a les zones amb un risc alt, molt alt o extremadament alt de la classificació anteriorment esmentada. Tot plegat es pot veure a la imatge següent:

II·l·lustració 47: Mapa de risc d'incendis i ZAR. Font: SITIBSA.



Com es pot veure, a diferència del mapa del PTM, en aquest cas no es considera que les dues masses arbrades de mida petita situades a la meitat occidental del municipi tinguin un risc significatiu d'incendi. Així mateix, el nucli urbà es situa en zona de baix risc d'incendis, essent nul en alguns retalls.

Amb tot, caldrà tenir en compte l'article 77 de la Llei 3/2019 de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, el qual determina:

***"Article 77. Mesures de seguretat i defensa de les forests en zones d'interfície urbanoforestal, IUF***

1. Es considera interfície urbanoforestal (IUF) l'entorn de nuclis de població, edificacions o instal·lacions que es troben en terreny forestal, en els seus voltants o que confronten amb aquest.

2. Els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions hauran d'adoptar en les seves respectives zones d'interfície urbanoforestal mesures de prevenció d'incendis forestals que evitin la generació o propagació d'incendis, estableixin espais de seguretat i facilitin les tasques necessàries per a l'extinció. Mitjançant els instruments de planejament urbanístic i de planificació forestal, es fixaran les normes específiques de seguretat i defensa de les forests a les zones d'interfície urbanoforestal enfront del risc d'incendi forestal, sense perjudici de les normes i lleis de protecció civil referides a autoprotecció.

3. En el cas dels habitatges unifamiliars amb zones d'interfície urbanoforestal s'haurà d'executar i mantenir una franja exterior perimetral de seguretat de 30 metres d'amplada mínima, sense acumulacions de combustible vegetal, amb un desbrossament selectiu i amb aclarides i podes de la massa arbòria que permetin trencar la continuïtat vertical i horitzontal de la vegetació.

Els propietaris d'habitatges unifamiliars situats en terreny forestal o confrontats amb aquest hauran de mantenir a les zones d'alt risc d'incendi forestal, a banda i banda dels vials d'accés, franges longitudinals de seguretat de 10 metres d'amplada mínima amb actuacions preventives de control del combustible vegetal.

L'administració forestal determinarà per a habitatges aïllats o dins terreny rústic les característiques específiques d'aquestes franges de seguretat.

4. Els propietaris o titulars de les instal·lacions, estructures o immobles no residencials, situats en zones d'alt risc d'incendis forestal (ZAR) amb interfície urbanoforestal hauran d'executar les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en l'apartat 3 anterior.

5. Els ajuntaments, amb l'objectiu de preservar la seguretat dels nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions davant el risc d'incendis forestals, podran executar subsidiàriament les actuacions previstes en el punt 3 anterior. La realització d'aquestes actuacions es requerirà mitjançant procediment administratiu a cada entitat propietària responsable de la seva execució. Transcorregut el termini d'execució voluntària de les mesures de prevenció exigibles, sense que aquestes hagin estat aplicades, l'ajuntament podrà executar-les subsidiàriament, i el seu cost total repercutirà en la persona propietària que correspongui.

Per a efectuar el cobrament a cada entitat propietària afectada de les despeses derivades d'aquestes intervencions subsidiàries preventives, els ajuntaments podran comptar amb el suport i la gestió delegada de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

6. Els ajuntaments podran contractar els serveis externs necessaris per a executar les actuacions preventives que amb caràcter subsidiari prevegin dur a terme. A aquests efectes, podran agrupar-se o establir els mecanismes de col·laboració que es considerin necessaris amb la comunitat autònoma de les Illes Balears."

Així mateix són d'aplicació el Real Decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals, així com el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.



## INUNDABILITAT

D'acord amb la cartografia del PTM, així com la cartografia disponible al SITIBSA referents al risc d'inundabilitat (Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació (ARPSI) i Planes Geomorfològiques d'inundació de les Illes Balears), Maria de la Salut es veu afectat per risc d'inundabilitat degut a les Planes Geomorfològiques d'inundació de les Illes Balears, si bé els cursos fluvials que recorren pel municipi no figuren en les Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació (ARPSI) pels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys. Les zones afectades per risc d'inundabilitat són a l'entorn de la Sèquia Reial, on comprèn una zona àmplia a l'entorn del torrent i alguns afluents, i a l'entorn del torrent de Montblanc en una franja més estreta adjacent al curs fluvial.

II-lustració 48: Inundabilitat. Font: SITIBSA.



La cartografia disponible al SITIBSA respecte la inundabilitat geomorfològica coincideix amb la cartografia del PTM. Cal destacar que el nucli urbà i les zones de creixement establertes al PGO no es veuen afectades per aquest risc.

Fotografies 25: Inundabilitat a l'entorn de la Sèquia Reial. Punt: r3. Font: ACC 2021.



Com es pot veure a la imatge anterior, la plana adjacent a la Sèquia Reial presenta entollaments d'aigua després d'episodis de pluja. Per contra, en el moment del treball de camp no s'observa aquest fenomen al torrent de Montblanc, si bé també es tracta d'una zona molt planera tal i com mostra la fotografia següent:

Fotografies 26: Entorn inundable de Montblanc. Punt: r14. Font: ACC 2021.



En els dos casos es tracta de superfícies agrícoles amb algunes edificacions aïllades, les quals hauran de tenir present aquest risc en les actuacions que s'hi duguin a terme.

Segons les dades disponibles al Pla especial per fer front al risc d'inundacions (INUNBAL), del Govern de les Illes Balears, Maria de la Salut ha sofert diversos episodis d'inundacions. Concretament, en el període entre 2011 i 2020, es va produir aquest fenomen en 3 episodis el 2017 i 1 episodi el 2020, si bé en cap cas es van veure habitatges ni equipaments afectats.

### **RISCOS DERIVATS DE FENÒMENS METEOROLÒGICS ADVERSOS**

Els FMA (fenòmens meteorològics adversos) a les Illes Balears no són un succés aïllat. Són nombrosos els butlletins emesos pel Centre Meteorològic Territorial de les Illes Balears (CMTIB) que fan referència sobretot a quatre tipus de fenòmens:

- Pluges
- Neu
- Vent
- Vent a la mar

Si bé en el METEOBAL no s'estableix cap zonificació ni obligatorietat d'elaboració de plans locals d'actuació a nivell municipal, sí que caldrà tenir en compte les determinacions que siguin d'aplicació en tot l'àmbit territorial del pla que puguin afectar a Maria de la Salut, en particular respecte els punt 7. Estructura i organització del pla i 8. Operativitat quant a les funcions dels diferents Grups d'Acció als quals hi formin part personal, empreses o entitats municipals.

### **RISC PER TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES**

Segons l'apartat 1.4.2 del Pla especial de risc d'accident de transport de mercaderies perilloses, a Maria de la Salut no és necessària la elaboració del Pla municipal ja que la incidència del risc no és alta segons les valoracions respecte al flux de transport de mercaderies perilloses, gasolines i gasoils, gas, productes químics, explosius i residus.

En base a l'apartat 7.2, tampoc no s'inclou a Maria de la Salut com a municipi per al qual s'hagi d'elaborar un pla d'actuació local (PAL).

## 2.12 DETERMINACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL

L'anàlisi de la sensibilitat ambiental es basa en considerar aquells elements que presenten un potencial més elevat per la biodiversitat, la connectivitat ecològica i un millor estat de conservació des del punt de vista ecològic, així com una major vulnerabilitat en front als riscos naturals. Per a fer aquesta valoració s'ha generat una capa d'informació a partir de la combinació de capes digitals d'informació de les diferents variables considerades. Així, a cada variable considerada se li ha assignat un rang de valors en funció de les seves característiques ambientals en el marc del context territorial en el que s'emmarca el present document.

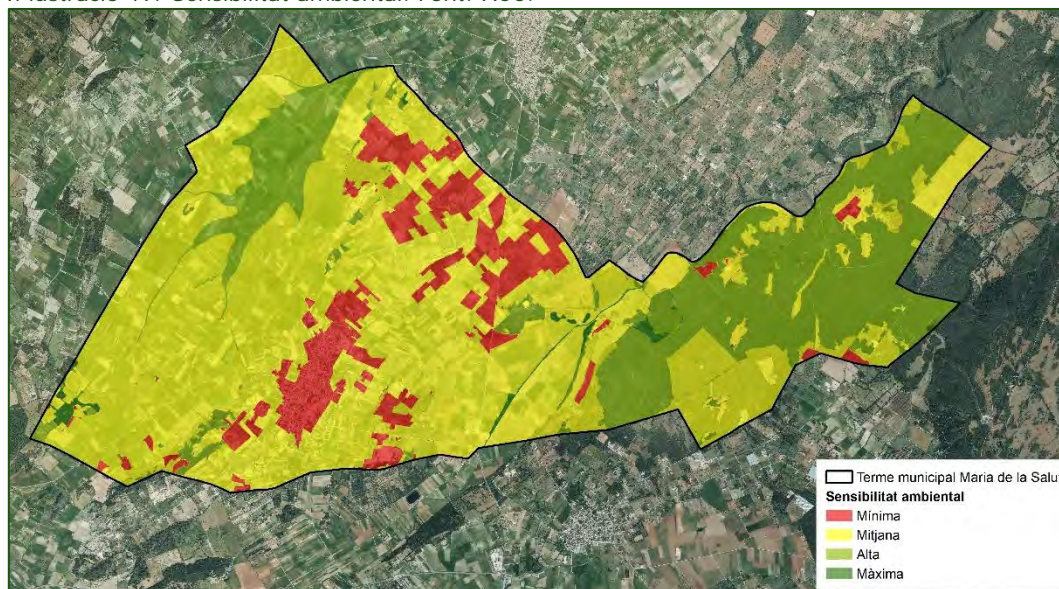
El rang de valors té el seu límit inferior en 1, mentre que el seu límit superior depèn del rang de valors que pugui adquirir la variable amb un màxim de 5 punts. Es valora cada punt del mapa respecte a una variable concreta el valor mínim de la qual és sempre 1 (ó 0 per aquelles variables que en un punt concret no apareixen) i per tant els valors que s'assignen a cada capa no serveixen per a valorar la importància d'aquesta capa respecte a la resta de capes, el que es pretén es obtenir una capa d'informació que valori el conjunt de les variables. Tot i així les capes que presenten molts registres, com en el cas de la capa referent als usos del sòl o els hàbitats d'interès comunitari, s'han reclassificat mitjançant l'assignació de valors numèrics que responen al grau d'importància relativa d'acord amb l'anàlisi del perfil ambiental que s'ha desenvolupat en aquest mateix document. Així mateix, s'estableix un grau de ponderació per tal de donar una importància relativa a les diferents variables entre elles, ja que no té la mateixa rellevància ambiental el fet que un espai es trobi en zona de policia de la xarxa hidrogràfica que en zona ZEPA. Aquesta ponderació es realitza també en una escala de 1 a 5. Finalment es multiplica el valor de cada registre de cada variable per la ponderació per tal d'obtenir el grau de sensibilitat. En conseqüència, la intenció és poder establir el valor de l'espai en aquest sentit i, per tant, els resultats tenen vocació de ser comparatius entre punts. El resultat és per tant a valoració de la sensibilitat ambiental per a cada punt en relació a la resta del territori municipal. A la següent taula, es presenten els valors que s'han assignat a cada capa per a l'obtenció del mapa de sensibilitat:

Taula 18: Capes considerades per a la sensibilitat ambiental i valors assignats. Font: ACC.

1.-Usos del sòl	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Conreus herbacis	4	3	12
Prats i herbassars i combinacions de cultius	3		9
Boscós, matollar i conreus llenyosos	2		6
Improductiu artificial	1		3
2.-Habitats d'interès comunitari	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Presència de 2 o més HIC amb algun de prioritari	3	4	12
Presència de 1 o 2 HIC amb algun de prioritari	2		8
Presència de 1 o 2 HIC no prioritari	1		4
3.- Espais naturals protegits	Valor	Ponderació	Sensibilitat
ZEPA	1	5	5
4.-Xarxa hidrogràfica	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Domini públic hidràulic	3	1	3
Zona de servitud	2		2
Zona de policia	1		1
5.- Riscos naturals	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Zones inundables	1	2	2
Risc d'erosió	1		2
7.- Risc d'Incendi	Valor	Ponderació	Sensibilitat
Risc d'incendi Molt Alt	4	2	8
Risc d'incendi Alt	3		6
Risc d'incendi moderat	2		4
Risc d'incendi baix	1		2

A la il·lustració posterior es pot observar el mapa de sensibilitat ambiental, on es pot veure que les zones amb major sensibilitat ambiental es corresponen sobretot a la meitat oriental per la presència solapada de HIC, amb els màxims de sensibilitat situats a les taques forestals amb HIC i risc molt alt d'incendis.

II-Il·lustració 49: Sensibilitat ambiental. Font: ACC.



L'entorn de la ZEPA obté valors mitjans degut a la manca de HIC en aquest entorn, ja que els hàbitats forestals amb HIC obtenen una sensibilitat de 6 per la coberta forestal, més 12 per la presència de HIC, mentre que els conreus herbacis obtenen 12 més 5 per la presència de ZEPA. Amb tot s'observa que l'entorn de la taca urbana es correspon a valors mínims i mitjans.

### 3 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius, criteris i obligacions normatives de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla. La següent taula resumeix, sense ànim d'exhaustivitat, els principals instruments directors:

Taula 19: Plans, acords i instruments amb efecte sobre les polítiques territorials. Font: ACC.

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I TURISME	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	Estratègia europea de desenvolupament sostenible VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estatat	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic / insular	Pla d'ordenació de l'oferta turística (POOT)
		Pla d'Intervenció en àmbits turístics (PIAT) de les Illes Balears.
		Pla d'Equilibri Ambiental i Turístic 2017-2020.
Pla Integral de Turisme de les Illes Balears 2015-2025. Estratègia de Turisme Sostenible 2017-2020.		
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992)
		Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals
		Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995)
		Convenció RAMSAR
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estatat	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica
		Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales
Estrategia Forestal Española		
Autonòmic / insular	Pla Forestal de les Illes Balears (2015-2035)	
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Estatat	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic / insular	Pla Hidrològic de les Illes Balears
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	
	Comunitari	Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient
	Estatat	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic / insular	Pla Marc de la Qualitat de l'Aire (secció atmosfera).
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl (2006)
	Estatat	Programa de Acció Nacional contra la Desertificació (PAND)

	Autonòmic / insular	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	27 <sup>a</sup> Conferència de les Parts (COP26) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
		Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
		Segon període de compromís del Protocol de Kyoto
	Comunitari	Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
		Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
		Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
		COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic
	Estatal	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC)
		Estratègia Espanyola de Cambio Climático y Energía Limpia 2007 - 2012 - 2020
		Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle
Autonòmic / insular	Estratègia Balear del Canvi Climàtic 2013-2020 Pla d'Acció de Mitigació contra el Canvi Climàtic a les Illes Balears 2013-2020	
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatal	Atlas de los Paisajes de España
	Autonòmic / insular	Estratègia de paisatge del Consell de Mallorca
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatal	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic / insular	Pla Director Sectorial de carreteres de Mallorca.
		Pla Director Sectorial de transport de les Illes Balears
Pla de vies ciclistes per l'illa de Mallorca		
RISCOS	Internacional	Marc de Sendai per a la Reducció del Risc de Desastres (2015-2030)
	Comunitari	Directives Seveso I II
		Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatal	
	Autonòmic / insular	Pla especial d'actuacions en situació d'alerta i eventual sequera a les Illes Balears
		Pla de Gestió del Risc d'Inundació de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears
		IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024)

A continuació s'exposa una relació de normes ambientals vigents per a diferents vectors ambientals no citades en els apartats anteriors que, en qualsevol cas,

el planejament ha de respectar, integrar i vetllar pel seu compliment i que, per tant, també constitueixen obligacions ambientals predeterminades. Es detallen, entre d'altres:

### **Avaluació ambiental i activitats**

- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les illes balears i de mesures tributàries.
- Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.
- Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes balears.
- Llei 9/2018, de 5 de desembre, per la qual es modifica la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests, i la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle.
- Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les illes balears
- Llei 3/2019 de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears
- Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears

### **Biodiversitat i medi natural**

- Directiva aus 409/1979/CEE, actualitzada en la directiva 147/2009/CE.
- Directiva hàbitats 43/92/CEE.
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Llei 1/1991 d'Espais Naturals i de règim Urbanístic de les Àrees d'Espacial Protecció de les Illes Balears (LEN).
- Decret d'Alzinars 130/2001.
- Llei 5/2005 de 26 de maig per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
- Decret 75/2005, de 8 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades i d'Espacial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears.
- Decret 19/2007 de 16 de març, Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana.
- Real Decreto 556/2011, de 20 de abril, para el desarrollo del Inventario Español del Patrimonio Natural y la Biodiversidad.
- Llei de Parcs Nacionals (Ley 30/2014, de 3 de diciembre).
- Ley de Montes (Ley 21/2015, de 20 de julio que modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre).
- Llei del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat (Ley 33/2015, de 21 de septiembre que modifica la Ley 42/2007, de 13 de diciembre).
- Decret Llei 9/2020 de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears.

### **Canvi climàtic**

- Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
- Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.

### **Medi hídric**

- Real Decreto 49/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de las Illes Balears. Tercer cicle (2022-2027).
- Decret Llei 1/2015, de 10 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció de planificació hidrològica per a la demarcació hidrogràfica intracomunitària de les Illes Balears.
- Real Decreto 817/2015, de 11 de septiembre, por el que se establecen los criterios de seguimiento y evaluación del estado de las aguas superficiales y las normas de calidad ambiental.
- Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, el Reglamento de Planificación Hidrológica, aprobado por el Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, y otros reglamentos en materia de gestión de riesgos de inundación, caudales ecológicos, reservas hidrológicas y vertidos de aguas residuales (BOE de 29 de diciembre de 2016).

### **Medi atmosfèric**

- Llei 1/2007 de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.
- Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

### **Residus i contaminació**

- El Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- Ley 22/2011, de residuos y suelos contaminados.
- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación.
- Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.

### **Riscos naturals**

- Llei 43/2003 de forests.
- Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.
- Real Decret 893/2013, de 15 de novembre, pel qual s'aprova la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'emergència per incendis forestals.



### 3.1 OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

Considerant, per una banda els objectius ambientals fixats en l'àmbit internacional, europeu, estatal, nacional i local i els principis per al desenvolupament urbanístic sostenible, i per l'altra els principals aspectes ambientals detectats en aquest mateix document, s'estableixen els objectius ambientals específics per al desenvolupament del PGO avaluat en el present document. Cal remarcar, com no pot ser d'altra manera, que aquests objectius fan referència únicament a l'àmbit estricte del PGO d'acord amb la proposta avaluada. Amb tot, estan plantejats amb visió integradora de manera que, encara que formalment s'apliquin a l'àmbit objecte del PGO, a la pràctica tenen com a objectiu millorar globalment els aspectes ambientals del conjunt del territori.

Els objectius ambientals s'elaboren a partir dels requeriments ambientals (problemàtiques i potencialitats) del territori de que s'han estudiat en aquest document. Pretenen exposar de forma sintètica la base per a l'elaboració d'una estratègia ambiental concreta per al municipi de Maria de la Salut, recollint, a més dels requeriments ambientals, les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears determinades en la l'apartat 1.4, la Llei 6/1999, de 3 d'abril, en les que remet a la necessitat de promoure un model territorial equilibrat i un ús racional de sòl i de recursos, en el que es plantegen els següents objectius generals:

1. Un desenvolupament equilibrat entre els diferents àmbits territorials i una millora de la qualitat de vida dels seus habitants.
2. Una utilització sostenible en termes ambientals del sòl i dels recursos naturals i una millor distribució a l'espai dels usos i activitats productives.
3. Una protecció de la qualitat ambiental, el paisatge, la biodiversitat i el patrimoni històric.

Es presenten a continuació per a cada element definidor del perfil ambiental municipal els criteris globals i els objectius ambientals que els desenvolupen. S'indica per a cada objectiu el grau de prioritat diferenciant (de més a menys prioritari) les següents categories: Prioritari, rellevant, secundari. Així mateix, es proposen indicadors de valoració i seguiment dels objectius, per tal de permetre comparar les diferents alternatives de desenvolupament del pla, així com establir mecanismes de seguiment per fases posteriors.

#### OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

*A. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.*

**A1** Prioritzar la compleció i complexió del sòl urbà per tal d'aprofitar tot el sòl vacant, tant en sòls residencials com en sòls per activitats econòmiques i/o industrials, en detriment de desenvolupar nous sectors que impliquin un consum innecessari de sòl. (Prioritari)

**A2** Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn no urbanitzable que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Secundari)

**A3** Regular les activitats situades en sòl no urbanitzable per a minimitzar-ne l'impacte ambiental, amb especial interès a la zona extractiva de Sa Comuna per la que caldrà elaborar una categoria específica que la reculli. (Rellevant)

Indicador A.1: Percentatge de nou sòl artificialitzat.

Indicador A.2: Percentatge de sòl transformat dins el sòl urbà consolidat.

## MOBILITAT

*B. Potenciar una mobilitat sostenible que prioritzi els desplaçaments no motoritzats i minimitzi la mobilitat generada amb vehicle privat.*

**B1** Millorar les connexions internes, especialment en sentit est-oest tot establint estratègies per superar les principals barreres (falta de carrers transversals en les illes allargades de nord a sud, i desnivell de la Plaça del Mercat amb carrer Ses Venes ). (Prioritari)

**B2** Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir (amplada, tractament del ferm...) així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació. (Rellevant)

Indicador B.1: Nombre de noves connexions establertes entre vials interns.

Indicador B.2: Nombre de camins identificats en SNU.

## BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

*C. Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació amb l'objectiu de facilitar la integració de les zones amb elements naturals del sòl urbà i urbanitzable amb el context ecològic en que s'emmarca.*

**C1** Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zona agrícola, forestal i entorn fluvial) (Prioritari)

**C2** Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ZEPA i HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari)

**C3** Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a la Sèquia Reial, i els torrents de Montblanc i Binicaubell. Tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. (Prioritari)

Indicador C.1: Superfície de cada categoria establerta en SNU i grau de protecció de la mateixa.

Indicador C.2: Zonificació i grau de protecció de l'entorn fluvial.

### PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

*D. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.*

**D1** Preservar els valors paisatgístics de Maria de la Salut, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Rellevant)

**D2** Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant)

**D3.** Regular les edificacions en sòl no urbanitzable per tal d'evitar la seva proliferació. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Secundari)

### CICLE DE L'AIGUA

*E. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.*

**E1** Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant)

**E2** Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Secundari)

**E3** Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari)

**E4** Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari)

**E5** Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant)

**E6** Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari).

Indicador E.1: Estimació dels consums hídrics derivats de les propostes del pla.

### ATMOSFERA

*F. Ambient atmosfèric: minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.*

**F1** Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els

organismes vius emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document (Prioritari).

**F2** Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari)

## **CANVI CLIMÀTIC**

*G. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat enfront els impactes del canvi climàtic.*

**G1** Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari)

**G2** Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari)

**G3** Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari)

**G4** Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant)

Indicador G.1: Estimació de la quantitat de GEH generats producte del desenvolupament de les propostes.

Indicador G.2: Estimació de les necessitats energètiques.

Indicador G.3: Nombre i superfície d'aparcaments perimetrals previstos.

## **RISCOS**

*H. Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes.*

**H1** Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari)

**H2** A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)

**H3** Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)

**H4** Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)

Indicador H.1: Superfícies de nous creixements en zones de risc identificat.

## GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

*I. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o emmagatzematge. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.*

**I1** Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderroc i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant)

Indicador I.1: Estimació de la quantitat de residus domèstics generats producte del desenvolupament del pla.

## 4 ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ

Amb l'objectiu de desplegar una proposta d'ordenació i un conjunt de solucions generals de planejament, en la fase d'avanç es van plantejar tres alternatives de desenvolupament del PGO, a més de l'alternativa 0 que correspon al planejament actualment vigent.

- Alternativa 0: Planejament Vigent.
- Alternativa 1: Escenari mínim.
- Alternativa 2: Escenari màxim.
- Alternativa 3: Reducció.

Fruit del procés de participació ciutadana i del retorn de les administracions afectades, es desenvolupa la proposta per l'aprovació inicial, la qual s'exposa i es valora en aquest document com a Alternativa 4.

- Alternativa 4: Aprovació Inicial

### 4.1 CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLA

Per avaluar la idoneïtat de cada alternativa s'han tingut en compte els següents elements clau, que es recullen a l'apartat III de la memòria del PGO:

#### 1 - Millora de l'estructura de comunicacions

- Clarificar l'estructura rodada, tant pel que fa l'accés a la vila, la millora de les comunicacions internes com la possible pacificació del nucli urbà.
- Acabar de mallar la xarxa de comunicacions interna aprofitant la urbanització dels nous vials previstos a les àrees de compleció delimitades.
- Millorar les comunicacions en sentit transversal, executant l'obertura dels nous carrers ja previstos per l'anterior planejament per millorar les comunicacions internes del nucli urbà.
- Preveure noves connexions transversals al nucli urbà, recuperant les servituds de pas en les anomenades cases de pas per tal de millorar els recorreguts per a vianants.
- Millorar l'accés a la zona industrial a l'est del nucli des de les principals vies de comunicació territorial.
- Facilitar la connexió entre els carrers del nucli urbà amb els camins rurals
- Preveure nous aparcaments dissuasius prop del centre per tal d'alliberar de trànsit i aparcaments els carrers del nucli.
- Estudiar la possibilitat de preveure una xarxa de carrils bici o de vials amb prioritat invertida per potenciar modes de desplaçament més sostenibles.
- Millorar la connexió amb la zona oriental del municipi i amb l'àrea de Montblanc reforçant la xarxa de camins rurals.

#### 2 – Creixement i transformació de la ciutat construïda

- Completar els buits urbans existents dins la trama urbana delimitant unitats d'actuació que comptin amb noves reserves per a equipaments i espais lliures i ajudin a completar l'estructura de comunicacions internes

- Revisar els límits del sòl urbà incorporant dins de l'àrea urbana diverses construccions perimetrals amb condicions de sòl urbà consolidat
- Incrementar el sòl destinat per a activitats econòmiques i usos industrials per tal de garantir el desenvolupament econòmic de la vila fomentant la generació de llocs de treballs locals.

### **3 – Regulació del teixit residencial**

- Assegurar la protecció del caràcter històric de la vila i del patrimoni cultural.
- Regular la transformació del teixit mitjançant l'establiment de criteris normatius que garanteixin el manteniment del caràcter històric permetent alhora la renovació del parc d'habitatges.
- Fomentar la protecció dels conjunts mitjançant la regulació de la composició de façana, els materials, la geometria de les obertures, el front màxim de parcel·la, les condicions d'agrupació, etc.
- Detectar els principals usos hotelers i preveure una normativa adequada.

### **4 – Població i habitatge**

- Preveure el sostre necessari que permeti acollir el creixement de la població previst a les projeccions.
- Reservar habitatge protegit a les àrees de compleció d'acord a les futures necessitats de la població.
- Aplicar incentius per evitar la permanència de solars buits dins de la trama urbana.

### **5 – Equipaments i espais lliures**

- Generar itineraris verds de recorreguts accessibles que connectin les places i equipaments, especialment amb els equipaments més perifèrics.
- Delimitar petites actuacions que permetin obrir nous espais lliures al centre urbà, donant compliment als requisits de la legislació vigent.

### **6 – Protecció i regeneració de l'entorn natural**

- Regular el sòl rústic per garantir la seva protecció de manera compatible amb el seu ús i explotació.
- Identificar i diferenciar les principals zones agrícoles, recuperant antigues zones conreades per tal de potenciar el mosaic agroforestal.
- Recollir les proteccions sectorials, així com tenir en compte els riscos existents, especialment pel que fa a la inundabilitat.
- Regular la situació de les edificacions existents en sòl rústic, no permetent la consolidació d'edificacions abandonades o enrunades i potenciant l'ús i la conservació de les possessions més significatives.

## 4.2 ALTERNATIVES CONSIDERADES

### 4.2.1 ALTERNATIVA 0: NO MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT

L'alternativa 0 consisteix en mantenir les Normes subsidiàries de planejament (NNSS) aprovades per la Comissió insular d'urbanisme (CIU) de Mallorca amb data de 21 de novembre de 1997 (aprovació definitiva amb prescripcions)

II-Il·lustració 50: Alternativa 0. Font: Equip redactor.



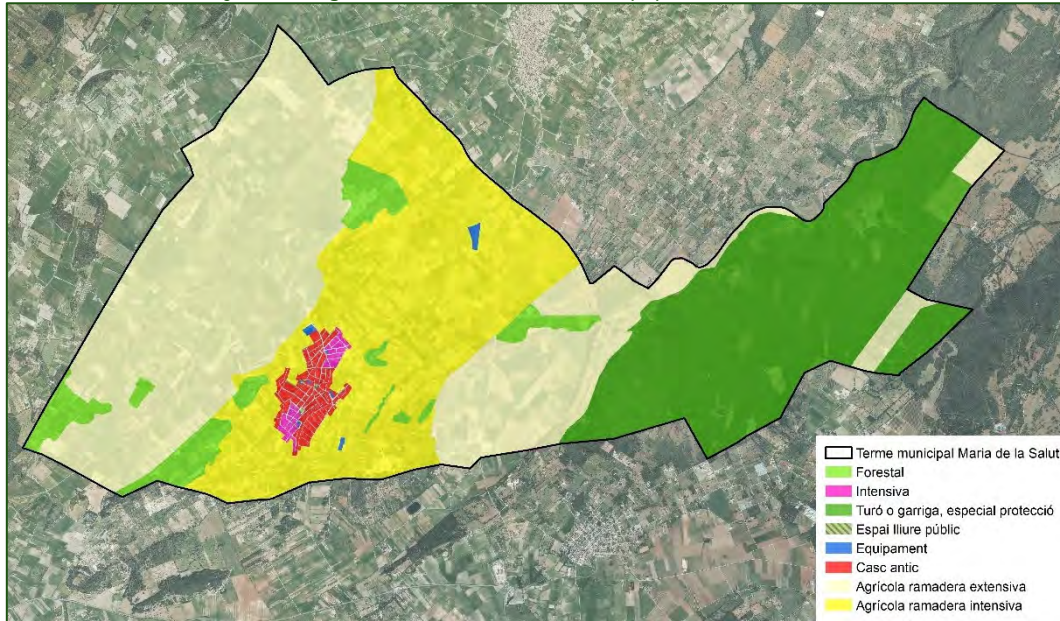
Tal i com es detalla a la memòria del PGO, les principals problemàtiques detectades del planejament vigent són:

- No defineix cap model urbanístic no es proposen ni s'estableixen estratègies d'actuació.



- Manca d'una lectura clara de l'estructura urbana i territorial.
- Poca regulació de les activitats relacionades amb l'entorn natural
- Manca d'una ordenació detallada de l'edificació i reconeixement del parcel·lari existent
- No estableix els criteris necessaris per garantir la renovació i revitalització del teixit històric.

Il·lustració 51: Planejament vigent, Alternativa 0. Font: Equip redactor.

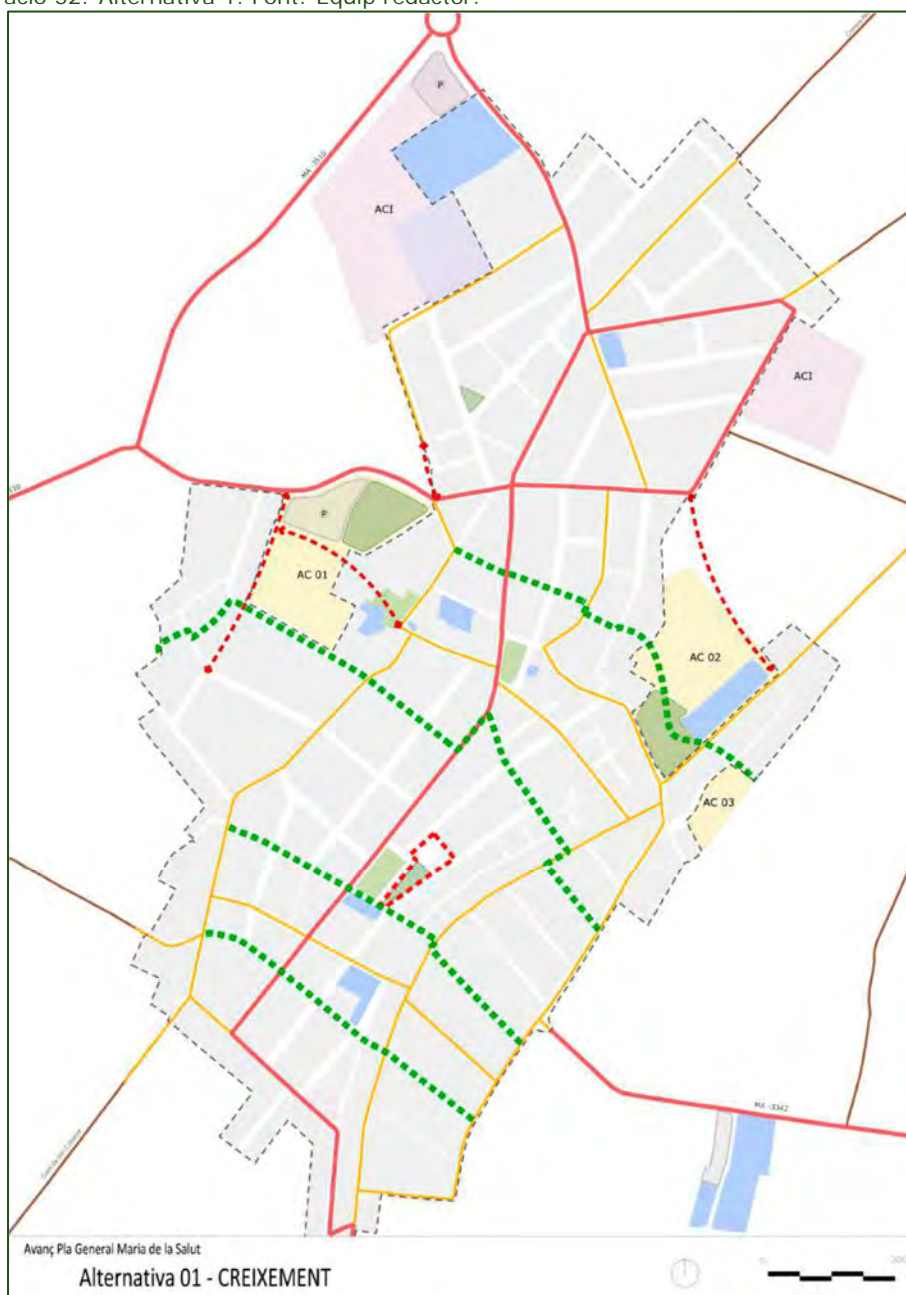


No es considera una alternativa vàlida ja que no resol les problemàtiques actuals ni s'adequa a la legislació sectorial vigent.

### 4.2.2 ALTERNATIVA 1: CREIXEMENT

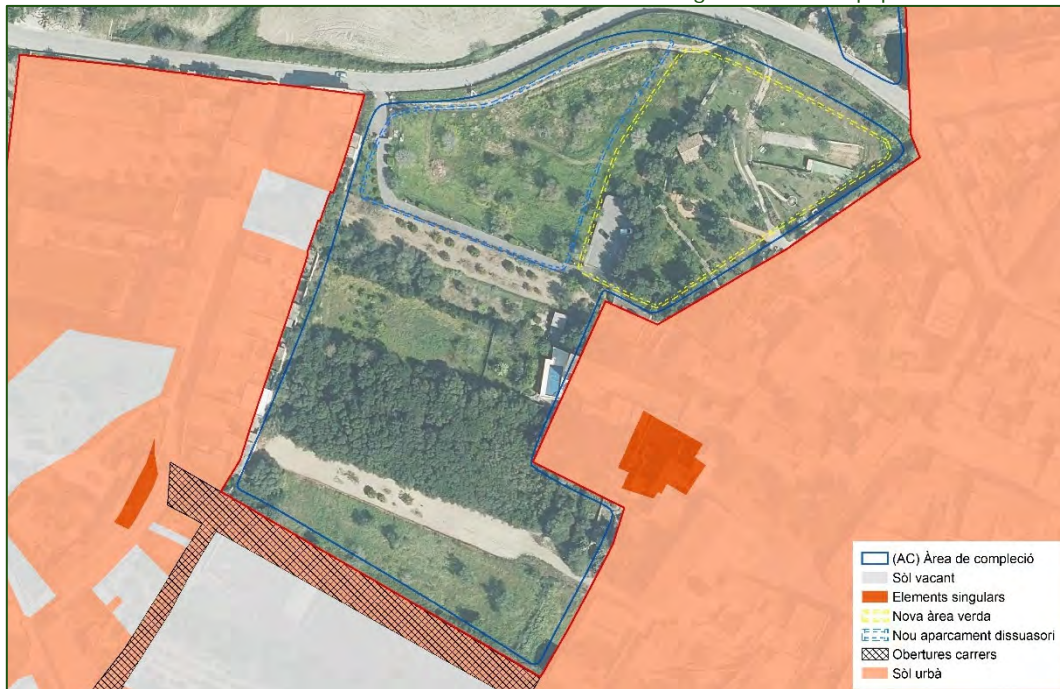
L'alternativa 01 preveu un escenari de creixement màxim.

II-lustració 52: Alternativa 1. Font: Equip redactor.



- Es contemplen tres àrees de creixement d'ús residencial (AC) corresponents als buits urbans més importants del nucli urbà. Les de major envergadura es corresponen al darrere del nou CEIP Maria de la Salut, a l'est (AC02) i darrere de l'església, a l'oest (AC01), les quals permeten completar la xarxa de comunicacions i incrementar la reserva d'espais lliures per tal d'esponjar la trama urbana.

II-lustració 53: Àrea de creixement residencial AC01 darrere l'església. Font: Equip redactor.



Pel que fa a la superfície disponible darrere l'església en l'actualitat es troba desocupada, així com l'espai adjacent per la cara sud que es correspon a buits urbans. Es tracta d'una vall amb força pendent i amb una coberta arbustiva i arbòria força densa en alguns trams.

Fotografies 27: Buits urbans adjacents a l'àrea de compleció des del punt u10 mirant al nord-oest. Font: ACC 2021.



Fotografies 28: Àrea de compleció des de l'extrem nord mirant al sud. Punt u11. Font: ACC 2021.



Fotografies 29: AC01 des de l'oest mirant a l'est. Punt: u5. Font: ACC 2021.



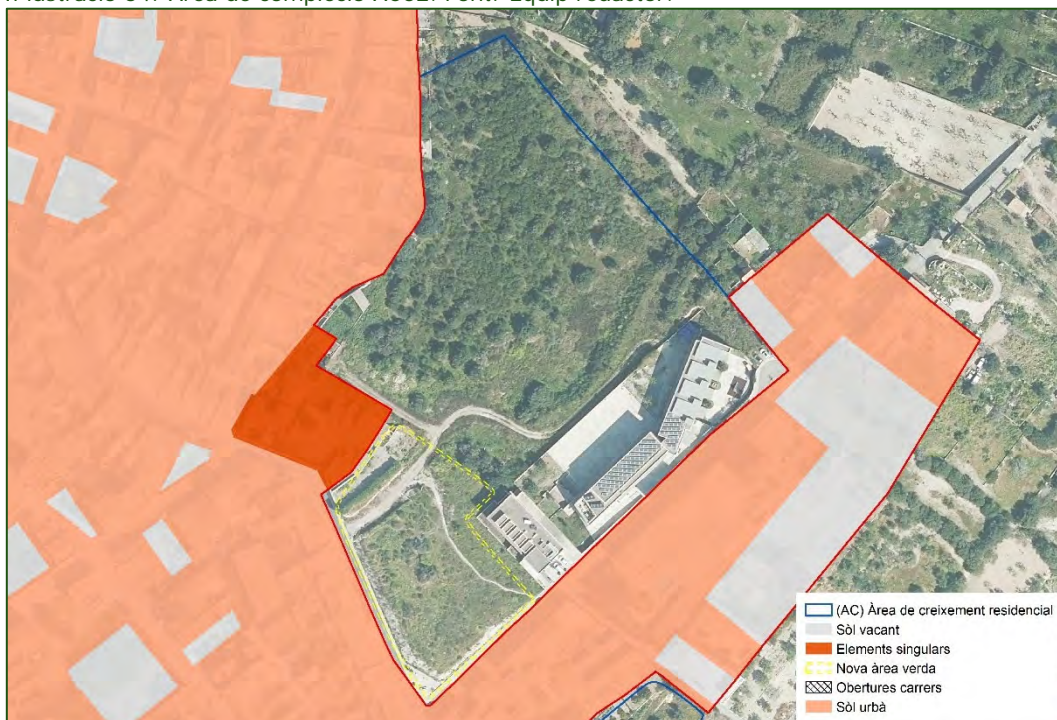
Tal i com s'exposa a la memòria del PGO: "Aquesta àrea suposa una gran oportunitat per a la millora de les comunicacions ja que implicaria l'obertura de tres nous eixos que permetrien acabar de tramar l'estructura de l'àrea oest del nucli.

Aquesta àrea es considera també una oportunitat per a la reserva d'un nou aparcament dissuasiu, ja que es troba en contacte directe amb un dels principals accessos a la vila des de la carretera MA-3510 i alhora es troba proper al centre evitant l'entrada de vehicles al nucli urbà i motivant els desplaçaments a peu.

També es proposa la reserva d'una peça important per a un nou espai lliure buscant la relació amb la plaça de Dalt."

Pel que fa a l'àrea de creixement residencial AC02, es correspon també a una zona de pendents amb coberta vegetal, en aquest cas més escassa.

II-lustració 54: Àrea de compleció AC02. Font: Equip redactor.



En aquest cas es preveu una zona verda a l'extrem sud, per tal d'esponjar la trama urbana.

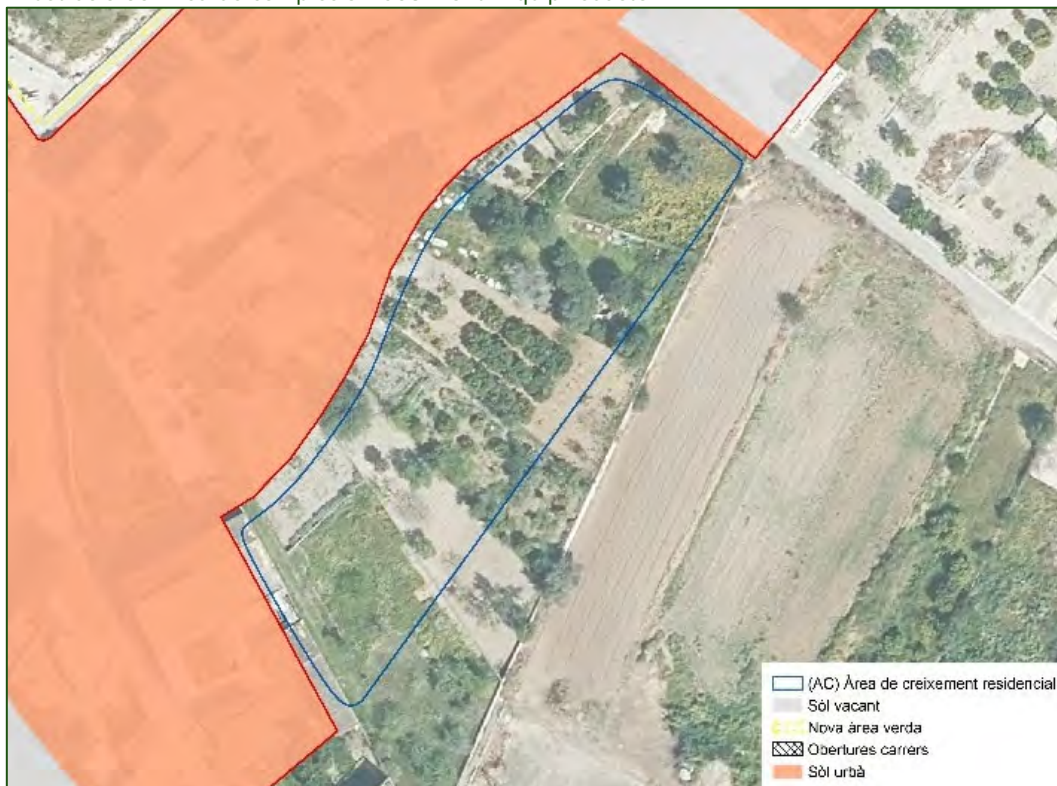
Fotografies 30: Panoràmiques de l'àmbit des del punt u42. Primera imatge des de l'USB al sud-est (extrem dret de la foto) direcció nord oest, següents fotografies en sentit anti-horari.



En aquest cas, segons la memòria del PGO: *“Aquest àmbit permetria la creació d’un nou eix rodat que uniria els carrer des Pujolet i el carrer de Deulosal millorant l’accés a la zona industrial del nucli reduint el nombre de camions que actualment passen pel mig del nucli urbà.”*

L'altra àrea de creixement (AC03) és de menor envergadura i es situa a l'espai perimetral del nucli urbà per la cara oriental.

II-Il·lustració 55: Àrea de completió AC03. Font: Equip redactor.



- Àrees de creixement industrial (ACI): (ACI01) Prefabricados Carbonell i el seu entorn, dins el sòl urbà, i (ACI02) darrere del poliesportiu, on permetria incrementar la reserva per equipaments.

II-Il·lustració 56: Àrea de creixement industrial ACI01 Prefabricados Carbonell. Font: Equip redactor.



En el cas de l'àmbit de Prefabricados Carbonell es tracta de reconèixer l'activitat existent, si bé es pot veure a la imatge, així com en les fotografies posteriors, que l'entorn immediat en direcció est es troba força degradat, amb aplecs de materials i deixalles que caldria o bé incorporar en l'àmbit industrial per regular

les seves condicions de funcionament, o bé mantenir en sòl rural recuperant l'entorn per a usos agrícoles o forestals, o si més no com a espai obert lliure de materials i deixalles. En canvi, a l'extrem sud-oest s'identifica una zona de plantació de fruiters.

Fotografies 31: Prefabricados Carbonell des del punt u32. Font: ACC 2021.



Fotografies 32: Límit de Prefabricados Carbonell amb plantació de fruiters. Punt u33. Font: ACC 2021.

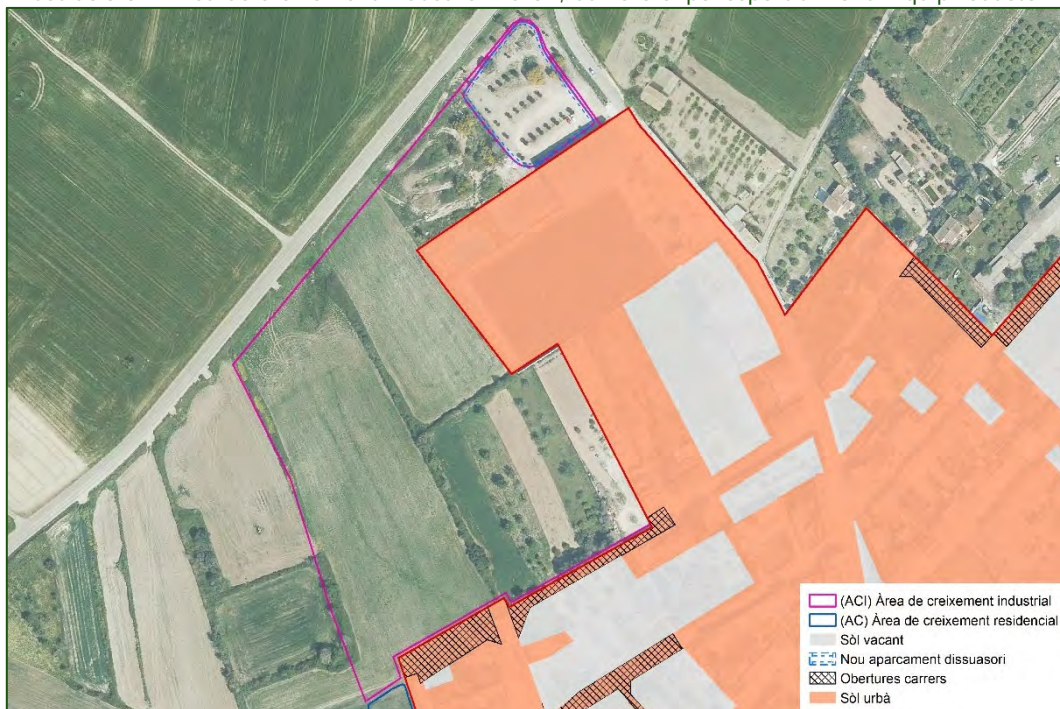


Fotografies 33: Edificació industrial i aplec de materials fora de la zona industrial. Punt u37. Font: ACC 2021.



En el cas del poliesportiu, com s'ha dit, en l'actualitat l'aparcament es troba tancat al públic. Aquest àmbit és el més proper a la zona ZEPA, per la qual cosa caldrà tenir en compte aquesta proximitat a l'hora de regular-ne els usos admesos.

II-lustració 57: Àrea de creixement industrial ACI02, darrere el poliesportiu. Font: Equip redactor.



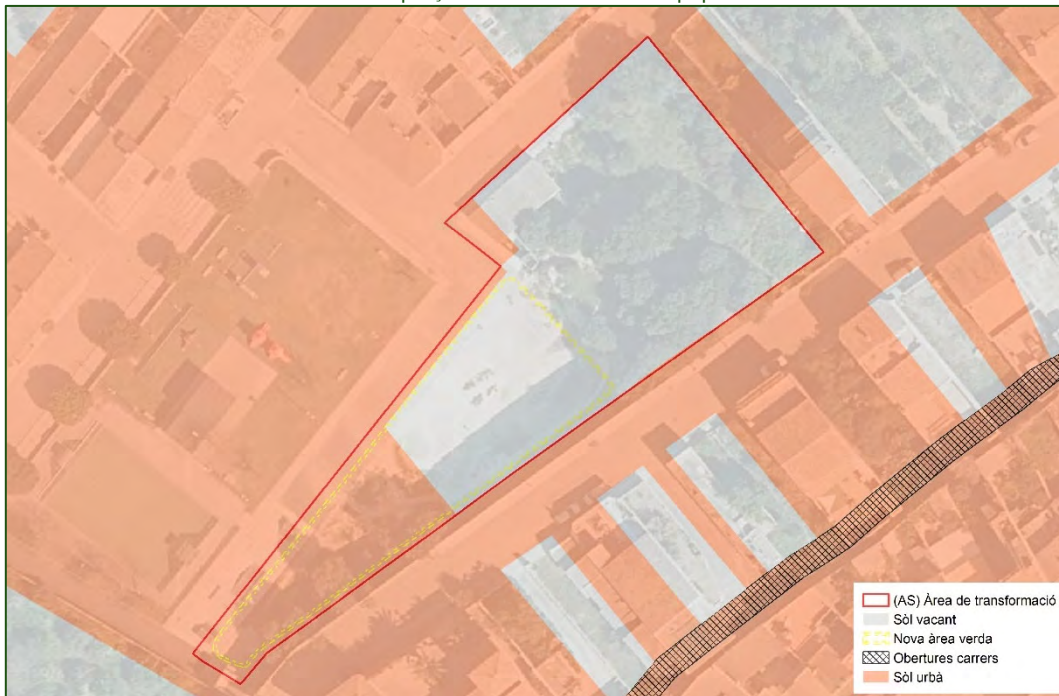
Fotografies 34: ACI02 des del carrer Morell. Punt u21. Font: ACC 2021.



- Àrees de transformació (AS): Corresponent a la Plaça del Mercat amb el carrer Ses Venes per tal de salvar el desnivell existent i arranjar l'espai lliure.



II-Il·lustració 58: Àrea de transformació plaça del Mercat. Font: Equip redactor.



Fotografies 35: Extrem nord-est de la plaça del mercat, on comença el buit urbà. Punt: u50. Font: ACC 2021.

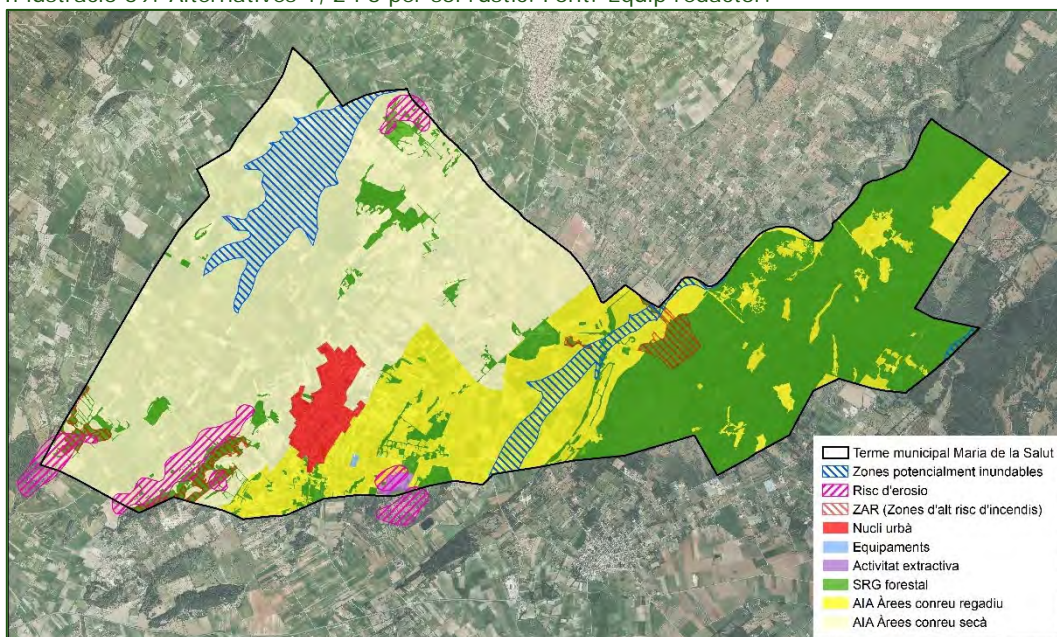


Fotografies 36: des de l'extrem sud-est de la plaça mirant al nord. Punt: u51. Font: ACC 2021.



Regulació del sòl rústic: recull les proteccions de caràcter sectorial i defineix una zonificació que correspon amb la realitat per tal d'afavorir la recuperació del mosaic agroforestal.

II-lustració 59: Alternatives 1, 2 i 3 per sòl rústic. Font: Equip redactor.

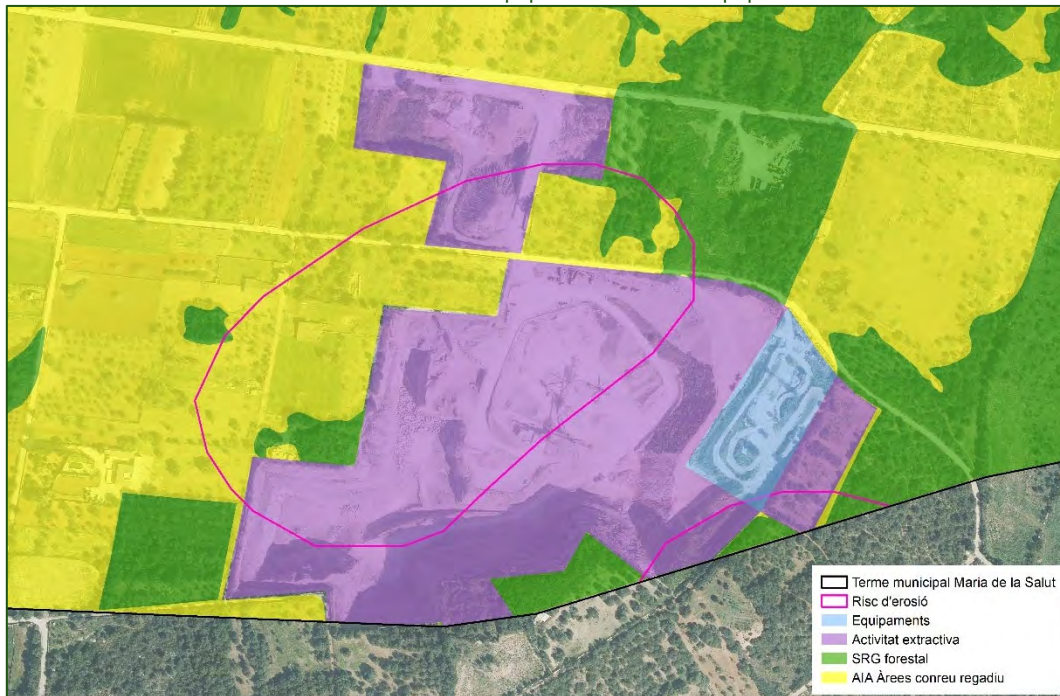


Les claus proposades són:

- SRG Forestal: Sòl de règim general forestal, destinat a protegir les àrees boscoses, on es prohibeix la construcció de noves edificacions i la tala generalitzada d'arbres, amb l'excepció de les explotacions forestals controlades, les actuacions de manteniment i estassada del sotabosc i les operacions necessàries per reduir el risc d'incendi
- AIA Àrees conreu regadiu: Àrees d'Interès Agrari situades al llarg de l'entorn del Torrent de Montblanc i s'estenen fins al nucli urbà.
- AIA Àrees conreu secà: Àrees d'Interès Agrari situades al nord oest del terme,

Així mateix, es recull l'activitat extractiva existent i es proposa una zona d'equipament esportiu adjacent a la zona minera, on es proposa la creació d'un circuit esportiu:

II-lustració 60: Detall de la zona extractiva i equipaments. Font: Equip redactor.



Finalment, la proposta per al sòl rústic recull els principals camins rurals estructuradors:

II-lustració 61: Principals camins estructuradors. Font: Equip redactor.

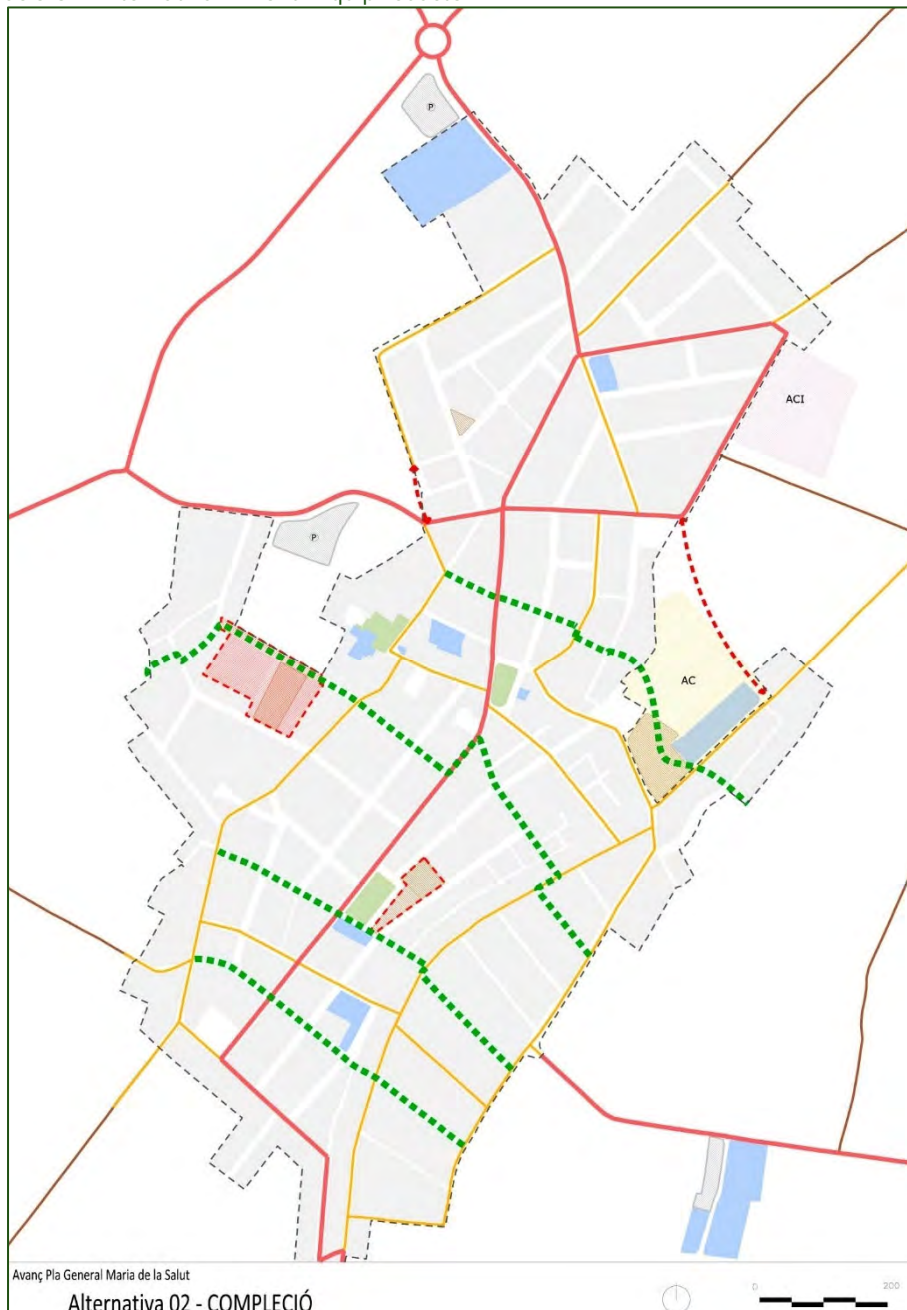


Com s'ha dit, en l'actualitat els camins que discorren per la meitat est del municipi, a la zona de Montblanc, es situen en finques privades i així queda indicat a l'entrada de les mateixes. Les portes d'accés es troben en ocasions tancades al públic.

### 4.2.3 ALTERNATIVA 2: COMPLECIÓ

A diferència de l'Alternativa 1, l'Alternativa 2 preveu uns creixements més moderats:

Il·lustració 62: Alternativa 2. Font: Equip redactor.

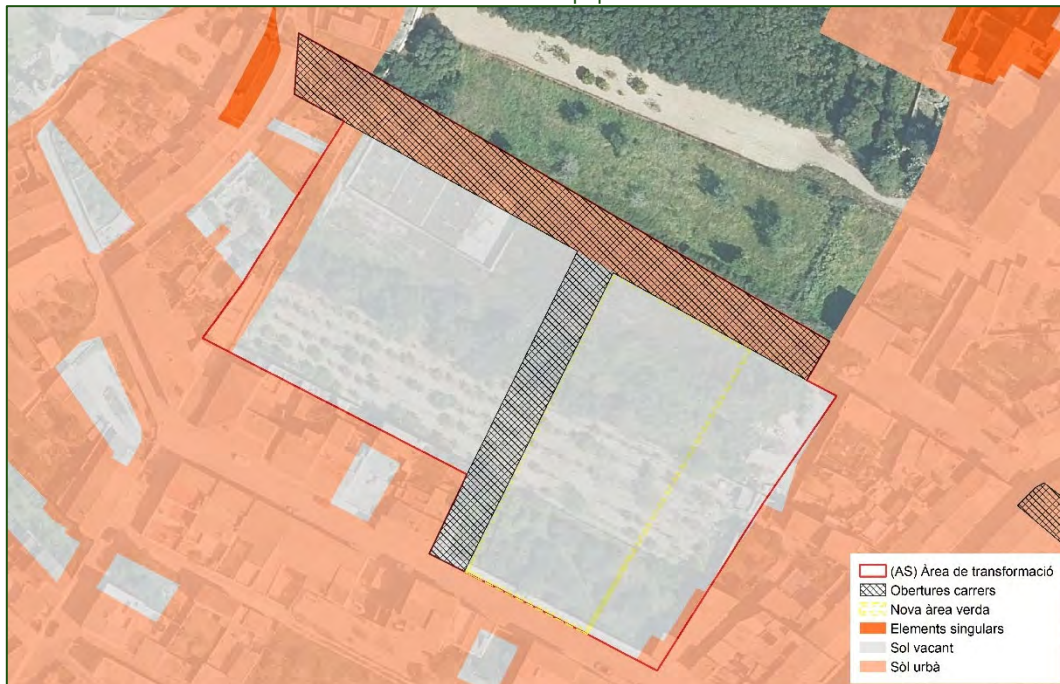


- Es preveuen una àrea de creixement residencial (AC) darrere el CEIP (AC02), corresponent a la mateixa AC que en l'Alternativa 1. En aquest cas no es considera l'AC01 darrere l'església, si bé es manté l'aparcament dissuasiu. Tampoc preveu l'AC de menor envergadura AC03.
- Contempla l'àrea de creixement industrial (ACI) de la peça del nucli urbà ja en funcionament (AIC01), corresponent a la mateixa ACI que en

l'Alternativa 01. En aquest cas no es considera l'AIC02 del poliesportiu, si bé es defineix l'aparcament dissuasiu en el mateix emplaçament.

- Es defineixen dues àrees de transformació (AS). La primera es correspon a l'AS01 Plaça del Mercat de l'Alternativa 01, si bé en aquest cas defineix la totalitat de l'àmbit com a zona verda. La segona (AS02) es correspon al sòl vacant situat darrere l'església, adjacent a l'AC01 que delimitava l'Alternativa 01.

II-lustració 63: Àrea de transformació AS02. Font: Equip redactor.



Fotografies 37: Buits urbans en l'AS02 des del carrer Son Puig. Punt u9. Font: ACC 2021.



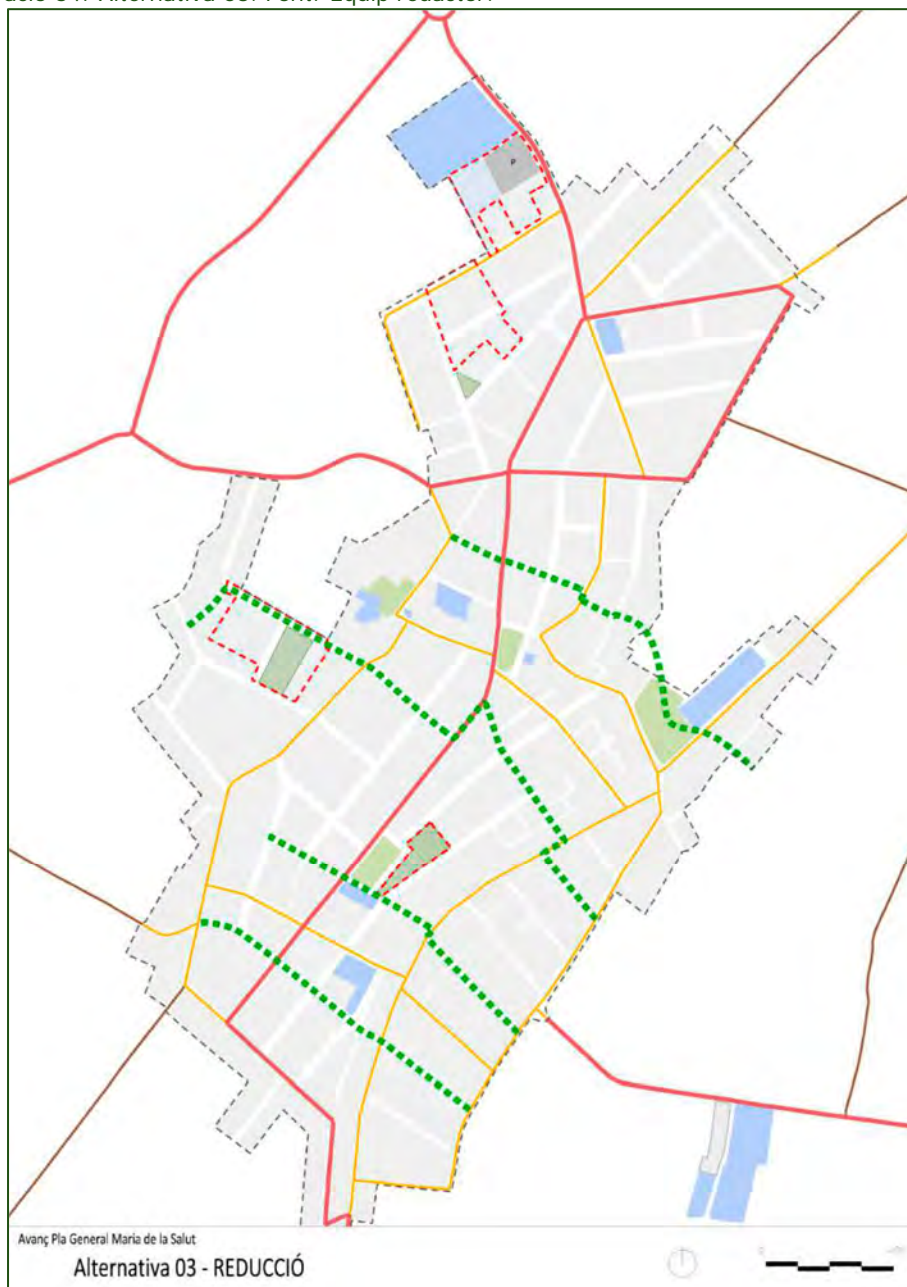
Pel que fa a la regulació del sòl rústic, aquesta alternativa adopta les mateixes estratègies i criteris que a l'alternativa 1.

#### 4.2.4 ALTERNATIVA 3: REDUCCIÓ

L'alternativa 3 planteja un escenari de reducció dels límits del sòl urbà, desclassificant aquells sòls que, tot i estar inclosos dins la delimitació de les actuals normes, tenen característiques pròpies del sòl rústic o bé no tenen accés a un vial urbanitzat.

En la mateixa línia, no es delimiten àrees de creixement AC: es descarta qualsevol altre creixement fora dels límits urbans vigents.

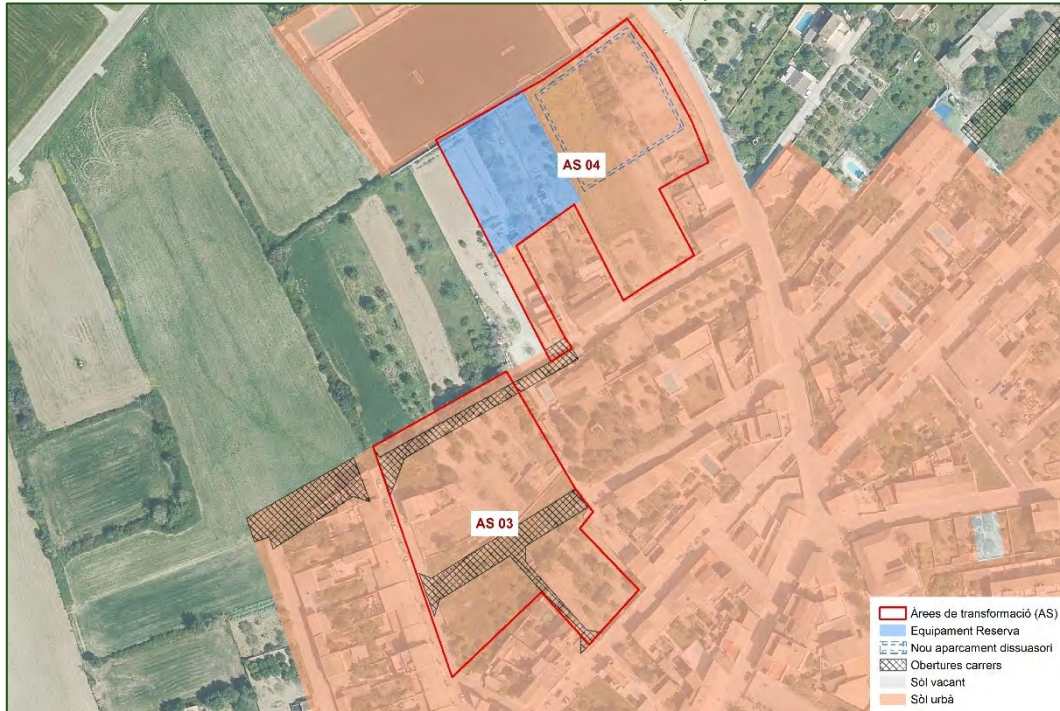
II-lustració 64: Alternativa 03. Font: Equip redactor.



Respecte als àmbits de transformació es mantenen les l'AS 01 Es Mercat i l'AS 02 darrere l'església, proposades a les alternatives 1 i 2 per la plaça des Mercat, i es preveuen dues noves àrees de transformació, AS 03, prolongant el carrer

Jovellanos, i AS 04 entre la zona esportiva i el nucli urbà, aprofitant el buit urbà existent per preveure la reserva per a aparcament dissuasiu i l'ampliació de la zona esportiva, sense que aquestes reserves comportin un augment de l'àrea urbana.

II-lustració 65: Àrees de transformació Alternativa 03. Font: Equip redactor.



Fotografies 38: Àmbit de AS04 des del punt u25 i AS03 des del punt u20. Font: ACC 2021.

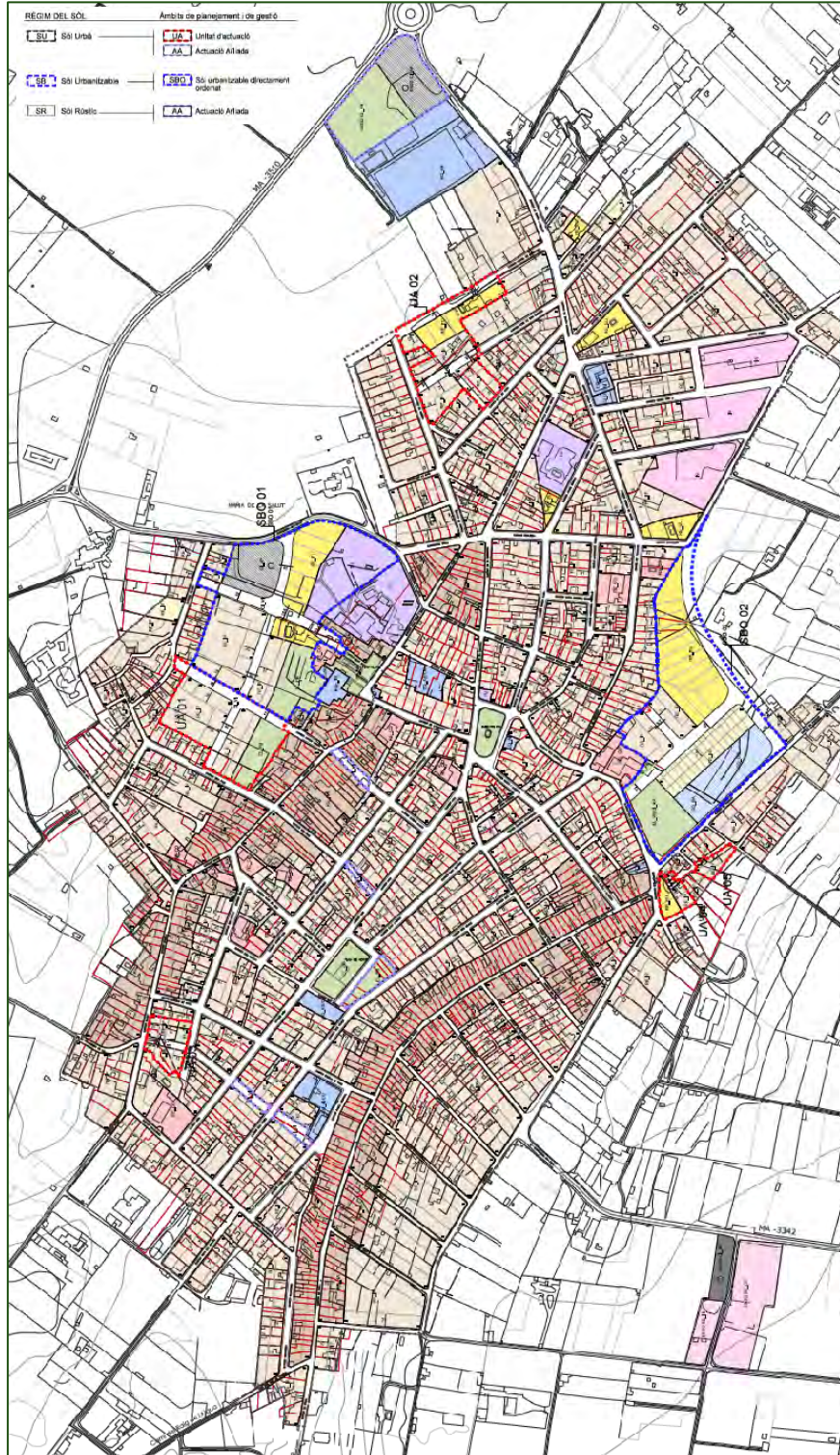


La regulació del sòl rústic, aquesta alternativa adopta les mateixes estratègies i criteris explicats a l'alternativa 1.

### 4.3 ALTERNATIVA 4: APROVACIÓ INICIAL

Aquesta és l'alternativa finalment desenvolupada en la fase d'aprovació inicial.

Il·lustració 66: Alternativa 4: Aprovació inicial. Font: Equip redactor.



L'alternativa es desenvolupa en primera instància al PGO, en el qual es defineixen dos sectors de sòl urbanitzable, així com les dotacions



d'equipaments i les actuacions aïllades (AA) per relligar l'estructura de comunicacions interna. En segona instància, en el POD es detallen 5 unitats d'actuació en sòl urbà. S'exposen a continuació aquestes figures del planejament, així com les equivalències amb les alternatives presentades en la fase d'avanç.

### Sectors de sòl urbanitzable

**SBO 01 – Font i Roig:** correspon a un buit existent a l'oest del nucli urbà entre l'església i els darreres de les cases del carrer Ponent. Equival a l'AC01 definida en l'alternativa 01, amb algunes modificacions en la delimitació. El desenvolupament d'aquest sector suposa una gran oportunitat per completar la xarxa de comunicacions en aquesta àrea del nucli, ja que preveu l'obertura de tres nous eixos, essent el més important el que permetria la connexió, juntament amb la UA 01 ordenada al POD, del carrer Son Puig amb el carrer Sineu.

II-Il·lustració 67: SBO-01. Font: Equip redactor.



Donada la situació estratègica d'aquest sector, que es troba a una de les entrades principals de la vila i alhora, proper al centre urbà, també es preveu una reserva per a aparcament dissuasiu, que permetria evitar l'accés al nucli urbà de vehicles, motivant els desplaçaments a peu.

**SBO 02 – Es Clot d'en Maiol:** aquest àmbit es troba situat a l'est del nucli urbà, al buit existent entre la nova escola CEIP Maria de la Salut i els darreres de les cases del carrer Femenies. Es correspon a l'AC02, amb alguns ajustos en la seva delimitació.

L'objectiu principal d'aquest àmbit és la creació d'un nou eix que uniria el carrer des Pujolet i el carrer de Deulosal, millorant l'accés a l'àrea industrial, reduint el nombre de vehicles pesants que actualment passen pel mig del nucli urbà.

La seva delimitació prové del conveni signat amb data de 21 de novembre del 2008 entre l'Ajuntament i els propietaris dels sòls on s'acordava la cessió anticipada dels terrenys que es destinarien a equipament per a construir el Centre de Salut i el CEIP a canvi de la construcció de 48 nous habitatges.

Aquest conveni va ser recollit en una Modificació Puntual de les NNSS del 2008, que incorporava el solar ocupat per l'escola al sòl urbà.

D'aquesta manera, aquestes cessions anticipades es recullen en la delimitació d'aquest nou sector de sòl urbanitzable.

Aquest sector també preveu una reserva d'espai lliure a la finca que fa cantonada amb els carrers des Pujolet i de ses Corbates, que actualment es troba en desús. Aquesta reserva permetria obtenir una gran peça d'espai lliure dins del nucli urbà, i alhora, garanteix mantenir la visual del Molí de Can Cotó.

II-lustració 68: SBO-2. Font: Equip redactor.



### Actuacions aïllades

S'han delimitat cinc Actuacions Aïllades amb aquest objectiu: dues per prolongar l'eix que té el seu inici al carrer de Son Negre fins arribar al carrer Àngel Madrigal, una altra per a prolongar el carrer de Son Puig fins el carrer Nou i una última per a obrir el tram central del carrer Antoni Maura. Es destaca la AA 05 Plaça des Mercat, corresponent a l'Àrea de Transformació 01 definida a l'alternativa 1, i la AA 06 Rotonda Nord-Carrer de Santa Margalida, corresponent a l'extrem nord del municipi, on l'alternativa 1 situa l'aparcament dissuasiu dins l'Àrea de creixement industrial 01. En aquest cas però, només es preveu l'aparcament i una zona d'espais lliures.

### Unitats d'actuació

**UA 01 – Son Puig:** aquesta unitat d'actuació preveu la reordenació de l'illa formada pels carrers Son Puig, Ponent i la prolongació d'Antoni Maura. Es correspon a l'àrea de transformació AS02 definida a l'Alternativa 2.

Es tracta d'un espai subedificat on es preveu completar els darreres dels fronts existents formant dues illes separades per una nova gran peça d'espai lliure, que permetrà incrementar les reserves en un punt estratègic del nucli així com un nou equipament.

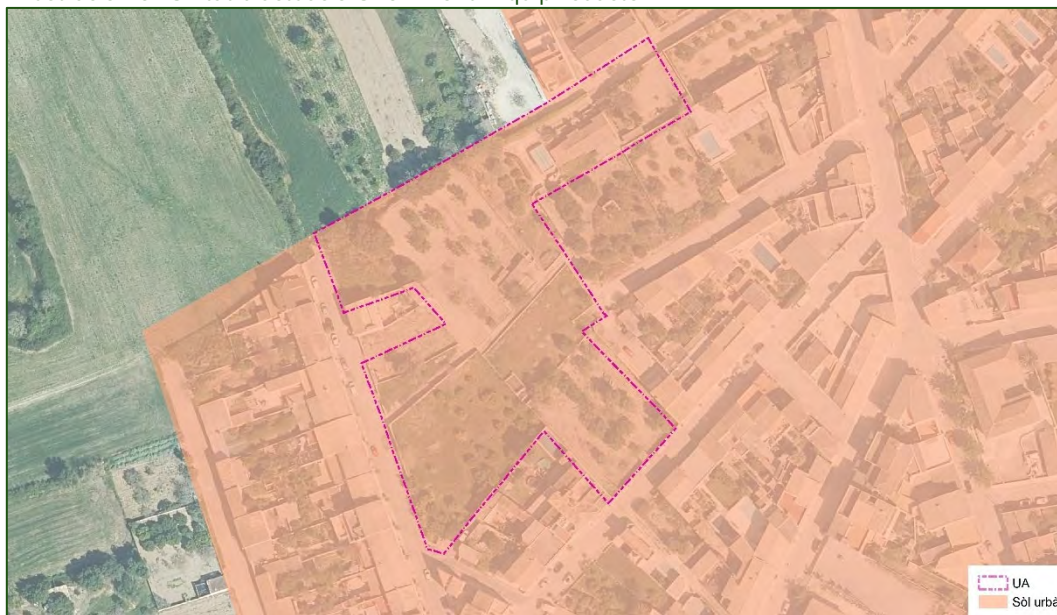
La delimitació d'aquesta unitat permet la prolongació del carrer d'Antoni Maura fins el carrer de Son Puig juntament amb el desenvolupament del SBO 01.

II-lustració 69: Unitat d'actuació UA01. Font: Equip redactor.



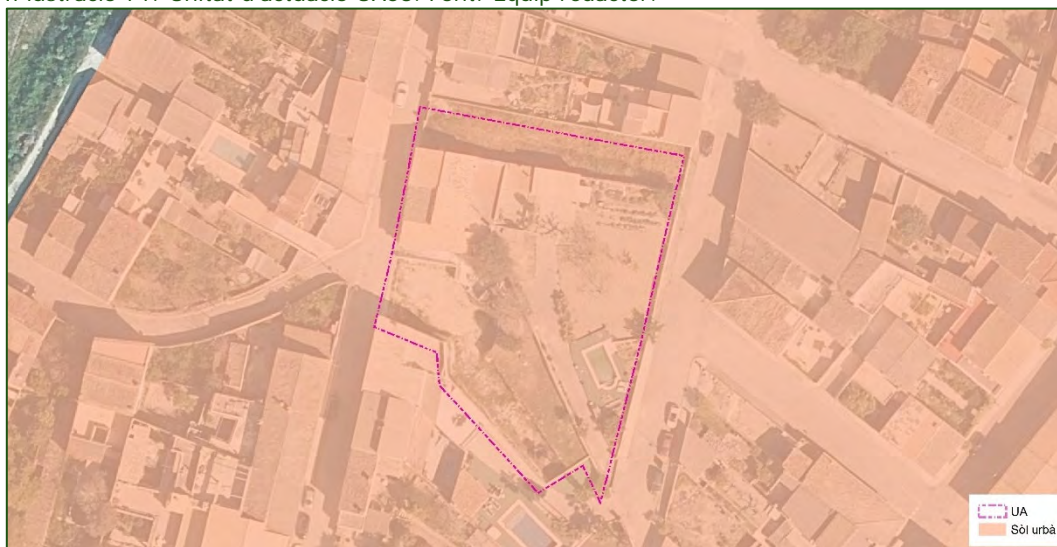
**UA 02 – Jovellanos:** permet la prolongació dels carrers Xesc de son Cloquis i el tram final del carrer Miguel de Cervantes fins el carrer de Morell, completant l'estructura de comunicacions al nord del nucli urbà. Es correspon amb la AS03 de l'alternativa 3, amb algunes modificacions en la seva delimitació.

II-lustració 70: Unitat d'actuació UA02. Font: Equip redactor.



**UA 03 – Carrer Major:** es tracta d'una petita actuació als darreres del carrer Major que permet l'obtenció d'un nou espai lliure al sud del nucli urbà. Juntament amb la AA 01 i la AA02, també preveu l'obertura d'un nou eix transversal de l'estructura de comunicacions.

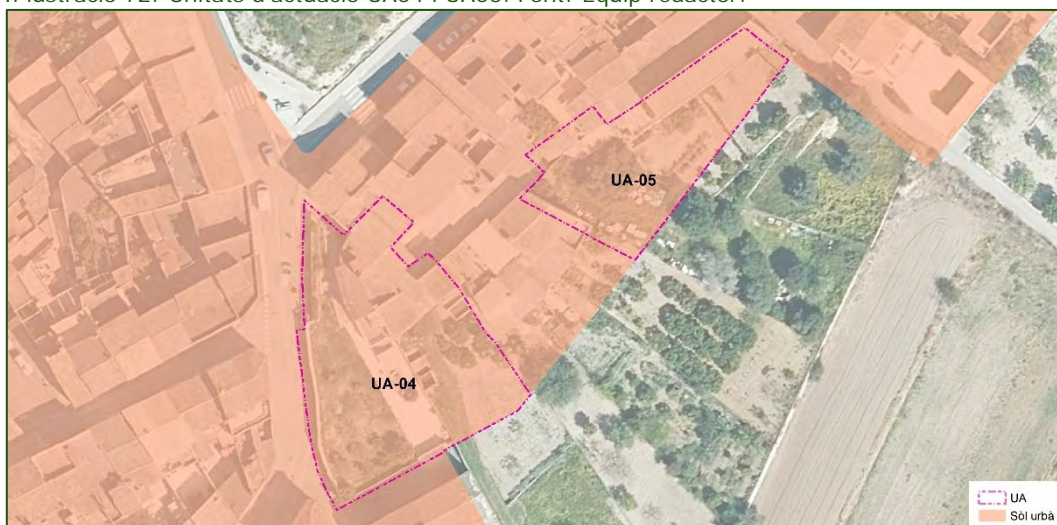
II-lustració 71: Unitat d'actuació UA03. Font: Equip redactor.



**UA 04 – Carrer Ses Corbates:** aquesta actuació permet reordenar la illa que fa cantonada entre el carrer de les Corbates i des Pujole, preveient la continuïtat al vial interior que dona accés a les parcel·les interiors de la illa.

**UA 05 – Carrer B:** es una actuació petita per tal de donar continuïtat a un vial que actualment acaba en cul-de-sac.

II-Il·lustració 72: Unitats d'actuació UA04 i UA05. Font: Equip redactor.



### Regulació del sòl rústic

La zonificació del sòl rústic distingeix cinc claus:

**SRP\_G Sòl rústic protegit Garriga:** Es troben qualificats amb aquesta clau la totalitat del sòl de protecció del municipi, corresponent a la zona de Montebajo del planejament anterior. Es localitzen en una unitat de zona a l'est del municipi, suposant un 26% de la superfície total del terme.

Es tracta d'una àrea natural d'especial interès d'alt nivell de protecció, on no es permet la construcció de noves edificacions i es prohibeixen majoritàriament tots els usos que no formen part del sector primari.

**SRG\_F Sòl rústic de règim general forestal:** Comprèn els sòls ocupats per àrees boscoses, incloent els terrenys protegits pel PTIM. Es localitzen de manera dispersa a la meitat oest del municipi. En aquesta zona es permeten aquelles construccions que tinguin relació amb la natura sempre que es destinin a un dels usos permesos a la normativa.

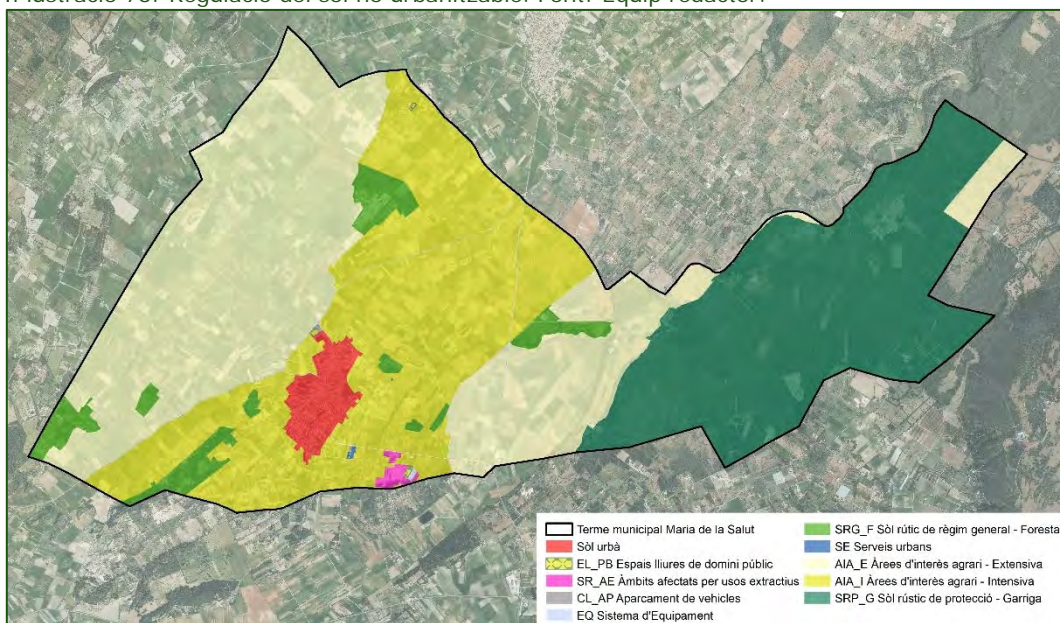
**AIA Àrees d'interès agrari:** Es qualifiquen amb aquesta clau aquells sòls destinats a l'activitat agrícola i que es considera important la seva protecció.

S'ha diferenciat entre les àrees agràries intensives (AIA\_I), que es localitzen al voltant del nucli urbà, i les àrees agràries extensives (AIA\_E), que es localitzen al voltant de les àrees intensives.

**SR\_AE Àmbits afectats per usos extractius:** Aquesta clau inclou l'àrea de la gravera al sud del terme municipal com a activitat extractiva degudament autoritzada segons l'article 3 de la Llei 10/2014, d'1 d'octubre d'ordenació minera de les Illes Balears.

Així mateix, en sòl no urbanitzable s'identifiquen alguns equipaments i serveis urbans, com també espais lliures de domini públic.

II-Il·lustració 73: Regulació del sòl no urbanitzable. Font: Equip redactor.



Respecte les altres alternatives, aquesta diferencia el sòl rústic forestal del sòl rústic de protecció - Garriga, de tal manera que s'obté un grau de protecció més elevat en una superfície superior a les altres alternatives. Pel que fa a la taca forestal, delimita alguns polígons de manera més genèrica i queden en sòl agrícola alguns retalls de vegetació arbrada que en les alternatives anteriors es recollien en el sòl forestal. Destaca l'entorn del Mirador de Sa Comuna, a la franja nord-oest del terme municipal, on desapareix tota l'extensió forestal identificada en les altres alternatives per passar a agrícola i espais lliures de domini públic.

#### 4.4 VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES

A continuació es valoren les diferents alternatives desenvolupades en la fase d'avanç, juntament amb la finalment desenvolupada, mitjançant els indicadors establerts a l'apartat 3.1 d'aquest document, per tal d'obtenir unes valoracions quantificades de les possibles afectacions, i a continuació es valora el grau de compliment dels objectius ambientals, atenent a les propostes d'ordenació i normativa de les diferents alternatives, per tal de valorar les alternatives amb una visió més global.

##### 4.4.1 INDICADORS

A continuació es desenvolupen els indicadors exposats a l'apartat 3.1 d'aquest document per tal de comparar d'una manera objectiva i quantificada les diferents alternatives de desenvolupament del pla.

## OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

### Indicador A.1: Percentatge de nou sòl artificialitzat.

Pel que fa al nou sòl artificialitzat, s'entén aquell transformat per les noves ocupacions derivades dels creixements urbanístics proposats. En el cas de les alternatives 1, 2 i 3, es corresponen a les àrees de creixement (AC) mentre que en l'alternativa 4 es corresponen als sectors de creixement (SBO). El sòl urbà existent té una extensió de 665.847m<sup>2</sup>. A continuació es mostren les superfícies previstes en cada alternativa, així com el percentatge d'increment que representa respecte la taca existent:

Taula 20: Superfícies de creixement per cada alternativa. Font: Equip redactor.

		Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
AC/ SBO	Àrees de creixement residencial (m <sup>2</sup> s)	51.417,06	25.612,01	0	58.911
	Àrees de creixement industrial (m <sup>2</sup> s)	52.732,01	14.616,42	0	0
	TOTAL CREIXEMENT	104.149,07	40.228,42	0	58.911
	<b>% respecte SU</b>	<b>15,64</b>	<b>6,04</b>	<b>-</b>	<b>8,85</b>

Com es pot veure, l'alternativa 1 és la que representa unes ocupacions majors, amb força diferència respecte la resta d'alternatives. En segon terme es situa l'alternativa 4, i l'alternativa 3 és la única que no comporta noves ocupacions.

### Indicador A.2: Percentatge de sòl transformat dins el sòl urbà consolidat.

En aquest cas es correspon a les àrees de transformació (AS) de les alternatives 1, 2 i 3, i les unitats d'actuació de l'alternativa 4. A continuació es mostren les superfícies previstes en cada alternativa, així com el percentatge de sòl que representa respecte la taca existent.

Taula 21: Transformacions dins la taca urbana existent. Font: Equip redactor.

		Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
Àrees de transformació (AS/UA)		2.610,21 m <sup>2</sup>	13.447,21 m <sup>2</sup>	31.615,21 m <sup>2</sup>	25.131,00 m <sup>2</sup>
		0,39%	2,02%	4,75%	3,77%

En aquest cas, la major transformació dins la taca urbana es correspon a l'alternativa 3, seguida per l'alternativa 4.

De la interpretació dels dos indicadors anteriors es desprèn que l'alternativa 3 és la que aposta per una major transformació dins la taca urbana existent per evitar nous creixements, mentre que l'alternativa 1 és l'extrem contrari. Les alternatives 2 i 4 es situen en valors entremitjos. Entre les dues darreres, l'alternativa 4 suposa més creixements però també més transformació de la taca urbana existent. Com es veurà en apartats posteriors, aquests creixements queden justificats. En tot cas, les diferències entre les alternatives 2 i 4 no es consideren molt significatives pel que fa a noves ocupacions, considerant que aquestes es realitzen en compleció del nucli urbà existent.

MOBILITAT**Indicador B.1: Nombre de noves connexions establertes entre vials interns.**

En l'alternativa 0 no es preveuen noves connexions per millorar la xarxa viària urbana. En les diferents alternatives de desenvolupament es preveuen les següents:

- Alternativa 1: Preveu les noves connexions producte de les dues àrees de creixement residencial, així com la prevista en l'àrea de transformació del mercat. Per la qual cosa es milloren les connexions en tres punts del nucli urbà.
- Alternativa 2: Preveu les noves connexions producte de l'àrea de creixement residencial de la franja est, així com les àrees de transformació del mercat, i de darrere l'església. Per la qual cosa es milloren les connexions en tres punts del nucli urbà, en una extensió menys reduïda que en l'alternativa 1.
- Alternativa 3: Preveu noves connexions en 3 àrees de transformació, mercat, darrere l'església i carrer Jovellanos.
- Alternativa 4: Preveu noves connexions en els dos sectors de creixement residencial, les 5 unitats d'actuació, i addicionalment es preveuen algunes actuacions aïllades per millorar les connexions en diversos punts del nucli urbà. Així doncs, és l'alternativa que resol millor la connectivitat urbana.

**Indicador B.2: Nombre de camins identificats en SNU.**

En totes les alternatives s'identifiquen els 11 camins rurals principals del municipi.

BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL**Indicador C.1: Superfície de cada categoria establerta en SNU i grau de protecció de la mateixa.**

En aquest indicador es valora el nivell de protecció de les categories establertes, així com la superfície municipal inclosa en cadascuna d'elles. A tal efecte, es presenten les superfícies a la taula següent, en la qual es presenten les categories ordenades de major a menor nivell de protecció.

Taula 22: Categories en SNU i superfícies. Font: Equip redactor.

Categoria	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Alt. 4
Turó o Garriga, protecció especial / SRP_G	784,67	-	-	-	794,09
Forestal / SRG F	152,46	903,76	904,16	904,16	124,64
Agrícola ramadera extensiva / AIA_E	1.227,65	1.478,02	1.478,77	1.482,25	1.161,94
Agrícola ramadera intensiva / AIA_I	817,31	597,93	598,28	598,28	185,00
Activitats extractives SR_AE	-	10,54	10,54	10,54	9,00

En les alternatives 0 i 4 s'identifica el sòl d'especial protecció de Garriga, que ocupa gairebé la meitat oriental del terme municipal, corresponent a la zona més muntanyosa amb vegetació de matollar i forestal. En les alternatives 1, 2 i 3 aquest grau de protecció desapareix i s'unifica amb el sòl forestal, per la qual cosa s'obté una major superfície d'aquest. En l'alternativa 0 no es reconeix l'activitat extractiva, que si que recullen la resta d'alternatives.



En tots els casos, la categoria predominant és l'activitat agrícola extensiva. De les alternatives de desenvolupament del pla, l'alternativa 4 és la que ofereix un major grau de protecció al sòl rústic.

### **Indicador C.2: Zonificació i grau de protecció de l'entorn fluvial.**

En cap alternativa existeix una categoria del SNU específica per l'entorn fluvial, si bé en les alternatives 1, 2 i 3, la documentació gràfica recull les zones inundables del PTM. En la normativa del POD desenvolupada per l'alternativa 4 es recull la normativa sectorial vigent en matèria de zonificació de l'entorn fluvial que regula les ocupacions i actuacions admeses en zona de domini públic hidràulic, zona de servitud i de policia, i zones inundables i de flux preferent. Amb tot, a nivell de superfície estrictament protegida pel PG i POD, els metres quadrats grafiats i recollits normativament són 0.

### CICLE DE L'AIGUA

#### **Indicador E.1: Estimació dels consums hídrics derivats de les propostes del pla.**

Com s'ha vist a l'apartat d'abastament i consum d'aigua d'aquest document, ABAQUA realitza unes estimacions de dotació d'aigua potable de 250 litres/habitant i dia. Sobre el qual apliquen un factor de correcció del 75%.

A efectes de càlcul es considera com a potencial màxim de consum per l'alternativa 0 la població actual més els habitatges potencials que encara es poden edificar, estimats a la memòria del PGO en 169 habitatges. Així mateix, es considera una densitat de 2,5 persones per habitatge. Per la qual cosa, la població estimada per l'alternativa 0 és de 2.365 habitants actuals més 423 habitants nous, arrodonint. És a dir, 2.788 habitants. Aquesta estimació no té en compte els habitatges que actualment es troben en desús, i que podrien augmentar la població. Aquesta eventualitat tampoc es considera en les altres alternatives, per tal que resultin comparables.

Per les alternatives de desenvolupament, es considera la mateixa població potencial que en l'alternativa 0, més aquella producte dels creixements urbans (àrees o sectors de creixement).

Així doncs, per l'alternativa 1 la població estimada és de 2.788 habitants més 240 habitants producte dels creixements residencials (96 habitatges nous amb 2,5 persones per habitatge), és a dir, 3.028 habitants.

En l'alternativa 2, la població estimada és de 2.788 habitants més 155 habitants producte dels creixements residencials (62 habitatges nous amb 2,5 persones per habitatge), és a dir, 2.943 habitants.

En l'alternativa 3, la població estimada és de 2.788 habitants més 98 habitants producte dels creixements residencials (39 habitatges nous amb 2,5 persones per habitatge), és a dir 2.886 habitants.

En l'alternativa 4 la població estimada és de 2.788 habitants més 718 habitants producte dels creixements residencials (287 habitatges nous amb 2,5 persones per habitatge), és a dir, 3.506 habitants.

Així doncs, a continuació s'exposen unes primeres estimacions partint de les dotacions màximes de 250 litres persona i dia establertes per ABAQUA.

Taula 23: Consums d'aigua per alternativa. Font: ACC.

	Població màxima	Dotació per persona (m <sup>3</sup> /persona)	Consum diari (m <sup>3</sup> /dia)	Consum anual (m <sup>3</sup> /any)
Alt.0	2.788	0,25	697	254.405,00
Alt.1	3.028	0,25	757	276.305,00
Alt.2	2.943	0,25	735,75	268.548,75
Alt.3	2.886	0,25	721,5	263.347,50
Alt.4	3.505	0,25	876,25	319.831,25

Com es pot veure, degut als creixements residencials, l'alternativa 4 és la que representa un major consum, amb un increment del 25% respecte l'alternativa 0. En segon terme es situa l'alternativa 1, seguida de les alternatives 2 i 3 amb valors molt similars.

Aquestes estimacions s'han de prendre orientativament a tall de comparativa entre les diferents alternatives, per la qual cosa s'han simplificat els paràmetres de càlcul per tal d'utilitzar les mateixes variables i obtenir dades realment comparables. En l'alternativa 1 es podrien generar consums d'aigua industrials que resulten difícils de quantificar ja que depenen en gran mesura de la tipologia d'indústria que es podria acabar implantant. Així mateix, en aquesta primera aproximació orientativa no es tenen en consideració les places hoteleres o lloguer turístic, ja que no es disposa de dades per a totes les alternatives i no resultarien comparables. A l'apartat 6 d'aquest document s'afinen aquestes estimacions per l'alternativa 4, desenvolupada, ja que es disposa d'informació de més detall.

## CANVI CLIMÀTIC

### **Indicador G.1: Estimació de la quantitat de GEH generats producte del desenvolupament de les propostes.**

Per tal de realitzar una estimació de les emissions de GEH generades s'ha utilitzat la Calculadora de CO<sub>2</sub> per a un nou planejament urbanístic - versió 2021, elaborada per la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, en la que s'ha introduït per cada alternativa les variables referents a les noves ocupacions urbanístiques, zones verdes, equipaments i coberta del sòl transformada.

En totes les alternatives s'ha utilitzat com a valor orientatiu una distància interna dels desplaçaments de 1 km i per als desplaçaments interurbans una distància de 20 km (mitjana de les distàncies entre Maria de la Salut i els nuclis urbans de Sta Margarida, Sineu, Petra, Inca, Alcudia i Palma).

Els càlculs es fan en relació a l'alternativa 0 com a estat inicial, de tal manera que les emissions estimades caldria sumar-les a les potencials del planejament vigent. Cal tenir en compte que ni el planejament vigent ni l'alternativa 3 preveuen sectors de creixement, però si que mantenen un potencial de

creixement en els buits urbans, que en l'alternativa 3 es defineixen parcialment com a àrees de transformació (AS). En tot cas, a efectes d'emissions de GEH es consideren equivalents. L'eina de càlcul de les emissions de GEH no realitza estimacions per les zones urbanes existents, la qual cosa representa una dificultat a l'hora de valorar les emissions per les alternatives 0 i 3. En tot cas, si es pren l'alternativa 0 com a estat inicial, l'alternativa 3 no suposa cap augment en les emissions i les alternatives 1,2 i 4 presenten els següents augments:

Taula 24: Emissions de GEH estimades per cada alternativa (kg CO<sub>2</sub> anuals). Font: ACC.

	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 4
Canvi d'ús del sòl	60.975,16	7.109,72	18.125,14
Mobilitat induïda	3.064.301,19	1.184.343,69	1.107.639,00
Fase de construcció	1.316.837,35	469.721,51	361.937,86
Total Energia	3.322.644,89	992.383,99	467.981,36
Total Aigua	715.306,68	245.943,55	373.536,31
Total Residus	273.329,67	78.688,53	50.431,15
TOTAL	8.753.394,94	2.978.190,98	2.379.650,82

Cal tenir en compte que les emissions producte de la fase de construcció són puntuals i només es produeixen una vegada.

Amb tot, es pot veure que l'alternativa 4 representa el menor creixement d'emissions respecte l'alternativa 1 i 2, ja que aquesta no comporta creixements industrials. Com s'ha dit, l'alternativa 3 no representa una variació significativa respecte el planejament vigent.

### **Indicador G.2: Estimació de les necessitats energètiques.**

La mateixa eina de càlcul de les emissions de CO<sub>2</sub> ofereix les estimacions de consums energètics en funció de les variables introduïdes de superfícies residencials, industrials, turístiques, etc.

Taula 25: Necessitats energètiques (Kwh anuals) de cada alternativa. Font: ACCC.

	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 4
Canvi d'ús del sòl	121.950,31	14.219,43	36.250,27
Mobilitat induïda	9.840.270,16	3.464.633,33	2.428.365,87
Fase de construcció	3.544.012,82	1.264.161,07	974.103,77
Total Energia	7.614.702,45	2.305.214,33	1.165.499,11
Total Aigua	1.250.077,21	445.112,39	712.603,75
Total Residus	546.659,33	157.377,06	100.862,30
TOTAL	22.917.672,29	7.650.717,61	5.417.685,07

Les relacions entre les necessitats energètiques són equivalents a les referents a les emissions. Com en el cas anterior, els consums en fase de construcció només s'han de considerar per al primer any.

### **Indicador G.3: Nombre i superfície d'aparcaments perimetrals previstos.**

Per tal de potenciar una mobilitat interna amb modes de transport no motoritzat és important disposar d'uns aparcaments perimetrals que permeti als vilatans i als visitants del municipi deixar el vehicle fora del nucli urbà i desplaçar-se a peu a l'interior. El nombre i superfícies d'aparcament previstes en cada alternativa es mostren a continuació. Així mateix, es calcula els metres quadrats d'aparcament previst en relació al creixement de població previst en

cada alternativa (habitatges previstos x 2,5). D'aquesta manera es pot valorar la disponibilitat d'aparcament en relació a l'increment de població.

Taula 26: Aparcaments previstos. Font: Equip redactor.

	Nombre d'aparcament	Superfície (m <sup>2</sup> )	Rati m <sup>2</sup> /persona
Alternativa 0	0	0	0
Alternativa 1	2	7.379,68	30,75
Alternativa 2	0	0	0
Alternativa 3	1	2.725	27,81
Alternativa 4	2	7.161	17,77

Com es pot veure, les alternatives 1 i 4 representen la major superfície de nous aparcaments, si bé en relació als nous habitants, l'alternativa 4 es situa a la cua degut a una major previsió d'habitatges.

### RISCOS

#### **Indicador H.1: Superfícies de nous creixements en zones de risc identificat.**

En aquest cas, segons la informació disponible, en cap de les alternatives es preveuen nous creixements en zones de risc identificat, tan pel que fa a inundabilitat com a erosionabilitat o zones d'alt risc d'incendi.

### GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

#### **Indicador I.1: Estimació de la quantitat de residus domèstics generats producte del desenvolupament del pla.**

Com s'ha vist a l'apartat 2.7 d'aquest document, s'estima una generació de 0,52 kg persona i dia. Per la qual cosa, per les diferents alternatives es preveu la següent generació de residus:

Taula 27: Generació de residus per cada alternativa. Font: ACC.

	Població màxima	Residus per persona (kg/persona)	Residus diaris (kg/dia)	Residus anuals (t/any)
Alt.0	2.788	0,52	1.449,76	529,16
Alt.1	3.018	0,52	1.569,36	572,82
Alt.2	2.888	0,52	1.501,76	548,14
Alt.3	2.788	0,52	1.449,76	529,16
Alt.4	3.191	0,52	1.659,32	605,65

Cal tenir en compte que en les alternatives 1 i 2 es desenvolupen usos industrials que poden comportar un volum i varietat de residus generats molt diversa en funció de l'activitat que s'acabés establint, i que en tot cas, probablement suposaria un increment dels residus superior als domèstics. Amb tot, respecte als residus domèstics l'alternativa 4 es situa per damunt de les altres degut a una major previsió d'habitatges nous.

### SÍNTESI DELS INDICADORS

Segons els indicadors estudiats, de les alternatives de desenvolupament, l'alternativa 3 és l'alternativa de menor impacte pel que fa a noves ocupacions (A.1), consums d'aigua (E.1), generació de GEH (G.1) i generació de residus (I.1). Tots aquests indicadors van lligats als creixements de població previstos, els quals són majors en l'alternativa 4.

Per contra, l'alternativa 4 és la de menor impacte pel que fa a mobilitat (B.1) i grau de protecció del SNU (C.1), ja que presenta una millora considerable en les connexions internes i manté la categoria de sòl rústec de protecció especial del planejament vigent i n'augmenta lleugerament la superfície.

Les alternatives 1 i 2 incorporen creixements industrials que poden representar modificacions significatives en les estimacions de consums d'aigua i generació de residus, les quals resulta difícil quantificar degut a la naturalesa diversa que podria prendre aquesta indústria.

Amb tot, respecte les dades quantificables com a paràmetres dels indicadors, l'alternativa 3, a priori, és la que genera un menor impacte, si bé caldria adequar el grau de protecció del SNU per fer-la més restrictiva.

Tal i com s'exposa al punt posterior, tot i representar uns menors consums energètics i de recursos, amb les conseqüents emissions i generació de residus també menors, aquesta alternativa no permet un assoliment complert dels objectius ambientals exposats en aquest document, i no permet donar resposta a les necessitats del municipi exposades a la memòria del PGO.

#### 4.4.2 GRAU DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A la següent taula es confrontaran les alternatives descrites en el punt anterior amb els objectius ambientals definits en aquest mateix document a partir de la diagnosi ambiental realitzada. Per tal de poder disposar d'un valor final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti avaluar la idoneïtat ambiental de cada alternativa s'assigna un valor numèric a cadascuna de les següents categories:

- Poc compatible amb objectiu (1 punt)
- Parcialment compatible (2 punts)
- Majoritàriament compatible (3 punts)
- Molt compatible amb l'objectiu (4 punts)

Taula 28: Coherència de les alternatives amb els objectius ambientals definits. Font: ACC.

Objectius ambientals	Coherència amb els objectius ambientals				
	Alt 0	Alt 1	Alt 2	Alt 3	Alt 04
<b>Ocupació i consum de sòl</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>9</b>
<b>A1</b> Prioritzar la compleció i complexió del sòl urbà per tal d'aprofitar tot el sòl vacant, tant en sòls residencials com en sòls per activitats econòmiques i/o industrials, en detriment de desenvolupar nous sectors que impliquin un consum innecessari de sòl.	4	1	3	4	3
Les alternatives 0 i 3 no preveuen àrees de creixement més enllà de la taca de sòl urbà definida. Les tres alternatives de creixement prioritzen la compleció del sòl vacant dins la trama urbana existent, si bé les alternatives 1, 2 i 4 defineixen noves àrees de creixement, superiors en nombre i superfície en l'alternativa 1, en la qual es preveuen creixements industrials a més dels residencials. De totes maneres, en les alternatives 1, 2 i 4 els creixements es defineixen en emplaçaments adjacents al nucli urbà on s'acaba de completar la fisonomia de la taca urbana sense generar intrusions significatives en el sòl rural. Aquests nous creixements serveixen per disposar també de més reserves de sòl per equipaments municipals i una major superfície de zones verdes, de les quals es detecten mancances. Amb tot, l'alternativa 1 puntua més baix al ser l'alternativa que suposa una major expansió del sòl urbà.					
<b>A2</b> Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn no	1	2	3	3	3

urbanitzable que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local.					
En el planejament vigent no és possible la creació de nous espais verds en la trama urbana. En les alternatives de desenvolupament es defineixen noves zones verdes per tal d'esponjar la trama urbana i definir una major continuïtat dels espais lliures en sòl urbà que connectin amb el no urbanitzable. Les alternatives 1 i 4 defineixen més zones verdes, si bé també generen uns majors creixements urbans, més acusats en l'alternativa 1 degut als creixements industrials per la qual cosa, proporcionalment es consideren similars les alternatives 2, 3 i 4 i l'alternativa 1 puntua lleugerament per sota.					
<b>A3</b> Regular les activitats situades en sòl no urbanitzable per a minimitzar-ne l'impacte ambiental, amb especial interès a la zona extractiva de Sa Comuna per la que caldrà elaborar una clau específica que la reculli.	1	3	3	3	3
En el planejament vigent no es té en compte la zona d'activitat extractiva. En les alternatives de desenvolupament es delimita el seu perímetre amb una clau específica que caldrà regular normativament per tal que l'activitat es desenvolupi amb les mínimes afectacions a l'entorn natural.					
<b>Mobilitat</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>7</b>
<b>B1</b> Millorar les connexions internes, especialment en sentit est oest tot establint estratègies per superar les principals barreres (falta de carrers transversals en les illes allargades de nord a sud, i desnivell de la Plaça del Mercat amb carrer Ses Venes )	2	4	4	3	4
En el planejament vigent es preveu l'obertura d'alguns carrers, si bé no s'han executat avui en dia. Aquestes obertures es recullen en les alternatives de desenvolupament. Al mateix temps, a la memòria del PG es defineix com a objectiu del pla "Preveure noves connexions transversals al nucli urbà, recuperant les servituds de pas en les anomenades cases de pas per tal de millorar els recorreguts per a vianants". L'alternativa 3 puntua pitjor ja que al no desenvolupar nous creixements no pot completar la xarxa viària en el mateix grau que les altres alternatives.					
<b>B2</b> Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir (amplada, tractament del ferm...) així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació.	1	2	2	2	3
El planejament vigent no recull els camins rurals ni en realitza una caracterització. A la memòria del PG s'identifiquen els camins rurals estructuradors. La normativa del POD estableix les distàncies a camins per nous tancaments.					
<b>Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>9</b>
<b>C1</b> Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zona agrícola, forestal i entorn fluvial)	1	3	3	3	3
Les propostes de les alternatives de desenvolupament són més coherents amb el planejament del PTM i s'adequa millor a la realitat existent. Es reconeix també l'activitat extractiva i es dota d'una clau específica. L'alternativa 4 ofereix una major distinció entre els elements de l'entorn rural i dona un major grau de protecció a bona part del territori municipal. Per contra, algunes franges de coberta arbrada identificades en les altres alternatives com a forestals, passen a ser agrícoles. Si bé es tracta de zones de poca entitat, doten de diversitat i ofereixen refugis per la fauna entre les extensions agrícoles del nord-oest del municipi, per la qual cosa caldria conservar-les amb especial interès.					
<b>C2</b> Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ZEPA i HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen.	1	2	2	2	3
En la zonificació realitzada no es recullen els espais de ZEPA i HIC, si bé els darrers queden majoritàriament dins el sòl de major protecció, SRG_F o SRP_G. De totes maneres les alternatives de desenvolupament reben una millor valoració ja que la proposta preliminar d'ordenació del SNU és més coherent amb el planejament de rang superior. L'alternativa 4 puntua millor al realitzar una distinció més detallada en les tipologies de sòl rústic.					
<b>C3</b> Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a la Sèquia Reial, i els torrents de Montblanc i Binicaubell. Tot establint una zonificació que assegurï la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic.	1	2	2	2	3
En les alternatives 1, 2 i 3 es recull gràficament la zona amb risc d'inundabilitat, si bé no es protegeix ni es delimita l'entorn de les lleres. A la normativa del POD es recullen les regulacions sectorials a l'entorn dels cursos hídrics referents a domini públic hidràulic, zona de servitud i policia, i zona de flux preferent. Aquestes regulacions ofereixen cert grau de protecció a les lleres en quan a ocupacions, si bé tampoc ofereixen cap garantia de protecció i millora ecològica del seu entorn pel que fa a vegetació i hàbitats fluvials.					
<b>Paisatge i patrimoni cultural</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
<b>D1</b> Preservar els valors paisatgístics de Maria de la Salut, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni	2	3	3	3	3

històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització.					
El municipi disposa del catàleg de béns de Maria de la Salut. En la proposta del pla es presenta la revisió d'aquest catàleg per facilitar el nivell de protecció adequat per cada edificació. La normativa del POD s'introdueix el títol vuitè referent a les proteccions patrimonials.					
<b>D2</b> Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme.	1	3	3	2	3
L'alternativa 0 ja disposa de la taca urbana definida i amb poques possibilitats de modificar-ne la fisonomia. En les alternatives de desenvolupament es delimiten àrees de creixement i transformació que omplen buits urbans i limiten amb el sòl rústic en algunes franges, en les quals es pot definir la fesomia exterior del nucli urbà. L'alternativa 3 puntua pitjor que les altres dues al no desenvolupar àrees de creixement en les zones perimetrals. La normativa del POD especifica els criteris d'edificabilitat per cada sector i zona del nucli urbà, les quals es desenvolupen en les fitxes normatives dels àmbits de planejament i de gestió.					
<b>D3.</b> Regular les edificacions en sòl no urbanitzable per tal d'evitar la seva proliferació. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús.	1	2	2	2	4
La normativa del POD introdueix els articles 64 i 65 en els que es determinen les condicions d'edificabilitat en sòl rústic pel que fa a implantació, estètica i composició exterior. Així mateix, no es permeten noves construccions per cap ús en el sòl rústic protegit - Garriga, i condiona les noves construccions a la resta de sòl no urbanitzable als usos que tinguin relació amb la natura i el destí de la finca, condicionats a informe favorable de emès per l'òrgan amb competències en matèria agrària o forestal.					
<b>Cicle de l'aigua</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>22</b>
<b>E1</b> Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials.	1	1	1	1	4
L'article 69 de la normativa del POD recull aquest objectiu, tan per aigües grises com per pluvials en edificacions rurals.					
<b>E2</b> Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos.	1	1	1	1	4
L'article 69 de la normativa del POD recull aquest objectiu, tan per aigües grises com per pluvials en edificacions rurals.					
<b>E3</b> Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja.	1	1	1	1	3
En la documentació gràfica del POD es grafia la xarxa d'aigües residuals existent i proposada, implantant en els trams on resulta possible una xarxa separativa per les pluvials.					
<b>E4</b> Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua.	3	1	2	2	3
Les alternatives 1 i 4 suposen uns creixements més importants que les alternatives 2 i 3, els quals poden derivar en un major consum d'aigua, sobretot en l'alternativa 1. La normativa del POD incorpora diverses mesures d'estalvi d'aigua, com el reg dels espais lliures amb sistemes automatitzats de reg localitzat i preferentment amb aigua de captacions existents provinents del freàtic o amb aigua reciclada. També preveu prioritzar aquelles espècies que estiguin adaptades a la manca d'aigua. Així mateix, la captació i aprofitament de les aigües grises i pluvials en les edificacions rurals també representa un estalvi d'aigua important.					
<b>E5</b> Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.	2	2	2	2	4
Segons les consultes realitzades, la depuradora existent pot cobrir les necessitats de sanejament pels creixements previstos al PG. En els plànols del POD es grafia la xarxa de serveis de les aigües residuals, amb separació de pluvials als trams on resulta possible. La normativa del POD incorpora les condicions de sanejament de les edificacions rurals mitjançant sistemes de sanejament autònom.					
<b>E6</b> Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria).	1	1	1	1	4
Queda recollit a l'article 96 elements vegetals.					
<b>Atmosfera</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>F1</b> Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document	1	1	1	1	1
Caldrà que en fases posteriors del planejament es prengui en consideració les directrius per fer front a la contaminació lumínica que s'ha detallat en apartats anteriors d'aquest document.					

## ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

### PLA GENERAL D'ORDENACIÓ I PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA – MARIA DE LA SALUT

<b>F2</b> Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.	1	1	1	1	2
Per les característiques del municipi, amb una taca urbana de dimensions reduïdes i sense grans zones industrials, no es considera que existeixin zones de gran soroll. Amb tot, caldrà parlar especial atenció a la proximitat de la ZEPA amb la zona urbana, sobretot tenint en compte la proximitat d'equipaments.					
<b>Canvi climàtic</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>11</b>
<b>G1</b> Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla.	2	1	2	2	3
L'alternativa 1, al permetre més creixements, entre els quals industrials, que les altres alternatives, suposa uns majors consums energètics i d'aigua, els quals es tradueixen en una major generació de gasos d'efecte hivernacle GEH). La normativa del POD preveu la implantació de plaques solars en els aparcaments en superfície superiors a 1.000m <sup>2</sup> , i en regula la implantació en sòl rústic.					
<b>G2</b> Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu).	1	2	2	2	2
Les alternatives desenvolupament preveuen una millora de la mobilitat amb aparcaments dissuasius per tal d'impulsar la mobilitat no motoritzada pel nucli urbà.					
<b>G3</b> Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà	1	3	3	3	3
Les alternatives de desenvolupament preveuen noves connexions transversals, i establir continuïtat entre els carrers urbans i els camins rurals per millorar la connectivitat amb l'entorn.					
<b>G4</b> Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables.	1	1	1	1	3
La normativa del POD preveu la implantació de plaques solars en els aparcaments en superfície superiors a 1.000m <sup>2</sup> , i en regula la implantació en sòl rústic.					
<b>Riscos</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>12</b>
<b>H1</b> Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats.	1	3	3	3	3
En totes les alternatives la trama urbana i els creixements es situen fora de les zones amb riscos identificats. Les alternatives 1, 2 i 3 recullen gràficament en la zonificació del sòl rústic les delimitacions de zones de risc del PTM. La normativa del POD recull la legislació vigent en matèria de riscos d'inundabilitat i zonificació fluvial (capítol III secció I), així com les mesures de prevenció d'incendis forestals (article 52).					
<b>H2</b> A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)	1	1	1	1	2
La normativa del POD recull la legislació vigent en matèria de riscos d'inundabilitat i zonificació fluvial (capítol III secció I), així com les mesures de prevenció d'incendis forestals (article 52).					
<b>H3</b> Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)	1	1	1	1	4
L'article 52 recull les mesures de protecció enfront a incendis forestals aplicable segons la legislació sectorial vigent.					
<b>H4</b> Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)	1	1	1	1	3
L'article 51 protecció de la biodiversitat masses forestals i arbrat, preveu entre d'altres fomentar les accions silvícoles encaminades a la prevenció d'incendis forestals. L'article 52 recull les mesures d'aplicació segons la legislació vigent.					
<b>Gestió dels materials i dels residus</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>I1</b> Gestió planificada i correcta dels residus urbans, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.).	2	1	2	2	3
En la normativa del sòl rústic s'especifica que s'ha de garantir la recollida i depuració dels residus generats per les activitats ramaderes intenses.					
<b>Totals</b>	<b>38</b>	<b>50</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>86</b>

Com es pot veure, les quatre alternatives de desenvolupament puntuen significativament millor que l'alternativa 0, ja que el planejament vigent no pot donar compliment a bona part dels objectius plantejats.



Les alternatives 2 i 3 puntuen millor per una menor ocupació de sòl, que permet menors impactes, si bé com s'ha dit, les alternatives 1 i 2 permeten una major compleció de la xarxa viària i una major disponibilitat d'equipaments i zones verdes.

Si bé l'Alternativa 3 suposa un creixement més moderat de les zones residencials i industrials, la mateixa no permet completar i millorar la circulació del nucli urbà, per tant, no millora la mobilitat i no permet reconèixer les activitats ja existents en el territori, tal i com es recull en les altres dues alternatives. Així mateix, impossibilita assolir les superfícies d'espais lliures i zones verdes necessaris en el nucli urbà.

L'alternativa 4, al desenvolupar-se en fases posteriors, incorpora la normativa del PGO i del POD, en la qual es concreten diverses mesures que donen compliment als objectius ambientals. Per aquest motiu, en força objectius puntua millor que les altres alternatives.

Amb tot, l'alternativa 1 comporta uns creixements desmesurats, sobretot pel que fa a sectors industrials. L'alternativa 3 suposaria una menor ocupació de sòl, però no milloraria la mobilitat ni les zones verdes existents i no reconeixeria les activitats presents en el territori. L'alternativa 2 comporta un creixement més moderat que relliga parcialment el teixit urbà, però no permet assolir el rati d'habitatge protegit necessari per al municipi. En canvi, l'alternativa 4, tot i suposar una major ocupació de sòl, permet relligar i donar continuïtat al teixit urbà, facilitant la mobilitat, dotar el municipi de més zones verdes i reconeix les activitats presents en el territori, i donar resposta a les necessitats de serveis i habitatge protegit del municipi.

## 5 DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA

L'aprovació i desplegament del PGO i POD objecte del present EAE, comportarà un seguit d'impactes sobre el medi i els recursos naturals que cal considerar per assegurar un desenvolupament que incorpori criteris sostenibilistes.

En aquest punt es realitza de manera sintètica una descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent l'expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

### SÒL URBÀ

Com s'ha vist la proposta de planejament opta per una estratègia de consum moderat de sòl, que prioritza reordenar la taca urbana existent per tal de completar i millorar la xarxa viària, augmentar la superfície d'espais lliures i ocupar els buits urbans pendents de desenvolupar. A tal efecte, el POD proposa les següents unitats d'actuació en sòl urbà:

- UA 01 Son Puig
- UA 02 Jovellanos
- UA 03 Carrer Major
- UA 04 Carrer Ses Corbates
- UA 05 Carrer B

Totes elles permeten la millora i compleció de la xarxa viària urbana juntament amb les actuacions aïllades (AA) previstes:

- AA 01 C. Nou - C. Ses Venes, Viari
- AA 02 C. Ses Venes - C. Àngel Madriga, Viari
- AA 03 C. Major - C. Antoni Maura, Viari
- AA 04 C. Constitució - C. Nou, Viari
- AA 05 Plaça des Mercat, Espai lliure
- AA 06 Rotonda Nord, Espai lliure i aparcament.

### CREIXEMENTS URBANS

Els dos sectors de creixement definits es situen en buits urbans del nucli urbà, de tal manera que no representen una extensió del mateix cap a l'entorn rural, sinó que acaben de definir la taca urbana i consolidar l'entramat del nucli, i contribueixen a reforçar les connexions de la xarxa viària.

- SBO 01 – Font i Roig
- SBO 02 – Es Clot d'en Maiol

## ÀMBITS DE CREIXEMENT I TRANSFORMACIÓ

A continuació s'avalua la incidència ambiental dels sectors de creixement i les unitats d'actuació exposades en els apartats anteriors. Aquesta anàlisi s'ha fet tot parant atenció als usos del sòl i els valors naturals del lloc .

Per tal de facilitar l'avaluació es realitza una fitxa descriptiva de cadascuna de les unitats detallant:

- Superfície de l'àmbit.
- Característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- Possibles afeccions sobre el medi ambient.
- Avaluació de l'impacte ambiental i proposta de mesures.

La descripció es complementa amb diversos plànols i fotografies.

### SBO 01 FONT I ROIG

Nom del sector	<b>SBO 01 Font i Roig</b>	Àrea: 28.801 m <sup>2</sup>	
Classificació actual	SNU		
Usos i cobertes actuals	Parcel·la ocupada per prats i herbassars amb alguns matolls o exemplars arboris. Destaca la franja central de vegetació arbustiva i arbòria amb una major densitat, amb exemplars d'olivera. Inclou algunes edificacions existents.		
Fotos	 <p>Vista de l'interior de l'àmbit des del punt 11.</p>  <p>Vista de la carretera MA-3510, al nord del sector, des del punt 17.</p>		
Objectiu	El desenvolupament d'aquest sector suposa una gran oportunitat per completar la xarxa de comunicacions en aquesta àrea del nucli, ja que		

	<p>preveu l'obertura de tres nous eixos, essent el més important el que permetria la connexió, juntament amb la UA 01 ordenada al POD, del carrer Son Puig amb el carrer Sineu.</p>
<p>Emplaçament i vulnerabilitats</p>	<p>Es situa al nord-oest del nucli urbà, corresponent a un buit urbà entre els carrers Major i Font i roig a l'est, on es situa l'església, el buit urbà entre el SBO01 i el carrer Son Puig, pel qual es defineix la UA 01, i el carrer de ponent a l'oest. Al nord delimita amb la carretera MA-3510. Aquest sector queda encaixonat en la trama urbana per tres costats, i s'obre al sòl rústic al nord, on s'estenen conreus de secà. S'identifica la presència d'HIC 5330 i 6220* com a secundari.</p> 
<p>Proposta d'ordenació</p>	<p>L'ordenació proposada correspon a usos residencials en modalitat extensiva unifamiliar, i intensiva plurifamiliar. Així mateix es preveu una superfície per a usos turístics. La xarxa viària creua l'àmbit en forma de creu per unir els vials existents, i es configura un aparcament dissuasiu a l'extrem nord-oest. Els espais lliures s'ubiquen a l'extrem sud-est.</p> 
<p>Impactes previsibles sobre el medi ambient</p>	<p>Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent, identificada com a HIC (8.109,6 m<sup>2</sup>). Aquesta pèrdua representa un 0,39% de la disponibilitat dels HIC afectats a nivell municipal. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. En aquest sector es preveuen 87 habitatges més 50 places turístiques.</p> <p>Com a impactes positius destaquen l'aparcament dissuasiu de 133 places, que permet transitar pel centre a peu, així com una extensió de zona verda de 3.382 m<sup>2</sup> que dona aire al nucli urbà.</p>
<p>Mesures de protecció ambiental previstes</p>	<p>La proposta d'ordenació del SBO 01 concentra totes les zones verdes a l'extrem sud-est per tal d'esponjar la taca urbana existent. Aquesta distribució es considera adient, considerant la falta d'espais lliures en l'entramat del nucli urbà. Donada la presència de HIC a la zona prevista per espais lliures, es recomana el màxim manteniment possible de la seva extensió com a zona verda naturalitzada. L'extrem nord, que limita amb el sòl no urbanitzable, es situa a una cota força superior a la carretera, separada de la mateixa per una paret de pedra seca. Caldrà disposar les edificacions i espais enjardinats de tal manera que es generi una franja d'espais lliures a la cara nord, per tal d'evitar que les edificacions, juntament amb la paret de pedra existent, s'erigeixin en una paret visual des de la carretera i les immediacions.</p>


## SBO 02 ES CLOT D'EN MAIOL

Nom del sector	<b>SBO 02 Es Clot d'en Maiol</b>	Àrea: 30.110 m <sup>2</sup>	
Classificació actual	SNU		
Usos i cobertes actuals	<p>Parcel·la ocupada per prats i herbassars amb alguns matolls o exemplars arboris. Destaca la presència de les edificacions de l'escola i la Unitat bàsica de salut, a la franja sud. Així mateix, l'extrem nord és ocupat per conreus i fruiters de secà.</p>		
Fotos	 <p>Vista de l'interior de l'àmbit i la UBS des del punt 43.</p>  <p>Vista de l'interior de l'àmbit des del punt 42 amb vegetació herbàcia i arbustiva predominant.</p>  <p>Vistes dels conreus de l'extrem nord des del punt 36</p>		
Objectiu	<p>El desenvolupament d'aquest sector permet completar el buit urbà entre l'Escola i el nucli, donant continuïtat al carrer des Pujolet fins a enllaçar amb el carrer Deulosal.</p>		

<p>Emplaçament i vulnerabilitats</p>	<p>Es situa al nord-est del nucli urbà, corresponent a un buit urbà entre el carrer Des Pujolet, al sud-est, el carrer de Ses Corbates al sud-oest, amb continuïtat amb el carrer Pere Mascaró a l'oest, i el carrer Deulosal a l'extrem nord. Per la franja nord-est limita amb sòl no urbanitzable, corresponent a parcel·les agrícoles majoritàriament de fruiters. S'identifica la presència de HIC 5330 amb 6220* com a secundari.</p>	
<p>Proposta d'ordenació</p>	<p>L'ordenació proposada correspon a usos residencials en modalitat extensiva i intensiva unifamiliar, i intensiva plurifamiliar. Així mateix es mantenen els equipaments docents i de salut existents. La xarxa viària és perimetral a la franja nord-est, amb dues connexions transversals per l'interior de l'àmbit. Els espais lliures s'ubiquen a l'extrem sud.</p>	
<p>Impactes previsibles sobre el medi ambient</p>	<p>Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent, identificada com a HIC (18.885 m<sup>2</sup>). Aquesta pèrdua representa un 0,91% de la disponibilitat d'aquests HIC al municipi. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. En aquest sector es preveuen 74 habitatges sense places turístiques. Com a impactes positius destaquen l'extensió de zona verda de 1.990 m<sup>2</sup> que dona aire al nucli urbà.</p>	
<p>Mesures de protecció ambiental previstes</p>	<p>La proposta d'ordenació del SBO 02 concentra totes les zones verdes a l'extrem sud per tal d'esponjar la taca urbana existent. Aquesta distribució es considera adient, considerant la falta d'espais lliures en l'entramat del nucli urbà. Caldrà preservar tant com sigui possible la vegetació natural als espais lliures, considerant la presència de HIC a l'àmbit. La franja nord-est limita amb el sòl no urbanitzable, amb tan sols un vial de separació entre el sòl urbà i el rústic. A tal efecte, l'esmentat vial haurà de ser urbanitzat tan sols per la cara propera a la taca urbana, mantenint la cara nord sense vorera ni enllumenat, sinó configurant al llarg del vial una franja vegetada que faci de frontera amb l'entorn rural.</p>	

## UA 01 SON PUIG

Nom del sector	<b>UA Son Puig</b>	Àrea: 10.681 m <sup>2</sup>	
Classificació actual	SU no consolidat		
Usos i cobertes actuals	Parcel·la ocupada per vegetació arbustiva, majoritàriament amb una edificació en ruïnes.		
Fotos	<p>Vista de l'àmbit des del punt 9, a la cara sud.</p> <p>Vista de l'àmbit des del punt 11.</p>		
Objectiu	Aquesta unitat d'actuació preveu la reordenació de l'illa formada pels carrers Son Puig, Ponent i la prolongació d'Antoni Maura, en continuïtat amb el sector SBO 01.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa al nord-oest del nucli urbà, corresponent a un buit urbà entre els carrers Major, a l'est, el carrer Son Puig, al sud, i el carrer de ponent a l'oest. Al nord delimita amb el SBO 01. Aquest sector queda encaixonat en la trama urbana pels quatre costats un cop es desenvolupi el SBO 01. S'identifica la presència de HIC		

<p>Proposta d'ordenació</p>	<p>L'ordenació proposada és per usos residencials en modalitat intensiva plurifamiliar. La xarxa viària creua l'àmbit en forma de T per unir els vials existents. Els espais lliures s'ubiquen a l'extrem sud-est.</p>	
<p>Impactes previsibles sobre el medi ambient</p>	<p>Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent, inclosos els HIC en una extensió de 4.958,42 m<sup>2</sup>, corresponents a un 0,24% de la superfície de HIC a nivell municipal. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals.</p>	
<p>Mesures de protecció</p>	<p>Cal tenir en compte que al tractar-se d'una UA situada en sòl urbà, el planejament vigent ja preveu la seva transformació i pèrdua de HIC. Caldrà mantenir en el possible la vegetació naturalitzada existent als espais lliures previstos.</p>	

**UA 02 JOVELLANOS**

<p>Nom del sector</p>	<p><b>UA 02 Jovellanos</b></p>	<p>Àrea: 9.813 m<sup>2</sup></p>	
<p>Classificació actual</p>	<p>SU no consolidat</p>		
<p>Usos i cobertes actuals</p>	<p>Parcel·la ocupada per parcel·les de conreu, prats i alguns exemplars arboris i arbustius. Les parcel·les són delimitades per murs. S'identifica alguna edificació a l'interior de l'àmbit.</p>		
<p>Fotos</p>	 <p>Vista de l'àmbit des del punt 21, a l'extrem nord-oest.</p>		



	 <p>Vista de l'àmbit des del punt 20, on es realitza la connexió amb el vial previst.</p>
Objectiu	Aquesta unitat d'actuació preveu completar el mallat de carrers amb la urbanització del carrer Jovellanos i el carrer Miguel de Cervantes, actualment en cul-de-sac.
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa al nord del nucli urbà, entre el carrer Miguel de Cervantes, al nord, el carrer Morell a l'oest, el carrer Lope de Vega al sud i l'interior d'illa a l'est. Aquest emplaçament no conté ni delimita amb cap vulnerabilitat pel que fa a presència de cursos fluvials, hàbitats d'interès comunitari o zones de valor natural, com tampoc pel que fa a riscos d'erosió, inundabilitat, o alt risc d'incendi.
Proposta d'ordenació	<p>L'ordenació proposada correspon a usos residencials en modalitat intensiva plurifamiliar i extensiva unifamiliar. La xarxa viària discorre perimetral a la franja nord i creua l'àmbit donant continuïtat al carrer Jovellanos, del qual neix un vial transversal fins el carrer Lope de Vega.</p> 
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals.
Mesures de protecció ambiental previstes	En el vial perimetral de la franja nord caldrà establir estratègies de vora considerant la seva adjacència amb sòl no urbanitzable. En aquest sentit, caldrà urbanitzar tan sols la cara propera a la taca urbana i mantenir sense vorera i enllumenat la cara nord, en la qual es pot implantar una vora vegetada que delimiti el sòl urbà.

**UA 03 CARRER MAJOR**

Nom del sector	<b>UA 02 Carrer Major</b>	Àrea: 2.398 m <sup>2</sup>	
Classificació actual	SU no consolidat		
Usos i cobertes actuals	Parcel·la ocupada per edificacions i buits urbans de sòl nu.		
Objectiu	Aquesta unitat d'actuació preveu connectar el carrer de Son Negre i el carrer Major, així com una reserva d'espai lliure.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situa dins la trama urbana, al sud oest del nucli urbà, entre el carrer Major i el carrer de son Negre. Aquest emplaçament no conté ni delimita amb cap vulnerabilitat pel que fa a presència de cursos fluvials, hàbitats d'interès comunitari o zones de valor natural, com tampoc pel que fa a riscos d'erosió, inundabilitat, o alt risc d'incendi.		
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a usos residencials en modalitat intensiva plurifamiliar. La xarxa viària creua l'àmbit per millorar la connectivitat transversal entre el carrer Major i el carrer de Son Negre. Es preveu una reserva d'espais lliures a l'extrem nord-est.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals. Com a impacte positiu destaca la zona verda i la millora en la connectivitat dins el nucli urbà.		
Mesures de protecció ambiental previstes	No es preveuen mesures addicionals per aquesta UA.		

## UA 04 CARRER SES CORBATES I UA 05 CARRER B

Nom del sector	<b>UA 04 Carrer Ses Corbates</b>	Àrea: 1.389 m <sup>2</sup>	
Classificació actual	SU consolidat		
Usos i cobertes actuals	Parcel·les ocupades per edificacions i conreus.		
Objectiu	Aquestes unitats d'actuació permeten completar trams de la xarxa viària en diversos punts.		
Emplaçament i vulnerabilitats	Es situen a l'est del nucli urbà, a la part central, amb la franja est adjacent al sòl rústic. Aquest emplaçament no conté ni delimita amb cap vulnerabilitat pel que fa a presència de cursos fluvials, hàbitats d'interès comunitari o zones de valor natural, com tampoc pel que fa a riscos d'erosió, inundabilitat, o alt risc d'incendi.		
Proposta d'ordenació	L'ordenació proposada correspon a usos residencials en modalitat intensiva plurifamiliar i extensiva unifamiliar. La xarxa viària completa els carrers existents per evitar culs de sac.		
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes derivats del desenvolupament d'aquest sector són principalment la transformació del sòl, amb la pèrdua de la vegetació existent. Així mateix, els habitatges previstos representen un augment dels consums de recursos i energètics, amb les emissions i generació de residus associades. Cal tenir en compte que aquests impactes es podrien produir amb el planejament vigent, ja que es tracta d'una UA en sòl urbà, per la qual cosa el seu desenvolupament no representa uns impactes diferencials als potencials actuals.		
Mesures de protecció ambiental previstes	Aquestes dues unitats limiten amb el sòl no urbanitzable, per la qual cosa configuren la façana del nucli urbà per la cara est. Tal i com queden configurades les UA, la part externa dels àmbits es correspon al darrere de les edificacions, que tenen els accessos per la cara interna. La tipologia de les edificacions admeses és similar a la dels entorns, de tal manera que no es generen discontinuïtats ni contrastos. Amb tot, caldrà assegurar una bona integració de les dues peces pel que fa a acabats i cromatisme.		

De les actuacions aïllades es destaca la **AA 06** per la seva proximitat a la ZEPA. Aquesta proposta preveu la definició d'un aparcament dissuasiu de 155 places i una zona verda de 5.725 m<sup>2</sup>. El principal impacte que es pot generar d'aquestes actuacions són la intrusió lumínica a la ZEPA. Pel que fa als sorolls, els usos previstos no comporten una generació de soroll intensa. Pel que fa a la il·luminació, caldrà adequar-la a les limitacions establertes per la zona de protecció alta E2, i evitar fluxos en direcció a l'espai protegit.

## 5.1 ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS

Les principals propostes de la nova estructura de comunicacions al nucli urbà per tal de fomentar la mobilitat sostenible són:

- Relligar l'estructura de comunicacions interna: aconseguir completar els carrers del nucli urbà, prioritzant l'obertura de carrers que generin nous itineraris en sentit transversal, d'est a oest, per tal de conformar una autèntica malla viària que faciliti els recorreguts als diferents indrets del municipi. A tal efecte es delimiten les cinc Actuacions Aïllades.
- Pacificar el centre urbà: reduir la velocitat dels vehicles als carrers interiors de la vila, convertint gradualment el nucli en un espai de prioritat invertida, amb un màxim de 20Km/h als eixos històrics que, juntament amb la peatonalització de la plaça des Pou, permetria la circulació al seu voltant gràcies a la nova proposta de sentits de circulació.
- Previsió de nous aparcaments dissuasius: reservar bosses d'aparcament per a un important nombre de vehicles en ubicacions estratègiques properes als principals accessos i alhora properes al nucli urbà per tal de facilitar l'estacionament i evitar el pas de vehicles pel nucli de la vila. En total es preveuen unes 413 places d'aparcament.
- Reduir l'espai per aparcament a la via pública: gràcies a la previsió d'aquestes bosses d'aparcament, es pot estudiar la possibilitat d'implantar carrers de plataforma única lliure de cotxes, on els veïns i les veïnes poden continuar accedint als seus aparcaments privats, i els visitants del poble poden aparcar als aparcaments designats.
- Millorar l'accés a la zona industrial: ampliar el carrer Deulosal per facilitar la circulació dels vehicles pesants, que juntament amb la nova connexió entre aquest carrer i el carrer des Pujolet, permet donar una sortida directa des de l'àrea industrial a l'est del nucli.

Des del punt de vista ambiental, totes aquestes propostes es valoren favorablement ja que prioritzen una major mobilitat amb modes no motoritzats i milloren la connectivitat cívica del nucli urbà.

Pel que fa a la mobilitat per l'entorn rural, a la memòria del PGO s'identifiquen els principals camins que recorren pel terme, els quals queden delimitats a la documentació gràfica:

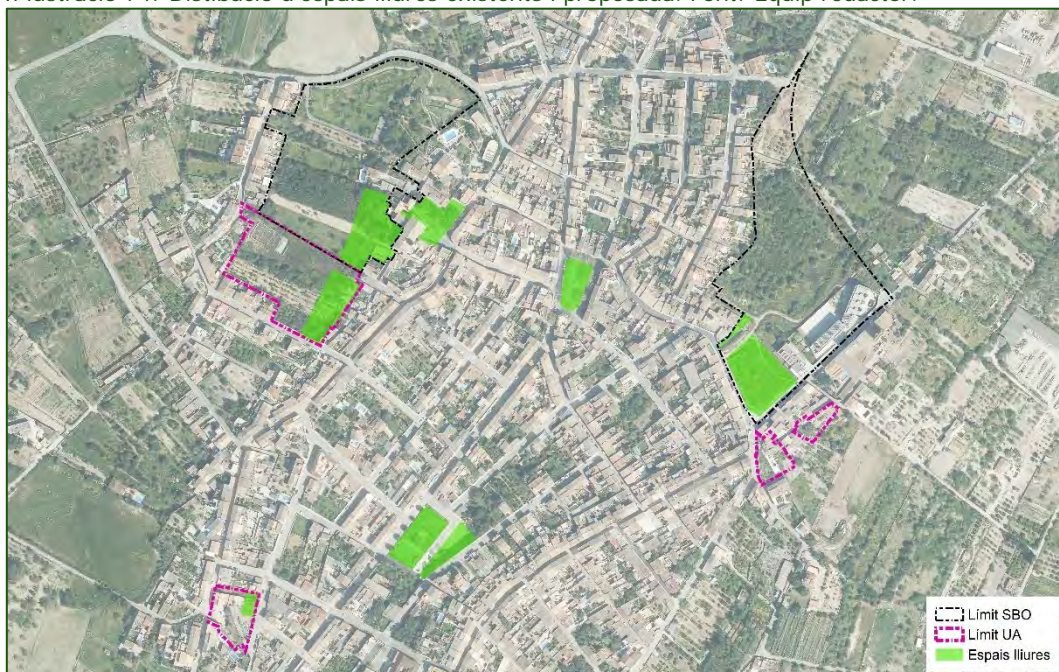
- El camí des Rafal Nou, el camí de Son Niell, el camí de Sa Torreta i el camí de s'Alqueria Blanca que comuniquen les finques agrícoles a l'oest del municipi.
- El camí de son Colomar i el camí de sa Banderola, que comuniquen amb els municipis veïns al sud del nucli urbà.
- El camí de Son Gil, el camí de Raboster, el camí de na Pinsana, que formen l'entramat de camins al nord-est del nucli urbà i comuniquen les finques agrícoles i masies d'aquesta franja.
- El camí de Son Gener i el camí dels Establits a Montblanc, són els camins principals de l'àrea est del terme municipal, que és bàsicament una zona boscosa, i que donen accés a les possessions d'aquesta àrea.

Més enllà d'aquesta identificació, a la normativa del POD es regula la distància a la qual s'han d'ubicar les tanques respecte els camins, i es regula així mateix l'obertura de nous camins particulars.

## 5.2 SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I CONNECTIVITAT

Un dels principals objectius de la proposta de planejament, i pel qual es desenvolupen els sectors de creixement, és precisament la manca d'espais lliures del nucli urbà. El desenvolupament del pla permet fins a 14.936,88 m<sup>2</sup> d'espais lliures addicionals, que tripliquen la dotació existent de 4.852,22 m<sup>2</sup>. Els espais lliures es distribueixen principalment a la part central el nucli urbà, generant una franja discontinua d'est a oest.

II-lustració 74: Distribució d'espais lliures existents i proposada. Font: Equip redactor.



Tal i com s'exposa a la memòria del PGO, El principal objectiu de la proposta del nou pla, és crear una xarxa de recorreguts cívics, que enllacin les diferents places i jardins urbans, i que juntament amb els equipaments, formi un sistema ben

estructurat que permeti un major aprofitament dels espais, creant uns recorreguts més segurs i saludables potenciant una mobilitat sostenible no motoritzada. Aquesta xarxa de recorreguts cívics, també permeten millorar la comunicació amb els equipaments més dispersos i allunyats del nucli urbà i enllaçant, alhora, amb els camins rurals connectant amb el sòl rural.

Cal tenir en compte, a més, que per les dimensions del nucli urbà i la bona connectivitat amb la xarxa de camins rurals del terme municipal, el sòl rústic perimetral a la taca urbana exerceix el paper d'espais lliures per al gaudi i oci de la població.

### **5.3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS**

Pel que fa al sistema d'equipaments, es considera que el PGO realitza les previsions suficients, justificades adequadament a la memòria del PGO. Des del punt de vista ambiental destaca el reconeixement com a equipament esportiu del circuit de motocròs adjacent a la pedrera. Per desenvolupar aquesta activitat caldrà tenir present la legislació sectorial vigent aplicable en matèria d'esports motoritzats, i buscar estratègies per minimitzar-ne els impactes, sobretot pel que fa al soroll. L'àmbit del circuit es situa adjacent a la pedrera i allunyada del nucli urbà. El seu entorn immediat el configuren la pedrera, a la cara oest, sud i est, i formacions de matollar identificades com a HIC Matolls termomediterranis i predesèrtics (5330) en la cartografia actualitzada de 2022 pel Servei de projectes d'espais Naturals - Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears. Així mateix, s'identifica com a HIC secundari els Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (Thero-Brachypodietea) (6220), en aquest cas de caràcter prioritari. La cartografia identifica dos hàbitats secundaris més: Boscos d'Olea i Ceratonia (9320), Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia (9340). Si bé el planejament reconeix un àmbit existent i no suposa noves ocupacions o activitats, caldrà tenir en consideració la proximitat a aquest entorn natural en el desenvolupament de l'activitat.

### **5.4 SÒL NO URBANITZABLE**

El pla general classifica un total de 2.983Ha de sòl rústic, i en distingeix dues categories diferents:

Sòl rústic protegit (SRP): Prové de les NNSS de 1997, corresponent a les 767,70 Ha qualificades com a "Monte bajo o Garriga". L'ordenació d'aquest tipus de sòl es dirigeix a garantir la permanència dels elements identitaris que els caracteritzen, per als quals es definiran mesures de protecció.

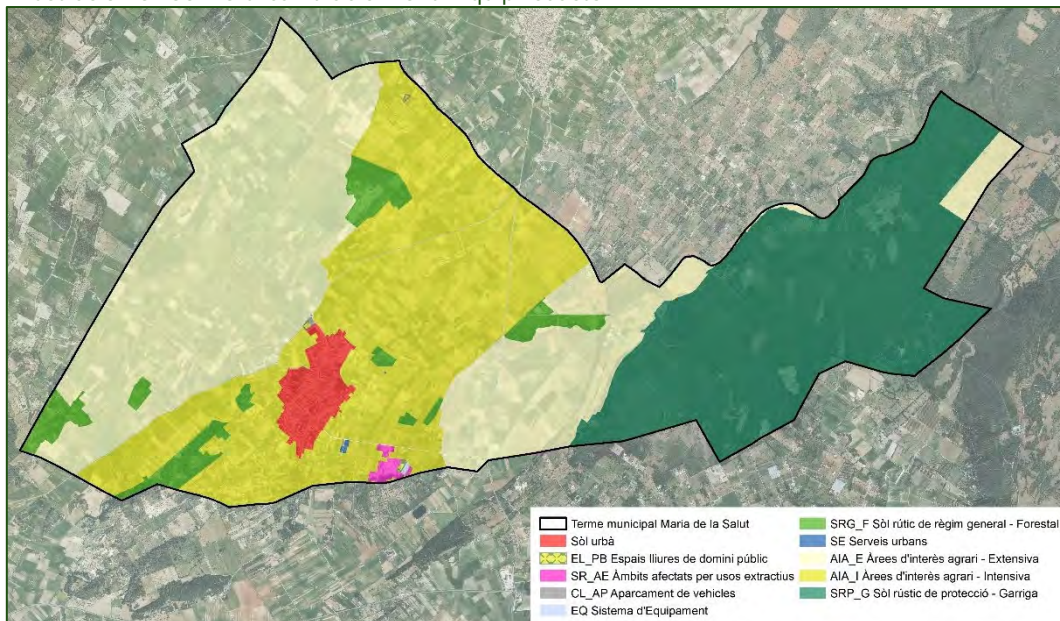
- Sòl rústic comú (SRC): Constitueixen el sòl rústic comú la resta dels terrenys assignats a aquesta classe de sòl, suposant un total de 2.215 Ha. El POD desglossa aquest sòl en les categories següents:

- SRG\_F Sòl rústic de règim general forestal: Comprèn els sòls ocupats per àrees boscoses, incloent els terrenys protegits pel PTIM. Es localitzen de manera dispersa a la meitat oest del municipi. En aquesta zona es permeten aquelles construccions que tinguin relació amb la natura sempre que es destinin a un dels usos permesos a la normativa.
- AIA Àrees d'interès agrari: Es qualifiquen amb aquesta clau aquells sòls destinats a l'activitat agrícola i que es considera important la seva protecció. S'ha diferenciat entre les àrees agràries intensives (AIA\_I), que es localitzen al voltant del nucli urbà, i les àrees agràries extensives (AIA\_E), que es localitzen al volant de les àrees intensives.
- SR\_AE Àmbits afectats per usos extractius: Aquesta clau inclou l'àrea de la gravera al sud del terme municipal com a activitat extractiva degudament autoritzada segons l'article 3 de la Llei 10/2014, d'1 d'octubre d'ordenació minera de les Illes Balears.

Així mateix, es recullen en SNU algunes peces d'equipament i d'espais lliures.

En aquest sentit es valora positivament el manteniment de la clau de sòl protegit, que correspon a gairebé la meitat del sòl no urbanitzable, a la cara oriental del municipi. Així mateix, la regulació de l'activitat extractiva permet un major control i identifica amb més precisió el seu àmbit d'actuació.

II-Il·lustració 75: Sòl no urbanitzable. Font: Equip redactor.



D'altra banda, en el DIE s'apuntava a la necessitat de regular l'entorn fluvial, la zona ZEPA i els hàbitats d'interès comunitari per tal que aquests adquireixin el grau de protecció suficient i diferenciat de la resta de sòl rural.

Pel que fa a l'entorn fluvial, la normativa del POD recull la legislació sectorial referent a la zonificació fluvial en domini públic hidràulic, zona de servitud i zona de policia, així com les determinacions per la zona de flux preferent. Aquesta normativa regula la protecció de l'entorn fluvial pel que fa a noves

ocupacions per edificacions o infraestructures, però no dota l'entorn d'un valor ecològic diferenciat ni en protegeix de per si la vegetació de ribera o la qualitat ecològica. Com s'ha vist, bona part de la xarxa hídrica consisteix en sèquies i canals de reg amb escassa o nul·la vegetació de ribera. A tal efecte, el planejament hauria d'anar enfocat a una millora del seu entorn.

Fotografies 39: Sèquia reial des del punt r2. Font: ACC 2021.



Fotografies 40: Torrent Montblanc. Punt r14. Font: ACC 2021.



Pel que fa a la zona ZEPA, tot i no quedar recollida en la proposta de planejament, segueix essent d'aplicació la legislació sectorial per la qual es defineix i protegeix l'espai.

Finalment, pel que fa als hàbitats d'interès comunitari, bona part dels HIC identificats en la cartografia del Servei de projectes d'espais Naturals - Institut Cartogràfic i Geogràfic de les Illes Balears es situa sobre les categories de les Àrees d'interès agrari. La normativa del POD especifica per totes les categories de sòl rústic, que per l'activitat intensiva s'ha de *“Garantir el manteniment de la massa arbòria existent, que inclou la renovació d'exemplars morts per, almenys, el mateix nombre d'exemplars joves de la mateixa espècie i el d'aquells cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals.”* Aquesta protecció es considera insuficient pel que fa a força hàbitats d'interès comunitari, de naturalesa arbustiva, així com per als prats i herbassars, ja que no s'especifiquen mesures de protecció per aquests tipus de vegetació. Així mateix, aquesta condició de protecció de la vegetació arbrada



es realitza per als usos intensius, i no com a condició general per qualsevol tipus d'activitat o transformació.

Destaca així mateix, la zona d'espais lliures a l'entorn del mirador de Sa Comuna, par de la qual es delimita sobre hàbitats d'interès comunitari, en aquest cas per la presència de Matolls termomediterranis i predesèrtics (5330).

En el treball de camp es va poder comprovar la presència de matollar en bona part de l'entorn del mirador, juntament amb algunes extensions més minoritàries de pineda.

Fotografies 41: Pineda i matollar a l'entorn de Sa Comuna. Punt r1. Font: ACC 2021.



En aquest sentit, la qualificació de l'entorn com a espai lliure hauria de garantir la conservació dels hàbitats i evitar la transformació del mirador en una tipologia d'espai lliure urbana.

Així doncs, caldria millorar el grau de protecció dels HIC i l'entorn fluvial, ja sigui amb la creació d'una categoria pròpia o assegurant la seva protecció dins les categories establertes.

## 6 DETERMINACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es sintetitzen els vectors ambientals sobre els quals la proposta de planejament podrà tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa atenent a les dades analitzades en els apartats precedents. Bona part de les possibles afectacions ja ha estat valorada en l'apartat 4.4.1 d'aquest document per tal d'avaluar les alternatives proposades.

En aquest apartat es sintetitzen els vectors ambientals sobre els quals la proposta de planejament podrà tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa atenent a les dades analitzades en els apartats precedents.

Per tal d'avaluar cada un dels efectes, s'han agrupat en funció del vector al que afecten i per a cada un d'ells s'assenyalen, en primer lloc, aquells que es considera que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Per tal de concretar l'avaluació d'aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (+), negatiu (x) o neutre (-/+). Sindica també el tipus d'impacte d'acord amb la següent terminologia:

- **COMPATIBLE:** la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.
- **MODERAT:** la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intensives, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.
- **SEVER:** la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.
- **CRÍTIC:** la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 29: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient. Font: ACC.

Significatiu		Observacions
<b>MEDI FÍSIC</b>		
Geologia, litologia i edafologia		
Compactació del terreny	x	Les ocupacions generades per la proposta de planejament es situen adjacents al nucli urbà existent de tal manera que es completen els buits urbans. Bona part dels àmbits de creixement i transformació actualment contenen conreus o vegetació natural, de tal manera que la seva urbanització suposarà la compactació i impermeabilització del sòl. Es tracta d'actuacions puntuals de molt poca envergadura en relació amb la disponibilitat de sòl al terme municipal, i l'impacte queda acotat a les zones més

		antropitzades corresponents a la taca urbana, sense transformacions ni intrusions en l'entorn rural. COMPATIBLE.
<b>Orografia i geomorfologia</b>		
Moviments de terres i modificació del terreny	×	Les afectacions per moviments de terres i modificació del terreny es generaran puntualment pel desenvolupament de cada sector, degut a la seva urbanització. L'article 66 del POD regula els moviments de terres per tal de minimitzar-los. Amb tot, es tracta d'afectacions localitzades i que difícilment es generaran simultàniament, per la qual cosa es considera un impacte MODERAT
Modificació del relleu	×	Els sectors de creixement i les unitats d'actuació es situen en zones de pendents suaus i moderats. La seva urbanització pot comportar una transformació del relleu per terraplenats. Amb tot, caldrà adaptar-se en el possible a la topografia existent. COMPATIBLE
<b>Cicle de l'aigua</b>		
Afectació a les aigües superficials i subterrànies	×	El nucli urbà i les propostes de creixement es situen força allunyades dels cursos fluvials identificats al municipi. La normativa del POD recull la legislació sectorial en matèria de zonificació de l'entorn fluvial per evitar ocupacions. Així mateix, la normativa també regula les dejeccions ramaderes per evitar la contaminació del sòl i els aqüífers. COMPATIBLE
Augment del consum hídic	×	Com s'ha vist a l'apartat 4.4.1 d'aquest document, sense considerar places turístiques es preveien uns consums hídrics a l'entorn dels 319.831,25 m <sup>3</sup> anuals. Si es consideren les places turístiques previstes al PGO, la població màxima que podria assolir el municipi ascendeix a 3.919 habitants. Considerant la mateixa dotació de 0,25 m <sup>3</sup> diaris per persona, representa un consum de 357.608,75 m <sup>3</sup> anuals, la qual cosa suposa un augment del 101% respecte el 2022. Si bé cal tenir en compte que es tracta d'un escenari de màxims, i que els consums aniran augmentant de manera gradual a mesura que es desenvolupin les propostes d'urbanització. Així mateix, les estimacions es realitzen amb una dotació d'aigua molt generosa que es pot reduir fàcilment aplicant mesures d'estalvi i aprofitament d'aigua, com les contemplades a la normativa del POD per l'entorn rural. MODERAT.
Augment de les aigües residuals	×	L'augment de consums d'aigua es tradueix en un augment de les aigües residuals que caldrà sanejar. A efectes de càlcul, es considera que un 60% de l'aigua consumida es converteix en aigües residuals, i la resta es tracta d'aigua destinada a altres usos que no requereixen sanejament. Així doncs, les previsions de generació d'aigües residuals es situen a l'entorn dels 214.565,25 m <sup>3</sup> . A mesura que es produeixin els creixements caldrà adequar la capacitat dels sistemes de sanejament del municipi. MODERAT.
<b>Qualitat atmosfèrica</b>		
Contribució a l'emissió de GEH	×	A l'apartat 4.1.1 d'aquest document es quantifiquen les emissions de GEH en 2.379,6 tones anuals de CO <sub>2</sub> que passen a 2.017,7 tones de CO <sub>2</sub> eq un cop finalitzada la fase de construcció. L'eina de càlcul ja té en compte les places turístiques. COMPATIBLE
<b>Qualitat acústica</b>		
Generació de sorolls	×	La proposta de planejament no representa nous creixements industrials o de usos que es puguin considerar grans generadors de soroll. La pacificació del nucli urbà representa una millora ja que redueix els sorolls del transit. Les actuacions més properes a la ZEPA són l'actuació aïllada AA06 rotonda nord – Carrer de Santa Margalida, en la que es preveu la implantació d'un aparcament i d'espais lliures, per tant, usos que no comporten sorolls estridents que puguin causar un perjudici a les aus presents a la ZEPA. En l'equipament esportiu ja existent caldrà regular els nivells d'emissió per tal de minimitzar possibles afectacions. Aquesta regulació pertoca a l'activitat, ja que es tracta d'unes instal·lacions ja operatives i provinents del planejament vigent. Cal dir també, que la zona esportiva existeix amb anterioritat a la declaració de la ZEPA. COMPATIBLE

Contaminació lluminosa		
Efectes sobre la contaminació lluminosa	×	Com en el cas anterior, el principal afectat per la contaminació lumínica és la ZEPA, donada la seva proximitat amb el nucli urbà. En la proposta de zonificació de zones de protecció enfront a la contaminació lumínica exposada a l'apartat 2.5 d'aquest document, s'estableix una franja de transició de protecció alta E2 entre el nucli urbà (amb protecció moderada E3) i la ZEPA, amb protecció màxima E1. En aquest document es proposen mesures per evitar un enllumenat intrusiu, sobretot en l'àmbit de l'AA06. COMPATIBLE
MEDI BIÒTIC		
Vegetació		
Efectes sobre les espècies protegides	×	La major part dels hàbitats d'interès comunitari es situen en sòl no urbanitzable i no es veuen afectats pels creixements urbanístics. Alguns sectors de desenvolupament si que afecten petites àrees d'hàbitats d'interès comunitari, corresponents a 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics i 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea). La seva afectació conjunta entre els sectors de creixement i les unitats d'actuació és de tan sols un 1,54% de la superfície total d'aquesta combinació de HIC disponible dins el terme municipal. A més, aquests dos HIC es troben en una extensió molt superior en diverses combinacions amb altres hàbitats. Els creixements i transformacions es produeixen dins i en adjacència amb la taca urbana existent, de tal manera que no es compromet la disponibilitat dels hàbitats més favorables per a la fauna silvestre, en les grans extensions del sòl no urbanitzable. La normativa del POD protegeix explícitament la vegetació arbrada respecte transformacions degudes a activitat d'agricultura intensiva. En aquest sentit, caldria ampliar la protecció al conjunt d'hàbitats que configuren els d'interès prioritari, per a qualsevol activitat o actuació que es desenvolupi en l'entorn rural. MODERAT
Fauna		
Efectes sobre les comunitats faunístiques i als corredors biològics	×	Els impactes sobre la fauna són força equivalents als descrits al punt anterior, ja que bona part de la fauna silvestre utilitza els hàbitats descrits. Adicionalment cal tenir en compte la presència de la ZEPA, la qual es situa tota dins la categoria de sòl d'Àrees d'Interès Agrari, per les quals en la normativa s'especifica que per les activitats intensives s'ha de garantir el manteniment d'aquells cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals. En aquest sentit, caldria ampliar aquesta protecció dels cultius també a les activitats extensives. MODERAT
MEDI ANTROPIC		
Paisatge		
Efectes sobre la qualitat del paisatge	+	Els creixements i transformacions en la taca urbana permeten omplir els buits urbans i definir les façanes del nucli visibles des de l'entorn rural. Les memòries del PGO i el POD, així com el present EAE, recullen els principals valors paisatgístics del municipi en consideració a la unitat del paisatge de 9 Pla de Mallorca, i parcialment la unitat 3 Badies del Nord, així com les disposicions del PTM en referència al paisatge urbà. La normativa del POD introdueix el Títol vuitè Patrimoni Històric i Paisatge Urbà, en el que s'especifiquen totes les condicions estètiques en els processos d'urbanització i les actuacions previstes al planejament, de tal manera que es garanteix una coherència i integració de les actuacions amb la tipologia edificatòria existent i amb l'entorn rural. COMPATIBLE
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals	+	
Usos i ocupacions		
Afecció usos agrícoles i ramaders	+	La proposta d'ordenació recull les extensions agrícoles existents i les regula de tal manera que garanteixen la seva continuïtat per activitats agrícoles i ramaderes. Els sectors de creixement ocupen algunes parcel·les molt minoritàries de conreu, que en relació a la disponibilitat de sòl agrícola a nivell municipal es pot considerar negligible. COMPATIBLE.
Afecció usos forestals - sector primari, pèrdua de sòl forestal.	×	La proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable, d'una banda recull el sòl de protecció especial de Garriga, en el qual es garanteix la conservació de les masses forestals i els hàbitats existents. D'altra banda, la normativa del POD determina, per les activitats

		intensives, que cal garantir el manteniment de la massa arbòria existent. Estrictament parlant aquesta protecció no s'estén a vegetació arbustiva ni herbàcia, la qual configura la major part d'hàbitats d'interès identificats al municipi. Així mateix, aquesta protecció no s'aplica per activitats extensives o qualsevol altra actuació que es vulgui realitzar. La delimitació gràfica de les categories de sòl deixa en Àrees d'Interès Agrari alguns retalls importants de vegetació forestal, sobretot a l'entorn del mirador de Sa Comuna, que caldria protegir, ja que s'identifiquen com a HIC. MODERAT.
Afecció sobre la permeabilitat i funcionalitat de les infraestructures de la xarxa viària i xarxa de camins.	+	La memòria del PGO recull els principals camins del sòl no urbanitzable i proposa una xarxa d'itineraris verds, amb la pacificació del nucli urbà, de tal manera que es millori la connectivitat entre la taca urbana i l'entorn rural. COMPATIBLE.
<b>Residus</b>		
Generació de residus	×	A l'apartat 4.1.1 es realitza una primera aproximació de la generació de residus, en 605,65 tones anuals. Considerant les places turístiques, la població augmenta fins a 3.919 habitants, per la qual cosa, la generació de residus seria de 743,83 tones anuals.
<b>Patrimoni cultural</b>		
Afecció a elements del patrimoni arquitectònic	+	Acompanya a la documentació del planejament el Catàleg de Bens Protegits en el qual s'identifiquen els elements patrimonials rellevants (arquitectònics, arqueològics i paleontològics) i s'estableix el nivell de protecció al qual estan subjectes, determinant el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu del pla, per tal de garantir la preservació dels valors i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl. COMPATIBLE.
<b>Planejament</b>		
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	+	La proposta de planejament es realitza amb coherència amb les figures de planejament superior i els plans sectorials d'aplicació al municipi, tal i com es justifica a la memòria del PGO i a l'EAE. COMPATIBLE.
<b>Medi socioeconòmic</b>		
Efectes sobre la població del municipi i l'entorn pròxim	+	La proposta de planejament permet solucionar les mancances detectades al municipi en quan a espais lliures, habitatge protegit i equipaments. Així mateix, millora les comunicacions internes del nucli urbà completant la xarxa viària i pacificant el transit. Els creixements previstos es realitzen en coherència a les estimacions de creixement de la població i garantint la disponibilitat de serveis necessaris. Per tot plegat es considera que la proposta és positiva pel conjunt de la població. COMPATIBLE.
Efectes sobre l'economia dels municipis de l'entorn pròxim i la comarca	+	Les actuacions exposades al punt anterior poden tenir un efecte positiu sobre l'economia en quan permeten el desenvolupament de la població i el seu arrelament al municipi, de tal manera que els habitants del poble puguin desenvolupar-hi així mateix la seva activitat econòmica. Dins els creixements previstos es preveuen usos terciaris i de comerç. COMPATIBLE
<b>Risc geològic</b>		
Afecció a àrees amb risc d'erosió	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones amb riscos erosius identificats. COMPATIBLE
<b>Risc d'inundació</b>		
Afecció a àrees amb risc d'inundabilitat	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones inundables identificades. La normativa del POD recull la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis. COMPATIBLE
<b>Risc d'incendi forestal</b>		
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones d'alt risc d'incendi identificades. La normativa del POD recull la legislació sectorial per evitar afectacions a les zones inundables i de flux preferent. COMPATIBLE

## 7 CRITERIS I MESURES AMBIENTALS

En el DIE presentat a la fase d'avanç es proposaven una sèrie de criteris i mesures que caldrà tenir en compte en fases posteriors del planejament per tal de donar compliment als objectius ambientals plantejats en aquest document.

A continuació s'analitza el grau d'integració de les mesures en la proposta del PGO i del POD presentats per aprovació inicial. S'indica en color verd fosc en el cas que s'hagi tingut en compte a la memòria o bé s'ha incorporat en la normativa. En cas contrari, es manté com a mesura.

### Entorn rural i valors naturals

- Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir. Prioritzar sempre que sigui possible tipologies de paviment permeables i amb un cromatisme coherent amb l'entorn agrícola i forestal.

En la memòria del PGO i la documentació gràfica s'identifiquen els principals camins rurals estructuradors. Es manté com a mesura introduir normativament que es prioritzin tipologies de paviment permeables i amb un cromatisme coherent amb l'entorn agrícola i forestal.

- Regular la tipologia de tanques admeses en el sòl rural per tal d'assegurar el pas de la fauna, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació dels camins rurals.

S'introdueix normativament a l'article 53 Mobilitat de la fauna, i article 67 Tancament de finques, del POD.

- Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ZEPA i HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen.

Com s'ha comentat al llarg d'aquest document, el grau de protecció que ofereix la normativa proposada es considera insuficient respecte als HIC, ja que només es protegeix la vegetació arbòria en front a activitats intenses. A tal efecte, caldria introduir en les categories proposades mesures per garantir la conservació i continuïtat dels HIC identificats al municipi, majoritàriament de caràcter arbustiu i herbaci, enfront a qualsevol activitat, actuació o transformació que es vulgui desenvolupar en l'entorn rural.

- Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a la Sèquia Reial, i els torrents de Montblanc i Binicaubell. Tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic.

La normativa del POD recull al "Capítol III. afectacions de normatives sectorials, Secció I. En relació a les aigües superficials" tota la normativa sectorial d'aplicació pel que fa a la zonificació de l'entorn fluvial, domini

públic hidràulic, zona de servitud i de policia, i zona de flux preferent. Aquesta normativa evita ocupacions a l'espai fluvial, si bé no facilita ni proposa directament millores o actuacions enfocades a la millora i manteniment ecològic. En aquest sentit, es manté com a mesura potenciar la millora ecològica d'aquests espais.

- Preservar els valors paisatgístics de Maria de la Salut, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització.

El planejament incorpora el Catàleg de bens protegits i la normativa incorpora criteris paisatgístics al Títol vuitè. Patrimoni històric i paisatge urbà.

- Regular les edificacions en sòl no urbanitzable per tal d'evitar la seva proliferació. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús.

El "Capítol IV. Normes d'edificació i d'usos en sòl rústic." Regula les condicions d'edificació en l'entorn rural, entre les que es determinen la tipologia edificatòria permesa i les condicions de segregació de finques. Per cadascuna de les categories de sòl rústic s'especifica una mida mínima de parcel·la, ocupació i volums màxims. En tot el sòl rústic protegit Garriga no es permeten noves edificacions. Es manté com a mesura prioritzar l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús.

### **Cicle de l'aigua**

- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials.

La normativa incorpora aquesta mesura per les edificacions en l'entorn rural, a l'article 69. Caldria estudiar si resulta possible aplicar la mateixa mesura per a les noves construccions dins el nucli urbà, si més no equipaments o edificacions públiques.

- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos.

La normativa incorpora aquesta mesura per les edificacions en l'entorn rural, a l'article 69. Caldria estudiar si resulta possible aplicar la mateixa mesura per a les noves construccions dins el nucli urbà, si més no equipaments o edificacions públiques.

- Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja.

En els nous trams de xarxa de clavegueram proposada i recollida en la documentació gràfica es delimiten trams separatius per aigües residuals i pluvials.

- Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. En el cas de les edificacions rurals, caldrà preveure la seva connexió a la xarxa o bé disposar d'un sistema de sanejament autònom amb els permisos pertinents d'abocament.

Es recull normativament a l'article 68. Aigües residuals en sòl rústic, per a les edificacions en l'entorn rural. A l'annex II de la normativa del POD es determina com a condicions generals per tots els sectors de sòl urbanitzable ordenat: "Per a l'aprovació del Projecte d'Urbanització corresponent caldrà demanar informe previ a l'ABAQUA i a la companyia elèctrica a efectes de determinar si cal reservar sòl i si escau reserva econòmica pel sistema de sanejament o per situar una Estació Transformadora."

### Canvi climàtic

- Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables.

La normativa del PDO determina a l'article 23. Sistema d'aparcament. Definició, titularitat, gestió i regulació, que Si la superfície d'aparcament és superior als 1.000 m<sup>2</sup>s. caldrà equipar-lo amb pèrgoles cobertes amb plaques fotovoltaïques. Així mateix, en l'article 54. Instal·lacions d'energies renovables, es regulen les seves condicions d'implantació al territori. Es manté com a mesura fomentar el seu ús en els nous equipaments o edificacions de titularitat pública preferentment, així com en les noves edificacions en qualsevol àmbit.

- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, mesures d'estalvi i eficiència energètica que tendeixin a edificacions d'emissions 0.

Aquesta mesura no es recull normativament, per la qual cosa es manté en la seva integritat.

### MESURES ADDICIONALS

Un cop valorada la proposta de planejament per aprovació inicial, i disposant d'informació actualitzada respecte algunes de les variables ambientals, es proposen les mesures addicionals següents:

- **Contaminació lumínica:** A l'apartat 2.5 d'aquest document es realitza una proposta de zonificació de les zones de protecció enfront a la contaminació lumínica. Aquesta zonificació haurà de ser validada per l'administració competent, i incorporada en cas de valoració positiva, en la normativa del POD. Caldrà tenir especial consideració en l'enllumenat perimetral del nucli urbà per la cara oest, propera a la ZEPA, per tal d'evitar intrusions lumíniques dins l'espai protegit. En la proposta presentada es delimita una franja de transició de zona de protecció alta E2 entre la taca urbana, de protecció moderada E3 la ZEPA, de protecció màxima E1.



- **Contaminació acústica:** Com s'ha dit, el planejament proposat recull els equipaments esportius propers a la ZEPA, en els quals caldria regular els nivells d'emissió sonora per tal de garantir la mínima afectació possible a l'espai protegit. Les actuacions de la proposta de planejament més properes a la ZEPA són la zona d'espais lliures i un aparcament, que es consideren compatibles amb la tranquil·litat i silenci que requereix la ZEPA.
- **Gestió de residus:** Caldrà realitzar una gestió selectiva dels residus urbans, i dotar els sectors de creixement i les unitats d'actuació de la infraestructura de recollida necessària, dimensionada segons la població prevista.
- **ZEPA Pla des Blanquer:** L'activitat agrícola i ramadera (si és el cas) que es desenvolupi dins l'espai protegit i a les seves proximitats, haurà de tenir en consideració les recomanacions i criteris de bones pràctiques establerts als documents de l'Estratègia de Conservació d'Aus Amenaçades Lligades a Medis Agro-Esteparis a Espanya (2022), i l'Estratègia de Conservació de les aus d'Ambients esteparis de les Illes Balears (2019).
- **Canvi climàtic:** En els nous desenvolupaments urbanístics s'ha de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament. En aquest document es realitza una estimació de 5.417.685,07 kwh anuals de consums energètics derivats del pla.

S'ha considerat una potència pic de 0,34 kw per panell solar, amb unes dimensions de 0,9 x 1,9 metres, és a dir 1,71 m<sup>2</sup>.

Per calcular la quantitat d'energia que es pot generar per cada panell, s'ha pres com a referència les dades obtingudes mitjançant el mapa interactiu web del Photovoltaic Geographical Information System del Joint Research Center de la comissió europea. Les premisses que s'han establert són:

- Sistema fix
- Inclinació de 35°
- Orientació de -2°
- Pèrdues estimades per temperatura i baixa irradiació: 8,3%
- Pèrdues estimades degut a l'angle d'incidència: 2,75%
- Pèrdues estimades degut a efectes espectrals: 1,01%
- Altres pèrdues del sistema (cables, invertors, etc.): 14%
- Pèrdues combinades: 22,52%

Així doncs, cada panell pot generar uns 516,19 kwh anuals. Per tal de cobrir les necessitats energètiques derivades del planejament, caldrien doncs 10.496 panells, els quals ocuparien una superfície aproximada de 23.332 m<sup>2</sup> considerant l'ocupació de les plaques més un 30% de separació entre elles. La proposta de planejament preveu una superfície d'aparcaments de 3.865 m<sup>2</sup> a la AA06 rotonda nord, més 3.297 m<sup>2</sup> al sector SBO 01 Font i Roig, més 1.733 m<sup>2</sup> al sector SBO 02 Es Clot d'en Maiol. Així mateix cal

considerar els 1.419 m<sup>2</sup> disponibles a l'aparcament del cementiri. Tot plegat suma una superfície de 10.314 m<sup>2</sup>. Així mateix, entre equipaments existents i proposats ocupen una superfície de 30.377,03 m<sup>2</sup>, excloent els religiosos com a patrimoni arquitectònic, i els esportius degut a la manca de cobertes, queda una superfície de 10.670,63 m<sup>2</sup>, dels quals es considera que es podria aprofitar, de manera orientativa, un 60%, és a dir, 6.402,37 m<sup>2</sup>. Així doncs, entre equipaments i aparcaments es disposa d'uns 16.716,38 m<sup>2</sup>, per la qual cosa caldria establir una reserva de 6.615,62 m<sup>2</sup> addicionals per implantar plaques solars. Aquestes es poden situar a les cobertes de les noves edificacions previstes. A tal efecte, caldrà incorporar normativament la conveniència d'implantar plaques solars als espais esmentats: Aparcaments, amb independència de les seves dimensions, cobertes dels equipaments municipals on resulti viable, i cobertes de les noves edificacions previstes.

#### MESURES CONCRETES PER ALS SECTORS DE CREIXEMENT I UNITATS D'ACTUACIÓ:

- **SBO 01:** Donada la presència de HIC a la zona prevista per espais lliures, es recomana el màxim manteniment possible de la seva extensió com a zona verda naturalitzada. L'extrem nord, que limita amb el sòl no urbanitzable, es situa a una cota força superior a la carretera, separada de la mateixa per una paret de pedra seca. Caldrà disposar les edificacions i espais enjardinats de tal manera que es generi una franja d'espais lliures a la cara nord, per tal d'evitar que les edificacions, juntament amb la paret de pedra existent, s'erigeixin en una paret visual des de la carretera i les immediacions.
- **SBO 02:** Caldrà preservar tant com sigui possible la vegetació natural als espais lliures, considerant la presència de HIC a l'àmbit. La franja nord-est limita amb el sòl no urbanitzable, amb tan sols un vial de separació entre el sòl urbà i el rústic. A tal efecte, l'esmentat vial haurà de ser urbanitzat tan sols per la cara propera a la taca urbana, mantenint la cara nord sense vorera ni enllumenat, sinó configurant al llarg del vial una franja vegetada que faci de frontera amb l'entorn rural.
- **UA 01:** Donada la presència de HIC a la zona prevista per espais lliures, caldrà mantenir en el possible la vegetació naturalitzada existent.
- **UA 02:** En el vial perimetral de la franja nord caldrà establir estratègies de vora considerant la seva adjacència amb sòl no urbanitzable. En aquest sentit, caldrà urbanitzar tan sols la cara propera a la taca urbana i mantenir sense vorera i enllumenat la cara nord, en la qual es pot implantar una vora vegetada que delimiti el sòl urbà.
- **UA 04 i 05:** Aquestes dues unitats limiten amb el sòl no urbanitzable, per la qual cosa configuren la façana del nucli urbà per la cara est. Tal i com queden configurades les UA, la part externa dels àmbits es correspon al darrere de les edificacions, que tenen els accessos per la cara interna. La

tipologia de les edificacions admeses és similar a la dels entorns, de tal manera que no es generen discontinuïtats ni contrastos. Amb tot, caldrà assegurar una bona integració de les dues peces pel que fa a acabats i cromatisme.

## 8 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta als objectius i criteris ambientals establerts en el present document, un cop implementades les mesures proposades a l'apartat anterior.

### OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

**A1** Prioritzar la compleció i complexió del sòl urbà per tal d'aprofitar tot el sòl vacant, tant en sòls residencials com en sòls per activitats econòmiques i/o industrials, en detriment de desenvolupar nous sectors que impliquin un consum innecessari de sòl. (Prioritari)

**A2** Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn no urbanitzable que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Secundari)

**A3** Regular les activitats situades en sòl no urbanitzable per a minimitzar-ne l'impacte ambiental, amb especial interès a la zona extractiva de Sa Comuna per la que caldrà elaborar una categoria específica que la reculli. (Rellevant)

La proposta de planejament preveu uns creixements de tan sols el 8,8% de la taca urbana existent, en emplaçaments adjacents al nucli urbà que completen la seva fisonomia i tanquen els buits existents. Bona part de les actuacions es defineixen com a Unitats d'actuació dins la taca urbana per tal de millorar la connectivitat interna i completar la xarxa d'espais lliures. Aquests es situen sobretot a l'interior de les zones de creixement per tal d'esponjar la taca urbana, amb excepció de la AA06 en la que es preveuen espais lliures a l'extrem nord del municipi, més proper a la ZEPA, de tal manera que poden generar un espai de transició.

Pel que fa a les activitats en sòl no urbanitzable, es recull l'activitat extractiva com a Àrea d'activitat extractiva (SR-AE). Així mateix, es categoritza l'entorn rural en funció de les seves característiques i s'estableixen els usos i actuacions admesos en cada categoria, considerant-ne les afectacions. En aquest document es proposen mesures per tal de regular de manera més restrictiva les actuacions en l'entorn rural per tal de garantir la protecció dels HIC.

### MOBILITAT

**B1** Millorar les connexions internes, especialment en sentit est-oest tot establint estratègies per superar les principals barreres (falta de carrers transversals en les illes allargades de nord a sud, i desnivell de la Plaça del Mercat amb carrer Ses Venes ). (Prioritari)

**B2** Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir (amplada, tractament del ferm...) així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació. (Rellevant)

La proposta de planejament delimita cinc actuacions aïllades i cinc unitats d'actuació dins la taca urbana, que contribueixen a generar nous vials i noves connexions en la xarxa viària per tal de millorar-ne la connectivitat. Entre les actuacions previstes figuren les esmentades a l'objectiu.

Així mateix, la memòria del PGO i la documentació gràfica recullen els camins estructuradors de l'entorn rural, i la normativa del POD determina les distàncies a mantenir per tancaments i edificacions. En aquest document es proposen mesures pel que fa al paviment i la integració paisatgística dels camins.

## **BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL**

**C1** Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zona agrícola, forestal i entorn fluvial) (Prioritari)

**C2** Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ZEPA i HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari)

**C3** Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a la Sèquia Reial, i els torrents de Montblanc i Binicubell. Tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. (Prioritari)

La proposta de planejament planteja cinc categories en sòl rústic amb diferent grau de protecció, essent el sòl de protecció Garriga (SRP\_G) el de major protecció, i les Àrees d'interès agrícola (AIA\_I AIA\_E) les de menor protecció. Així mateix es reconeix l'activitat extractiva (SR\_AE). En la delimitació gràfica, algunes franges de coberta arbrada queden dins la categoria agrícola. Si bé es tracta de zones de poca entitat, doten de diversitat i ofereixen refugis per la fauna entre les extensions agrícoles del nord-oest del municipi. No es defineix una categoria del SNU específica per l'entorn fluvial, si bé es recullen les proteccions sectorials que eviten noves ocupacions. Tampoc es recullen la ZEPA i els HIC com a categories, si bé és d'aplicació la legislació sectorial.

En aquest document es presenten mesures per tal de millorar el grau de protecció dels HIC, així com per tal de potenciar la millora ecològica dels entorns fluvials.

## **PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL**

**D1** Preservar els valors paisatgístics de Maria de la Salut, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Rellevant)

**D2** Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant)

**D3.** Regular les edificacions en sòl no urbanitzable per tal d'evitar la seva proliferació. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Secundari)

La memòria del PGO recull les principals característiques paisatgístiques del municipi. La proposta de planejament va acompanyada del catàleg d'elements protegits, i la normativa regula els criteris i mesures paisatgístiques per tal d'integrar les diferents actuacions previstes segons les característiques de l'entorn. En aquest document es proposen algunes mesures addicionals en referència als sectors de creixement i unitats d'actuació perimetrals per tal de tenir en compte la seva posició com a façana del nucli urbà, i elements de transició cap a l'entorn rural.

## **CICLE DE L'AIGUA**

**E1** Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant)

**E2** Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Secundari)

**E3** Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari)

**E4** Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari)

**E5** Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant)

**E6** Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari).

Aquests objectius s'incorporen parcialment en la normativa del POD (Art 68, 69 i 96) i en la documentació gràfica de la xarxa de serveis. Els creixements urbanístics es desenvolupen en un marc temporal ampli, de tal manera que l'augment de consums es produeix de manera escalada. En aquest document es realitzen estimacions dels potencials consums d'aigua derivats de la proposta de planejament. En cada fase del planejament caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua previ a la seva execució.

## **ATMOSFERA**

**F1** Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document (Prioritari).

**F2** Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari)

Per les característiques del municipi, amb una taca urbana de dimensions reduïdes i sense grans zones industrials, no es considera que existeixin zones de gran soroll. En aquest document es proposen mesures per evitar afectacions per contaminació lumínica i acústica a la ZEPA, considerant la seva proximitat amb el nucli urbà.

## CANVI CLIMÀTIC

**G1** Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari)

**G2** Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari)

**G3** Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari)

**G4** Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant)

En aquest document s'ha realitzat una estimació de la generació de GEH producte del desenvolupament del pla, en 2.017,7 tones de CO<sub>2</sub> eq anuals.

La normativa del POD preveu la implantació de plaques solars en els aparcaments en superfície superiors a 1.000m<sup>2</sup>, i en regula la implantació en sòl rústic.

La proposta de planejament té com un dels objectius principals la millora de les connexions urbanes per facilitar la mobilitat cívica en modes no motoritzats. A tal efecte es pacifica bona part del nucli urbà, es redueix l'aparcament a la via pública i s'estableixen 413 places d'aparcaments perimetrals.

En aquest document es proposen mesures per fomentar l'ús d'energies netes.

## RISCOS

**H1** Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari)

**H2** A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)

**H3** Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)

**H4** Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)

Les propostes de planejament es situen fora de les zones amb riscos detectats. La normativa del POD recull les normatives sectorials respecte el risc d'inundació i el risc d'incendis.

### **GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS**

**I1** Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderrocs i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant)

En la normativa del sòl rústic s'especifica que s'ha de garantir la recollida i depuració dels residus generats per les activitats ramaderes intensives. En aquest document es proposen mesures per gestionar de manera selectiva els residus urbans.



## 9 SEGUIMENT AMBIENTAL

Es proposa un Pla de Vigilància Ambiental (PVA) que ha d'esdevenir una bona eina per comprometre l'execució del PGO i POD a reduir i minimitzar en totes les seves actuacions l'impacte ambiental que es pot produir, tenint en compte la seguretat i la salut de les persones i basant-se cada cop més en la prevenció dels impactes socials i ambientals. A partir del càlcul periòdic dels indicadors proposats, es podrà avaluar el compliment al llarg del temps dels objectius ambientals considerats.

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) haurà de realitzar un seguiment de les actuacions proposades en el PGO i el POD, que tindrà en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent del desenvolupament del pla i de l'aplicació i efectes de les mesures preventives i correctores.

Caldrà realitzar visites d'inspecció durant tot el procés d'execució del Pla, la redacció dels corresponents informes i una valoració final al finalitzar el procés.

La vigilància ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que la implantació de la proposta de planejament no suposarà impactes no previstos i degradarà ambientalment el municipi. En aquest sentit, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries.

Per una altra banda, els projectes derivats del PGO i el POD també integraran un PVA específic. Aquest PVA es realitzarà amb la finalitat que els treballs es facin respectant al màxim el medi i perseguirà a l'hora els objectius del PVA del present document.

La legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes, sol·licita establir mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació. Aquestes mesures es recullen en un Pla de Vigilància Ambiental (PVA), que ha de cobrir els aspectes que es citen a continuació:

- Control i supervisió de documentació en fase de planejament i de redacció del projecte d'urbanització (i d'infraestructures derivades).
- Control i assistència en fase d'obres o d'execució.
- Control i assistència en fase d'explotació de l'actuació.

Així, el present Programa de Seguiment, a banda de la supervisió duta a terme a través de la documentació en la fase de planejament, també recomana la realització d'una vigilància ambiental de les actuacions sobre els sòls de creixement que proposa el PGO, que tindrà en compte les mesures previstes per a la supervisió, vigilància i informació a l'òrgan ambiental corresponent del desenvolupament del PGO, les mesures establertes al present EAE, així com dels criteris de sostenibilitat preestablerts.

## **9.1 FASE DE PLANEJAMENT I DE PROJECTE D'URBANITZACIÓ**

El procés d'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic esdevé en si mateix una mesura de supervisió i control. La metodologia feta servir implica la supervisió progressiva (en les diferents fases del planejament) i duplicada (per part dels redactors de la documentació ambiental i per part de l'òrgan ambiental) del grau d'incorporació dels criteris ambientals establerts a la documentació associada.

Així doncs, a través del primer control i element d'orientació que representa el Document d'Abast, de la fixació d'uns objectius ambientals dels quals l'EAE n'ha de justificar el compliment, l'emissió dels diferents informes sectorials amb l'aprovació inicial, i finalment, a través del Document Resum, es considera que el seguiment ambiental del Pla en la fase de planejament queda garantit.

Tots aquests requeriments ambientals tinguts en compte en la fase de planejament, s'han de traslladar al projecte d'urbanització, que ha de tenir-los en compte, elaborant una memòria ambiental. Aquesta memòria ha de permetre establir els criteris ambientals del projecte d'urbanització, partint dels establerts en la fase de planejament, i establir les mesures preventives i correctores oportunes per mantenir els valors ambientals detectats i determinar el Pla de Seguiment Ambiental concret pel projecte d'urbanització.

## **9.2 FASE D'EXECUCIÓ**

Durant la fase d'obres o execució dels diferents sectors de desenvolupament (SBO) i les unitats d'actuació (UA), així com en les actuacions aïllades (AA) que proposen el PGO i el POD, es planteja el present Pla de Vigilància Ambiental (PVA) per tal d'assolir els següents objectius:

- Verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant en detall els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.
- Proporcionar resultats específics pel que fa als valors d'impacte assolits pels indicadors ambientals pre-seleccionats respecte dels previstos, determinant els paràmetres de seguiment, la freqüència de controls, duració, període d'aplicació i els llocs o àrees de mostreig i control, durant la fase d'obres.
- Controlar l'aplicació i eficiència de les mesures preventives i correctores previstes en aquest informe i al Projecte Constructiu i/o d'Execució.
- Proposar noves mesures correctores si s'observa que els impactes són superiors als previstos o si aquestes són insuficients per pal·liar els efectes.

S'establirà una metodologia de treball sistemàtica i adaptada específicament als condicionaments propis de l'actuació, de manera que es garanteixi el control exhaustiu de la qualitat dels diferents paràmetres ambientals que intervenen i/o es veuen afectats pel projecte, durant la fase de d'execució.

El PVA es desenvoluparà en dues fases:

- **Fase 1:** Constatació de l'estat preoperacional o replanteig de l'obra.
- **Fase 2:** Seguiment i control d'impactes durant la fase de construcció.

Taula 30: Seguiment i control impactes en la fase de construcció. Font: ACC.

<b>ACTUACIONS D'ÀMBIT GENERAL DEL REPLANTEIG DE L'OBRA</b>
Realització del Pla de Medi Ambient per part del Contractista, incloent, les prescripcions del Pla de Seguiment Ambiental i tenint en compte els condicionants ambientals establerts en el planejament i en el projecte d'urbanització.
Dur a terme totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient en el planejament i/o projecte d'urbanització.
Complir els condicionants establerts en la normativa relativa a aspectes ambientals.
Es comprovarà que les zones d'afecció contemplades en el Pla o Projecte hagin estat assenyalades i delimitades.
S'ha de realitzar un planejament dels camins a utilitzar durant les obres i cal incloure la definició dels nous en un pla específic d'accessos.
Planificar les necessitats de moviments de terres per minimitzar i reduir al màxim les superfícies de sòl alterades.
S'haurà de disposar d'equips d'emergència per actuar en cas de vessaments incontrolats sobre el sòl d'olis, greixos, hidrocarburs, dissolvents, pintures, etc.
És necessari tenir l'autorització per preveure, establir i adequar els punts de subministrament elèctric i d'aigua per satisfer el consum de l'obra.
En cas que s'instal·lin sanitaris provisionals, les aigües sanitàries s'abocaran a la xarxa pública, s'abocaran en fosses sèptiques o en dipòsits químics.
Les tasques de restauració de les àrees d'ocupació temporal han d'estar recollides en un pla específic de revegetació.
Les espècies emprades per a la revegetació, seran sempre autòctones i en cas que s'introdueixin espècies al·loctones (especialment per a tasques de jardineria), han de ser innòcues en quant a potencial bioinvasor.
Es marcaran els arbres i/o àrees amb vegetació natural del límit de les obres i que no hagin de ser afectats per la mateixa i es protegiran en cas necessari.
Es planificaran adequadament les activitats d'obra per tal de no afectar a la fauna, especialment en el període reproductiu (de febrer a juliol en un període ampli i de març a juny com a període més restringit).
Si s'escau, es realitzaran fotografies, per tal d'estudiar les visuals des de l'exterior, i des de les zones veïnes habitades.
Caldrà procurar ubicar els aplecs de terres, materials, residus en punts no visibles per a la població.
<b>RESIDUS - ESPECIALS</b>
La zona d'emmagatzematge, ha de tenir les dimensions suficients per albergar tants bidons com tipus de residus que es preveu que es generin.
Cada un dels bidons ha d'estar convenientment etiquetat (segons indica la normativa aplicable en matèria de residus, indicant data inici).
La zona ha d'estar aïllada del sòl natural (per mitjà d'una llosa de formigó, capa de graves o làmina plàstica, etc.) i coberta.
<b>RESIDUS – NO ESPECIALS</b>
La zona d'emmagatzematge, ha de tenir les dimensions suficients per albergar tants contenidors com tipus de residus que es generin.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
<b>ZONA DE NETEJA DE CANALETES DE FORMIGÓ</b>
Les dimensions mínimes de la rasa per abocar les restes de formigó serien 1,5x1,5 m de secció i 1 m de fondària. També es pot emprar un contenidor per abocar les restes de formigó. La rasa s'ha de revestir d'una làmina impermeabilitzant.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
<b>PARC DE MAQUINÀRIA</b>
Haurà d'estar impermeabilitzat del sòl natural, diferenciant l'àrea de reparació de maquinària (impermeabilitzant per mitjà d'una llosa de formigó, d'una làmina impermeabilitzant o d'una capa de graves, etc.) de la zona d'estacionament (impermeabilitzant compactant temporalment el sòl).
La zona de manteniment (a part d'estar impermeabilitzada del sòl natural) s'haurà de construir de tal forma que es puguin recollir les aigües per a sotmetre-les a desbast i decantació.
Ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.
<b>EXECUCIÓ DE LES OBRES</b>

<b>EDAFOLOGIA</b>
Es decaparà la terra vegetal i s'aplegarà en una zona destinada a aquest fi per a ser emprada en els treballs de restauració i/o enjardinament.
Supervisar que es decapa la profunditat correcta de terra vegetal i que no es barreja amb altres materials ni amb terres inerts.
La terra vegetal s'abassegarà en aplecs d'alçada inferior a 2 m i el manteniment mínim consistirà en fertilitzacions minerals i orgàniques.
Es comprovarà l'ús de la terra vegetal aplegada en les tasques de restauració i/o enjardinament, d'acord com s'indiqui en el corresponent projecte d'enjardinament i/o pla de restauració.
No es decaparà la terra vegetal a les àrees que, segons projecte, es destinin a zones verdes.
Regar periòdicament els camins no asfaltats i emprats per la maquinària de l'obra i tots els sòls que quedin denudats abans de la restauració
Restaurar, d'acord amb el pla de restauració, les àrees afectades per les obres que resten denudades.
El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.
Protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romangui fixa en un lloc més de 2-3 dies.
La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada per aquest fi.
En cas de vessaments accidentals de substàncies contaminants sobre el sòl s'ha d'aplicar material absorbent, retirar el sòl i tractar-ho com a residu especial.
<b>GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA</b>
Gestionar correctament les terres inerts i la runa que es produeixen a les obres i no generar, en cap cas, abocadors o préstecs incontrolats.
Els abocadors per a les terres inerts i la runa procedents de les obres han de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.
Els préstecs de terres inerts han d'estar convenientment legalitzats d'acord amb la normativa aplicable.
En cas de creació de nous préstecs s'ha de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.
<b>HIDROLOGIA</b>
Prohibit realitzar acopis de materials o terres i emmagatzemar olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la xarxa hidrològica.
No es modificarà ni s'afectarà en cap cas la xarxa hidrològica existent
El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.
Protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romangui fixa en un lloc més de 2-3 dies.
La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada.
En cas de vessaments accidentals de substàncies contaminants a lleres públiques, s'hauran d'aplicar mesures de contenció i avisar el més ràpid possible a l'òrgan competent.
<b>ATMOSFERA</b>
Verificar que s'apliquen els recs de vials amb la freqüència necessària per minimitzar la pols generada pel trànsit de vehicles.
Cobrir amb lones la caixa dels camions de transport de terres.
Regar periòdicament el sòl desproveït de vegetació i els accessos a les obres.
La maquinària que participi a l'obra ha de disposar dels corresponents certificats CEE i ITV. Revisar i mantenir en bon estat aquesta maquinària.
Verificar i controlar que la maquinària de perforació disposa d'equips de retenció de pols i que s'utilitzin microretardadors a les voladures.
Obres pròximes a àrees habitades, s'establirà un control exhaustiu amb la col·locació de col·lectors de partícules sedimentables als habitatges.
Es respectaran de forma estricta els nivells sonors que determina la legislació.
Horari de treball, determinat per les ordenances municipals corresponents.
<b>ESPAIS NATURALS PROTEGITS</b>
No es modificaran ni s'afectaran en cap cas espais que quedin inclosos a la ZEPA Pla des Blanquer.
<b>VEGETACIÓ</b>
Minimitzar l'afectació a la vegetació natural i singular (especialment hàbitats d'interès comunitari (HIC) i, en cas que sigui necessari, aplicar tècniques per a la seva protecció.
Ubicació dels acopis de terra i materials i les zones auxiliars d'obra, en zones de menor qualitat i fragilitat ambiental.
Comprovar que es duu a terme la restauració de les àrees denudades i de nova creació.
El material vegetal emprat a l'obra haurà de disposar de passaport fitosanitari i de la resta de permisos i documentació exigible. Haurà de ser preferentment autòcton i mai bioninvasor.
<b>FAUNA</b>

Si s'escau (a criteri del responsable del Programa de Seguiment Ambiental) es realitzarà un seguiment del comportament de la fauna per efectes derivats de les obres. S'haurà de disposar a l'obra del telèfon del centre de recuperació de fauna salvatge més pròxim.
Si s'escau, cal comprovar que es respecten els períodes reproductius de la fauna per a l'exclusió de la realització de determinades activitats.
Si s'escau, es disposarà d'un registre d'incidències amb la fauna, que periòdicament s'haurà de comunicar al centre autoritzat.
<b>PAISATGE</b>
En la conformació de noves àrees (talussos, restauració d'abocadors, préstecs i àrees d'instal·lacions auxiliars, etc.), evitar les línies i angles rectes, fomentant una morfologia suau del terreny.
Els aplecs de terra i materials sobrants, així com les zones auxiliars d'obra, es localitzaran en les zones de menor qualitat paisatgística.
Si s'escau, disposar d'apantallaments perimetrals per minimitzar la visió de les obres.
Comprovar que es restauren totes aquelles àrees de nova creació que no està previst enjardinar ni urbanitzar.
Evitar l'afecció innecessària a les àrees amb vegetació natural dins el sector o properes a aquest.
Evitar modificar la morfologia del terreny innecessàriament.
Gestionar les terres inerts i la runa que es generi a les obres d'acord amb les prescripcions normatives vigents i no generar abocadors o préstecs incontrolats que modifiquin la morfologia actual del terreny.
Uns bons indicadors dels impactes sobre el paisatge, són la realització de fotografies des del mateix àmbit de l'evolució de l'obra. Aquestes seran comparades amb les preoperacionals i la intrusió visual prevista.
<b>USOS I OCUPACIONS</b>
Mantenir la permeabilitat territorial d'infraestructures viàries i la xarxa de camins.
La xarxa viària bàsica i els camins existents que restin afectats per les obres hauran de tenir pas alternatiu i estar degudament senyalitzats.
Planificar adequadament les activitats per no danyar els serveis afectats.
<b>PATRIMONI CULTURAL</b>
Si es troben indicis de jaciments arqueològics o béns del patrimoni cultural, comunicar-ho al Departament de Cultura, Patrimoni i Política lingüística del Consell de Mallorca, així com a la Direcció General de Cultura del Govern de les Illes Balears.
<b>RESIDUS</b>
Seguiment per part del responsable del Programa de Seguiment Ambiental de l'obra de la correcta gestió dels residus generats d'acord amb la normativa vigent i en base l'establiment dels punts de residus de l'obra.
Seguiment de la correcta segregació dels residus especials i no especials a les diferents zones habilitades.
Correcte instal·lació del punt per a la Neteja de Canaletes de Formigó i seguiment de la seva utilització.
Recordar que no es pot abocar runa, restes vegetals i restes de capa asfàltica (paviment) als abocadors de terres inerts.
Sempre que sigui possible, es reutilitzaran materials sobrants de l'obra i residus generats que es puguin tractar i valoritzar dins la mateixa obra
Si s'escau, gestionar correctament els olis usats i altres greixos procedents de la reparació i el manteniment de la maquinària que participa en l'obra.
<b>RISCOS</b>
Evitar en el possible qualsevol tipus d'actuació a les àrees d'influència de la xarxa hidrològica i a les zones inundables, o bé en cas que resulti imprescindible, prendre totes les mesures pertinents per evitar afectacions a la qualitat de les aigües i a l'entorn natural.
No realitzar cap actuació que pugui generar l'inici d'un incendi forestal en àrees arbrades i arbustives i en les zones properes.
Complir la legislació vigent relativa a mesures de prevenció d'incendis forestals.
Queda totalment prohibit encendre foc dins l'àmbit de les obres.
Dur a terme les tasques relatives a la prevenció i minimització dels fenòmens erosius contemplades anteriorment (regs, restauracions, etc.).
<b>SEGUIMENT DEL PROGRAMA D'OBRA</b>
L'equip de control i vigilància haurà de realitzar un seguiment de l'avanç i ritme dels treballs i de les modificacions que puguin produir-se en el programa d'obres.
Si s'escau, s'informarà a l'administració competent sobre les conclusions d'aquest seguiment.
Es realitzarà un cronograma de mesures correctores que indicarà en cada moment l'estat i el grau de compliment i aplicació de les mateixes.
<b>ACTUACIONS DERIVADES DEL CONTROL I VIGILÀNCIA</b>
Informes ocasionals: A emetre pel responsable del PSA o del PMA de l'obra, abans de l'emissió de l'Acta de Recepció Provisional de les Obres. El contingut d'aquest informe serà informació

sobre les actuacions de caire ambiental realment executades, diferenciant entre les mesures correctores inicialment previstes i les que finalment s'han portat a la pràctica.
Informes especials: A emetre pel responsable del PSA o del PMA de l'obra. S'emetrà un informe especial quan es presentin circumstàncies o fets excepcionals que impliquin deterioracions ambientals o situacions de risc.
Es reportarà informació del seguiment ambiental al Llibre d'assistències, suggeriments i incidències ambientals de les obres.
<b>FASE D'EXPLOTACIÓ</b>
Informe sobre l'efectivitat de les mesures previstes en el projecte d'urbanització: Al cap d'un any de finalitzades les obres d'urbanització, l'Ajuntament haurà d'emetre un informe sobre l'efectivitat de les mesures ambientals previstes i de les incidències detectades.
Posteriorment, al cap de 5 anys, moment en el qual es preveu que ja existeixi un grau d'ocupació significativa de les edificacions caldrà emetre un nou informe per part de l'Ajuntament.

### 9.3 INDICADORS

A més del càlcul dels indicadors plantejats a l'EAE també caldrà dur a terme el càlcul de les següents operacions de control i seguiment del pla:

Taula 31: Operacions de control i seguiment del pla. Font: Elaboració pròpia

Indicadors	Operacions de control PVA
Ocupació del sòl	<b>OC1:</b> Control de la superfície d'ocupació (Superfície/hab.): SU + sòl urbanitzable+ sistemes generals en SNU. Cal controlar cada 2 anys que aquest indicador es manté o disminueix, de manera que s'evitin ocupacions innecessàries de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos. <b>OC 2:</b> Superfície impermeabilitzada (Ha impermeabilitzades/ha totals del municipi).
Cicle de l'aigua	<b>OC 3:</b> Consum d'aigua d'abastament (m <sup>3</sup> /any). Cal controlar aquest indicador de forma periòdica al global del municipi per evitar consums excessius en èpoques de sequera. <b>OC 4:</b> Volum d'aigua reutilitzada (m <sup>3</sup> /any). <b>OC-5:</b> Volum d'aigua residual enviada a depuradora (m <sup>3</sup> /any)
Àrees d'interès ecològic i paisatgístic	<b>OC 7:</b> Control de la superfície ocupada per cada tipologia d'hàbitat d'interès comunitari al TM cada 2 anys. Aquesta superfície s'hauria de mantenir al llarg del temps. <b>OC 8:</b> Seguiment anual dels paràmetres de qualitat de l'aigua (DQO, DBO, SS, etc.) i de la vegetació de ribera (QBR, etc.) de la Sèquia Reial i el Torrent de Montblanc. <b>OC 9:</b> Seguiment anual d'atropellaments de fauna a les carreteres municipals, per tal d'avaluar la necessitat d'incloure passos de fauna localitzats i proposar altres mesures correctores si es considera necessari. <b>OC 10:</b> Càlcul de la densitat d'ocupació del territori (hab./m <sup>2</sup> ) bianualment, de manera que s'avalua la tendència a la compactació proposada al PGO. Aquest paràmetre haurà de mantenir-se al llarg del temps. <b>OC 11:</b> Seguiment i detecció d'espècies vegetals invasores dins el Terme Municipal.
Energia	<b>OC 12:</b> Consum energètic municipal (Kw/any).
Soroll	<b>OC 13:</b> Persones exposades nivells sonors significatius.
Residus	<b>OC 14:</b> Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva (Tn/any).
Valors agrícoles i silvo-pastorals	<b>OC 15:</b> Control cada 2 anys de la superfície dedicada a ús agrícola , per tal d'avaluar l'abandó o el manteniment d'aquests usos i proposar mesures incentivadores en cas de que es consideri necessari.

## 10 CONCLUSIÓ

El planejament vigent presenta unes mancances importants respecte a propostes de desenvolupament del municipi, ja que no estableix estratègies d'actuació ni defineix l'estructura de futur, limitant d'aquesta manera les actuacions que es poden realitzar per tal de millorar l'entramat urbà. Respecte l'entorn rural, manquen propostes respecte als camins rurals, així com una regulació de les activitats en sòl no urbanitzable adequada a la legislació sectorial vigent i una millor protecció dels valors naturals d'interès (HIC i ZEPA).

La proposta de planejament avaluada proposa uns creixements moderats, adjacents a la taca urbana existent per tal d'ocupar els buits urbans i acabar de configurar el nucli urbà i la xarxa viària. Els creixements previstos s'adeqüen a les regulacions del Pla Territorial Insular de Mallorca i a la legislació sectorial vigent. Tot i així, comporta un augment de la població amb el conseqüent augment en el consum de recursos, aigua i energia, així com en la generació d'emissions i residus. En aquest document s'han realitzat estimacions d'aquests factors, i es conclou que donada la progressió temporal amb la que s'executa el pla, no suposen uns increments desmesurats. Amb tot, caldrà valorar en cada fase de desenvolupament la disponibilitat hídrica i energètica, i la capacitat dels sistemes de sanejament i recollida de residus.

Els creixements proposats generen ocupacions gairebé negligibles a hàbitats d'interès comunitari, que d'altra banda queden compensades per les millores en la trama urbana que representa la seva execució, sobretot pel que fa a la mobilitat sostenible i cívica, i a la compleció de la xarxa d'espais lliures.

Pel que fa a l'entorn rural, es valora positivament el manteniment de la categoria de sòl protegit Garriga (SRP\_G), que correspon a gairebé la meitat del sòl no urbanitzable, a la cara oriental del municipi. Així mateix, la regulació de l'activitat extractiva permet un major control i identifica amb més precisió el seu àmbit d'actuació.

Per contra, la normativa no dota als Hàbitats d'interès comunitari d'un grau de protecció suficient per evitar la seva alteració, per la qual cosa es proposen mesures en aquest document per tal que la normativa els reconegui i garanteixi la no afectació sobre els mateixos.

Pel que fa a la ZEPA, les proteccions sectorials i el fet que la normativa prevegi el manteniment d'aquells cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals, doten a l'espai d'un grau de protecció adequat. En aquest document es proposen mesures per minimitzar les afectacions pel que fa a contaminació acústica i lumínica donada la seva proximitat amb el nucli urbà.

Amb tot, es considera que la proposta de planejament té un impacte global positiu pel conjunt de la població, i un impacte compatible amb el medi ambient, així com en relació als objectius ambientals exposats en aquest document, un cop s'incorporin totes les mesures proposades.

## 11 DOCUMENT DE SÍNTESI

Maria de la Salut és un municipi de la comarca del Pla (Mallorca), amb una superfície de 30,49 km<sup>2</sup> i una població de 2.365 habitants el 2023 segons el padró municipal d'habitants. La densitat de població és de 77,5 habitants/km<sup>2</sup>, els quals es concentren majoritàriament al nucli urbà. El municipi limita amb Muro i Santa Margalida al nord, Ariany a l'est i al sud, Sineu al sud, i Llubí a l'oest.

Tradicionalment és un poble agrícola, on destaquen els conreus herbacis extensius i la ramaderia ovina, així com alguns productes d'horta.

El municipi es troba ocupat majoritàriament per zones de conreu, els quals ocupen, considerant conjuntament herbacis i llenyosos, una superfície del 55,6% del territori municipal. Aquesta proporció augmenta fins al 69,5% si es consideren les superfícies de combinació de cultius amb vegetació. En segon terme es situen les zones amb combinació de vegetació, amb una extensió del 21,2% de la superfície municipal. La resta de cobertes són molt minoritàries. Destaca el total de bosc, considerant frondoses, coníferes i bosc mixtes, amb una superfície del 4% del territori municipal, mentre que les zones urbanes juntament amb les industrials ocupen tant sols un 2,1% del municipi.

La xarxa hídrica del municipi consisteix en torrents de poca envergadura entre els que destaca la Sèquia Reial, la qual discorre de sud a nord per l'extrem occidental del terme municipal, amb un recorregut d'aproximadament 5,6 km dins el terme municipal, i el Torrent de Montblanc, també de sud a nord per la meitat del municipi, amb un recorregut d'uns 2,8 km dins el terme municipal. Aquest pren el nom de Torrent de Binicaubell a l'extrem nord del terme municipal i discorre com a límit entre Maria de la Salut i Santa Margalida al llarg de 4,6 km més. La qualitat de les aigües superficials segons la informació disponible és pitjor que bo a la Sèquia Reial i Bo al torrent de Montblanc.

Pel que fa a l'aigua subterrània Maria de la Salut es situa sobre tres masses d'aigua diferents: (1) Petra, a la franja més occidental del terme municipal, (2) Ariany, ocupant el centre del municipi amb una extensió majoritària, i (3) Son Real a l'extrem oriental. Només la massa d'Ariany presenta un estat quantitatiu Bo. L'estat qualitatiu és dolent a les 3 masses.

Respecte als hàbitats d'interès comunitari, predomina com a coberta principal l'hàbitat de matolls termomediterranis i predesèrtics (5330), seguida pels pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics (9540). Destaca com a HIC secundari present en bona part de la superfície forestal, normalment com a complementari dels matolls, els Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero- Brachypodietea) (6220) de caràcter prioritari. En aquests hàbitats s'identifiquen força espècies de fauna protegida.

Les Zones d'Especial Protecció per les Aus són fruit de la directiva 79/409/CE. La ZEPA delimitada en el municipi s'identifica com "Pla des Blanquer" (ES0000543), amb una extensió total de 866 ha, de les quals 724 ha es situen



dins el terme municipal de Maria de la Salut, a l'extrem nord-oest, amb continuïtat amb Llubí i Santa Margalida. La delimitació de la ZEPA coincideix amb la carretera MA-3510, que la separa del nucli urbà.

Maria de la Salut presenta un elevat grau de permeabilitat ecològica, ja que el nucli urbà és de dimensions reduïdes respecte al total del terme municipal, i no presenta altres nuclis de població ni de polígons industrials dispersos, essent les construccions en sòl no urbanitzable de tipologia aïllada. Així mateix, pel municipi no discorren carreteres principals ni autopistes, i l'efecte barrera de les carreteres secundàries i els camins és més atenuat.

Pel que fa als riscos, a Maria de la Salut s'identifiquen els següents:

- El terme municipal presenta petites extensions amb risc d'erosió situades a l'extrem sud-oest del terme municipal, corresponents en bona part amb zones de conreu, a l'extrem nord, al turó on es situa el mirador de Sa Comuna, i finalment a la zona d'activitat extractiva identificada al municipi.
- S'identifiquen algunes masses forestals com a Zones d'Alt Risc (ZAR) d'incendis forestals, tal i com es defineixen al IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears (2015-2024).
- Maria de la Salut es veu afectat per risc d'inundabilitat degut a les Planes Geomorfològiques d'inundació, si bé els cursos fluvials que discorren pel municipi no figuren en les Àrees de Risc Potencial Significatiu per Inundació (ARPSI) pels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys. Les zones afectades per risc d'inundabilitat són a l'entorn de la Sèquia Reial, on comprèn una zona àmplia a l'entorn del torrent i alguns afluents, i a l'entorn del torrent de Montblanc en una franja més estreta adjacent al curs fluvial.

La proposta de planejament avaluada es centra en els següents elements clau:

1. Millora de l'estructura de comunicacions
2. Creixement i transformació de la ciutat construïda
3. Regulació del teixit residencial
4. Població i habitatge
5. Equipaments i espais lliures
6. Protecció i regeneració de l'entorn natural

La proposta desenvolupada parteix de les alternatives presentades en la fase d'avanç, si bé no es correspon a cap d'elles, sinó a una barreja en la que s'incorporen les aportacions del procés participatiu.

La proposta de planejament opta per una estratègia de consum moderat de sòl, que prioritza reordenar la taca urbana existent per tal de completar i millorar la xarxa viària, augmentar la superfície d'espais lliures i ocupar els buits urbans pendents de desenvolupar. Els dos sectors de creixement definits es situen en buits urbans del nucli urbà, de tal manera que no representen una extensió del mateix cap a l'entorn rural, sinó que acaben de definir la taca urbana i

consolidar l'entramat del nucli, i contribueixen a reforçar les connexions de la xarxa viària.

- SBO 01 – Font i Roig
- SBO 02 – Es Clot d'en Maiol

Així mateix, el POD proposa les següents unitats d'actuació en sòl urbà:

- UA 01 Son Puig
- UA 02 Jovellanos
- UA 03 Carrer Major
- UA 04 Carrer Ses Corbates
- UA 05 Carrer B

Totes elles permeten la millora i compleció de la xarxa viària urbana juntament amb les actuacions aïllades (AA) previstes:

- AA 01 C. Nou - C. Ses Venes, Viari
- AA 02 C. Ses Venes - C. Àngel Madriga, Viari
- AA 03 C. Major - C. Antoni Maura, Viari
- AA 04 C. Constitució - C. Nou, Viari
- AA 05 Plaça des Mercat, Espai lliure
- AA 06 Rotonda Nord, Espai lliure i aparcament.

En l'Estudi Ambiental Estratègic s'avalua la proposta com a Alternativa 4, en relació a les alternatives presentades en la fase d'avanç. Un cop analitzades i valorades totes les alternatives es conclou que l'Alternativa 4 és la que dona un major compliment als objectius ambientals establerts a la fase d'avanç. A continuació es pot veure el grau de compliment per a cada objectiu:

## **OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL**

*A. Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.*

**A1** Prioritzar la compleció i complexió del sòl urbà per tal d'aprofitar tot el sòl vacant, tant en sòls residencials com en sòls per activitats econòmiques i/o industrials, en detriment de desenvolupar nous sectors que impliquin un consum innecessari de sòl. (Prioritari)

**A2** Dotar el municipi d'una xarxa d'espais verds urbans connectats entre sí tot facilitant una transició suau entre els sòls urbans i l'entorn no urbanitzable que faciliti establir estratègies de millora de la connectivitat cívica local. (Secundari)

**A3** Regular les activitats situades en sòl no urbanitzable per a minimitzar-ne l'impacte ambiental, amb especial interès a la zona extractiva de Sa Comuna per la que caldrà elaborar una categoria específica que la reculli. (Rellevant)

La proposta de planejament preveu uns creixements de tan sols el 8,8% de la taca urbana existent, en emplaçaments adjacents al nucli urbà que completen la seva fisonomia i tanquen els buits existents. Bona part de les actuacions es

defineixen com a Unitats d'actuació dins la taca urbana per tal de millorar la connectivitat interna i completar la xarxa d'espais lliures. Aquests es situen sobretot a l'interior de les zones de creixement per tal d'esponjar la taca urbana, amb excepció de la AA06 en la que es preveuen espais lliures a l'extrem nord del municipi, més proper a la ZEPA, de tal manera que poden generar un espai de transició.

Pel que fa a les activitats en sòl no urbanitzable, es recull l'activitat extractiva com a Àrea d'activitat extractiva (SR-AE). Així mateix, es categoritza l'entorn rural en funció de les seves característiques i s'estableixen els usos i actuacions admesos en cada categoria, considerant-ne les afectacions. En aquest document es proposen mesures per tal de regular de manera més restrictiva les actuacions en l'entorn rural per tal de garantir la protecció dels HIC.

## MOBILITAT

*B. Potenciar una mobilitat sostenible que prioritzi els desplaçaments no motoritzats i minimitzi la mobilitat generada amb vehicle privat.*

**B1** Millorar les connexions internes, especialment en sentit est-oest tot establint estratègies per superar les principals barreres (falta de carrers transversals en les illes allargades de nord a sud, i desnivell de la Plaça del Mercat amb carrer Ses Venes ). (Prioritari)

**B2** Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir (amplada, tractament del ferm...) així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació. (Rellevant)

La proposta de planejament delimita cinc actuacions aïllades i cinc unitats d'actuació dins la taca urbana, que contribueixen a generar nous vials i noves connexions en la xarxa viària per tal de millorar-ne la connectivitat. Entre les actuacions previstes figuren les esmentades a l'objectiu.

Així mateix, la memòria del PGO i la documentació gràfica recullen els camins estructuradors de l'entorn rural, i la normativa del POD determina les distàncies a mantenir per tancaments i edificacions. En aquest document es proposen mesures pel que fa al paviment i la integració paisatgística dels camins.

## BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

*C. Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació amb l'objectiu de facilitar la integració de les zones amb elements naturals del sòl urbà i urbanitzable amb el context ecològic en que s'emmarca.*

**C1** Desenvolupar la proposta d'ordenació dels espais oberts del municipi prenent com a base els elements estructuradors del mateix (zona agrícola, forestal i entorn fluvial) (Prioritari)

**C2** Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ZEPA i HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen. (Prioritari)

**C3** Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a la Sèquia Reial, i els torrents de Montblanc i Binicubell. Tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic. (Prioritari)

La proposta de planejament planteja cinc categories en sòl rústic amb diferent grau de protecció, essent el sòl de protecció Garriga (SRP\_G) el de major protecció, i les Àrees d'interès agrícola (AIA\_I AIA\_E) les de menor protecció. Així mateix es reconeix l'activitat extractiva (SR\_AE). En la delimitació gràfica, algunes franges de coberta arbrada queden dins la categoria agrícola. Si bé es tracta de zones de poca entitat, doten de diversitat i ofereixen refugis per la fauna entre les extensions agrícoles del nord-oest del municipi. No es defineix una categoria del SNU específica per l'entorn fluvial, si bé es recullen les proteccions sectorials que eviten noves ocupacions. Tampoc es recullen la ZEPA i els HIC com a categories, si bé és d'aplicació la legislació sectorial.

En aquest document es presenten mesures per tal de millorar el grau de protecció dels HIC, així com per tal de potenciar la millora ecològica dels entorns fluvials.

## **PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL**

*D. Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.*

**D1** Preservar els valors paisatgístics de Maria de la Salut, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització. (Rellevant)

**D2** Ordenar els creixements de les vores urbanes considerant el seu paper com a façanes visibles del nucli urbà des de l'exterior, per tal d'assolir un contorn unitari tant pel que fa a volumetria com a cromatisme. (Rellevant)

**D3.** Regular les edificacions en sòl no urbanitzable per tal d'evitar la seva proliferació. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús. (Secundari)

La memòria del PGO recull les principals característiques paisatgístiques del municipi. La proposta de planejament va acompanyada del catàleg d'elements protegits, i la normativa regula els criteris i mesures paisatgístiques per tal d'integrar les diferents actuacions previstes segons les característiques de l'entorn. En aquest document es proposen algunes mesures addicionals en referència als sectors de creixement i unitats d'actuació perimetrals per tal de

tenir en compte la seva posició com a façana del nucli urbà, i elements de transició cap a l'entorn rural.

## CICLE DE L'AIGUA

*E. Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.*

**E1** Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials. (Rellevant)

**E2** Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos. (Secundari)

**E3** Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja. (Prioritari)

**E4** Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius de consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua. (Prioritari)

**E5** Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. (Rellevant)

**E6** Preveure, als espais lliures, la plantació d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric (xerojardineria). (Prioritari).

Aquests objectius s'incorporen parcialment en la normativa del POD (Art 68, 69 i 96) i en la documentació gràfica de la xarxa de serveis. Els creixements urbanístics es desenvolupen en un marc temporal ampli, de tal manera que l'augment de consums es produeix de manera escalada. En aquest document es realitzen estimacions dels potencials consums d'aigua derivats de la proposta de planejament. En cada fase del planejament caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua previ a la seva execució.

## ATMOSFERA

*F. Ambient atmosfèric: minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants. Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.*

**F1** Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius emprant les recomanacions pel que fa a aquestes instal·lacions presentades en aquest mateix document (Prioritari).

**F2** Garantir la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos. (Prioritari)

Per les característiques del municipi, amb una taca urbana de dimensions reduïdes i sense grans zones industrials, no es considera que existeixin zones

de gran soroll. En aquest document es proposen mesures per evitar afectacions per contaminació lumínica i acústica a la ZEPA, considerant la seva proximitat amb el nucli urbà.

## **CANVI CLIMÀTIC**

*G. Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i reduir la vulnerabilitat enfront els impactes del canvi climàtic.*

**G1** Contribuir a la lluita contra el canvi climàtic minimitzant les emissions de gasos amb efecte hivernacle derivades del pla. (Prioritari)

**G2** Potenciar la mobilitat (interna al nucli urbà i externa amb els municipis veïns) per mitjà de sistemes de transport sostenibles (a peu, en bicicleta i en transport col·lectiu). (Prioritari)

**G3** Fomentar, en la mesura del possible, un model de mobilitat més racional, garantint una amplada del sistema viari que possibiliti la continuïtat de les voreres i dels recorreguts per a bicicletes, i preveient espais suficients i ben localitzats per a l'aparcament de vehicles a l'entorn del nucli urbà. (Prioritari)

**G4** Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables. (Rellevant)

En aquest document s'ha realitzat una estimació de la generació de GEH producte del desenvolupament del pla, en 2.017,7 tones de CO<sub>2</sub> eq anuals.

La normativa del POD preveu la implantació de plaques solars en els aparcaments en superfície superiors a 1.000m<sup>2</sup>, i en regula la implantació en sòl rústic.

La proposta de planejament té com un dels objectius principals la millora de les connexions urbanes per facilitar la mobilitat cívica en modes no motoritzats. A tal efecte es pacifica bona part del nucli urbà, es redueix l'aparcament a la via pública i s'estableixen 413 places d'aparcaments perimetrals.

En aquest document es proposen mesures per fomentar l'ús d'energies netes.

## **RISCOS**

*H. Incloure l'anàlisi dels riscos al si del procés de planejament amb l'objectiu de fer front als riscos observats i prendre les mesures pertinents per a minimitzar-ne els efectes.*

**H1** Evitar la urbanització i l'edificació de les zones amb riscos detectats. (Prioritari)

**H2** A les edificacions situades en zona de risc, preveure les mesures necessàries per a fer compatibles els usos previstos amb els riscos observats. (Prioritari)

**H3** Delimitar àrees de protecció contra incendis als polígons urbans i disseminats propers a masses boscoses i zones amb risc d'incendi. (Rellevant)

**H4** Prendre en consideració l'augment de risc d'incendi forestal com a conseqüència del canvi climàtic. (Rellevant)

Les propostes de planejament es situen fora de les zones amb riscos detectats. La normativa del POD recull les normatives sectorials respecte el risc d'inundació i el risc d'incendis.

## GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

*I. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o emmagatzematge. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.*

**I1** Gestió planificada i correcta dels residus urbans i enderrocs i residus de la construcció, així com els possibles residus que es generin en cadascun dels àmbits d'activitat del municipi (dejeccions ramaderes, residus industrials, etc.). (Rellevant)

En la normativa del sòl rústic s'especifica que s'ha de garantir la recollida i depuració dels residus generats per les activitats ramaderes intenses. En aquest document es proposen mesures per gestionar de manera selectiva els residus urbans.

En l'Estudi Ambiental Estratègic, un cop valorades les alternatives, s'avalua l'impacte sobre els valors naturals que pot tenir la proposta de planejament:

Per tal d'avaluar cada un dels efectes, s'han agrupat en funció del vector al que afecten i per a cada un d'ells s'assenyalen, en primer lloc, aquells que es considera que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Per tal de concretar l'avaluació d'aquest efecte significatiu es detalla a partir del símbol utilitzat si aquest impacte és en sentit positiu (+), negatiu (x) o neutre (-/+). Sindica també el tipus d'impacte d'acord amb la següent terminologia:

- **COMPATIBLE:** la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.
- **MODERAT:** la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intenses, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.
- **SEVER:** la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.
- **CRÍTIC:** la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula: Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient. Font: ACC.

	Significatiu	Observacions
<b>MEDI FÍSIC</b>		
Geologia, litologia i edafologia		
Compactació del terreny	×	Les ocupacions generades per la proposta de planejament es situen adjacents al nucli urbà existent de tal manera que es completen els buits urbans. Bona part dels àmbits de creixement i transformació actualment contenen conreus o vegetació natural, de tal manera que la seva urbanització suposarà la compactació i impermeabilització del sòl. Es tracta d'actuacions puntuals de molt poca envergadura en relació amb la disponibilitat de sòl al terme municipal, i l'impacte queda acotat a les zones més antropitzades corresponents a la taca urbana, sense transformacions ni intrusions en l'entorn rural. COMPATIBLE.
Orografia i geomorfologia		
Moviments de terres i modificació del terreny	×	Les afectacions per moviments de terres i modificació del terreny es generaran puntualment pel desenvolupament de cada sector, degut a la seva urbanització. L'article 66 del POD regula els moviments de terres per tal de minimitzar-los. Amb tot, es tracta d'afectacions localitzades i que difícilment es generaran simultàniament, per la qual cosa es considera un impacte MODERAT
Modificació del relleu	×	Els sectors de creixement i les unitats d'actuació es situen en zones de pendents suaus i moderats. La seva urbanització pot comportar una transformació del relleu per terraplenats. Amb tot, caldrà adaptar-se en el possible a la topografia existent. COMPATIBLE
Cicle de l'aigua		
Afectació a les aigües superficials i subterrànies	×	El nucli urbà i les propostes de creixement es situen força allunyades dels cursos fluvials identificats al municipi. La normativa del POD recull la legislació sectorial en matèria de zonificació de l'entorn fluvial per evitar ocupacions. Així mateix, la normativa també regula les dejeccions ramaderes per evitar la contaminació del sòl i els aqüífers. COMPATIBLE
Augment del consum hídic	×	Com s'ha vist a l'apartat 4.4.1 d'aquest document, sense considerar places turístiques es preveien uns consums hídrics a l'entorn dels 319.831,25 m <sup>3</sup> anuals. Si es consideren les places turístiques previstes al PGO, la població màxima que podria assolir el municipi ascendeix a 3.919 habitants. Considerant la mateixa dotació de 0,25 m <sup>3</sup> diaris per persona, representa un consum de 357.608,75 m <sup>3</sup> anuals, la qual cosa suposa un augment del 101% respecte el 2022. Si bé cal tenir en compte que es tracta d'un escenari de màxims, i que els consums aniran augmentant de manera gradual a mesura que es desenvolupin les propostes d'urbanització. Així mateix, les estimacions es realitzen amb una dotació d'aigua molt generosa que es pot reduir fàcilment aplicant mesures d'estalvi i aprofitament d'aigua, com les contemplades a la normativa del POD per l'entorn rural. MODERAT.
Augment de les aigües residuals	×	L'augment de consums d'aigua es tradueix en un augment de les aigües residuals que caldrà sanejar. A efectes de càlcul, es considera que un 60% de l'aigua consumida es converteix en aigües residuals, i la resta es tracta d'aigua destinada a altres usos que no requereixen sanejament. Així doncs, les previsions de generació d'aigües residuals es situen a l'entorn dels 214.565,25 m <sup>3</sup> . A mesura que es produeixin els creixements caldrà adequar la capacitat dels sistemes de sanejament del municipi. MODERAT.
Qualitat atmosfèrica		
Contribució a l'emissió de GEH	×	A l'apartat 4.1.1 d'aquest document es quantifiquen les emissions de GEH en 2.379.6 tones anuals de CO <sub>2</sub> que passen a 2.017,7 tones de CO <sub>2</sub> eq un cop finalitzada la fase de construcció. L'eina de càlcul ja té en compte les places turístiques. COMPATIBLE
Qualitat acústica		



Generació de sorolls	×	La proposta de planejament no representa nous creixements industrials o de usos que es puguin considerar grans generadors de soroll. La pacificació del nucli urbà representa una millora ja que redueix els sorolls del transit. Les actuacions més properes a la ZEPA són l'actuació aïllada AA06 rotonda nord – Carrer de Santa Margalida, en la que es preveu la implantació d'un aparcament i d'espais lliures, per tant, usos que no comporten sorolls estridents que puguin causar un perjudici a les aus presents a la ZEPA. En l'equipament esportiu ja existent caldrà regular els nivells d'emissió per tal de minimitzar possibles afectacions. Aquesta regulació pertoca a l'activitat, ja que es tracta d'unes instal·lacions ja operatives i provinents del planejament vigent. Cal dir també, que la zona esportiva existeix amb anterioritat a la declaració de la ZEPA. COMPATIBLE
<b>Contaminació lluminosa</b>		
Efectes sobre la contaminació lluminosa	×	Com en el cas anterior, el principal afectat per la contaminació lumínica és la ZEPA, donada la seva proximitat amb el nucli urbà. En la proposta de zonificació de zones de protecció enfront a la contaminació lumínica exposada a l'apartat 2.5 d'aquest document, s'estableix una franja de transició de protecció alta E2 entre el nucli urbà (amb protecció moderada E3) i la ZEPA, amb protecció màxima E1. En aquest document es proposen mesures per evitar un enllumenat intrusiu, sobretot en l'àmbit de l'AA06. COMPATIBLE
<b>MEDI BIÒTIC</b>		
<b>Vegetació</b>		
Efectes sobre les espècies protegides	×	La major part dels hàbitats d'interès comunitari es situen en sòl no urbanitzable i no es veuen afectats pels creixements urbanístics. Alguns sectors de desenvolupament si que afecten petites àrees d'hàbitats d'interès comunitari, corresponents a 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics i 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea). La seva afectació conjunta entre els sectors de creixement i les unitats d'actuació és de tan sols un 1,54% de la superfície total d'aquesta combinació de HIC disponible dins el terme municipal. A més, aquests dos HIC es troben en una extensió molt superior en diverses combinacions amb altres hàbitats. Els creixements i transformacions es produeixen dins i en adjacència amb la taca urbana existent, de tal manera que no es compromet la disponibilitat dels hàbitats més favorables per a la fauna silvestre, en les grans extensions del sòl no urbanitzable. La normativa del POD protegeix explícitament la vegetació arbrada respecte transformacions degudes a activitat d'agricultura intensiva. En aquest sentit, caldria ampliar la protecció al conjunt d'hàbitats que configuren els d'interès prioritari, per a qualsevol activitat o actuació que es desenvolupi en l'entorn rural. MODERAT
<b>Fauna</b>		
Efectes sobre les comunitats faunístiques i als corredors biològics	×	Els impactes sobre la fauna són força equivalents als descrits al punt anterior, ja que bona part de la fauna silvestre utilitza els hàbitats descrits. Addicionalment cal tenir en compte la presència de la ZEPA, la qual es situa tota dins la categoria de sòl d'Àrees d'Interès Agrari, per les quals en la normativa s'especifica que per les activitats intensives s'ha de garantir el manteniment d'aquells cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals. En aquest sentit, caldria ampliar aquesta protecció dels cultius també a les activitats extensives. MODERAT
<b>MEDI ANTROPIC</b>		
<b>Paisatge</b>		
Efectes sobre la qualitat del paisatge	+	Els creixements i transformacions en la taca urbana permeten omplir els buits urbans i definir les façanes del nucli visibles des de l'entorn rural. Les memòries del PGO i el POD, així com el present EAE, recullen els principals valors paisatgístics del municipi en consideració a la unitat del paisatge de 9 Pla de Mallorca, i parcialment la unitat 3 Badies del Nord, així com les disposicions del PTM en referència al paisatge urbà. La normativa del POD introdueix el Títol vuitè Patrimoni Històric i Paisatge Urbà, en el que s'especifiquen totes les condicions estètiques en els processos d'urbanització i les actuacions previstes al planejament, de tal manera que es garanteix una coherència i integració de les
Afecció a causa de la possible evolució del paisatge, considerant les dinàmiques naturals del medi, les tendències socioeconòmiques, la legislació vigent o la implementació de les	+	

## ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

### PLA GENERAL D'ORDENACIÓ I PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA – MARIA DE LA SALUT

polítiques territorials, urbanístiques i sectorials actuals		actuacions amb la tipologia edificatòria existent i amb l'entorn rural. COMPATIBLE
<b>Usos i ocupacions</b>		
Afecció usos agrícoles i ramaders	+	La proposta d'ordenació recull les extensions agrícoles existents i les regula de tal manera que garanteixen la seva continuïtat per activitats agrícoles i ramaderes. Els sectors de creixement ocupen algunes parcel·les molt minoritàries de conreu, que en relació a la disponibilitat de sòl agrícola a nivell municipal es pot considerar negligible. COMPATIBLE.
Afecció usos forestals - sector primari, pèrdua de sòl forestal.	×	La proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable, d'una banda recull el sòl de protecció especial de Garriga, en el qual es garanteix la conservació de les masses forestals i els hàbitats existents. D'altra banda, la normativa del POD determina, per les activitats intenses, que cal garantir el manteniment de la massa arbòria existent. Estrictament parlant aquesta protecció no s'estén a vegetació arbustiva ni herbàcia, la qual configura la major part d'hàbitats d'interès identificats al municipi. Així mateix, aquesta protecció no s'aplica per activitats extensives o qualsevol altra actuació que es vulgui realitzar. La delimitació gràfica de les categories de sòl deixa en Àrees d'Interès Agrari alguns retalls importants de vegetació forestal, sobretot a l'entorn del mirador de Sa Comuna, que caldria protegir, ja que s'identifiquen com a HIC. MODERAT.
Afecció sobre la permeabilitat i funcionalitat de les infraestructures de la xarxa viària i xarxa de camins.	+	La memòria del PGO recull els principals camins del sòl no urbanitzable i proposa una xarxa d'itineraris verds, amb la pacificació del nucli urbà, de tal manera que es millori la connectivitat entre la taca urbana i l'entorn rural. COMPATIBLE.
<b>Residus</b>		
Generació de residus	×	A l'apartat 4.1.1 es realitza una primera aproximació de la generació de residus, en 605,65 tones anuals. Considerant les places turístiques, la població augmenta fins a 3.919 habitants, per la qual cosa, la generació de residus seria de 743,83 tones anuals.
<b>Patrimoni cultural</b>		
Afecció a elements del patrimoni arquitectònic	+	Acompanya a la documentació del planejament el Catàleg de Bens Protegits en el qual s'identifiquen els elements patrimonials rellevants (arquitectònics, arqueològics i paleontològics) i s'estableix el nivell de protecció al qual estan subjectes, determinant el tipus d'intervencions o actuacions possibles d'acord amb el contingut normatiu del pla, per tal de garantir la preservació dels valors i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl. COMPATIBLE.
<b>Planejament</b>		
Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	+	La proposta de planejament es realitza amb coherència amb les figures de planejament superior i els plans sectorials d'aplicació al municipi, tal i com es justifica a la memòria del PGO i a l'EAE. COMPATIBLE.
<b>Medi socioeconòmic</b>		
Efectes sobre la població del municipi i l'entorn pròxim	+	La proposta de planejament permet solucionar les mancances detectades al municipi en quan a espais lliures, habitatge protegit i equipaments. Així mateix, millora les comunicacions internes del nucli urbà completant la xarxa viària i pacificant el transit. Els creixements previstos es realitzen en coherència a les estimacions de creixement de la població i garantint la disponibilitat de serveis necessaris. Per tot plegat es considera que la proposta és positiva pel conjunt de la població. COMPATIBLE.
Efectes sobre l'economia dels municipis de l'entorn pròxim i la comarca	+	Les actuacions exposades al punt anterior poden tenir un efecte positiu sobre l'economia en quan permeten el desenvolupament de la població i el seu arrelament al municipi, de tal manera que els habitants del poble puguin desenvolupar-hi així mateix la seva activitat econòmica. Dins els creixements previstos es preveuen usos terciaris i de comerç. COMPATIBLE
<b>Risc geològic</b>		

Afecció a àrees amb risc d'erosió	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones amb riscos erosius identificats. COMPATIBLE
<b>Risc d'inundació</b>		
Afecció a àrees amb risc d'inundabilitat	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones inundables identificades. La normativa del POD recull la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis. COMPATIBLE
<b>Risc d'incendi forestal</b>		
Afecció a àrees amb alt risc d'incendi	×	Els creixements i transformacions urbanístiques no causen cap afectació a les zones d'alt risc d'incendi identificades. La normativa del POD recull la legislació sectorial per evitar afectacions a les zones inundables i de flux preferent. COMPATIBLE

En el DIE presentat a la fase d'avanç es proposaven una sèrie de criteris i mesures que caldrà tenir en compte en fases posteriors del planejament per tal de donar compliment als objectius ambientals plantejats en aquest document.

En el present EAE s'analitza el grau d'integració de les mesures en la proposta del PGO i del POD presentats per aprovació inicial. S'indica en color verd fosc en el cas que s'hagi tingut en compte a la memòria o bé s'ha incorporat en la normativa. En cas contrari, es manté com a mesura.

### Entorn rural i valors naturals

- Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir. Prioritzar sempre que sigui possible tipologies de paviment permeables i amb un cromatisme coherent amb l'entorn agrícola i forestal.

En la memòria del PGO i la documentació gràfica s'identifiquen els principals camins rurals estructuradors. Es manté com a mesura introduir normativament que es prioritzin tipologies de paviment permeables i amb un cromatisme coherent amb l'entorn agrícola i forestal.

- Regular la tipologia de tanques admeses en el sòl rural per tal d'assegurar el pas de la fauna, així com les distàncies a les que es podrà situar qualsevol tanca o edificació dels camins rurals.

S'introdueix normativament a l'article 53 Mobilitat de la fauna, i article 67 Tancament de finques, del POD.

- Preservar els elements d'interès ambiental protegits, reconeguts o catalogats (ZEPA i HIC), amb una proposta normativa coherent amb el manteniment dels valors pels quals es protegeixen.

Com s'ha comentat al llarg d'aquest document, el grau de protecció que ofereix la normativa proposada es considera insuficient respecte als HIC, ja que només es protegeix la vegetació arbòria en front a activitats intenses. A tal efecte, caldria introduir en les categories proposades mesures per garantir la conservació i continuïtat dels HIC identificats al municipi, majoritàriament de caràcter arbustiu i herbaci, enfront a qualsevol activitat, actuació o transformació que es vulgui desenvolupar en l'entorn rural.

- Mantenir i millorar l'interès connector ecològic de la xarxa fluvial, amb especial rellevància a la Sèquia Reial, i els torrents de Montblanc i

Binicubell. Tot establint una zonificació que asseguri la no ocupació de l'espai fluvial i el seu entorn i permeti endegar projectes i actuacions de millora del seu estat ecològic.

La normativa del POD recull al "Capítol III. afectacions de normatives sectorials, Secció I. En relació a les aigües superficials" tota la normativa sectorial d'aplicació pel que fa a la zonificació de l'entorn fluvial, domini públic hidràulic, zona de servitud i de policia, i zona de flux preferent. Aquesta normativa evita ocupacions a l'espai fluvial, si bé no facilita ni proposa directament millores o actuacions enfocades a la millora i manteniment ecològic. En aquest sentit, es manté com a mesura potenciar la millora ecològica d'aquests espais.

- Preservar els valors paisatgístics de Maria de la Salut, identificant els senders i itineraris naturalistes, així com els elements del patrimoni històric i cultural (pedra seca, edificacions singulars i catalogades, miradors, etc.), per tal de relacionar-los i aconseguir la seva revalorització.

El planejament incorpora el Catàleg de bens protegits i la normativa incorpora criteris paisatgístics al Títol vuitè. Patrimoni històric i paisatge urbà.

- Regular les edificacions en sòl no urbanitzable per tal d'evitar la seva proliferació. Establir estratègies per evitar la seva degradació, prioritzant l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús.

El "Capítol IV. Normes d'edificació i d'usos en sòl rústic." Regula les condicions d'edificació en l'entorn rural, entre les que es determinen la tipologia edificatòria permesa i les condicions de segregació de finques. Per cadascuna de les categories de sòl rústic s'especifica una mida mínima de parcel·la, ocupació i volums màxims. En tot el sòl rústic protegit Garriga no es permeten noves edificacions. Es manté com a mesura prioritzar l'enderroc i recuperació de l'entorn d'aquelles en males condicions o en desús.

### **Cicle de l'aigua**

- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials.

La normativa incorpora aquesta mesura per les edificacions en l'entorn rural, a l'article 69. Caldria estudiar si resulta possible aplicar la mateixa mesura per a les noves construccions dins el nucli urbà, si més no equipaments o edificacions públiques.

- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc. Segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos.

La normativa incorpora aquesta mesura per les edificacions en l'entorn rural, a l'article 69. Caldria estudiar si resulta possible aplicar la mateixa

mesura per a les noves construccions dins el nucli urbà, si més no equipaments o edificacions públiques.

- Definir una xarxa separativa d'aigües residuals conduïdes a l'estació depuradora, i aigües de pluja.

En els nous trams de xarxa de clavegueram proposada i recollida en la documentació gràfica es delimiten trams separatius per aigües residuals i pluvials.

- Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments. En el cas de les edificacions rurals, caldrà preveure la seva connexió a la xarxa o bé disposar d'un sistema de sanejament autònom amb els permisos pertinents d'abocament.

Es recull normativament a l'article 68. Aigües residuals en sòl rústic, per a les edificacions en l'entorn rural. A l'annex II de la normativa del POD es determina com a condicions generals per tots els sectors de sòl urbanitzable ordenat: "Per a l'aprovació del Projecte d'Urbanització corresponent caldrà demanar informe previ a l'ABAQUA i a la companyia elèctrica a efectes de determinar si cal reservar sòl i si escau reserva econòmica pel sistema de sanejament o per situar una Estació Transformadora."

### **Canvi climàtic**

- Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables.

La normativa del PDO determina a l'article 23. Sistema d'aparcament. Definició, titularitat, gestió i regulació, que Si la superfície d'aparcament és superior als 1.000 m<sup>2</sup>s. caldrà equipar-lo amb pèrgoles cobertes amb plaques fotovoltaïques. Així mateix, en l'article 54. Instal·lacions d'energies renovables, es regulen les seves condicions d'implantació al territori. Es manté com a mesura fomentar el seu ús en els nous equipaments o edificacions de titularitat pública preferentment, així com en les noves edificacions en qualsevol àmbit.

- Exigir en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, mesures d'estalvi i eficiència energètica que tendeixin a edificacions d'emissions 0.

Aquesta mesura no es recull normativament, per la qual cosa es manté en la seva integritat.

### **MESURES ADDICIONALS**

Un cop valorada la proposta de planejament per aprovació inicial, i disposant d'informació actualitzada respecte algunes de les variables ambientals, es proposen les mesures addicionals següents:

- **Contaminació lumínica:** A l'apartat 2.5 d'aquest document es realitza una proposta de zonificació de les zones de protecció enfront a la contaminació lumínica. Aquesta zonificació haurà de ser validada per l'administració

competent, i incorporada en cas de valoració positiva, en la normativa del POD. Caldrà tenir especial consideració en l'enllumenat perimetral del nucli urbà per la cara oest, propera a la ZEPA, per tal d'evitar intrusions lumíniques dins l'espai protegit. En la proposta presentada es delimita una franja de transició de zona de protecció alta E2 entre la taca urbana, de protecció moderada E3 la ZEPA, de protecció màxima E1.

- **Contaminació acústica:** Com s'ha dit, el planejament proposat recull els equipaments esportius propers a la ZEPA, en els quals caldria regular els nivells d'emissió sonora per tal de garantir la mínima afectació possible a l'espai protegit. Les actuacions de la proposta de planejament més properes a la ZEPA són la zona d'espais lliures i un aparcament, que es consideren compatibles amb la tranquil·litat i silenci que requereix la ZEPA.
- **Gestió de residus:** Caldrà realitzar una gestió selectiva dels residus urbans, i dotar els sectors de creixement i les unitats d'actuació de la infraestructura de recollida necessària, dimensionada segons la població prevista.
- **ZEPA Pla des Blanquer:** L'activitat agrícola i ramadera (si és el cas) que es desenvolupi dins l'espai protegit i a les seves proximitats, haurà de tenir en consideració les recomanacions i criteris de bones pràctiques establerts als documents de l'Estratègia de Conservació d'Aus Amenaçades Lligades a Medis Agro-Esteparis a Espanya (2022), i l'Estratègia de Conservació de les aus d'Ambients esteparis de les Illes Balears (2019).
- **Canvi climàtic:** En els nous desenvolupaments urbanístics s'ha de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament. En aquest document es realitza una estimació de 5.417.685,07 kwh anuals de consums energètics derivats del pla.

S'ha considerat una potència pic de 0,34 kw per panell solar, amb unes dimensions de 0,9 x 1,9 metres, és a dir 1,71 m<sup>2</sup>.

Per calcular la quantitat d'energia que es pot generar per cada panell, s'ha pres com a referència les dades obtingudes mitjançant el mapa interactiu web del Photovoltaic Geographical Information System del Joint Research Center de la comissió europea. Les premisses que s'han establert són:

- Sistema fix
- Inclinació de 35°
- Orientació de -2°
- Pèrdues estimades per temperatura i baixa irradiació: 8,3%
- Pèrdues estimades degut a l'angle d'incidència: 2,75%
- Pèrdues estimades degut a efectes espectrals: 1,01%
- Altres pèrdues del sistema (cables, invertors, etc.): 14%
- Pèrdues combinades: 22,52%

Així doncs, cada panell pot generar uns 516,19 kwh anuals. Per tal de cobrir les necessitats energètiques derivades del planejament, caldrien doncs 10.496 panells, els quals ocuparien una superfície aproximada de 23.332 m<sup>2</sup> considerant l'ocupació de les plaques més un 30% de separació entre elles. La proposta de planejament preveu una superfície d'aparcaments de 3.865 m<sup>2</sup> a la AA06 rotonda nord, més 3.297 m<sup>2</sup> al sector SBO 01 Font i Roig, més 1.733 m<sup>2</sup> al sector SBO 02 Es Clot d'en Maiol. Així mateix cal considerar els 1.419 m<sup>2</sup> disponibles a l'aparcament del cementiri. Tot plegat suma una superfície de 10.314 m<sup>2</sup>. Així mateix, entre equipaments existents i proposats ocupen una superfície de 30.377,03 m<sup>2</sup>, excloent els religiosos com a patrimoni arquitectònic, i els esportius degut a la manca de cobertes, queda una superfície de 10.670,63 m<sup>2</sup>, dels quals es considera que es podria aprofitar, de manera orientativa, un 60%, és a dir, 6.402,37 m<sup>2</sup>. Així doncs, entre equipaments i aparcaments es disposa d'uns 16.716,38 m<sup>2</sup>, per la qual cosa caldria establir una reserva de 6.615,62 m<sup>2</sup> addicionals per implantar plaques solars. Aquestes es poden situar a les cobertes de les noves edificacions previstes. A tal efecte, caldrà incorporar normativament la conveniència d'implantar plaques solars als espais esmentats: Aparcaments, amb independència de les seves dimensions, cobertes dels equipaments municipals on resulti viable, i cobertes de les noves edificacions previstes.

#### MESURES CONCRETES PER ALS SECTORS DE CREIXEMENT I UNITATS D'ACTUACIÓ:

- **SBO 01:** Donada la presència de HIC a la zona prevista per espais lliures, es recomana el màxim manteniment possible de la seva extensió com a zona verda naturalitzada. L'extrem nord, que limita amb el sòl no urbanitzable, es situa a una cota força superior a la carretera, separada de la mateixa per una paret de pedra seca. Caldrà disposar les edificacions i espais enjardinats de tal manera que es generi una franja d'espais lliures a la cara nord, per tal d'evitar que les edificacions, juntament amb la paret de pedra existent, s'erigeixin en una paret visual des de la carretera i les immediacions.
- **SBO 02:** Caldrà preservar tant com sigui possible la vegetació natural als espais lliures, considerant la presència de HIC a l'àmbit. La franja nord-est limita amb el sòl no urbanitzable, amb tan sols un vial de separació entre el sòl urbà i el rústic. A tal efecte, l'esmentat vial haurà de ser urbanitzat tan sols per la cara propera a la taca urbana, mantenint la cara nord sense vorera ni enllumenat, sinó configurant al llarg del vial una franja vegetada que faci de frontera amb l'entorn rural.
- **UA 01:** Donada la presència de HIC a la zona prevista per espais lliures, caldrà mantenir en el possible la vegetació naturalitzada existent.
- **UA 02:** En el vial perimetral de la franja nord caldrà establir estratègies de vora considerant la seva adjacència amb sòl no urbanitzable. En aquest sentit, caldrà urbanitzar tan sols la cara propera a la taca urbana i mantenir

sense vorera i enllumenat la cara nord, en la qual es pot implantar una vora vegetada que delimiti el sòl urbà.

- **UA 04 i 05:** Aquestes dues unitats limiten amb el sòl no urbanitzable, per la qual cosa configuren la façana del nucli urbà per la cara est. Tal i com queden configurades les UA, la part externa dels àmbits es correspon al darrere de les edificacions, que tenen els accessos per la cara interna. La tipologia de les edificacions admeses és similar a la dels entorns, de tal manera que no es generen discontinuïtats ni contrastos. Amb tot, caldrà assegurar una bona integració de les dues peces pel que fa a acabats i cromatisme.

Respecte al seguiment ambiental, el procés d'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic esdevé en si mateix una mesura de supervisió i control. La metodologia feta servir implica la supervisió progressiva (en les diferents fases del planejament) i duplicada (per part dels redactors de la documentació ambiental i per part de l'òrgan ambiental) del grau d'incorporació dels criteris ambientals establerts a la documentació associada.

Així doncs, a través del primer control i element d'orientació que representa el Document d'Abast, de la fixació d'uns objectius ambientals dels quals l'EAE n'ha de justificar el compliment, l'emissió dels diferents informes sectorials amb l'aprovació inicial, i finalment, a través del Document Resum, es considera que el seguiment ambiental del Pla en la fase de planejament queda garantit.

Tots aquests requeriments ambientals tinguts en compte en la fase de planejament, s'han de traslladar al projecte d'urbanització, que ha de tenir-los en compte, elaborant una memòria ambiental. Aquesta memòria ha de permetre establir els criteris ambientals del projecte d'urbanització, partint dels establerts en la fase de planejament, i establir les mesures preventives i correctores oportunes per mantenir els valors ambientals detectats i determinar el Pla de Seguiment Ambiental concret pel projecte d'urbanització. L'EAE estableix les mesures de seguiment que caldrà tenir en compte en fase d'obres.

Amb tot, l'EAE conclou que el planejament vigent presenta unes mancances importants respecte a propostes de desenvolupament del municipi, ja que no estableix estratègies d'actuació ni defineix l'estructura de futur, limitant d'aquesta manera les actuacions que es poden realitzar per tal de millorar l'entramat urbà. Respecte l'entorn rural, manquen propostes respecte als camins rurals, així com una regulació de les activitats en sòl no urbanitzable adequada a la legislació sectorial vigent i una millor protecció dels valors naturals d'interès (HIC i ZEPA).

La proposta de planejament avaluada proposa uns creixements moderats, adjacents a la taca urbana existent per tal d'ocupar els buits urbans i acabar de configurar el nucli urbà i la xarxa viària. Els creixements previstos s'adeqüen a les regulacions del Pla Territorial Insular de Mallorca i a la legislació sectorial vigent. Tot i així, comporta un augment de la població amb el conseqüent augment en el consum de recursos, aigua i energia, així com en la generació



d'emissions i residus. En aquest document s'han realitzat estimacions d'aquests factors, i es conclou que donada la progressió temporal amb la que s'executa el pla, no suposen uns increments desmesurats. Amb tot, caldrà valorar en cada fase de desenvolupament la disponibilitat hídrica i energètica, i la capacitat dels sistemes de sanejament i recollida de residus.

Els creixements proposats generen ocupacions gairebé negligibles a hàbitats d'interès comunitari, que d'altra banda queden compensades per les millores en la trama urbana que representa la seva execució, sobretot pel que fa a la mobilitat sostenible i cívica, i a la compleció de la xarxa d'espais lliures.

Pel que fa a l'entorn rural, es valora positivament el manteniment de la categoria de sòl protegit Garriga (SRP\_G), que correspon a gairebé la meitat del sòl no urbanitzable, a la cara oriental del municipi. Així mateix, la regulació de l'activitat extractiva permet un major control i identifica amb més precisió el seu àmbit d'actuació.

Per contra, la normativa no dota als Hàbitats d'interès comunitari d'un grau de protecció suficient per evitar la seva alteració, per la qual cosa es proposen mesures en aquest document per tal que la normativa els reconegui i garanteixi la no afectació sobre els mateixos.

Pel que fa a la ZEPA, les proteccions sectorials i el fet que la normativa prevegi el manteniment d'aquells cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals, doten a l'espai d'un grau de protecció adequat. En aquest document es proposen mesures per minimitzar les afectacions pel que fa a contaminació acústica i lumínica donada la seva proximitat amb el nucli urbà.

Amb tot, es considera que la proposta de planejament té un impacte global positiu pel conjunt de la població, i un impacte compatible amb el medi ambient, així com en relació als objectius ambientals exposats en aquest document, un cop s'incorporin totes les mesures proposades.

## ANNEX (I) COMPLIMENT DETERMINACIONS DEL DOCUMENT D'ABAST

Es detallen a la següent taula les determinacions presentades al document d'abats i la manera com s'han tingut en compte a la documentació del pla:

Taula 1: Consideracions del Document d'abast i integració a la propsta del pla. Font: ACC.

Requeriments DA	Incorporació al planejament
<b>Cos del document</b>	
Respecte de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) s'atendran als articles 35, 36, 37, 38 i 39 que fan referència als Plans Generals i a l'objecte, determinacions, documentació i contingut. En aquest sentit, a l'EAE s'identificaran i valoraran acuradament els impactes ambientals de les actuacions previstes en el planejament i s'establiran les previsions temporals o prioritats per al desenvolupament i execució, els terminis i les condicions	La documentació del PGO, POD i EAE es realitza en consideració als articles esmentats. En l'EAE s'identifiquen i quantifiquen els impactes derivats de la proposta d'ordenació en els apartats 4.4.1, 5 i 6. Així mateix, es proposen mesures per tal de minimitzar-los, a l'apartat 7 de l'EAE, entre les que s'incorporen condicions d'execució. Les previsions temporals i prioritats per al seu desenvolupament es determinen a la memòria del POD i es consideren adequades des del punt de vista ambiental.
<b>Impacte paisatgístic</b> Aquests han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. En aquest sentit, és adient la proposta del DIE respecte als objectius ambientals del Pla, a l'apartat 3 d'aquest document presentat, i el fet de contemplar el valor històric i paisatgístic del manteniment de la vessant agrícola del municipi per tal de garantir la vessant ambiental dels conreus, la connectivitat ecològica i la biodiversitat. Aquesta proposta es pot desenvolupar a l'EAE.	L'EAE manté l'anàlisi territorial i paisatgístic elaborat en el DIE, així com els objectius ambientals proposats. Addicionalment, elabora indicadors de valoració dels objectius i valora de nou les afectacions paisatgístiques, així com als elements de valor natural i agrícola, de la proposta finalment desenvolupada en el PGO i el POD. Així mateix, es proposen les mesures
Les dades que haurà de contenir l'EAE sobre els potencials impactes relacionats amb els recursos hídrics i la incidència previsible que aquesta planificació suposarà en la gestió del recurs hídric tot tenint en compte que la unitat de demanda des Pla es compon de varies Masses d'Aigua Subterrània i, a més, el municipi de Maria de la Salut compra aigua de la xarxa en alta del Govern Balear (ABAQUA).	Recollit als apartats 2.4, 4.1.1 i 6 de l'EAE.
Amb relació a les EDARs de Sineu-Petra-Ariany-Maria que depuren les aigües del municipi, s'haurà de demanar informe a l'òrgan gestor per certificar que hi a capacitat de depuració tot tenint en compte que segons el DIE i l'informe d'ABAQUA l'EDAR presenta infradimensionament estacional 3 mesos apuntant com a possible causa la manca de xarxa separativa del clavegueram municipal.	S'ha sol·licitat l'esmentat informe, el qual es presentarà així que s'obtingui.
En aquest sentit la xarxa de clavegueram hauria de proposar una xarxa separativa d'aigües negres i pluvials i preveure una infraestructura de recollida de pluvials	Es recull al plànol de serveis proposats als nous àmbits d'actuació.
A banda es recomana preveure la construcció de dipòsits de recollida de pluvials o en el seu cas, justificar de forma adequada la inviabilitat o inadequació de construir-los.	Es recull a la normativa del POD per a les edificacions en entorn rural, i com a mesura en l'EAE (apartat 7) per la resta d'edificacions.
Residus: Es farà un càlcul aproximat sobre l'increment de residus sòlids urbans tenint en compte l'increment població prevista diferenciant les dades de població residencial i turística	S'ha realitzat l'esmentat càlcul a l'apartat 4.1.1 per totes les alternatives, i a l'apartat 6 de l'EAE en més detall per l'alternativa seleccionada.

Requeriments DA	Incorporació al planejament
S'haurà de presentar un càlcul per a l'estimació del creixement poblacional i l'increment de places turístiques que implica el Pla General. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial del Pla hauran d'incloure càlculs de les estimacions d'increment de població, recursos hídrics, etc. i l'argumentació en la qual es basen els càlculs.	Les estimacions dels creixements de població es realitzen a la Memòria del PGO i es tenen en consideració als diferents apartats de l'EAE a l'hora de realitzar estimacions de consums i generació d'emissions i de residus. Apartats 4.1.1 per totes les alternatives i apartat 6 en més detall per la proposta seleccionada.
S'haurà de revisar la legislació territorial i turística que s'ha aprovat recentment. Molt especialment el Decret-Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears i el Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics (PIAT) aprovat pel Ple del Consell de 9 de juliol de 2020 quant a la capacitat turística del municipi,	S'ha complementat la memòria del PGO en base a les consultes al PIAT.
L'EAE, quant als càlculs demogràfics, haurà de distingir entre places residencials (2,52 places per habitatge) i places turístiques (places hoteleres més lloguer turístic-ETH). En referència a les ETH, els estudis per a l'elaboració del PIAT, estableixen que la ràtio és de 6,1 places per habitatge.	Els càlculs de l'EAE s'han elaborat a partir de les previsions realitzades en la memòria del PGO, en la que es distingeixen les places turístiques de la població resident, amb un màxim de població de 3.901 habitats, dels quals 377 es corresponen a places turístiques.
Cal que la revisió d'aquest Pla, a l'hora de calcular els recursos disponibles i la capacitat del seus equipaments i infraestructures, tingui en compte aquesta ràtio o justificant-ne una de pròpia (establint per al seu càlcul, un tant per cent ponderat a aplicar a totes les zones aptes per a ETH, ja que a una mateixa zona hi poden coexistir les ETH amb l'ús residencial no turístic). S'han de calcular també les places residencials/turístiques en Sòl Rústic.	La memòria del PGO elabora les previsions de places turístiques pel nucli urbà, ja que és on s'efectuen els creixements i transformacions, de tal manera que no es produeix variació respecte la capacitat de places turístiques en sòl rústic. Al realitzar el còmput de places totals, la memòria del PGO també es tenen en consideració les existents, tant en sòl urbà com rural.
Els terrenys forestals estan formats principalment per ullastrars els quals coincideixen amb sòl rústic de règim general forestal (SRG-F). El Pla haurà de preveure mesures per a mantenir el bon estat de la massa forestal. L'aplicació de les APR d'Incendis es conforme a les ZAR, tal i com específica a la norma 14 de la Memòria informativa presentada.	La normativa del POD preveu la protecció de la vegetació arbrada enfront a activitats intensives. La delimitació de la SRG_F deixa fora alguns retalls de vegetació forestal del municipi. A tal efecte, a l'EAE es presenten les mesures pertinents per tal que les masses forestals en el seu conjunt obtinguin un major grau de protecció. Pel que fa a la protecció enfront als incendis forestals, la normativa del POD recull la legislació sectorial aplicable.
Incorporar La Llei agrària en el seu article 106	S'introdueix a l'article 75 de la normativa del POD.
La llei agrària esmentada estableix amb caràcter general, el caràcter d'ús admès dels usos agraris en el sòl rústic, per tant, en SRG Forestal no es poden prohibir les noves edificacions agràries (agrícoles i ramaderes).	D'acord a Normes POD.
La proposta de Pla General s'ha d'ajustar als objectius prioritaris de l'Estratègia de Conservació d'Aus Amenaçades Lligades a medis Agroesteparis d'Espanya pel que respecta a respecte del sòl rústic (AIA) s'ha de respectar els cultius i les espècies que varen motivar la declaració de la ZEPA i la superfície d'aquest cultiu. La transformació de cultius de secà a regadiu i llenyosos és considerada com una de les amenaces per pèrdua de substrats favorables i pèrdua de qualitat d'hàbitat.	Es recull normativament als articles 79, 80 i 81 de la normativa del POD.
Mobilitat: s'haurà de realitzar un estudi de mobilitat per valorar l'afectació a les carreteres titularitat del Consell de Mallorca: identificant recorreguts d'entrada i sortida, afectacions a les capacitats de les carreteres, identificar possibles punts crítics, mesures necessàries	A la memòria del PGO s'exposa que els trams cedits esmentats es corresponen als que entren al nucli urbà. Es recullen les proteccions a la documentació gràfica.

## ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

### PLA GENERAL D'ORDENACIÓ I PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA – MARIA DE LA SALUT

Requeriments DA	Incorporació al planejament
per a millorar l'accessibilitat i seguretat viària, etc. Tot tenint en compte que en el terme municipal de Maria de la Salut està creuat per les Ma- 3510 i Ma3520, carreteres de la xarxa secundària i per les Ma-3513 i Ma-3342, carretera de la xarxa secundària complementària de la xarxa de carreteres del Consell de Mallorca que foren objecte de cessió de varis trams a l'Ajuntament de Maria de la Salut mitjançant actes de lliurament de 28 de gener de 2015 i 13 de setembre de 2021. A més, s'hauran d'incorporar APT de carreteres amb una amplària de 18 metres des de l'aresta exterior de l'explanació i els nous creixements quedaran fora de les APT tal i com indica l'informe del Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca.	
Segons el DIE "Cap dels hàbitats presents al municipi està catalogat com a HIC prioritari" emperò amb la delimitació de la IDEIB de la capa actualitzada dels hàbitats de l'any 2022 indiquen la presència de HIC 6220 * Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils.	S'ha actualitzat l'apartat referent als hàbitats d'interès comunitari, així com l'anàlisi de les seves afectacions, al llarg de tot el document de l'EAE.
Per altra banda, la capa hàbitat 2005 inclou vegetació present a la síquia reial i al torrent de Montblanc, amb possible vegetació de ribera.	S'ha actualitzat l'apartat referent als hàbitats d'interès comunitari, així com l'anàlisi de les seves afectacions, al llarg de tot el document de l'EAE.
També es recomana un seguiment i detecció d'espècies vegetals invasores dins el Terme Municipal.	S'incorpora com a mesura de seguiment a l'apartat 9 l'EAE,
Segons la informació disponible, al municipi de Maria de la Salut hi ha constància de la presència de les següents espècies protegides: Espècies silvestres en règim de protecció especial (RD 139/2011): Ratpinyada de vores clares <i>Pipistrelus kuhlii</i> ; Tortuga mediterrània, <i>Testudo hermanni</i> ; Tortuga d'aigua <i>Emys orbicularis</i> , <i>Oliba Tyto alba</i> ; Sebel·lí <i>Burhinus oedicephalus</i> ; Butxaqueta <i>Cisticola juncidis</i> ; Cucuí <i>Cuculus canorus</i> ; Puput <i>Upupa Epops</i> ; Xàtxero groc <i>Motacilla flava</i> ; Formiguer <i>Jynx torquilla</i> ; Setmesó <i>Tachybaptus rufficollis</i> ; Mussol banyut, <i>Asio otus</i> ; Banyarriquer, <i>Cerambyx cerdo mirbeckii</i> . Espècies d'especial Protecció (Decret 75/2005): Llampúdol, <i>Rhamnus alaternus</i> .	S'incorporen les esmentades espècies a l'apartat 2.9 de l'EAE, al punt referent a la Fauna.
L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) avaluarà els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla General així com unes alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del Pla General.	S'analitza l'anàlisi de les afectacions als apartats 5 i 6 de l'EAE, i la valoració de les alternatives a l'apartat 4, en consideració amb els objectius del planejament, així com els objectius ambientals del mateix EAE.
<b>Conclusions</b>	
1. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial del Pla hauran d'anar signats, amb el visat col·legial si és el cas de forma que s'acrediti la identitat i la titulació professional dels redactors dels documents presentats. Tots els documents tant escrits com gràfics que es tramitin hauran d'estar signats i diligenciats electrònicament.	Es presenta la documentació signada i visada.
2. Tant l'Estudi Ambiental Estratègic com la versió inicial del Pla hauran d'incloure càlculs de les estimacions de l'increment de població, consum de recursos hídrics, increment de	Es realitzen les esmentades estimacions a la memòria del PGO pel que fa a increments de població i places turístiques, i a l'apartat 6 de

Requeriments DA	Incorporació al planejament
residus sòlids urbans (RSU) tenint en compte l'increment de població prevista, diferenciant les dades de població residencial i turística, i l'argumentació en la qual es basen els càlculs.	l'EAE pel que fa a consums de recursos i generació de residus i emissions.
3. D'acord l'article 43 del PHIB vigent aprovat pel Real Decret 49/2023 de 24 de gener (B.O.E. número 35 de 10/02/2023), L'Administració Hidràulica s'haurà de pronunciar expressament sobre l'existència o inexistència de recursos suficients per satisfer les noves demandes de recursos hídrics, a no ser que els actes dictats siguin en aplicació d'instruments de planejament prèviament informats per l'Administració hidràulica.	Caldrà esperar al seu pronunciament un cop presentada la documentació.
El Pla General incorporarà, com a mínim, la informació que s'enumera a l'article 43 del PHIB. Les noves actuacions hauran d'incorporar mesures d'eficiència de consum d'aigua, que contribuiran a minimitzar els efectes negatius derivats de l'increment del consum d'aigua i la producció d'aigües residuals.	S'incorpora a la memòria del PGO
4. S'haurà de pronunciar sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions que s'hi proposin.	Se sobreentén que es refereix a l'Administració Hidràulica. En tot cas, a l'apartat 6 de l'EAE es realitzen les estimacions d'aigües residuals producte del desenvolupament del pla. Caldrà esperar al pronunciament de l'administració un cop presentada la documentació.
5. La versió inicial del Pla haurà de contemplar dintre de les alternatives aquelles especificades a les consideracions tècniques d'aquest informe, l'alternativa zero, l'adaptació al canvi climàtic, la conservació del patrimoni històric... Oferint alternatives de planificació del municipi intentant fer una proposta de desenvolupament amb consideracions socials, ambientals i paisatgístiques d'acord amb les característiques del Pla on se situa i respectant el patrimoni agrícola i patrimoni natural.	Les alternatives presentades tenen en consideració les diferents afectacions i condicionants que poden derivar de cadascuna de les alternatives. Aquestes s'analitzen en més detall a l'apartat 4 de l'EAE en base a diversos indicadors i en relació als objectius ambientals desenvolupats al mateix EAE.
6. Es recomana fer un inventari de patrimoni natural (geològic i biològic), fent una prospecció de camp més acurada que el treball de camp presentat al DIE i tenir en especial esment amb la flora dels Hàbitats d'Interès Comunitari i la delimitació de la IDEIB amb la capa actualitzada dels hàbitats de l'any 2022 millor delimitada que la capa de 2005 però amb la inclusió del HIC presents en els torrents, amb possible bosc de rivera si fos el cas. Així mateix, l'actualització dels HIC de l'any 2022 indica la presència de HIC 6220 *.	S'ha actualitzat l'apartat d'hàbitats d'interès comunitari de l'EAE, i s'ha verificat amb la documentació fotogràfica del treball de camp realitzat, en el qual es cobreix la major part del territori cartografiat.
A més, també, es recomana que es faci un seguiment i detecció d'espècies vegetals invasores dins el Terme Municipal. S'han de respectar els cultius i les espècies que varen motivar la declaració de la ZEPA Pla des Blanquer, lloc Xarxa Natura 2000 ES0000543	La normativa del POD determina que cal preservar els cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals. La detecció d'espècies invasores s'introdueix com a mesura de seguiment ambiental a l'apartat 9 de l'EAE.
7. El Pla General inclourà els efectes sobre el paisatge tal com indica l'annex IV sobre el contingut de l'Estudi Ambiental Estratègic de la Llei 21/2013, i com indica el punt 5 de l'article 17 del Decret legislatiu 1/2020 «l'estudi ambiental estratègic inclourà una referència particular a la integració paisatgística» i com indiquen les directrius del paisatge redactades per l'Objectiu de Qualitat Paisatgística (OCP 2).	El PGO realitza un anàlisi de les condicions paisatgístiques del municipi, les quals es tenen en consideració a l'hora d'elaborar la normativa del POD, en la que s'especifiquen diversos condicionants per garantir la integració paisatgística de les diverses actuacions previstes. Així mateix, a l'EAE es realitza l'anàlisi dels valors paisatgístics i

Requeriments DA	Incorporació al planejament
	s'avalua la proposta de planejament en base a les possibles afectacions.
8. El Pla General inclourà un apartat específic destinat a la mobilitat d'acord amb la legislació vigent com la Llei 4/2014, de 20 de juny, de Transports Terrestres i Mobilitat Sostenible de les Illes Balears.	S'introdueix l'esmentat apartat en la memòria del PGO. Així mateix, l'EAE també incorpora un apartat de diagnòstic de la mobilitat existent, i valora les propostes de mobilitat realitzades en el PGO i el POD.
9. S'haurà de revisar la legislació territorial i turística que s'ha aprovat recentment. Molt especialment el Decret-Llei 9/2020, de 25 de maig, de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears i el Pla d'Intervenció d'Àmbits Turístics (PIAT) aprovat pel Ple del Consell de 9 de juliol de 2020 quant a la capacitat turística del municipi	La documentació del PGO, POD i EAE s'elabora un cop revisada la legislació esmentada per tal de tenir-la en consideració.
L'EAE, quant als càlculs demogràfics, haurà de distingir entre places residencials i places turístiques. Cal que la revisió d'aquest Pla, a l'hora de calcular els recursos disponibles i la capacitat dels seus equipaments i infraestructures.	Les estimacions de consums i generació d'emissions i residus de l'EAE es realitzen en base a les estimacions de població exposades a la memòria del PGO, en la qual es distingeix la població resident de les places turístiques.
10. La proposta del nou Pla General incorporarà la delimitació de les zones d'activitat extractiva incloses a la cartografia de recursos miners. Si una zona no presenta activitat o està inactiva descriurà si presenta pla de restauració o en quin estat se troba. Si una zona està activa com l'explotació de Sa Comuna, haurà d'informar en relació a la seva declaració d'impacte ambiental.	S'incorpora la zona d'activitat extractiva en la documentació gràfica i a la normativa del POD.
11. El Pla General inclourà totes les consideracions, observacions i/o deficiències justificades en els altres informes de les administracions consultades en aquest inici del procediment així com a les consideracions tècniques d'aquest document d'abast.	S'incorporen les diferents observacions i consideracions dels esmentats informes a la documentació del PGO, POD i EAE.
Tal com preveu l'art. 18.1 del Text Refós de la Llei d'AA en els procediments d'avaluació ambiental estratègica ordinària d'instruments d'ordenació que impliquin la transformació de sòls en situació rural a sòls urbanitzats, s'han d'incorporar els informes preceptius i determinants següents:	
a) El de l'administració hidràulica sobre: a.1. La disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència, i sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions d'urbanització que s'hi proposin. a.2. La protecció del domini públic hidràulic i sobre les zones protegides pel Pla Hidrològic de les Illes Balears.	En la fase de planejament actual s'han rebut els informes sol·licitats que es detallen al document d'abast: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl</li> <li>- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari</li> <li>- Servei de Protecció d'Espècies</li> <li>- Consell de Mallorca</li> <li>- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera</li> </ul>
b) Els de les administracions competents en matèria de carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, residus, energia i altres infraestructures afectades, pel que fa a aquesta afecció i a l'impacte del pla o programa sobre la capacitat de servei d'aquestes infraestructures.	Les seves consideracions s'han incorporat a la documentació del PGO, POD i EAE. En cas de rebre nous informes en fases posteriors, es procedirà a la seva valoració i incorporació en el planejament.
d) El de l'òrgan competent en matèria d'ordenació del territori del consell insular respecte de la incidència paisatgística del pla o programa i tal com preveu l'art. 55 de la LUIB s'ha d'incorporar l'informe preceptiu i vinculant a l'òrgan que exerceix les competències en matèria d'urbanisme del consell insular.	
Canvi Climàtic: a) Una anàlisi del seu impacte sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle directes i induïdes, així com mesures destinades a minimitzar-les o	Es completa l'anàlisi de les afectacions al canvi climàtic amb la incorporació de les projeccions futures, elaborades per l'Agència Estatal de

Requeriments DA	Incorporació al planejament
<p>compensar-les en cas que no es puguin evitar. Per tal d'evitar al màxim l'emissió de contaminants i calcular les emissions de CO2 generades en les fases de construcció i funcionament s'adjunta una eina per fer els càlculs:  <a href="http://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/ca/Calculadora_de_co2_per_al_planejament/">http://www.caib.es/sites/canviclimatic2/ca/ca/Calculadora_de_co2_per_al_planejament/</a></p> <p>b) Una anàlisi de la vulnerabilitat actual i prevista davant els efectes del canvi climàtic i mesures destinades a reduir-la.</p> <p>c) Una avaluació de les necessitats energètiques del seu àmbit d'actuació i la determinació de les mesures necessàries per minimitzar-les i per garantir la generació d'energia d'origen renovable.</p>	<p>Meteorologia (AEMET) en diversos escenaris, a l'apartat 2.6.1 de l'EAE.</p> <p>Així mateix, s'incorporen els càlculs de les emissions i les necessitats energètiques elaborats amb l'eina de càlcul esmentada, a l'apartat 4.1.1 de l'EAE per cadascuna de les alternatives.</p> <p>Finalment, es proposen algunes mesures per potenciar la generació d'energies renovables i l'eficiència energètica de les noves edificacions.</p>
<p>Tal com preveu l'art. 28.2 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, les figures de planejament urbanístic general han d'incorporar en les seves determinacions, com a mínim, els aspectes següents:</p>	
<p>a) Els plànols que reflecteixen amb detall suficient els nivells de renou en l'ambient exterior, tant en la situació actual com en la previsible una vegada escomesa la urbanització</p>	<p>Maria de la Salut és un poble de reduïdes dimensions sense zones de gran soroll (zones industrials, grans generadors de soroll, etc.). La proposta de planejament tampoc comporta la creació de noves àrees industrials o de cap altra activitat que comporti nivells de soroll significatius. L'article 25 de la llei determina que "Article 25. Supòsits d'elaboració: 1. Els municipis que tinguin més de 25.000 habitants en un sol nucli urbà continu, o bé més de 35.000 habitants en el conjunt del seu terme municipal corresponent, han d'elaborar els seus plans acústics respectius, que han de contemplar tot el terme municipal." S'entén que la informació requerida forma part dels plans acústics, per la qual cosa, es considera que no són necessaris per Maria de la Salut. En tot cas, aquests requeriments es poden desenvolupar mitjançant ordenança municipal, si s'escau, un cop aprovat el planejament.</p>
<p>b) Els criteris de zonificació d'usos adoptats per prevenir l'impacte acústic.</p>	
<p>c) La proposta de qualificació d'àrees de sensibilitat acústica en l'àmbit espacial d'ordenació, d'acord amb els usos previstos i les prescripcions d'aquesta llei.</p>	
<p>d) Les mesures generals previstes en l'ordenació per minimitzar l'impacte acústic.</p>	
<p>e) Les limitacions en l'edificació i en la ubicació d'activitats contaminants per renou i per vibracions que cal incorporar en les ordenances urbanístiques.</p>	
<p>f) Els requisits generals d'aïllament acústic dels edificis en funció dels usos que s'hi tenen previstos i dels nivells de renou estimats en l'ambient exterior.</p>	
<p>Servei de protecció d'espècies</p>	<p>Incorporació al planejament</p>
<p>Caldrà planificar les mesures adients per prevenir els possibles efectes sobre les espècies protegides</p>	<p>A les mesures proposades a l'apartat 7 de l'EAE es proposen mesures enfocades en millorar el grau de protecció dels HIC identificats al municipi.</p>
<p>Per altra banda, un dels valors de la ZEPA ES0000543 Pla des Blanquer és la presència d'hàbitats favorables a les aus estepàries, com el sebellí, el formiguer, el puput o la tórtora, totes elles presents al municipi. Tal com indica l'Estratègia de Conservació d'Aus Amenaçades Lligades a Medis Agro-Esteparis a Espanya (2022), entre les amenaces principals d'aquest grup d'aus trobam amenaces sobre activitat, pressions antròpiques com la construcció de noves infraestructures, canvis d'ús del sòl, etc. En aquest sentit, recomanem que s'incorporin les recomanacions i criteris inclosos en la citada estratègia, així com en l'Estratègia de Conservació de les aus d'Àmbients esteparis de les Illes Balears (2019).</p>	<p>Bona part dels criteris i recomanacions esmentats es corresponen a l'activitat agrària en les seves actuacions del dia a dia, per la qual cosa són de difícil incorporació en la fase de planejament. Amb tot s'incorpora com a mesura genèrica de l'EAE que caldrà tenir en compte les recomanacions i criteris de les esmentades guies en l'activitat que es desenvolupi a l'espai protegit i les seves proximitats. Com a mesura específica, la normativa del POD estableix que cal garantir el manteniment dels cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals.</p>
<p>No consideram necessari aplicar les mesures del Pla Terrasse de prevenció de molèsties durant l'època de reproducció ja que no hi ha constància de nidificació de rapinyaires diürns al municipi.</p>	<p>Per la qual cosa no s'elaboren mesures al respecte.</p>

Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera	Incorporació al planejament
<p>El document inicial estratègic aportat no dona resposta a l'apartat 1 b de l'article 20 de la llei 10/2019 de 22 de febrer (tal i com s'afirma al document) ja que no s'avaluen en cap moment els escenaris climàtics futurs de temperatura i altres índexs climàtics esperats. A aquest efecte s'han d'estudiar les projeccions del canvi del clima. Especial interès tenen les elaborades per l'Agència Estatal de Meteorologia (AEMET), en base als escenaris definits en el Cinquè informe del Panell d'Experts de Canvi Climàtic (IPCC) de les Nacions Unides.</p>	
<p>En el Cinquè Informe s'han definit quatre escenaris d'emissió de gasos d'efecte hivernacle. Són les anomenades Sendes Representatives de Concentració (RCP, per les sigles en anglès), RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 i RCP8.5. S'aconsella utilitzar preferentment per a les projeccions la Senda Representativa de Concentració, RCP6.0. De gran utilitat és el visor d'Escenaris de la plataforma Adaptecca. Aquesta aplicació permet visualitzar prediccions per municipi o per una àrea de territori. Esta elaborada per l'Agència Estatal de Meteorologia seguint tècniques de regionalització estadística.</p>	<p>Les esmentades projeccions s'incorporen a l'apartat 2.6.1 Impacte previsible del canvi climàtic, de l'EAE.</p>
<p>Per aplicar l'article 20.2, la perspectiva climàtica ha d'incorporar les anàlisis i l'avaluació previstes en l'apartat primer de l'article 20 i, en conseqüència, s'ha de reservar l'àrea de sol prevista a l'apartat segon; tot això, independentment que aquests desenvolupaments urbanístics s'hagin previst per primera vegada en un instrument de planejament o es tracti d'una revisió o adaptació d'un pla antic. En resum, l'article 20.2 s'ha d'aplicar amb caràcter general. En el cas d'un pla aprovat amb anterioritat, si aquest no s'ha executat, haurà d'adaptar-se a la nova legislació.</p>	<p>Es realitzen les estimacions de consums i generació de GEH pertinents a l'apartat 6 de l'EAE, i el càlcul de la reserva del sol a l'apartat 7.</p>
<p>Una vegada fet el càlculs d'emissions de GEH, s'han de proposar i quantificar mesures amb l'objectiu d'assolir la neutralitat climàtica del Pla General.</p>	
Consell de Mallorca Servei d'Explotació i Conservació	
<p>El terme municipal de Maria de la Salut està creuat per les Ma-3510 i Ma-3520, carreteres de la xarxa secundària i per les Ma-3513 i Ma-3342, carretera de la xarxa secundària complementària de la xarxa de carreteres del Consell de Mallorca. Dites carreteres foren objecte de cessió de varis trams a l'Ajuntament de Maria de la Salut mitjançant actes de lliurament de 28 de gener de 2015 i 13 de setembre de 2021</p>	<p>Recollit a la memòria del PGO</p>
<p>A l'apartat de la nova estructura de comunicacions de la Memòria s'inclou la proposta de criteris i objectius, un dels quals és la millora de l'estructura de comunicacions. Ates que les cessions d'aquests trams han trencat la connectivitat de la xarxa de carreteres que discorre pel municipi i que el nou planejament esdevindrà coma resultat del creixement que es plantegi, es requerirà d'un estudi de mobilitat per valorar l'afectació a les</p>	<p>L'esmentat estudi es presentarà en la fase d'aprovació provisional.</p>



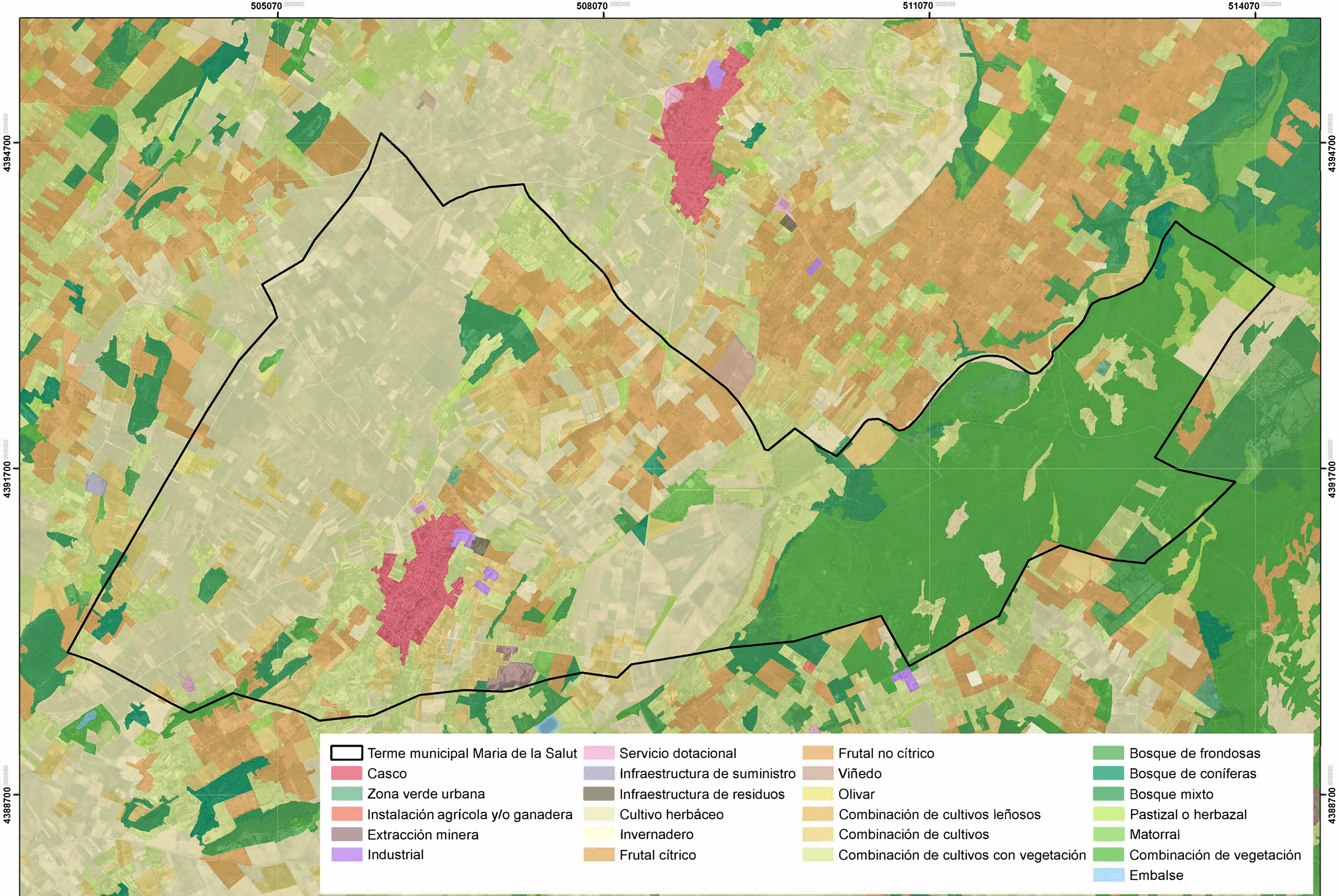
carreteres titularitat del Consell de Mallorca: identificant recorreguts d'entrada i sortida, afectacions a la capacitat de les carreteres, identificar possibles punts crítics, mesures necessàries per a millorar l'accessibilitat i seguretat viària, etc	
S'hauran d'incorporar les àrees de protecció territorial de carreteres amb una amplària de 18 metres des de l'aresta exterior de l'explanació. Els nous creixements han de quedar fora de les APT	S'incorpora a la documentació gràfica.
Per a l'execució de nous vials o condicionament d'existents que connectin amb les carreteres competència del Consell de Mallorca s'haurà de recaptar la pertinent autorització d'aquesta Direcció Insular.	S'incorpora a la normativa del POD
<b>Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl</b>	
Tenint en compte les consideracions exposades i les característiques del municipi, no s'estima necessari establir nous aspectes a incloure en el marc de la tramitació del pla.	No es requereix de cap incorporació al pla.
<b>Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari</b>	
L'informe conclou que en relació a les matèries de les quals és competent s'hauria d'adaptar l'elaboració del document d'abast de l'Avanç del Pla General de Maria de la Salut, des de el punt de vista agrari, a la normativa vigent en matèria agrària, la Llei 3/2019. (Prescripcions incorporades al DA)	Punt justificat en els requeriments del DA
<b>DG d'Espais Naturals i Biodiversitat</b>	
a) Tal com ho encomana la lletra «a» de l'article 42.3 de la LUIB, els plans d'ordenació detallada que s'elaborin hauran de contemplar les mesures i condicions necessàries per a la conservació de les característiques pròpies del rústic comú i, per al rústic protegit, la protecció de tots i cadascun dels seus elements naturals rellevants.	
b) En aquesta fase de la planificació i en el marc dels procediments prevists en la legislació d'avaluació ambiental, l'EIA ha de proposar i el planejament municipal adoptar, les mesures necessàries per evitar el deteriorament i la fragmentació dels hàbitats naturals d'interès comunitari (HIC) i les espècies d'interès comunitari fora dels llocs de la Xarxa Natura 2000 i per mantenir la coherència de la Xarxa Natura 2000, tal com ho encomanen els articles 46.3 i 47 de la Llei del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat i els articles 4.4 i 10 de la Directiva Hàbitats.	La normativa del POD i la documentació gràfica categoritzen el sòl rústic en diferents nivells de protecció en funció dels seus valors. A l'EAE es presenten mesures per millorar el grau de protecció dels HIC.
c) Per la ZEPA ES0000543 Pla des Blanquer (que el DIE proposa qualificar com SRG-AIA), s'hauria de cercar una figura de sòl rústic protegit que assegurí el manteniment dels usos agrícoles tradicionals i de la superfície dedicada al conreu de cereal, o bé afegir a les AIA municipals, una sèrie de condicionants, regulacions o prohibicions, que evitin en un futur que moltes de les actuacions dins SRG-AIA, actualment autoritzables des del punt de vista urbanístic, tanmateix siguin inviables des del punt de vista ambiental i per tant informades desfavorablement. El règim d'usos proposat per aquesta ZEPA ha de suposar una protecció addicional significativa respecte de la resta del SRG-AIA, especialment contra la pèrdua de superfície	La normativa del POD determina el manteniment en front a activitats intenses d'aquells cultius que tinguin per objecte el manteniment de poblacions naturals d'animals. A les mesures de l'EAE es proposa ampliar aquesta protecció a qualsevol activitat en sòl rústic. Així mateix, es proposa que l'activitat agrícola a l'entorn de la ZEPA tingui en consideració l'Estratègia de Conservació d'Aus Amenaçades Lligades a Medis Agro-Esteparis a Espanya (2022), i l'Estratègia de Conservació de les aus d'Ambients esteparis de les Illes Balears (2019).

<p>cerealística i contra la implantació d'usos residencials en sòl rústic.</p>	
<p>d) Per les masses forestals del municipi, que el DIE proposa qualificar com a SRGfo, seria també preferible cercar una figura de sòl rústic protegit, o bé afegir a aquesta categoria, dins el municipi de Maria, les prohibicions proposades pel DIE, que impliquen la protecció de les àrees boscoses i la prohibició de construir noves edificacions i de talar arbres de forma generalitzada.</p>	<p>La normativa del POD determina que s'ha de garantir el manteniment de la massa arbòria existent, que inclou la renovació d'exemplars morts per, almenys, el mateix nombre d'exemplars joves de la mateixa espècie, davant les activitats intensives. A l'EAE es proposa ampliar aquesta protecció al manteniment i protecció de qualsevol hàbitat catalogat com a HIC per a qualsevol activitat en sòl no urbanitzable.</p>
<p>e) Per la millor definició de les masses forestals i les noves àrees de SRG-fo conseqüents (o de la figura urbanística que s'apliqui finalment a aquestes àrees), s'insta a utilitzar la nova cartografia d'hàbitats d'interès comunitari de l'any 2022 a les Illes Balears, ja disponible a l'IDEIB i molt més precisa que la de l'any 2005</p>	<p>S'ha actualitzat l'apartat d'hàbitats d'interès comunitari de l'EAE, tot i que no s'ha considerat a l'hora d'elaborar les categories en SNU.</p>
<p>f) Si finalment el PGOU decideix no aplicar cap figura de sòl rústic protegit a la ZEPA i/o a les masses forestals, la part normativa haurà de regular o prohibir la possibilitat de modificació dels usos agrícoles tradicionals a la plana cerealística des Blanquer, la modificació de la cobertura forestal a les zones amb masses forestals existents i la construcció de nous habitatges unifamiliars en ambdues zones, per tal d'assegurar que es podran seguir conservant els seus valors naturals, que es podrà continuar gaudint dels seus serveis ecològics i que el bon estat de conservació dels valors naturals existents no es veurà amenaçat ni per la implantació de nous habitatges en sòl rústic, ni pels usos del sòl admesos prevists per la nova planificació.</p>	<p>Com s'ha dit, es protegeixen la ZEPA i les masses forestals a nivell normatiu sense crear cap categoria específica.</p>
<p>g) El nou Pla general ha de preveure l'establiment i conservació de zones de connexió ecològica i passos de fauna i flora (especialment als llocs que presenten HIC fora de Xarxa Natura 2000 i altres masses forestals), per tal de compensar l'efecte barrera de les carreteres que travessen el municipi, especialment les carreteres Ma-3340, Ma-3510 i Ma-3520.</p>	<p>La proposta de planejament jerarquitzava el grau de protecció de l'entorn rural i la normativa del POD regula mobilitat de la fauna a l'article 53: "La concessió de llicència per construir tanques, així com també l'aprovació dels plans i projectes de carreteres de titularitat municipal i de la resta d'infraestructures lineals han de tenir en compte els efectes sobre els desplaçaments dels animals silvestres i han d'habilitar els passos de fauna i la resta de mesures que es considerin oportunes per no alterar aquests moviments. La instal·lació de línies elèctriques d'alta tensió s'ha de fer amb dispositius adequats per evitar l'electrocució, a les zones de pas, de les aus que per la seva mida es puguin veure afectades."</p>
<p>h) L'EAE ha d'aprofundir en l'anàlisi fet pel DIE en relació a la connectivitat ambiental del municipi, les barreres viàries existents i les figures urbanístiques apropiades per mantenir la bona connectivitat ambiental i la preservació dels HIC fora de Xarxa Natura 2000.</p>	<p>En l'EAE s'actualitza l'apartat dels HIC amb la nova cartografia disponible i es valora el seu grau de protecció per part de la proposta del pla. Així mateix, es proposen mesures per millorar el seu grau de conservació pels valors ecològics i connectors que presenten.</p>
<p>i) La planificació detallada ha de definir zones d'esmoreïment d'impactes entre el nucli urbà i la ZEPA ES0000543 Pla des Blanquer, especialment a la zona des Cos, el poliesportiu municipal i la rotonda de connexió de les carreteres Ma-3510, Ma-3513 i Ma-3520, on s'han de preveure zones d'esmoreïment de renous i de contaminació lumínica.</p>	<p>Es proposen mesures a l'EAE per incorporar aquest requeriment.</p>
<p>j) La nova planificació urbanística ha d'incloure una cartografia de la contaminació acústica</p>	<p>Maria de la Salut és un poble de reduïdes dimensions sense zones de gran soroll (zones</p>

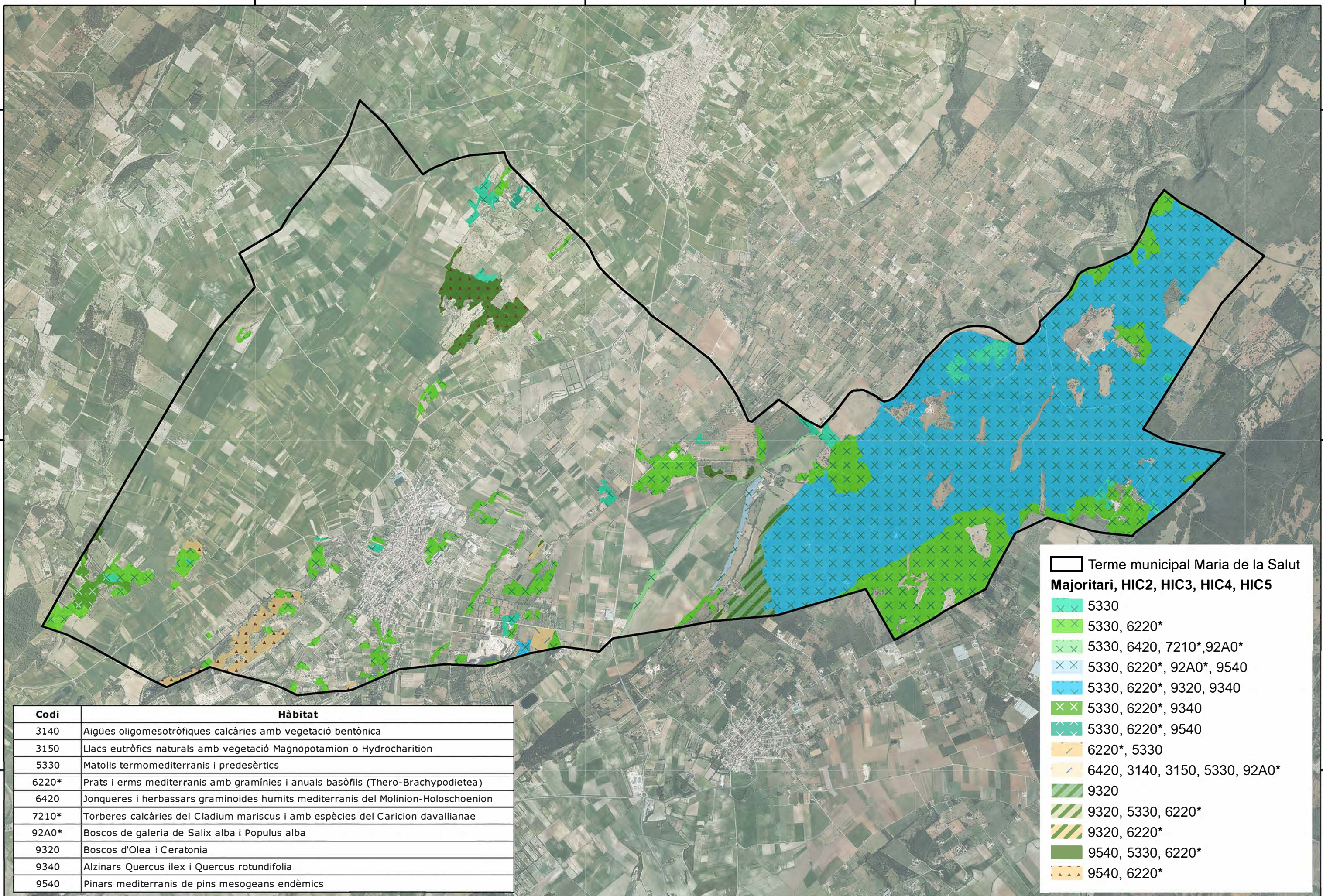
<p>existent al municipi i una altra de la conseqüent zonificació acústica, que defineixi la ZEPA ES0000543 Pla des Blanquer com a zona de silenci o de protecció acústica màxima, de tipus G segons l'establert a la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.</p>	<p>industrials, grans generadors de soroll, etc.). La proposta de planejament tampoc comporta la creació de noves àrees industrials o de cap altra activitat que comporti nivells de soroll significatius. L'article 25 de la Llei determina que "Article 25. Supòsits d'elaboració: 1. Els municipis que tinguin més de 25.000 habitants en un sol nucli urbà continu, o bé més de 35.000 habitants en el conjunt del seu terme municipal corresponent, han d'elaborar els seus plans acústics respectius, que han de contemplar tot el terme municipal." S'entén que la informació requerida forma part dels plans acústics, per la qual cosa, es considera que no són necessaris per Maria de la Salut. En tot cas, aquests requeriments es poden desenvolupar mitjançant ordenança municipal, si s'escau, un cop aprovat el planejament.</p>
<p>k) La part normativa de la nova planificació d'ordenació urbanística, ha de recollir la protecció del medi nocturn establerta als articles 7 a 13 de la Llei 3/2005, especialment en aquells casos en què els actuals i futurs focus productors de llum del municipi (enllumenat públic, enllumenat particular al sòl rústic i enllumenat de les àrees urbanes limítrofes o molt properes a espais de rellevància ambiental) puguin afectar la ZEPA ES0000543 Pla des Blanquer i tenint en compte les prohibicions detallades a l'article 6.5 d'aquesta mateixa llei, incorporant-les, si és possible, a la part normativa d'aquesta nova planificació o, si s'escau, a les ordenances municipals.</p>	<p>S'incorpora a la normativa del POD</p>
<p>l) Tal com proposa el DIE, la nova planificació haurà de considerar la ZEPA ES0000543 Pla des Blanquer com a zona E1 de la zonificació proposada per la Llei 3/2005 de protecció del medi nocturn de les Illes Balears. Seria convenient que aquesta mateixa categoria lumínica s'apliqui també a les àrees del SRG-fo.</p>	<p>Es manté la proposta en l'EAE i es fa extensiva a la categoria de SRP_Garriga en comptes del forestal, ja que adquireix un major grau de protecció.</p>
<p>m) A qualche banda de la part normativa d'aquesta planificació, s'ha de recordar l'establert a l'article 39 de la LECO en relació a la necessitat d'emetre el corresponent informe d'afectació a la Xarxa Natura 2000, no només quan les activitats s'hagin de desenvolupar dins els espais de la Xarxa Natura 2000, sinó també quan s'hagin d'autoritzar al seu entorn immediat, si els poden afectar apreciablement.</p>	<p>S'entén que es refereix a l'informe emès per l'òrgan substantiu un cop valorada la documentació.</p>

## **ANNEX (II) MAPES**

1. USOS DEL SÒL
2. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
4. RISCOS NATURALS
5. SENSIBILITAT AMBIENTAL



Terme municipal Maria de la Salut	Servicio dotacional	Frutal no cítrico	Bosque de frondosas
Casco	Infraestructura de suministro	Viñedo	Bosque de coníferas
Zona verde urbana	Infraestructura de residuos	Olivar	Bosque mixto
Instalación agrícola y/o ganadera	Cultivo herbáceo	Combinación de cultivos leñosos	Pastizal o herbazal
Extracción minera	Invernadero	Combinación de cultivos	Matorral
Industrial	Frutal cítrico	Combinación de cultivos con vegetación	Combinación de vegetación
			Embalse



Codi	Hàbitat
3140	Aigües oligomesotròfiques calcàries amb vegetació bentònica
3150	Llacs eutròfics naturals amb vegetació Magnopotamion o Hydrocharition
5330	Matolls termomediterranis i predesèrtics
6220*	Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals basòfils (Thero-Brachypodietea)
6420	Jonqueres i herbassars gramínoides humits mediterranis del Molinion-Holoschoenion
7210*	Torberes calcàries del Cladium mariscus i amb espècies del Caricion davallianae
92A0*	Bosc de galeria de Salix alba i Populus alba
9320	Bosc d'Olea i Ceratonia
9340	Alzinars Quercus ilex i Quercus rotundifolia
9540	Pinars mediterranis de pins mesogeans endèmics

Terme municipal Maria de la Salut  
Majoritari, HIC2, HIC3, HIC4, HIC5

- 5330
- 5330, 6220\*
- 5330, 6420, 7210\*, 92A0\*
- 5330, 6220\*, 92A0\*, 9540
- 5330, 6220\*, 9320, 9340
- 5330, 6220\*, 9340
- 5330, 6220\*, 9540
- 6220\*, 5330
- 6420, 3140, 3150, 5330, 92A0\*
- 9320
- 9320, 5330, 6220\*
- 9320, 6220\*
- 9540, 5330, 6220\*
- 9540, 6220\*

505070 000000

508070 000000

511070 000000

514070 000000

4394700 000000

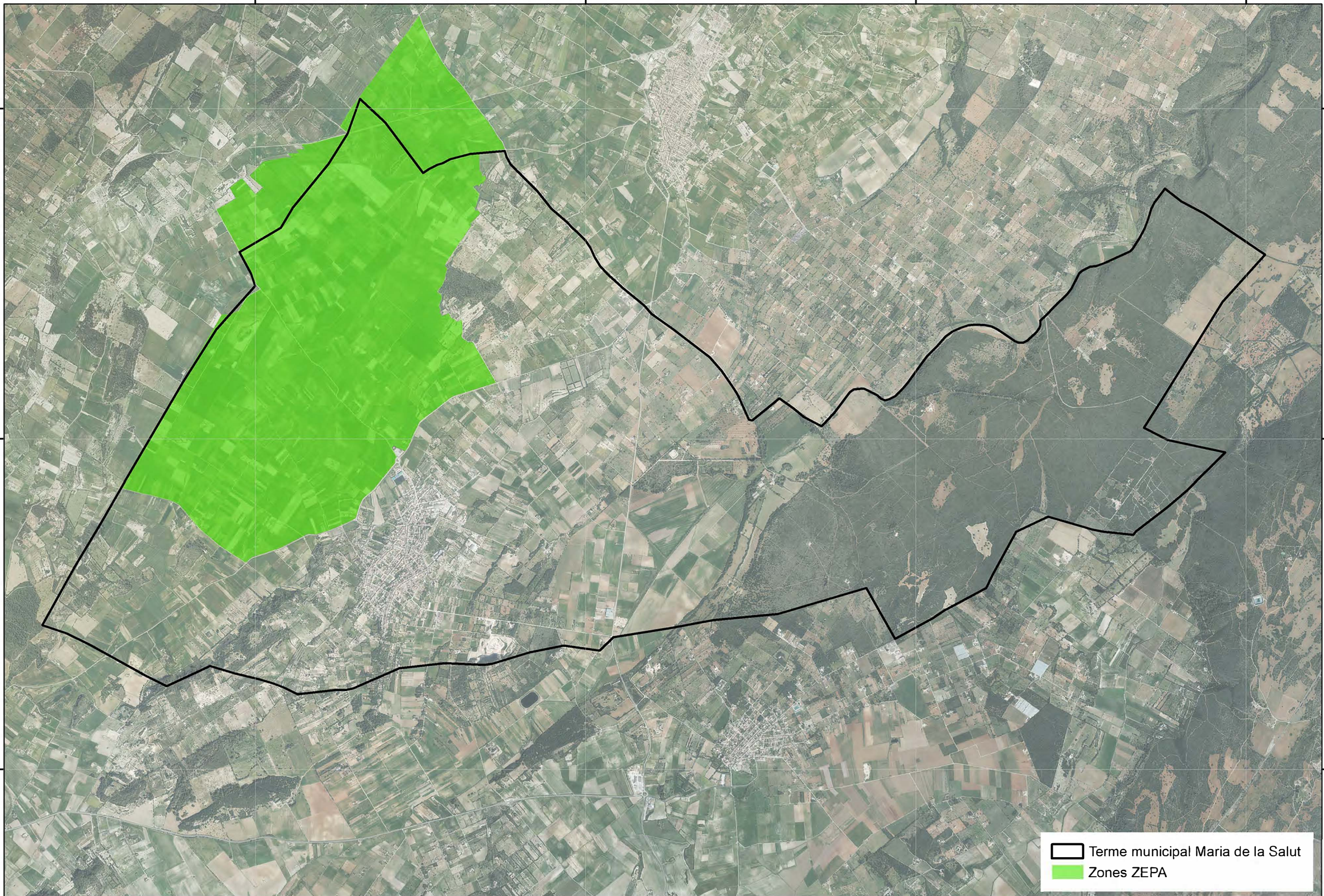
4394700 000000

4391700 000000

4391700 000000

4388700 000000

4388700 000000



Terme municipal Maria de la Salut  
 Zones ZEPA

MUNICIPI  
 Maria de la Salut

TÍTOL DEL PROJECTE  
 Estudi Ambiental Estratègic  
 Pla General i Pla Detallat d'Ordenació

NOM DEL PLÀNOL  
 Espais naturals protegits

ESCALA 0 487,5 975 1.950 M  
 DIN-A3: 1/30.000  
 DIN-A1: 1/15.000  
 DATUM: ETRS 89

Francesc Cañas Soler  
 Joan Casas Casanovas

Juliol 2023  
 ARXIU 10620

NÚM. DE PLÀNOL  
 3  
 Full 1 de 1

505070

508070

511070

514070

4394700

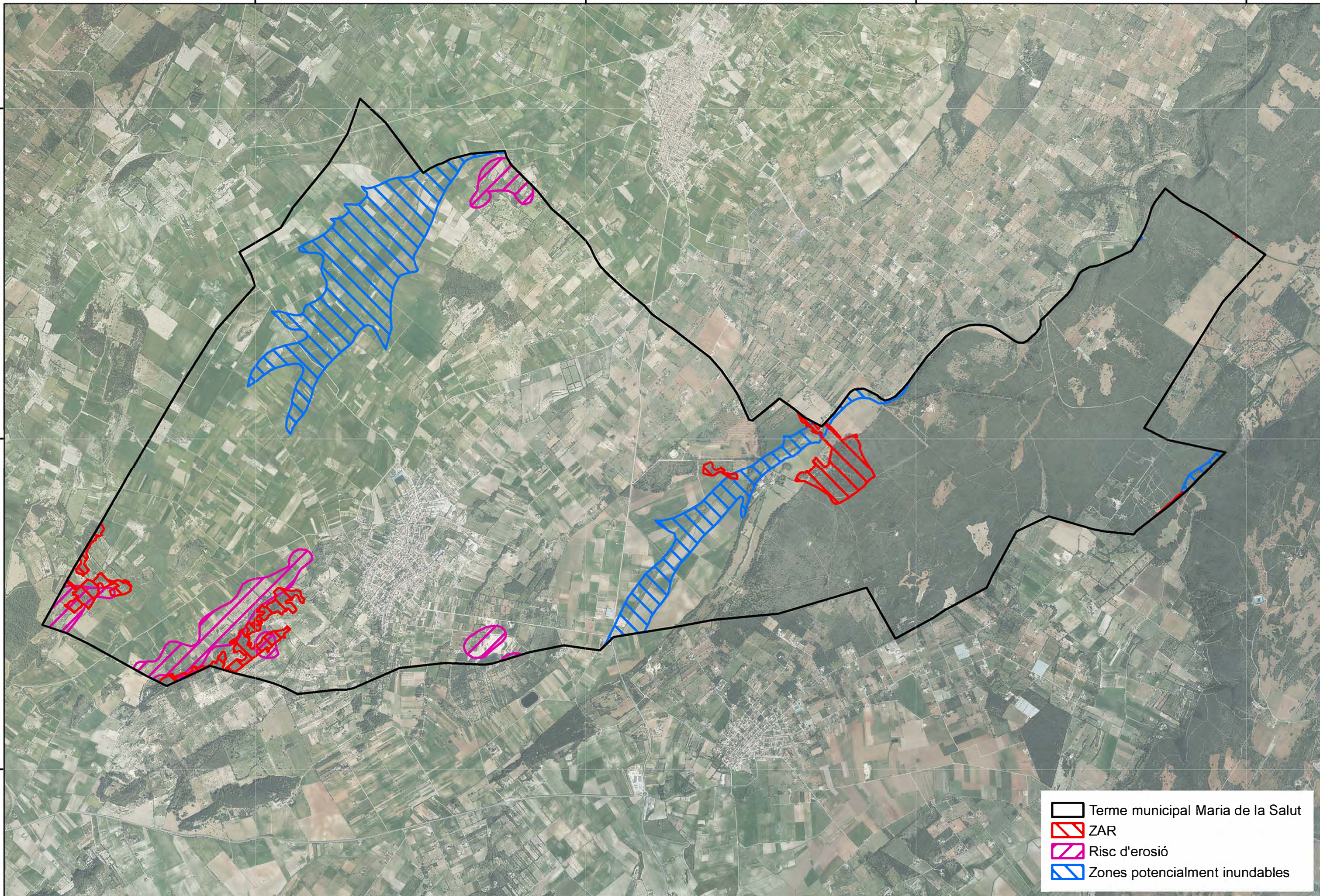
4394700





4391700

4391700

4388700

4388700



	Terme municipal Maria de la Salut
	ZAR
	Risc d'erosió
	Zones potencialment inundables





505070 000000

508070 000000

511070 000000

514070 000000

4394700 000000

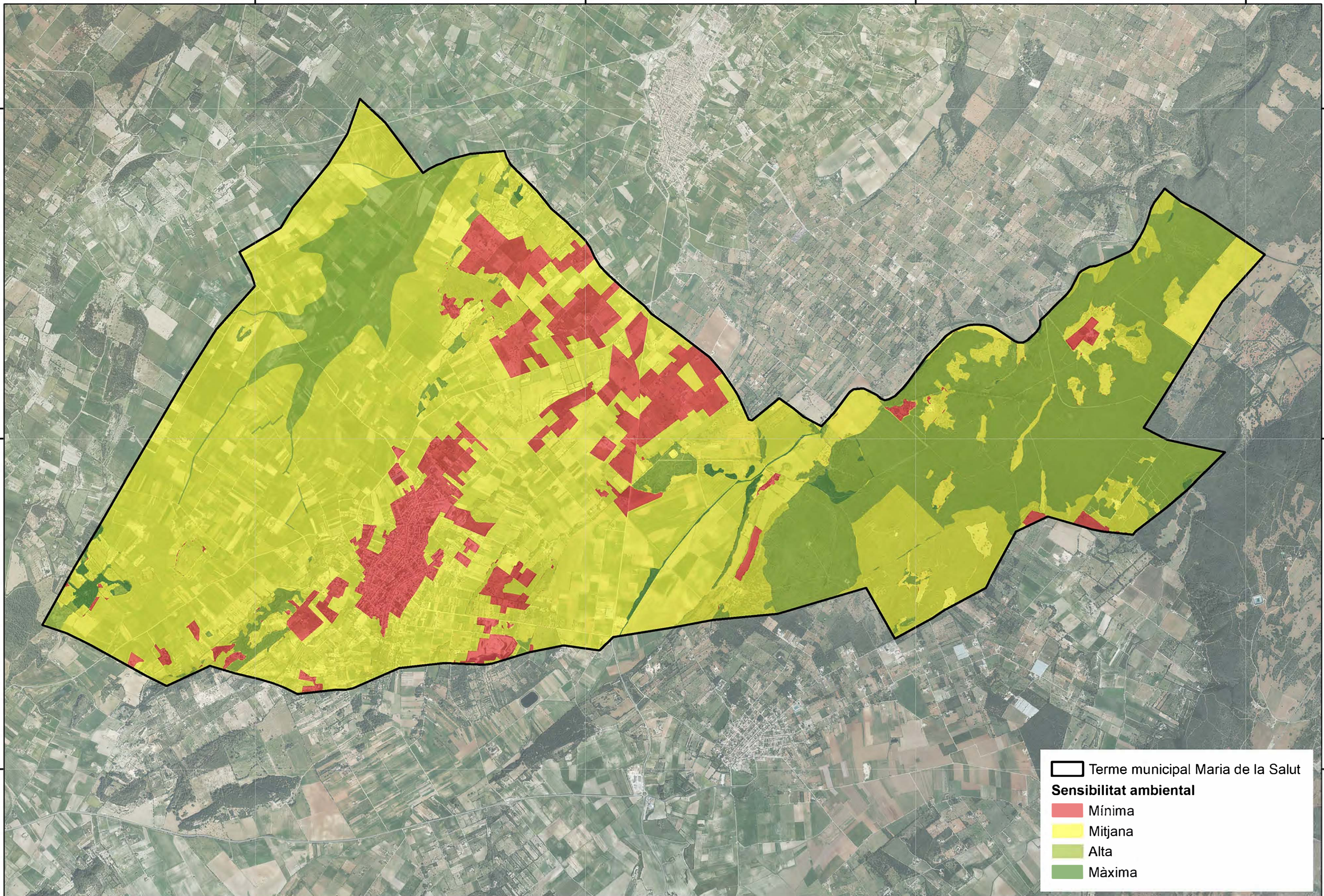
4394700 000000

4391700 000000

4391700 000000

4388700 000000

4388700 000000



Terme municipal Maria de la Salut  
**Sensibilitat ambiental**  
 Mínima  
 Mitjana  
 Alta  
 Màxima

MUNICIPI  
 Maria de la Salut

TÍTOL DEL PROJECTE  
 Estudi Ambiental Estratègic  
 Pla General i Pla Detallat d'Ordenació

NOM DEL PLÀNOL  
 Sensibilitat ambiental

ESCALA 0 487,5 975 1.950 M  
 DIN-A3: 1/30.000  
 DIN-A1: 1/15.000  
 DATUM: ETRS 89

Francesc Cañas Soler  
 Joan Casas Casanovas

Juliol 2023  
 ARXIU 10620

NÚM. DE PLÀNOL 5  
 Full 1 de 1

Aquest Estudi Ambiental Estratègic es signa a Vic el 18 de juliol de 2023

**Joan Casas Casanovas**  
**Ambientòleg - Col. núm.: 628**

C/ Jaume Munmany, 29 93 885 72 72 acc@ambientals.com  
08500 Vic 649 171 77 www.ambientals.com

