



Ajuntament de Maria de la Salut

Expedient núm.: PLN/2022/3

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ LOCAL

Procediment: convocatòria del Ple de la Corporació Local

Dia i hora de la reunió: dia 11 d'abril de 2022, a les 21.00 hores

Lloc de la celebració: Maria de la Salut, Sala polivalent del Casal de cultura

Assistents:

- Bernat Quetglas Jordà
- Gabriel Ferriol Bergas
- Catalina Roig Castelló
- Jaume Ferriol Martí
- Miquel Pons Ferriol
- Miquel Vanrell Font
- Gabriel Mas Oliver
- Catalina Maria March Pons
- Margarita Bergas Mas
- Rafel Aulet Galmés
- Catalina Morey Ferriol

Document signat per: una vegada aprovada pel Ple, s'autoritzarà amb les signatures del Sr. Batle i la Secretària de la Corporació Local

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ LOCAL

En el terme municipal de Maria de la Salut, a la Sala polivalent del Casal de cultura, sent les 21.08 hores de dia 11 d'abril de 2022, es reuneix en Sessió ordinària, primera convocatòria, el Ple de la Corporació Local, prèviament convocat, sota la presidència del Sr. Batle i President de la mateixa, amb l'assistència dels Srs. regidors:

- Bernat Quetglas Jordà
- Gabriel Ferriol Bergas
- Catalina Roig Castelló
- Jaume Ferriol Martí
- Miquel Pons Ferriol
- Miquel Vanrell Font
- Gabriel Mas Oliver
- Catalina Maria March Pons

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

- Margarita Bergas Mas
- Rafel Aulet Galmés
- Catalina Morey Ferriol

La Corporació està assistida per la Secretària Interventora de la Corporació Local, que dóna fe de l'acte i assumeix les funcions d'Intervenció.

Una vegada verificada per la Secretària la vàlida constitució del Ple de la Corporació, atès que es compleix el *quorum* legal per a la seva celebració, el Sr. Batle President declara oberta la Sessió, i sent l'hora indicada *ut supra*, es procedeix a la deliberació dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia, a saber:

PRIMER.- PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del Ple de la Corporació, celebrada dia 14 de febrer de 2022.

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre l'esborrany de l'esmentada acta, distribuït amb la convocatòria, i no se'n formulen.

A continuació, l'acta se sotmet a votació del Ple de la Corporació i és aprovada per unanimitat dels seus membres.

2. Solució de les objeccions formulades per la Intervenció municipal sobre la Factura núm. R20225, de data 4 de febrer de 2022, expedida pel professional José Noguera Coll.

El Sr. Batle manifesta, com va expressar en la sessió de la Comissió Informativa General de dia 4 d'abril de 2022, que la Factura expedida pel professional Sr. José Noguera Coll es correspon amb la prestació dels seus serveis de defensa tècnica i direcció processal en el PO núm. 105/2017 (recurs contenciós administratiu FERROVIAL AGROMAN, S.A.) i dóna la paraula al regidor Sr. Jaume Ferriol Martí, que manifesta que les objeccions formulades per la Interventora municipal Sra. Margalida sobre la mateixa han de ser solucionades pel Ple de la Corporació. Esmenta que en la sessió plenària de dia 14 de març de 2022 van acordar deixar aquest assumpte sobre la taula, perquè no van tenir temps de repassar la documentació tramesa pel Sr. Noguera Coll. Manifesta que, un cop

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

examinada, es desprèn que es va encomanar la contestació de la demanda sense signar *Fulla per encàrrec* o contracte, encara que entén que la tasca jurídica es va realitzar, sense entrar a valorar si el seu preu és barat o car, i que ha de pagar-se per evitar un altra impugnació judicial per al seu cobrament.

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre aquest expedient, distribuït amb la convocatòria, i no se'n formulen. A continuació, el Ple de la Corporació soluciona les objeccions formulades per la Intervenció municipal sobre la base dels següents resultats:

Vots a favor: 6 (Grups municipals X Maria i PP)

Vots en contra: 0

Abstencions: 5 (Grups municipals El Pi i PSOE)

3. Aprovació de la proposta presentada per Batlia, d'aprovació de la publicació i exposició pública de nova documentació de la Fase 1, Avanç del PG i POD del municipi de Maria de la Salut, entregada pel Consell Insular de Mallorca.

El Sr. Batle dóna lectura a la proposta presentada per Batlia, transcrita *ut infra*:

«PROPOSTA DE BATLIA. APROVACIÓ DE LA PUBLICACIÓ I EXPOSICIÓ PÚBLICA DE LA DOCUMENTACIÓ DE LA FASE 1, AVANÇ DEL PG I POD DEL MUNICIPI DE MARIA DE LA SALUT

Atesa la necessitat de revisar les Normes Subsidiàries de 1997 del municipi de Maria de la Salut, per estar grafiades sobre Cartografia no actualitzada, els Plànols d'Ordenació mostrar una manca d'ordenació detallada de l'edificació i adaptació a la parcel·lació existent, i adaptar-les a la nova normativa vigent en matèria de Gestió urbanística i de Planejament territorial.

En vista que, conforme al que s'estableix en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació inicial del Planejament General i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels Plans i altres instruments d'ordenació prevists en la Legislació urbanística.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Vista la notificació del servei de Planejament del Consell de Mallorca, de data 23 de març de 2022, registre núm. 2022-E-RC-365, per la qual es fa entrega de nova documentació de la Fase 1, Avanç del PG i POD del municipi de Maria de la Salut, redactada per l'arquitecte Sr. Fernando Navarro Acebes, i promoguda pel Consell de Mallorca, en atenció al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i la Corporació municipal per a la redacció del Pla General, que es van signar en data 19 de desembre de 2018, i es va prorrogar per acord del Ple de la Corporació de data 20 de desembre de 2021.

En vista que, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 52 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, en els procediments de primera formulació o de revisió del Pla General, o de modificació del Pla General o de la primera formulació, prèviament a la seva aprovació inicial ha de formular-se un Avanç del Pla, sotmetent-se aquest a Informació Pública per un termini mínim d'un mes, perquè es puguin formular suggeriments o altres alternatives de Planejament.

Per tal de poder continuar amb la tramitació de l'expedient administratiu corresponent.

El Sr. Bernat Quetglas Jordà, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,

PROPOSTA AL PLE AL PLE DE LA CORPORACIÓ

Primer.- Aprovar la publicació i exposició pública de la documentació de la Fase 1, Avanç del PG i POD del municipi de Maria de la Salut, entregada pel servei de Planejament del Consell de Mallorca en data 10 de desembre de 2021, registre núm. 2021-E-RC-1637, i complementada en data 23 de març de 2022, registre núm. 2022-E-RC-365, per un termini de quaranta-cinc dies (45), a comptar des de l'endemà al dia de la publicació del present acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, coincidint així amb la tramitació simultània de l'avaluació ambiental concernent.

Maria de la Salut, 25 de març de 2022. El Sr. Batle, signat i segellat electrònicament»

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

El Sr. Batle expressa que en la sessió plenària de dia 20 de desembre de 2021 es va aprovar la publicació i exposició pública de la documentació de la Fase 1, Avanç del PG i POD del municipi, entregada pel Servei de Planejament del Consell de Mallorca, amb tres propostes: l'existent i dues extensives, i que en el mes de març de 2022 es va fer entrega d'una proposta decreixent, paralitzant-se la tramitació del corresponent expedient. Manifesta que no es va celebrar la reunió pactada, encara que hauria estat idèntica a la que van assistir la regidora Sra. Margarita Bergas Mas i el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés. Destaca que, en cas que el Ple de la Corporació aprovi avui la present proposta, el publicaria Anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de la nova aprovació de publicació i exposició pública de la citada documentació i, a partir de la mateixa, començaria a computar el termini dels 45 dies, on es recopilarien les propostes formulades per la ciutadania. A col·lació, recorda que disposaran, un dia a la setmana i intentant que no coincideixi amb els dies que presta els seus serveis la Tècnica municipal Sra. Natividad Serra Mas, dels serveis d'una persona Tècnica del Consell de Mallorca per assessorar i resoldre dubtes a la ciutadania, i que es convocaran reunions amb l'equip redactor i tallers perquè aquesta estigui informada al màxim, per poder tirar endavant unes NNSS necessàries per a la gent del municipi.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta al Govern municipal si té tancada la prestació dels serveis de la persona Tècnica i el Sr. Batle manifesta que existeix un compromís per part del Consell de Mallorca, que no hi ha cap document signat perquè resta establir un Full de ruta. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén més convenient tenir tancat el Full de ruta abans de publicar res en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i comenci a computar el citat termini.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta quin sistema establiran per formular les propostes i el Sr. Batle manifesta que el Consell de Mallorca disposa de documentació normalitzada, que serà adaptada al municipi i tramesa a la Corporació.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si es va celebrar la reunió amb la família Pastor, a què es va comprometre el Govern municipal. El Sr. Batle assenteix i manifesta que va proposar la participació dels portaveus de tots els Grups municipals, però la família Pastor la va declinar, acceptant només la del Govern municipal. Expressa que les seves demandes continuen sent les mateixes: cobrar el terreny ocupat al preu que es va adquirir el solar del carrer

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Nou, cantonada Plaça des Mercat. Esmenta també que, tractant-se d'una qüestió judicialitzada, és complicat establir un preu, atès que, de requalificar-se el terreny en urbà, la família Pastor hauria de retornar els diners. Expressa que aquesta «vol fets, que no es fia de cap polític, perquè quan es va fiar no li va anar bé i considera que no pot viure damunt cap promesa, quan cap Govern municipal pot prometre que la requalificació anirà endavant, perquè no depèn de la Corporació municipal, i que, per aquesta raó, demana el pagament del terreny».

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que, en resum, la família Pastor vol cobrar el preu del terreny i no el compliment del conveni, de manera que, el fet de requalificar el terreny en urbà, no implica que la Corporació municipal deixi d'haver de pagar. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que es tracta de dues coses distintes, que una cosa és el preu del solar i una altra, el solar. Esmenta que la família Pastor no retirarà la demanda. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que, avui dia, la família Pastor no té la intenció d'acceptar la requalificació del terreny a canvi de la indemnització. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que aquesta no es va negar a aquesta proposta. El Sr. Batle manifesta que la família Pastor va iniciar el procés judicial i que desitja que se li pagui el terreny més la indemnització, o que el conveni s'executi en els seus termes. Entén que la Corporació municipal ha d'arriscar-se i esperar la decisió del Jutge, atès que poden guanyar o perdre molt.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés no entén com pretenen pagar el solar i requalificar el terreny. La regidora Sra. Catalina Roig Castelló li pregunta què proposa i el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que pagar el solar, negociar la indemnització i deixar anar la requalificació dels terrenys, perquè així podrien acordar un Calendari de pagament. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que això és el que proposa el Govern municipal: negociar la indemnització i pagar el solar al preu que pertoca. No obstant això, li recorda que tendran 45 dies per formular les propostes que considerin i el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que en formularan.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver no entén una de les propostes, on es retalla una zona urbana per urbanitzar el solar *Clot d'en Mayol*. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí retreu que engani. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que, en el moment en què es vol créixer, ha de mirar-se d'on decreixer. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí dissenteix i li pregunta si va llegir la Memòria. El regidor

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Sr. Gabriel Mas Oliver assenteix. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que, segons aquesta, es pot créixer i que, si manifesten el contrari, posaran mal en la ciutadania, atès que no «es lleva res a ningú per donar aquí». El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver insisteix en què sembla que la prioritat del Govern municipal és la urbanització del solar *Clot d'en Mayol*. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí li retreu que sembla que cerca el conflicte. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver insisteix i pregunta si la prioritat del Govern municipal és «salvar el *Clot d'en Mayol*» i el regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que la primera, però no és l'única. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver recorda que la urbanització del solar és a totes les propostes, tret de la darrera, que és la restrictiva, i entén que, qualsevol persona que vegi en alguna de les propostes que la seva zona està afectada per la reducció entendrà que es prioritza el solar *Clot d'en Mayol* abans que la resta de veïns i veïnes. A més, pregunta com poden les persones valorar si convé o no urbanitzar aquest solar. El Sr. Batle expressa que, de vegades, no entén als membres de l'oposició. Manifesta que desconeixen quina serà la decisió del Jutge, però saben que es van incomplir les clàusules d'un conveni que tenen dos milions d'euros «a les esquenes», sense entrar a valorar per què, i que, si tinguessin el seu suport, «no en parlarien més». Els pregunta què passarà si han de pagar el preu dels terrenys i la indemnització.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés els retreu que «juguen a Economia en comptes d'Urbanisme». El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver assenteix i expressa que primer convindria negociar amb la propietat, per saber si convé lluitar o no la requalificació dels terrenys. El Sr. Batle manifesta que a aquesta li sembla bé cobrar el preu del terreny, però el desconeixen. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés els retreu que el preu és el primer que han de saber i entén inadmissible exercir un Urbanisme a la carta perquè la Corporació municipal no disposa de dotació pressupostària. El Sr. Batle li pregunta si concertaria un préstec. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que, en el cas de Valldemossa, va pagar el Consell de Mallorca. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que primer esbrinaria quin és el preu i després aniria a «tocar portes», entenent una barbaritat plantejar aquest tipus de creixement dins el municipi. El Sr. Batle manifesta que la idea sempre ha estat que la ciutadania no pagui dos milions d'euros, no el creixement del municipi. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés es reitera en què «juguen a Economia en comptes d'Urbanisme». Els regidors Srs. Gabriel Ferriol Bergas i Rafel Aulet Galmés es discuteixen i el Sr. Batle li torna a preguntar si concertaria un préstec. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que, en darrer extrem, sí, encara que primer «tocaria

Ajuntament de Maria de la Salut





Ajuntament de Maria de la Salut

portes».

El Sr. Batle expressa que han d'assumir responsabilitat i ser responsables amb el poble i que li cau la cara de vergonya quan veu que intenta solucionar la problemàtica i el Grup municipal socialista, de mentre, puny a la família Pastor per fomentar el malestar, posant «pals a les rodes» en la gestió política. A més, li retreu haver-se reunit amb la família Pastor. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que va ser una reunió política, sol·licitada per la propietat, i a la dret a assistir-hi.

La regidora Sra. Catalina Roig Castelló li recomana que, si pel seu Grup municipal, responsabilitat política és que en surti perdent el poble de Maria de la Salut, s'ho facin mirar, ell i la persona que el va acompanyar a la reunió, perquè responsabilitat política és mirar per Maria de la Salut i no perjudicar pel fet que el seu partit no estigui governant. Expressa que va marxar del Grup municipal socialista i no va anar a fer enemics, i que li ha decebut molt el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés com a persona. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén que aquestes reticències són de caire polític, que no han de ser expressades en una sessió plenària i pregunta, novament, com pot la gent valorar les propostes i formular els seus suggeriments. El Sr. Batle explica les propostes existents i manifesta que les «retallades» en determinades zones, ara urbanes, és per no pagar IBI, per beneficiar a la ciutadania, i retreu que, per mor de les manifestacions de membres de l'oposició, ja ha anat gent al despatx de Batlia a demanar per què li requalifiquen part dels seus terrenys. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa el seu desacord amb les manifestacions del Sr. Batle i expressa que, si aquests propietaris, després volen construir una piscina al corral, no ho podran fer. El Sr. Batle manifesta que aquestes són propostes de l'equip redactor i que serà aquest que les exposarà en el seu moment. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que la Corporació municipal serà la primera que formularà suggeriments, en veure que el veïnatge no desitja determinades modificacions. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés recorda que és potestat de la Corporació municipal acceptar o no les propostes formulades per la ciutadania.

El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí pregunta al portaveu del Grup municipal El Pi si la família Pastor va contactar amb ell per reunir-se i tractar aquest assumpte i el regidor Sr. Gabriel Mas Oliver dissenteix. El regidor Sr. Gabriel Ferriol Bergas li pregunta quantes vegades es van reunir amb la família Pastor quan governava i el regidor Sr. Gabriel Mas Oliver respon dient que dues, encara que

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

no era la mateixa situació. Al regidor Sr. Jaume Ferriol Martí li estranya que la família Pastor només contactes amb el Grup municipal socialista. El Sr. Batle retreu al seu portaveu que «juguen amb les cartes tapades», i pregunta si signarien si els proposessin requalificar els terrenys, a canvi de no executar el conveni, i ell manifesta que sí. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que la indemnització és arbitrària. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que primer haurien de saber les condicions. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas manifesta que primer haurien de retirar la demanda.

La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol expressa, avui sense enfadar-se, que el seu Grup municipal no vol «posar pals a les rodes», que vol unes NNSS que costin el mínim al poble de Maria de la Salut. No obstant això, com a regidora, retreu que mai es pugui parlar de responsabilitat de la gestió política, recordant que algú, en el seu moment, va estar d'acord en signar el conveni i dur a terme les actuacions. La regidora Sra. Catalina Roig Castelló entén el descontent de la regidora Sra. Catalina Morey Ferriol, però considera que és ara que tenen el problema i davant aquest, sent la persona de dins el seu Grup polític que mira pel poble de Maria de la Salut, el més coherent és donar-se la mà i mirar de resoldre el problema de la manera menys perjudicial per la ciutadania.

La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol assenteix, però expressa que els metges s'equivoquen en el diagnòstic, assumeixen la responsabilitat, igual que altres professionals, i pregunta per què els polítics no tenen responsabilitat del que signen.

No es formulen més observacions. A continuació, la present proposta és sotmesa a votació del Ple de la Corporació i és aprovada sobre la base dels següents resultats:

Vots a favor: 6 (Grups municipals X Maria i PP)

Vots en contra: 3 (Grup municipal El Pi)

Abstencions: 2 (Grup municipal PSOE)

4. Aprovació de la proposta presentada per Batlia, d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de la convivència i l'oci en l'espai públic del municipi de Maria de la Salut.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

El Sr. Batle dóna lectura a la proposta de Batlia, de data 31 de març de 2022, transcrita *ut infra*:

«PROPOSTA DE BATLIA. APROVACIÓ INICIAL ORDENANÇA MUNICIPAL

Atesa la necessitat de disposar d'una ordenança municipal que tingui per *objecte* la regulació de mesures encaminades específicament a fomentar i promocionar la convivència i el civisme socials en els espais públics, per tal de garantir el benestar del veïnatge, emfatitzant en la regulació de la venda i el consum indegut de begudes, en especial de les alcohòliques, en les vies i espais públics del terme municipal de Maria de la Salut, per evitar una utilització abusiva i exclouent d'aquests que pertorbi la normal convivència ciutadana.

En atenció a la incoació de l'expedient administratiu núm. 137/2022 i a la documentació que forma part del mateix. En particular, a l'informe de la Secretaria General de la Corporació Local de data 25 de febrer de 2022.

Examinada la redacció del Projecte d'*Ordenança municipal reguladora de la convivència i l'oci en l'espai públic del municipi de Maria de la Salut*.

Per tal de poder continuar amb la tramitació de l'expedient administratiu de referència.

El Sr. Bernat Quetglas Jordà, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,

PROPOSTA AL PLE AL PLE DE LA CORPORACIÓ

Primer.- Acordar l'aprovació inicial de l'*Ordenança municipal reguladora de la convivència i l'oci en l'espai públic del municipi de Maria de la Salut*.

Segon.- Acordar l'obertura del període d'exposició pública, per un termini de 30 dies, perquè el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient administratiu i formular reclamacions, objeccions o observacions.

Maria de la Salut, 31 de març de 2022. El Sr. Batle, signat i segellat

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 6LHMCJNR63T7PFJCTZGTGF9C6 | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 19



Ajuntament de Maria de la Salut

electrònicament»

El Sr. Batle expressa que és necessari posar un poc d'ordre en l'oci nocturn i frenar les actuacions incíviques i les molèsties que ocasiona al veïnatge. A continuació, pregunta si algun membre té la voluntat de formular observacions sobre la citada proposta, distribuïda amb la convocatòria.

La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol congratula al Govern municipal per la iniciativa, de la que anys enrere se'n va parlar i manifesta que creia que en tenien una. El Sr. Batle manifesta que tenen una Ordenança per sancionar conductes conductes com orinar a la via pública.

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas expressa que aquestes conductes incíviques, relacionades amb el consum de begudes alcohòliques, poden ser sancionades de conformitat amb el que es disposa en Llei estatal i el Sr. Batle assenteix.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver dubta si es podran consumir begudes no alcohòliques en la via pública. El Sr. Batle dóna la paraula a la Secretària de la Corporació, que manifesta que el que se sancionarà són les conductes incíviques i molestes dels vianants, encara que no consumeixin begudes alcohòliques.

No es formulen més observacions. A continuació, la present proposta és sotmesa a votació del Ple i és aprovada per unanimitat dels seus membres.

5. Aprovació de la proposta redactada per la FELIB, de condemna als atacs que està sofrint el poble ucraïnès.

El Sr. Batle dóna lectura a la proposta redactada per la FELIB, de data 30 de març de 2022, transcrita *ut infra*:

«Davant l'atac injustificat de Rússia a un país sobirà i independent com és Ucraïna, el ple de l'ajuntament de MARIA DE LA SALUT manifesta la seva més enèrgica condemna a un atac del tot injustificat i que només pot dur com a conseqüència una molt gran inestabilitat social i econòmica mundial.

Alhora, manifestam la solidaritat de les Illes Balears amb els ciutadans d'Ucraïna i mostram el nostre més sincer respecte en aquests durs moments pel poble ucraïnès. Les notícies que arriben són alarmants, l'auxili i la protecció

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

de la població civil en aquest conflicte és ara la prioritat.

Rebutjam el trencament de les relacions diplomàtiques així com l'escala de violència que ha dut fins a l'atac armat que és una clara i flagrant violació de les normes bàsiques del dret internacional. Creim en l'Estat del dret i en la democràcia, en un Món basat en regles i en la pau.

Sol·licitam una resposta unitària i coordinada en el marc de la Unió Europea davant un atac que genera incertesa i inseguretat global en un moment clau per a la recuperació de la crisi mundial ocasionada per la pandèmia de la COVID-19.

Demanam que cessin les accions militars, que tornin a la llei i al dret internacional i que es reestableixi el camí del diàleg diplomàtic. La solució al conflicte només pot ser pacífica, feim una crida a la pau, un clam, el nostre clam, unànime per la pau a Europa. No es poden repetir errors del passat, les regles del dret universal han de prevaldre per damunt de tot»

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre la present proposta, distribuïda amb la convocatòria i no se'n formulen.

A continuació, la proposta és sotmesa a votació del Ple de la Corporació i és aprovada per unanimitat dels seus membres.

6. Aprovació de la Declaració institucional de suport a l'autodeterminació del poble sahrauí en compliment de la Legalitat internacional.

El Sr. Batle recorda que en la sessió de la Comissió Informativa General de dia 4 d'abril de 2022 es va acordar sotmetre a la consideració del Ple la Declaració institucional presentada pel Grup municipal socialista amb els acords de la moció presentada pel Grup municipal X Maria, quedant la redacció com es transcriu *ut infra*, i a la que dóna lectura:

«PROPOSTA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE L'AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT SOBRE SÀHARA OCCIDENTAL

El conflicte del Sàhara Occidental té com a arrel un procés de descolonització no conclòs des de la invasió militar del territori del Sàhara Occidental pel

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Govern del Marroc i que ha de culminar amb un Referèndum d'Autodeterminació amb totes les garanties democràtiques i de llibertat ja que diferents resolucions de l'ONU reconeixen el dret del poble sahrauí a la seva autodeterminació mitjançant referèndum com a darrera passa del procés de descolonització.

El poble Sahrauí ha dut a terme una lluita centrada en els reconeixement dels drets humans i la defensa de la legalitat internacional. Davant la continuada conculcació dels drets humans bàsics dels ciutadans del Sàhara Occidental hem de posar especial èmfasi en la reclamació del respecte al dret internacional i respecte a tots els drets humans i democràtics d'aquest poble.

El poble sahrauí porta esperant un referèndum d'autodeterminació des que en 1991 es produís l'alto-el-foc entre l'exèrcit marroquí i el Front Polisari i l'ONU establís la seva Missió per al Referèndum al Sàhara Occidental (MINURSO). Des de llavors, la població sahrauí viu exiliada en les dures condicions dels camps de refugiats de Tindouff, en el desert algerià, o en territori sahrauí sota ocupació marroquina, on la violència i la repressió de les forces d'ocupació és sistemàtica.

El Tribunal de Justícia de la UE va manifestar en la seva decisió del 10 de desembre del 2015 que el Sàhara occidental “no està inclòs dins de les fronteres internacionals reconegudes del Marroc (punt 232), que el Regne del Marroc no té cap mandat de les Nacions Unides o d'un altre organisme internacional per administrar el Sàhara Occidental (punt 233) i “que la sobirania del Regne del Marroc sobre el Sàhara Occidental no és reconeguda per la UE ni per les Nacions Unides” (punt 241). Aquesta sentència va tornar a ser ratificada pel TJUE el 29 de setembre del 2021 de manera molt clara sobre l'acord pesquer entre Marroc i la Unió Europea els territoris del Sàhara Occidental són diferents dels del Marroc i el benefici de les seves activitats econòmiques ha de recaure al seu poble. També reconeix implícitament al Front Polisari com a únic interlocutor vàlid del poble Sahrauí en el context internacional.

Així mateix, les Nacions Unides, la Unió Africana, la Unió Europea, la Cort Internacional de Justícia, el Tribunal de Justícia Europeu i totes les organitzacions regionals i continentals no reconeixen cap sobirania del Marroc sobre el Sàhara Occidental.

La 45a Conferència EUCOCO de suport a la lluita del poble sahrauí celebrada el

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

passat desembre a Las Palmas de Gran Canaria, es va posicionar, com en les 44 edicions anteriors, a favor de l'exercici del dret inalienable i imprescriptible del poble sahrauí a l'autodeterminació i independència, a més del dret dels i les sahrauís a viure en el seu territori ocupat avui pel Marroc.

Davant aquesta situació, els grups municipals sotasignats:

- Reiteram el compromís de l'ajuntament de Maria de la Salut amb el Poble Sahrauí i traslladam la solidaritat del nostre poble, demostrat durant dècades de lligam, de suport i ajuda humanitària i d'acolliment dels nins i nines.
- Mostram el nostre suport i solidaritat al poble sahrauí de conformitat amb els principis enunciats en la Carta de les Nacions Unides i les resolucions aprovades per la seva Assemblea General i el Consell de Seguretat, les quals reafirmen el compromís de cercar una solució política justa, duradora i observant el paper i les responsabilitats de les parts en aquest sentit.
- Lamentam el canvi de posicionament respecte a la postura de consens mantinguda fins ara.

Donam suport al conjunt de la nostra ciutadania implicada amb la causa sahrauí, les institucions públiques, al Fons Mallorquí de Solidaritat i a les entitats i associacions d'Amics del Poble Sahrauí i Escola en Pau i els sol·licitam que continuïn les accions solidàries, l'assistència humanitària i la cooperació, amb la finalitat de preservar les conquestes socials, polítiques i culturals aconseguides, especialment aquelles accions dirigides a les dones i als infants sahrauís i a l'enfortiment de les seves institucions democràtiques de la RASD.

I acorden:

1. Exigim al Govern espanyol que rectifiqui els acords a què ha arribat recentment amb el regne del Marroc, pels quals abandona el seu posicionament històric a favor del referèndum, i que retorni a la legalitat internacional. El dret a l'autodeterminació dels pobles, reconegut per les Nacions Unides, no es pot negociar per objectius conjunturals i espuris.
2. Exigim al govern de l'Estat que es faci càrrec de les seves obligacions envers uns ciutadans antigament espanyols i que defensi els acords internacionals. Que exigeixi, de la mateixa manera, als organismes internacionals el compliment, per part del Regne del Marroc, dels acords internacionals i

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

l'alliberament dels activistes sahrauís que romanen a les presons marroquines.

3. Demanam al govern espanyol que exigeixi als organismes internacionals, com l'ONU i la Unió Europea, el compliment dels acords i l'activació del necessari referèndum d'autodeterminació al Sàhara Occidental. Aquest referèndum s'haurà de celebrar amb la tutela efectiva de les Nacions Unides, amb totes les garanties democràtiques, i, a través d'una pregunta clara, haurà de preveure la possibilitat de la independència del poble sahrauí.
4. Instam al Govern de l'Estat a exigir que es reprenquin les negociacions entre representants marroquins i sahrauís per poder arribar la solució pacífica i definitiva del conflicte i al compliment de totes les resolucions de l'ONU que fan referència als drets del poble Sahrauí.

L'Ajuntament de Maria de la Salut traslladarà aquests acords als representants a l'Estat de la República Àrab Sahrauí Democràtica, al cap de l'Estat espanyol, a la presidència del Govern espanyol i al Ministeri d'Exteriors espanyol.»

A continuació, el Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre la present Declaració institucional, distribuïda amb la convocatòria, i no se'n formulen. Aquesta se sotmet a votació del Ple i és aprovada per unanimitat dels seus membres.

En compliment de l'article 91.4 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Batle pregunta si algun Grup municipal desitja sotmetre a la consideració del Ple, per raons d'urgència, algun assumpte no comprès en l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria i que no tingui cabuda en el punt de *Precs i preguntes*, i no se'n sotmeten.

SEGON.- ACTIVITAT DE CONTROL

7. Posada en coneixement del Ple de la Corporació de les Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, celebrades en el mes de març de 2022.

El Sr. Batle, primerament, expressa que en el Conveni entre la Mancomunitat del Pla de Mallorca, els seus Ajuntaments i la Fundació

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Natura Parc, per a la gestió dels animals domèstics en els municipis que formen part de la Mancomunitat, en el marc de la Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen a l'entorn humà, en l'àmbit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que es va signar en el 2020, s'estableix una Quota variable que es correspon amb el servei de manteniment dels animals.

Seguidament, pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre les actes, distribuïdes amb la convocatòria. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta en quin punt està la tramitació de la comissió de serveis per cobrir el lloc de treball vacant de Policia Local. El Sr. Batle expressa que va finalitzar el termini i la persona aspirant proposada no es va incorporar, perquè Bunyola, finalment, no va autoritzar la comissió de serveis. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés entén que havia de ser un acord a tres bandes, conclòs, en teoria, abans de començar la tramitació del corresponent expedient. El Sr. Batle expressa que la situació era la mateixa que amb la comissió de serveis autoritzada al Sr. Ricardo Lucas Escuder i van entendre que no els denegarien aquesta. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés no entén com es van plantejar la seva tramitació, amb el volum de feina administrativa que implica, per no «arribar a port», i es queixa que li retreguin que és el seu Grup municipal que embussa la feina administrativa.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta per la intenció del Govern municipal de signar un nou contracte amb el Sr. Melsion Ramis. El Sr. Batle expressa que contractaran dos serveis d'assistència jurídica: els del Sr. Nicolau Vidal per a Urbanisme i els del Sr. Melsion Ramis per a contractació administrativa. No obstant això, expressa que primer exhauriran el primer contracte i després adjudicaran el segon.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta al Sr. Batle quina és la previsió de la reparació de determinats elements de les instal·lacions del Camp de Futbol. El Sr. Batle expressa que estan a punt de licitar el contracte de les obres de millora de les instal·lacions del Pavelló municipal, encara que resta fixar les millores, que estaran relacionades amb tal reparació. Manifesta també que els aspersors funcionen, encara que necessiten ser substituïts, i que la resta de reparacions es duran a terme en executar-se el contracte, encara que

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

desconeix si es podran reparar tots els desperfectes.

8. Posada en coneixement del Ple de la Corporació de la resolució de Batlia núm. 87, de 30 de març de 2022, per la qual es declara al treballador Sr. Jaime Mairata Munar en la situació administrativa «de servei en altres Administracions Públiques».

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre la citada resolució, distribuïda amb la convocatòria.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta si aquesta plaça serà oferta i el Sr. Batle assenteix, entenent així el regidor que se n'oferran dues.

No es formulen més observacions.

9. Posada en coneixement del Ple de la Corporació del decret de Batlia núm. 88, de 30 de març de 2022, de resolució de discrepàncies plantejades entre la Intervenció i la Batlia.

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre la citada resolució, distribuïda amb la convocatòria.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta al Govern municipal quan té la previsió de resoldre aquesta situació i el Sr. Batle expressa que estan en la mateixa situació que en la darrera sessió plenària i que, en fer les primeres tramitacions, la persona interessada ha de ser-ne la primera comunicada.

No es formulen més observacions.

TERCER.- PRECS I PREGUNTES

La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol congratula al Govern municipal pel mural, creació artística del Sr. Joan Aguiló, de la Plaça del Mercat, i expressa que canviarà totalment la seva imatge. El Sr. Batle manifesta que és una iniciativa de la *Fundación Vicente Ferrer*, juntament amb la Direcció General de Cooperació del Govern de les Illes Balears, i que el proper acte que se celebrarà és la seva inauguració, a la que convida als membres de la Corporació, i que es complementarà amb alguna actuació més. Expressa que el procés d'elaboració ha estat molt enriquidor, des del moment en

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

què la gent anava explicant les seves vivències. Manifesta que l'actual dona rural de la Índia és la dona rural mallorquina de fa 50 anys. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol agraeix que se li doni visibilitat i es posi en valor la vida obscura de la dona.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta al Govern municipal si tenen alguna previsió, en relació amb la retirada de les herbes, com per exemple, esquitxar-les. El Sr. Batle manifesta que es provar un producte ecològic, que va ser més efectiu del que esperaven, encara que ha de combinar-se amb el seu desbrossament. El regidor Sr. Miquel Vanrell Font expressa que analitzen la possibilitat de comprar una desbrossadora amb rodes. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta si només es van esquitxar amb el citat producte i el Sr. Batle assenteix, expressant que la darrera vegada que es va esquitxar amb Glifosat va ser per la pandèmia. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol té la curiositat de saber on empraran la desbrossadora amb rodes i pregunta si servirà per desbrossar les herbes de les voreres i vorades. El Sr. Batle assenteix, encara que manifesta que es combinarà amb la utilització d'eines manuals. A col·lació, explica que van començar a prestar els seus serveis dues treballadores del programa SOIB Dona, però una està de baixa mèdica, i intenta que l'altra vagi acompanyada d'algun treballador del servei de Brigada municipal, amb la intenció de netejar tot el poble.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta en quin punt està la licitació del contracte de les obres d'extensió de xarxa d'aigües residuals en el carrer des Pujolet i el Sr. Batle expressa que resta licitar el contracte, que és tasca del Sr. Melsion Ramis la preparació de l'expedient administratiu corresponent.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta per la nova ubicació del vehicle i material de la Protecció Civil i el Sr. Batle manifesta que aquesta setmana finalitzaran les obres de construcció de la rampa del *Búnquer* i es durà a terme el seu trasllat. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta quina empresa és la que executa aquestes obres i el Sr. Batle expressa que es va encarregar a la mercantil DOSMAS GRUP. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta si es va adjudicar un contracte menor i el Sr. Batle assenteix i manifesta que va parlar amb la Sra. Natividad Serra Mas, arquitecta tècnica municipal, que li va dir que no és necessari un Projecte, atès que no és una obra major.

Per altra banda, la regidora Sra. Catalina Morey Ferriol pregunta per la construcció de l'Escoleta municipal i el Sr. Batle expressa que es va haver de modificar el Projecte, amb una revisió dels preus, que està pendent de ser visada. Recorda que TRAGSATEC és qui s'encarrega de la redacció dels Plecs de la licitació del contracte. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol entén que «està tot en marxa» i el Sr. Batle assenteix, expressant que «els terminis no els encalquen» i que, en qualsevol cas, tenen una opció B: executar les obres amb la subvenció POS 2022-2023.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol pregunta per la subvenció de LEADER. El Sr. Batle expressa que el projecte del *Rock and Rostoll*, pel qual es va sol·licitar la subvenció, no té cabuda, encara que tenien la possibilitat de sol·licitar la subvenció per a altres actuacions. Manifesta que, per aquesta raó, van presentar sol·licitud de subvenció per renovar els voltants de la Plaça de Dalt, per import aproximat de 35.000 euros que, en principi, serà viable i subvencionable. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol entén que és un canvi radical. El Sr. Batle assenteix i manifesta que, no sent subvencionable el projecte del *Rock and Rostoll*, van analitzar la possibilitat més ràpida, que és reparar la citada Plaça, que és més que necessari.

No es formulen més precis ni més preguntes.

I no havent-hi més assumptes que tractar i complint l'objecte de l'acte, el Sr. Batle President aixeca la Sessió, sent les 22.28 hores, de la qual cosa com a Secretària en don fe.

Maria de la Salut, 11 d'abril de 2022

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i
correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net

