



Ajuntament de Maria de la Salut

Expedient núm.: 5/2022

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Procediment: convocatòria de la Junta de Govern Local. Exercici 2022

Assumpte: convocatòria de la Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 2 de novembre de 2022

Document signat per: una vegada aprovada per la Junta de Govern Local, s'autoritzarà amb les signatures del Sr. Batle i de la Secretària de la Corporació Local

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

En el terme municipal de Maria de la Salut, a la Sala de Plens de la Casa consistorial, sent les 20.02 hores de dia 2 de novembre de 2022, es reuneix en sessió ordinària, primera convocatòria, la Junta de Govern Local, prèviament convocada, sota la presidència del Batle President de la Corporació Local Sr. Jaime Ferriol Martí, amb l'assistència de:

- Batle i President de la Junta de Govern Local:
Jaime Ferriol Martí
- Els Srs. regidors, membres de la Junta de Govern Local:
Bernat Quetglas Jordà
Catalina Roig Castelló
- Els Srs. regidors, en qualitat de convidats:
Miquel Pons Ferriol
- La Secretària Interventora:
Margarita Grimalt Mayol

No assisteixen, excusant la seva absència, el regidor Sr. Gabriel Ferriol Bergas, membre de la Junta de Govern Local, i el regidor Sr. Miquel Vanrell Font, l'assistència del qual era en la seva condició de convidat.

La Corporació està assistida per la Secretària Interventora de la Corporació Local, que dóna fe de l'acte i assumeix les funcions d'Intervenció.

Una vegada verificada per la Secretària la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix el *quorum* legal per a la seva celebració, el Batle President de la Corporació Local Sr. Jaime Ferriol Martí declara oberta la Sessió i, sent l'hora indicada *ut supra*, es procedeix a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del dia, a saber:

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 9DNCDFDH6L5DGK7CEYELCLRT | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 11



Ajuntament de Maria de la Salut

Primer.- Aprovació de l'Acta de la Sessió ordinària anterior de la Junta de Govern Local, celebrada dia 24 d'octubre de 2022.

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre l'esborrany de l'esmentada acta, distribuït amb la convocatòria, i no se'n formulen.

A continuació, la citada Acta és sotmesa a votació de la Junta de Govern Local i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

Segon.- Conformació de la relació de Factures rebudes entre el 21 i el 31 d'octubre de 2022.

Examinada la relació, es conformen, per unanimitat dels membres presents de la Junta de Govern Local, les Factures que es corresponen amb el Registre de Factures núm. 863 a 891.

Tercer.- Aprovació dels informes proposta de resolució de la Secretaria General de la Corporació corresponents als següents expedients en matèria urbanística:

- Expedient núm. 57/2020, relatiu a concessió de Llicència d'ocupació o primera utilització per a «Projecte piscina» en la parcel·la núm. 339 del Polígon 1, de Maria de la Salut.
- Expedient núm. 703/2020, relatiu a concessió de Llicència urbanística per a «Projecte d'execució d'habitatge unifamiliar» en les parcel·les núm. 1012 i 884 del Polígon 2, de Maria de la Salut.
- Expedient núm. 108/2021, relatiu a concessió de Llicència urbanística per a «Projecte de parcel·lació» en el carrer Major núm. 63, 65 i 67, de Maria de la Salut.
- Expedient núm. 846/2021, relatiu a concessió de Llicència urbanística per a «Projecte bàsic habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina» situat en el carrer Son Negre núm. 5, de Maria de la Salut.
- Expedient núm. 427/2022, relatiu a concessió de Llicència urbanística per a «Projecte bàsic de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nova piscina» situat en el carrer Carreró Gran núm. 19, de Maria de la Salut.

Examinada la documentació que conforma els expedients administratius, els membres

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

de la Junta de Govern Local acorden, per unanimitat dels seus membres, aprovar la totalitat de les propostes de resolució.

Quart.- Intervencions, gestions i propostes del Sr. Batle i dels Srs. regidors.

- Per part del Batle Sr. **Jaime Ferriol Martí:**

Informa que avui el Servei d'assistència tècnica als municipis del Consell de Mallorca ha notificat el «Reformat del Projecte de soterrament de canonades d'aigua pluvial des de la Plaça des Pou fins a la carretera de Santa Margalida».

Expressa que, des de la Conselleria, es va comunicar a la Directora del CEIP Maria de la Salut Sra. Maria Antònia que no disposen de Pla d'autoprotecció del centre. La regidora Sra. Catalina Roig Castelló la Direcció del centre l'any passat ja va preguntar per aquest assumpte i que, des de la Corporació, se li va informar que és una tasca de la Direcció del centre. El Sr. Batle assenteix, però manifesta que el problema és que es van recepcionar les obres amb deficiències que poden deixar sense efecte el corresponent Pla d'autoprotecció.

Informa que, de dia 30 de gener de 2023 a 5 de febrer de 2023, es durà a terme una exposició relativa a les dones senegaleses i altres països africans en el CEIP Maria de la Salut.

Manifesta que existeixen moltes empreses i entitats patrocinadores del Campus multiesport de Nadal, i que les persones organitzadores han demanat la col·laboració de la Corporació Local. Els membres de la Junta de Govern Local deliberen sobre aquest assumpte i acorden finançar la despesa del servei d'autocar d'una de les excursions. A col·lació, expressa que les persones responsables del Grup d'esplai Es Rebrot demanen una ajuda econòmica per al pagament de la quota de l'assegurança de responsabilitat civil, i manifesta que resta a l'espera de rebre el Pressupost per elevar aquest assumpte a la Junta de Govern Local.

Informa que avui ha assistit a una reunió sobre la normativa que regula el règim excepcional de revisió de preus, en matèria de contractació administrativa, i explica el decurs de la mateixa.

Expressa que avui també ha assistit a la Comissió Informativa General de la Mancomunitat del Pla de Mallorca i explica el decurs de la mateixa.

Informa que avui ha adjudicat els contractes menors per a les obres de restabliment del sòl a executar en la parcel·la núm. 925 del Polígon 4, de Maria de la Salut (aparcament Poliesportiu municipal), i per a la instal·lació de l'ascensor en l'edifici municipal *Ca ses Monges*.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

- Per part del regidor Sr. **Bernat Quetglas Jordà**:

Expressa que va contactar amb el Sr. Rafael Mas Bergas per la connexió elèctrica, perquè en *Els rentadors* els llums no es posen en marxa.

- Per part de la regidora Sra. **Catalina Roig Castelló**:

Expressa que determinades persones li van donar les gràcies per la col·lació de les baranes i que la ciutadania també sol·licita la col·locació d'una altra en el Cementiri nou, i informa que hi ha una barra de la barrera dessoldada. El regidor Sr. Bernat Quetglas Jordà assenteix i expressa que el que es demana és la col·locació de baranes en la zona que va del Cementiri vell cap al nou i un darrere el Tanatori municipal, perquè la gent obri la finestra per ventilar. A col·lació, el regidor Sr. Miquel Pons Ferriol exposa la necessitat de revisar les càmeres del Tanatori. A col·lació, el Sr. Batle manifesta que es retiraran les palmeres del Cementiri i se substituiran per cossiols grossos amb plantes de flor.

Informa que es convocarà la sessió plenària del Consell de la Infància per dia 21 de novembre de 2022, a les 19.30 hores, i que la nova consellera és la Srta. Berta García Carbonell. Proposa encarregar dues coques i dues ensaïmades per a la celebració de l'esdeveniment.

Expressa que hauria de fer-se un manteniment i una millora de l'*Abeurador*. El Sr. Batle assenteix, i manifesta que va parlar amb la Tècnica municipal Sra. Natividad Serra Mas i que li va remarcar que en aquesta edificació només es poden realitzar tasques de neteja i manteniment.

Manifesta que amb el CACIM se subvenciona una obra de teatre titulada *El Porc* i entén que, ara que serà temps de matances, la podrien contractar.

Proposa convocar una Taula d'associacions urgent per tractar les Festes de Nadal i Sant Antoni. Els membres de la Junta de Govern Local deliberen sobre aquest assumpte i acorden convocar-la dia 11 de novembre de 2022, a les 19.30 hores.

En compliment del que es disposa en l'article 91.4 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, per raons d'urgència, algun assumpte no comprès en l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria i que no tingui cabuda en el punt de *Precs i preguntes*, i no se'n sotmeten.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 9DNCDFDH6L5DGK7CEYELCFLRT | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 11



Ajuntament de Maria de la Salut

El Sr. Batle desitja sotmetre a la consideració de la Junta de Govern Local, la proposta de resolució de la Secretaria municipal, de data 2 de novembre de 2022, i, una vegada apreciada la seva urgència per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, dóna lectura a la mateixa, transcrita *ut infra*:

«INFORME PROPOSTA DE SECRETARIA EN RELACIÓ AMB:

PROJECTE TÈCNIC DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL

Respecte al present expedient administratiu, i en vista de la sol·licitud de Llicència urbanística de nova tramitació per al Projecte tècnic «de millora de les instal·lacions del Poliesportiu municipal», la Sra. Margarita Grimalt Mayol, en la seva condició de Secretària Interventora de la Corporació Local, de conformitat amb el que es disposa en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i en compliment del que es disposa en l'article 3.3.b) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, sobre la base dels següents,

ANTECEDENT DE FET

Primer.- Atès el Projecte promogut per aquesta Corporació municipal, que se sustenta en el Projecte tècnic «de millora de les instal·lacions del Poliesportiu municipal», redactat pel professional Sr. Bernat Oliver Bestard, amb visat col·legial núm. 151040/0001, de data 17 de febrer de 2022.

Segon.- En vista que, en data 5 d'abril de 2022 pel Servei tècnic municipal es va emetre Informe favorable sobre la citada sol·licitud i el Projecte tècnic de referència, condicionat a la Legislació vigent.

Tercer.- En vista que, en data 2 de juny de 2022, pel Servei d'assistència jurídica municipal es va emetre Informe favorable sobre el present expedient administratiu, amb plena subjecció a la documentació presentada, als informes emesos i, en tot cas, a la normativa d'aplicació i a les condicions generals establertes i particulars imposades.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable en el procediment de concessió de Llicència urbanística és la següent:

- Títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 9DNCDFDH6L5DGK7CEYELCLRT | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 11



Ajuntament de Maria de la Salut

- Capítol I del Títol I del Reglament de Disciplina urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació urbana, aprovat per Reial decret 2187/1978, de 23 de juny.
- Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca d'aprovació definitiva del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del sòl per a l'illa de Mallorca.
- Articles 178.1.b) i 179.a) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de Règim Local de les Illes Balears.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el que antecedeix, es considera que el present expedient administratiu segueix la tramitació legalment establerta i que la Llicència pretesa és conforme a l'Ordenació urbanística aplicable, procedint la seva resolució a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el que es disposa en l'article 150 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i el Decret de Batlia núm. 247, de 22 de setembre de 2022, pel qual el Sr. Batle delega en aquesta la potestat de concedir Llicències d'obres en general, tret que les Ordenances o les Llei sectorials l'atribueixi expressament al Ple de la Corporació.

La que subscriu eleva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Concedir la Llicència urbanística sol·licitada per l'Ajuntament de Maria de la Salut, per al Projecte tècnic «de millora de les instal·lacions del Poliesportiu municipal», redactat pel professional Sr. Bernat Oliver Bestard, amb visat col·legial núm. 151040/0001, de data 17 de febrer de 2022, a executar en la Finca núm. 6052, parcel·la núm. 925 del Polígon 4, de Maria de la Salut, amb referència cadastral núm. 07035A004009250000LF, amb les condicions generals establertes en les NNSS i les particulars enumerades en el resolent segon, i previ pagament, si escau, dels impostos i taxes corresponents.

Segon.- Establir les condicions particulars de la Llicència urbanística, les condicions general establertes en les NNSS vigents, en la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i altra normativa aplicable, a saber:

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 9DNCDFDH6L5DGK7CEYELCFRT | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 11



Ajuntament de Maria de la Salut

CONDICIONS PARTICULARS DE LA LLICÈNCIA:

1ª. No es podran realitzar més obres que les autoritzades.

2ª. S'hauran de complir totes les prescripcions que es detallen en l'Informe:

«-»

3ª. Abans de començar les obres caldrà aportar la següent documentació:

- Nomenament de l'Empresa contractista.
- Justificant de pagament de la Fitxa de residus.
- Contracte amb Mac Insular.

4ª. El termini per a començar i acabar les obres és de **sis mesos i tres anys**, respectivament, a comptar des de la comunicació de l'acte d'atorgament de Llicència si s'obté amb base en un Projecte bàsic i d'execució; i des de la comunicació expressa de l'acte de validació del Projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a què es fa referència en l'article 156.2 LUIB.

LUIB I ALTRA NORMATIVA D'APLICACIÓ:

1ª. Quan la Llicència d'obres és sol·licitada i obtinguda mitjançant la presentació d'un Projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la presentació del Projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell. La falta de presentació del Projecte d'execució dins d'aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes. En aquest cas, s'haurà de sol·licitar una nova Llicència.

2ª. Aquesta Corporació Local disposa d'un mes per a comprovar l'adequació del Projecte d'execució amb el Projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan competent notifiqui a la persona interessada una resolució en contra, es podran iniciar les obres, encara que si amb posterioritat a l'esmentat termini aquell detecta alteracions de les determinacions del Projecte bàsic d'acord amb les quals s'atorga la Llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació de l'Expedient de modificació del Projecte, excepte en els supòsits que es preveuen en l'article 156.2 LUIB.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 9DNCFDH6L5DGK7CEYELCFRT | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 11



Ajuntament de Maria de la Salut

3ª. Juntament amb el Projecte d'execució d'obra s'ha de presentar l'Estudi de Seguretat i Salut o, si escau, l'Estudi Bàsic a què es fa referència en l'article 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen Disposicions mínimes de Seguretat i de Salut en les Obres de Construcció.

4ª. La Llicència es concedeix pel termini que es determina expressament en aquesta resolució, tant per al seu inici com per la seva finalització.

No obstant això, les persones titulars d'una Llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga, tant del termini d'inici com del de finalització de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'esgotar-se els terminis establerts. La Llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords de suspensió d'atorgament de Llicències per aprovació inicial del Instruments de Planejament urbanístic.

Igualment, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert en la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada i sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un Certificat de la Direcció facultativa de l'obra.

La Llicència urbanística caduca si en acabar qualsevol dels terminis establerts en l'article 154 LUIB o les pròrrogues corresponents indicades expressament en aquesta resolució, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Una vegada caducada la Llicència urbanística, aquest òrgan municipal declararà i acordarà l'extinció dels efectes, prèvia audiència de la persona titular d'aquesta.

Aleshores, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no es demana i obté una nova Llicència ajustada a l'Ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova Sol·licitud, excepte en els casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

5ª. De conformitat amb l'article 151.5 LUIB, la persona titular de la Llicència ha de comunicar l'inici de l'obra o ús amb almenys deu dies d'antelació.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 9DNCDFDH6L5DGK7CEYELCFLRT | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 11



Ajuntament de Maria de la Salut

6ª. És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra del Cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada fixada reglamentàriament o en el Pla general.

La informació continguda en el Cartell informatiu s'haurà de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

7ª. Inspeccions.

Durant l'execució de les obres el Personal inspector competent podrà inspeccionar les tasques. La pràctica de la inspecció urbanística es realitzarà en els termes de l'article 162.2 LUIB.

Les funcions inspectores es podran exercir d'ofici o mitjançant denúncia de persones particulars o d'altres Administracions. En tot cas, les denúncies compliran amb els requisits exigits per l'Ordenament jurídic.

8ª. De conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, durant l'execució de les obres s'aplicaran els principis generals i es compliran les obligacions que es prediquen en els articles 10, 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen Disposicions mínimes de Seguretat i de Salut en les Obres de construcció.

9ª. Ocupació temporal de via pública.

En cas que durant l'execució de les obres sigui necessària l'ocupació de la via pública o el tancament del carrer, s'haurà de sol·licitar la pertinent autorització municipal i abonar la Taxa corresponent.

Les Sol·licituds per tancament de carrer s'han de presentar amb base en les disposicions previstes en la corresponent Ordenança municipal.

10ª. Modificacions durant l'execució de les obres.

Una vegada concedida la Llicència urbanística, si es vol dur a terme una modificació que tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o comporti l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'altura, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació màxima

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 9DNCDFDH6L5DGK7OEYELCLRT | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 11



Ajuntament de Maria de la Salut

autoritzades, les obres es paraitzaran oportunament durant la tramitació administrativa de la Sol·licitud de modificació del Projecte.

Ara bé, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres que s'esmenten *ut supra*, les obres no es paraitzaran durant la tramitació administrativa de la Sol·licitud de modificació del Projecte. Aquesta disposició no serà d'aplicació a les obres realitzades en Edificis catalogats o inclosos conjunts històric-artístics, subjectes a la Legislació de Protecció del Patrimoni Històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel Planejament urbanístic.

11ª. Final d'obra.

A la finalització de qualsevol obra de construcció, la persona titular de la Llicència haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament aquesta mitjançant Escrit pel qual sol·liciti la comprovació final i la Llicència d'ocupació o primera utilització, acompanyat d'un Certificat, visat pel Col·legi professional, on s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el Projecte i que estan en condicions de ser emprades.

Examinades les obres pels Tècnics municipals mitjançant la corresponent inspecció, aquests emetran Informe on s'indiqui si s'adeqüen a la Llicència concedida.

En cas que les obres executades no siguin ajustades a la Llicència, s'iniciaran els tràmits establerts en la LUIB per a les infraccions urbanístiques i les seves sancions.

12ª. Les obres s'hauran d'executar de conformitat amb la present Llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de Seguretat establertes per la normativa vigent.

La present Llicència s'ha d'entendre atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i s'ha d'exhibir a petició de qualsevol Agent municipal.

Maria de la Salut, 2 de novembre de 2022. La Secretària de la Corporació Local, signat i segellat electrònicament»

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 9DNCDFDH6L5DGK7OEYELCFRT | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 11



Ajuntament de Maria de la Salut

El Sr. Batle pregunta si algun membre té la voluntat de formular observacions sobre la present proposta de resolució, i no se'n formulen. A continuació, és sotmesa a votació de la Junta de Govern Local i és aprovada per unanimitat dels seus membres.

Cinquè.- Precs i Preguntes.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes que tractar i complint l'objecte de l'acte, el Sr. Batle aixeca la Sessió, sent les 20.50 hores, de la qual cosa com a Secretària en don fe.

Maria de la Salut, 2 de novembre de 2022

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Illes Balears). Tel.: 971 52 50 02.

Fax: 971 52 51 94 - Correu electrònic: secretaria@ajmariadelasalut.net

