



Ajuntament de Maria de la Salut

Expedient núm.: PLN/2022/2

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ LOCAL

Procediment: convocatòria del Ple de la Corporació Local

Dia i hora de la reunió: dia 15 de març de 2022, a les 21.00 hores

Lloc de la celebració: Maria de la Salut, Sala polivalent del Casal de cultura

Assistents:

- Bernat Quetglas Jordà
- Catalina Roig Castelló
- Jaume Ferriol Martí
- Miquel Pons Ferriol
- Miquel Vanrell Font
- Gabriel Mas Oliver
- Catalina Maria March Pons
- Margarita Bergas Mas
- Rafel Aulet Galmés
- Catalina Morey Ferriol

Absents:

- Gabriel Ferriol Bergas

Document signat per: una vegada aprovada pel Ple, s'autoritzarà amb les signatures del Sr. Batle i la Secretària de la Corporació Local

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ LOCAL

En el terme municipal de Maria de la Salut, a la Sala polivalent del Casal de cultura, sent les 21.10 hores de dia 15 de març de 2022, es reuneix en Sessió ordinària, primera convocatòria, el Ple de la Corporació Local, prèviament convocat, sota la presidència del Sr. Batle i President de la mateixa, amb l'assistència dels Srs. regidors:

- Bernat Quetglas Jordà
- Catalina Roig Castelló
- Jaume Ferriol Martí
- Miquel Pons Ferriol
- Miquel Vanrell Font
- Gabriel Mas Oliver
- Catalina Maria March Pons

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

- Margarita Bergas Mas
- Rafel Aulet Galmés
- Catalina Morey Ferriol

No assisteix, excusant la seva absència, el regidor Sr. Gabriel Ferriol Bergas.

La Corporació està assistida per la Secretària Interventora de la Corporació Local, que dóna fe de l'acte i assumeix les funcions d'Intervenció.

Una vegada verificada per la Secretària la vàlida constitució del Ple de la Corporació, atès que es compleix el *quorum* legal per a la seva celebració, el Sr. Batle President declara oberta la Sessió, i sent l'hora indicada *ut supra*, es procedeix a la deliberació dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia, a saber:

PRIMER.- PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'Acta de la sessió ordinària del Ple de la Corporació, celebrada dia 20 de desembre de 2021, que en la sessió plenària de dia 14 de febrer de 2022 va quedar sobre la taula.

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre l'esborrany de l'esmentada acta, distribuït amb la convocatòria, i no se'n formulen.

A continuació, l'acta se sotmet a votació del Ple de la Corporació i és aprovada per unanimitat dels presents.

2. Aprovació de la proposta presentada per Batlia, d'adhesió al Conveni de col·laboració en matèria d'interoperabilitat telemàtica entre les Administracions Públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears.

El Sr. Batle pregunta dóna lectura a la proposta de Batlia, transcrita *ut infra*:

«PROPOSTA DE BATLIA. ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTEROPERABILITAT TELEMÀTICA

Atès que, en virtut de l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta Corporació Local, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, d'acord amb la Constitució i les Lleis, té plena capacitat jurídica per obligar-se.

Atès que, de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Corporació Local, en la seva condició d'Administració Pública, pot celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones de Dret públic, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que, si escau, prevegi la disposició reguladora.

En vista que la Corporació Local es va adherir al Conveni de col·laboració en matèria d'interoperabilitat telemàtica entre les Administracions Públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears, de data 11 de desembre de 2012.

Vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, eines normatives per les que es materialitza el canvi cap a l'Administració electrònica, per a la consecució de la qual és essencial la interoperabilitat entre els sistemes d'informació de les Administracions Públiques.

En compliment de les obligacions de la Corporació Local de relacionar-se amb les altres Administracions Públiques electrònicament, i de facilitar-los l'accés a les dades de què disposa relatives a les persones interessades, amb les màximes garanties de seguretat, integritat i disponibilitat, d'acord amb la normativa reguladora en matèria de Protecció de dades.

Vist que aquest Conveni té per *objecte* establir el marc de col·laboració que permeti, per una banda, fer efectius els serveis d'interoperabilitat entre els sistemes d'informació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dels Consells Insulars de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera i de l'Ajuntament de Palma, com també de les Entitats que s'hi adhereixin, i per una altra banda, incrementar el nombre de serveis que s'ofereixen per consultar.

Atès que, en virtut de la clàusula segona del Conveni, poden adherir-se a aquest les Administracions Públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears.

El Sr. Bernat Quetglas Jordà, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 4CWTR2EEQXJLZWA3X7H3ST4F | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 17



Ajuntament de Maria de la Salut

i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,

PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

Primer.- Sol·licitar a la Direcció General de Modernització i Administració Digital l'adhesió de la Corporació Local al Conveni de col·laboració en matèria d'interoperabilitat telemàtica entre les Administracions Públiques de l'àmbit territorial de les Illes Balears, de data 20 de setembre de 2021.

Segon.- Autoritzar al Batle President de la Corporació Local Sr. Bernat Quetglas Jordà perquè, en nom i representació de la Corporació municipal, procedeixi a la signatura del Conveni de referència.

Tercer.- Notificar el present acord a la Direcció General de Modernització i Administració Digital, dintre del termini i en la forma escaient legals.

Maria de la Salut, 2 de març de 2022. El Sr. Batle, signat i segellat electrònicament»

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre la proposta de Batlia, distribuïda amb la convocatòria, i no se'n formulen.

A continuació, la proposta se sotmet a votació del Ple de la Corporació i és aprovada per unanimitat dels presents.

3. Aprovació de la proposta presentada per Batlia, d'aprovació del model de Conveni de col·laboració entre la mercantil CONSTRUED GRUPO 8, S.L., i l'Ajuntament de Maria de la Salut per facilitar la retransmissió de competicions esportives i obtenir cobertura Wi-Fi.

El Sr. Batle dóna lectura a la proposta presentada per Batlia, transcrita *ut infra*:

«PROPOSTA DE BATLIA. APROVACIÓ MODEL DE CONVENI RETRANSMISSIÓ COMPETICIONS ESPORTIVES

Atès que, en virtut de l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta Corporació Local, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, d'acord amb la Constitució i les Lleis, té plena capacitat jurídica per obligar-se.

Atès que, de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Corporació Local, en la seva condició d'Administració Pública, pot celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones de Dret públic, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que, si escau, prevegi la disposició reguladora.

Vist que aquest Conveni té per *objecte* la col·laboració entre les dues parts per a la dotació de xarxa Wi-Fi pública i privada en el Camp de Futbol de Maria de la Salut, i la instal·lació de càmeres que permetin la retransmissió es *streaming* de competicions esportives.

El Sr. Bernat Quetglas Jordà, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,

PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

Primer.- Aprovar el model de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Maria de la Salut i l'empresa CONSTRUED GRUPO 8, S.L., per facilitar la retransmissió de competicions esportives i obtenir cobertura Wi-Fi .

Segon.- Autoritzar al Batle President de la Corporació Local Sr. Bernat Quetglas Jordà perquè, en nom i representació de la Corporació municipal, procedeixi a la signatura del Conveni de referència.

Tercer.- Notificar el present acord a la mercantil interessada, dintre del termini i en la forma escaient legals.

Maria de la Salut, 2 de març de 2022. El Sr. Batle, signat i segellat electrònicament»

El Sr. Batle manifesta que va contactar amb altres corporacions municipals i amb la mercantil per esbrinar qui sufraga la despesa de subministrament elèctric de les antenes i expressa que, pel que consumeixen, només instal·len en aquestes un comptador de kWh. A continuació, pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre la proposta de Batlia, distribuïda amb la convocatòria.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta quina és la intenció de la Corporació municipal i el Sr. Batle manifesta que actuar igual que la resta de corporacions municipals, i instal·lar un comptador de kWh perquè la mercantil sufragui la despesa. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que la clàusula quarta del model de Conveni que es pretén aprovar segueix sense modificar-se. El Sr. Batle assenteix. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta com quedarà el conveni i el Sr. Batle manifesta que igual, modificant la clàusula quarta on s'establirà que la mercantil instal·larà un comptador de kWh, atès que la despesa de subministrament elèctric serà a càrrec seu. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si la mercantil està d'acord amb aquesta modificació i el Sr. Batle assenteix.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta per la protecció del dret a la imatge. El Sr. Batle manifesta que aquesta qüestió es tracta a través de la Federació i amb la instal·lació de cartells, informant que els partits seran gravats, en el Camp de Futbol.

No es formulen més observacions. A continuació, la proposta de Batlia és sotmesa a votació del Ple de la Corporació Local i és aprovada per unanimitat dels presents, amb la condició que es modifiqui la clàusula quarta i s'estableixi que la despesa de subministrament elèctric de les antenes seran a càrrec de la mercantil.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés sol·licita que el Govern municipal trameti el nou conveni als membres de l'oposició quan disposi del mateix. El Sr. Batle assenteix.

4. Resolució de discrepàncies, en relació amb les objeccions formulades per la Interventora de la Corporació Local sobre la Factura núm. R20225, de data 4 de febrer de 2022, expedida pel professional José Noguera Coll.

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre aquest expedient, distribuït amb la convocatòria, per, seguidament, votar sobre la procedència del seu debat.

El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que el seu Grup municipal votarà en contra del seu debat en aquesta sessió plenària, perquè no disposen de tota la documentació necessària per emetre el seu vot sobre el fons de l'assumpte i explica les raons.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta per què inclouen aquest assumpte en l'Ordre del dia, sense prèviament haver estat sotmès a consulta de la Comissió Informativa General, i ara votaran en contra de la urgència. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que necessiten recaptar més informació.

Els membres de la Corporació debaten sobre la tasca jurídica realitzada pel Sr. José Noguera Coll i en quines dates. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que en el seu moment es va fer una provisió de fons perquè després havia de licitar-se la contractació del servei i no succeís això. Retreu que no es va licitar la contractació del servei el Sr. José Noguera ha prestat els seus serveis fins ara. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí dissenteix i manifesta que, des de l'estiu, qui s'encarrega de la defensa jurídica del contenciós és un advocat que va contractar el Consell de Mallorca, i retreu que la factura no hagi estat expedida fins ara. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver recorda que va ser el Govern municipal qui va demanar al Sr. José Noguera Coll que expedís factura enguany, en comptes de l'any passat. El Sr. Batle manifesta que el Sr. José Noguera Coll li va dir que expediria factura per import inferior al de la provisió de fons i ha resultat ser el doble, a banda de tractar-se de serveis que es van prestar en anys anteriors. No obstant això, expressa que, evidentment, si la tasca jurídica es va realitzar haurà de pagar-se, però entén que estarà realitzada sobre la base de determinada documentació, com un Full d'encàrrec o un contracte.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver recorda que, avui dia, el Sr. José Noguera Coll representa la Corporació en el contenciós amb la Família Pastor. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí assenteix, però remarca que, des de l'estiu, no porta la defensa de la Corporació en el contenciós de FERROVIAL.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés entén que el Sr. José Noguera Coll va presentar documentació acreditativa de la tasca jurídica realitzada. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que cerquen el Full d'encàrrec o el contracte sobre la base del qual se li va encomanar i ell va realitzar la tasca jurídica. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que no entén res i el regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que el Govern municipal tampoc, que per aquesta raó necessiten recaptar més informació i documentació. El Sr. Batle expressa que són molts diners, que han de pagar-se *amb els peus plans*.

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas no entén la urgència de la resolució de les discrepàncies i el Sr. Batle manifesta que és per mor del PMP.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta què succeirà si en la propera sessió

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net



Codi de Validació: 4CWTR2EEQXJLZWA3X7H3ST4F | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 7 de 17



Ajuntament de Maria de la Salut

plenària no està aclarida aquesta qüestió. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí espera que ho estigui, que el Sr. José Noguera Coll hagi presentat la documentació sol·licitada, atès que el primer interessat és ell.

No es formulen més observacions i el Sr. Batle expressa que aquest expedient queda sobre la taula, ajornant-se la seva discussió per a la següent sessió.

En compliment de l'article 91.4 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Batle pregunta si algun Grup municipal desitja sotmetre a la consideració del Ple, per raons d'urgència, algun assumpte no comprès en l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria i que no tingui cabuda en el punt de *Precs i preguntes*, i no se'n sotmeten.

SEGON.- ACTIVITAT DE CONTROL

5. Posada en coneixement del Ple de la Corporació de les Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, celebrades en el mes de febrer de 2022.

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre les actes, distribuïdes amb la convocatòria.

Els membres de la Corporació procedeixen a exercir la seva activitat de control, juntament amb els *precs i preguntes*.

En relació amb l'Acta de la Junta de Govern Local de data 31 de gener de 2022, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta per les obres de tancament de la finca del Puig de Roqueta, ateses les queixes dels veïns sobre aquestes, perquè ocupen part del camí públic, i més ara que existeix una queixa formal, presentada per Registre d'entrada. El Sr. Batle manifesta el camí ha de mesurar 4,20 metres, encara que en la realitat física no és així. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que aquesta manifestació no és certa, que les parets de tancament de les finques han de construir-se a 2,10 metres del mig del camí. El Sr. Batle manifesta que en el tancament de la finca del dipòsit de Roqueta, com el dipòsit ha d'estar a una distància de 5 metres del tancament, i van emprar una fita errònia, una part del camí mesura 3,70 metres. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que, aleshores, han de *fer enrere* per complir la normativa vigent. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta què mesurava el camí abans i el regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que és indiferent, que

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

si es construeix de nou la paret, ha de construir-se a 2,10 metres del centre del camí, i que és un topògraf que ha d'indicar quin és aquest, en cas de dubtes. El Sr. Batle manifesta que ABAQUA les va construir sense comprovar si es respectava la mida del camí. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén que hauria d'haver-se comprovat. El Sr. Batle manifesta que les parets reconstruïdes respecten els 4,20 metres del camí i que la propietària de davant la finca del dipòsit està disposada a cedir els metres de terreny necessaris perquè el camí mesuri 4,20 metres, a canvi del tancament de la seva finca amb paret de pedra. Expressa que comencen a pavimentar el camí i a adequar el que restarà tancat. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si també pavimentaran aquest i el Sr. Batle dissenteix, manifestant que no es pot pavimentar. Expressa, finalment, que parlaran amb els veïns i intentaran que el camí mesuri 4,20 metres, encara que és complicat perquè entre el dipòsit i el tancament de la finca ha d'haver-hi una distància de 5 metres.

En relació amb l'Acta de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2022, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés, pregunta per la neteja de les pintades realitzades per la Quintada en el cadafal de la Plaça des Pou. El Sr. Batle manifesta que va sol·licitant pressupost a distintes empreses, per a la retirada de les pintades. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que en el *Pes dels Porcs* hi havia un producte per retirar aquestes. El Sr. Batle expressa que el cadafal és un element delicat i prefereix encarregar la seva neteja a un professional i que els responsables de les pintades sufraguin la despesa.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet pregunta si el Govern municipal ha fet un estudi de com pot afectar a la Corporació el procés d'estabilització per a la reducció de la temporalitat i el Sr. Batle assenteix. Explica que es va convocar una Mesa de negociació per acordar l'adhesió a la Mesa de Negociació específica i explica que a Maria de la Salut, per desgràcia, la provisió dels llocs de treball *es va fer com es va fer* i aquesta realitat implicarà que determinat personal no podrà participar en el procés d'estabilització, bé perquè no complirà els requisits, bé perquè no portarà els anys establerts ocupant el lloc de treball. Manifesta també que, a petició dels membres de la Mesa de Negociació del personal al servei de la Corporació Local, es reuniran novament per acordar l'esmena de determinades errades existents en la *Relació de Llocs de Treball*, així com la modificació de determinades qüestions, com per exemple, que com a requisit en el Grup E sigui el carnet de conduir ciclomotor, en comptes de cotxe. Expressa que aquestes modificacions van dirigides a

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

aconseguir l'estabilització del personal al servei de la Corporació municipal, perquè la no estabilització implicarà acomiadaments i, per tant, una despesa econòmica prou important. El Sr. Batle manifesta que, igualment, pressupostaran una quantia determinada per a possibles acomiadaments.

En relació amb l'Acta de la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2022, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta per la presentació del conveni de la Sra. Maria Antònia Oliver i la seva raó. El Sr. Batle expressa que la Sra. Maria Antònia Oliver tenia la intenció de sol·licitar unes ajudes econòmiques per instal·lar aires condicionats i millorar els tancaments de l'edifici de *Ca ses monges*, on desenvolupa la seva activitat artística, i necessitava presentar documentació acreditativa de propietat o arrendament de la finca, i que, per aquesta raó, va sol·licitar subscriure un conveni amb la Corporació municipal, encara que, segons les NNSS vigents, aquesta té ús d'equipament cívic social (EQ1). Manifesta que, com no va poder acreditar ni la propietat ni l'arrendament, no li van concedir la subvenció.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta qui és el Sr. Santiago del Río, retrent que de la redacció de l'Acta és impossible esbrinar-ho. El Sr. Batle manifesta que és el tècnic d'ABAQUA.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que en una Acta es parla de celebrar una Rua virtual i en una altra, de la celebració de la Rua i del lliurament dels premis, i pregunta si es va celebrar una Junta de Govern Local entre una i l'altra i que no disposin de la corresponent Acta. La regidora Sra. Catalina Roig Castelló dissenteix i manifesta que tenien organitzada una Rua virtual i després es va publicar la retirada de les restriccions i, via telefònica, van acordar celebrar-la presencialment.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta per les pràctiques que va sol·licitar realitzar el Sr. Guillem Carbonell en la Corporació municipal. El Sr. Batle explica que es tracta de pràctiques esportives. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés no entén com es poden articular aquestes en una Corporació municipal. El Sr. Batle explica que es duen a terme a través de l'elaboració de projectes, tipus organització de *Campus*, com va realitzar el Sr. Joan Payeras. Els membres de la Corporació deliberen sobre quines tasques podria realitzar en la Corporació municipal relatives als seus estudis.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que, si aquestes qüestions quedassin reflectides en les Actes, s'estalviarien aquests tipus de preguntes.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

En relació amb l'Acta de la Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2022, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta per la raó de la reunió amb les Sres. Lonia Quetglas i Natividad Serra. La regidora Sra. Catalina Roig Castelló manifesta que era per tractar la segona Fase del Pla Director de Biblioteques, que es va iniciar amb l'anterior equip de Govern.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta pel programa *Vacances en pau 2022* i el Sr. Batle manifesta que, des de l'Associació d'Amics del Poble Sahrauí de les Illes Balears, es va demanar difusió del cartell i que li sembla que avui havia de celebrar-se una reunió informativa.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta per la problemàtica entre la demolició de les edificacions existents en el solar núm. 3 del carrer Escola de Nines i el trasllat del vehicle de la Protecció Civil. El Sr. Batle explica que, primerament, van acordar arrendar un local en el carrer Nou, però finalment no va poder dur-se a terme. Manifesta aleshores que van pensar en construir una rampa en el *Búnquer* perquè la Protecció Civil pugui emprar el soterrani de tal edificació. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si ho van consultar amb els tècnics i el Sr. Batle assenteix. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés demana què faran de mentre es construeix aquesta. El Sr. Batle manifesta que tenen el vistiplau dels tècnics i que és una obra senzilla, entenent que primer és convenient construir la rampa, atès que finalment no van poder arrendar la cotxera. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta si no és possible arrendar-ne una altra i el Sr. Batle manifesta que els en varen oferir una a cost zero, però no té subministrament elèctric. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés segueix pensant que les obres de demolició no haurien d'estar condicionades a les de la rampa.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés, vista la contractació de la nova assistència jurídica, quins serveis oferirà aquesta empresa que no oferia el Sr. José Noguera Coll. El Sr. Batle manifesta que necessiten suport puntual en la contractació administrativa i dur un control més exhaustiu del departament d'Urbanisme. Expressa que, de moment, *han fet una passa enrere per donar-ne una de més grossa*.

Finalment, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés, en vista que ahir va finalitzar el termini de Consulta Pública, pregunta per la tramitació de l'expedient d'aprovació de l'Ordenança municipal reguladora del *Botellot*.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas, arran de la reunió del Consell executiu ordinari obert de la FELIB, celebrada dia 25 de febrer de 2022, en la que es va presentar el model d'ordenança reguladora de les plusvàlues, pregunta si el Govern municipal té prevista la modificació de tal ordenança. El Sr. Batle assenteix i expressa que el Ple de la Corporació ha d'aprovar la modificació abans del mes de juny de 2022.

Per altra banda, la regidora Sra. Margarita Bergas Mas pregunta per la substitució del tancament de la pista poliesportiva de la Plaça des Mercat. El Sr. Batle manifesta que el servei de Brigada municipal aquests dies desmunta el tancament existent perquè el dilluns vinent la mercantil contractada procedirà a instal·lar el nou.

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas demana informació sobre els 10 vals de dos berenars per al torneig de pàdel. El Sr. Batle manifesta que la Corporació municipal va aportarà el mateix que l'any passat, acordant amb el Sr. Andreu que aquest organitzaria el torneig i la Corporació sufragaria les despeses dels premis. A col·lació, el regidor Sr. Miquel Pons Ferriol expressa que el torneig havia de finalitzar diumenge passat, però no va ser possible per les inclemències meteorològiques, que finalitzarà el cap de setmana vinent. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas pregunta per la condició del Sr. Andreu, si empra les pistes com a Escola municipal de pàdel, Escola municipal de tennis o com a persona privada que reserva les mateixes. El Sr. Batle manifesta que, en principi, com a Escola municipal de tennis, encara que pensa no existeix conveni. Expressa que se li exigirà una vinculació amb la Corporació municipal i determinaran el preu que haurà de satisfer per la utilització de les pistes, encara que la normativa vigent no contempla aquesta figura. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol pregunta per què no exigeixen el mateix a la resta de persones que empen altres instal·lacions sense satisfer un preu. Expressa que, com a socialista, no pot entendre que s'exigeixi a una persona i no a les altres, manifestant que desitja que segueixin així. El regidor Sr. Miquel Pons Ferriol esmenta que, amb la nova aplicació per reservar les hores d'utilització de les instal·lacions esportives, implicarà el mateix per a totes les persones que es lucren de les mateixes.

Per altra banda, la regidora Sra. Catalina Morey Ferriol, arran de la invasió a Ucraïna per part del Sr. Putin, pregunta si el Govern municipal fa comptes participar en les ajudes al poble ucraïnès. El Sr. Batle assenteix, encara que manifesta que la proposta de recollida de material no es va dur a terme perquè

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

així es va demanar des de la FELIB, pels problemes existents per fer arribar aquest a les persones afectades. Expressa que es va sol·licitar la realització d'aportacions econòmiques, que és la única actuació realitzada, a través del Fons Mallorquí de Solidaritat i Cooperació. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol pregunta també sobre les acollides de nens o famílies ucraïnesos. Al Sr. Batle li sembla que en van fer difusió i pregunta si algun membre de la Corporació va veure la publicació. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que només va veure la de la convocatòria dels cinc minuts de silenci.

La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol demana si el projecte de la Comunitat de regants de Maria de la Salut si es pretén reprendre. El Sr. Batle expressa que fa tres setmanes que el motor d'impulsió es va espatllar. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol pregunta si la Corporació té la intenció de reparar-lo. El Sr. Batle manifesta que, segons el conveni que es va signar, les reparacions són a càrrec de la mercantil. Els membres de la Corporació deliberen sobre aquest assumpte. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol retreu que molta gent va sortir de la Comunitat de regants per mor del preu de l'aigua. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que es van aprovar els Estatuts de la Comunitat de regants, que es van traslladar a Recursos Hídrics, però els nous preus no es van aprovar. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que la Comunitat de regants no va recepcionar la balsa i que la Corporació no té veu ni vot en aquesta qüestió, que, en tot cas, la Conselleria d'Agricultura hauria de reparar el motor, a través d'una empresa.

En relació amb l'Acta de la Junta de Govern de data 21 de febrer de 2022, la regidora Sra. Catalina Morey Ferriol pregunta per la Comissió de Turisme, en la que es va presentar el Pla pilot de Promoció turística de la Mancomunitat del Pla de Mallorca. El Sr. Batle expressa que la presentació en sí, al seu parer, va tenir molt a desitjar. Explica el decurs de la mateixa i esmenta que es tracta d'un projecte molt engrescador, però també molt embrionari, encara que serà una oportunitat pel Pla de Mallorca per impulsar la seva economia.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta per està autoritzada la construcció de les casetes de damunt la Plaça des Pou. El Sr. Batle assenteix, encara que ha de revisar-se el Projecte de les obres. Explica que, primerament havien de construir-se en el *pou de can Camarrotja*, però van acordar la seva construcció a la Plaça, perquè aquella zona està catalogada. Al regidor Sr. Gabriel Mas Oliver li agradaria que la tècnica municipal emeti Informe, perquè no entén que es puguin executar aquesta classe de construccions damunt la Plaça des Pou.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que va formular la mateixa petició per escrit. El Sr. Batle expressa que revisaran novament el Projecte. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén que és urgent veient el *pegat* que van fer darrere les *casetes*.

El Sr. Batle pregunta als membres de la Corporació que van assistir a la reunió convocada pel Departament de Territori del Consell de Mallorca, per exposar i explicar la tramitació de la nova redacció de les NNSS, què els va semblar aquesta. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas manifesta que es va limitar a escoltar, intervenint poc i encara dubtant si bé. El Sr. Batle demana si va quedar clar qui és el responsable dels endarreriments en la tramitació de l'expedient. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que li va quedar clar que acceptar o no les propostes és competència de la Corporació municipal. El Sr. Batle li pregunta si no sentir al Director insular. El regidor Sr. Rafel Aulet reitera que va sentir que acceptar o no les propostes és competència de la Corporació municipal. EL Sr. Batle pregunta si no van sentir que la nova proposta, on no es contempla el *Clot d'en Mayol* va ser imposada pel Director insular. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés i la regidora Sra. Margarita Bergas Mas assenteixen. El regidor Rafel Aulet Galmés manifesta que si la Comissió de Medi Ambient informa favorablement a una proposta que contempli el *Clot d'en Mayol*, el Consell de Mallorca no hi posarà inconvenient. El Sr. Batle remarca que el retard no era imputable a la Corporació municipal.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si han de debatre res més o només han de recriminar-se coses. El Sr. Batle expressa que les recriminacions les hi van fer a ell perquè el Grup socialista municipal va emetre informació falsa, on a la reunió va quedar ben clar que ho era quan la Consellera es va disculpar, perquè el Sr. Batle, des del primer moment, va exigir la celebració de reunions, remarcant que la nova proposta mai va ser sol·licitada per la Corporació municipal. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que la inclusió de la nova proposta té la seva justificació en la no aprovació de la modificació puntual de 2003 per part del Consell de Mallorca, i en què, segons el Pla Territorial de Mallorca, les propostes haurien de ser restringides, en comptes d'extensives. El Sr. Batle assenteix i es pregunta per què no es van presentar en aquest sentit des del primer moment. La regidora Sra. Catalina Roig Castelló retreu que la quarta proposta hagi estat filtrada. El Sr. Batle assenteix i expressa que, la que es va filtrar, no és igual a la que van trametre a la Corporació Local, perquè no hi figuren els carrerons de *Sa Raval* ni el *Clot d'en*

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Mayol. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que la tramitació de l'expedient és competència de la Corporació municipal. El Sr. Batle assenteix i manifesta que podrien haver continuat amb la mateixa amb la primera documentació que els van trametre des del Consell de Mallorca.

El Sr. Batle expressa que la seva intenció és aprovar unes bones NNSS per a Maria de la Salut. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta si és *conditio sine qua non* la requalificació del *Clot d'en Mayol*. El Sr. Batle dissenteix.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si el Govern municipal ha parlat amb la propietat i el Sr. Batle dissenteix, manifestant que es van reunir a l'estiu de l'any passat. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver els pregunta si convindria parlar amb aquella i el Sr. Batle assenteix. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver els retreu que defensin unes coses pensant en el lloc de la propietat i donant per suposat que, requalificant els terrenys, aquesta retirarà la demanda. El Sr. Batle manifesta que no dona res per suposat. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que no donen per suposat per retiraran la demanda, perquè la propietat sempre ha declarat que no la retirarà, però entenen que, amb la requalificació podrien aconseguir que la indemnització sigui més baixa. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver continua pensant que és primordial primer parlar-ne amb la propietat.

El Govern municipal pregunta al regidor Sr. Rafel Aulet Galmés quina altra alternativa proposa, que respon dient que pagar, atès que entén delicat el condicionar el Planejament a l'economia de la Corporació municipal. El Sr. Batle expressa que la redacció de les darreres NNSS no van ser aprovades perquè no van passar el *filtre polític*, dirigint-se directament al portaveu del Grup municipal socialista. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés es reitera en què convindria pagar, perquè primer es dictarà la resolució judicial. El Sr. Batle pregunta per la quantia a pagar i el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés els convida a parlar-ne amb la propietat. El Sr. Batle manifesta que la Família Pastor vol cobrar els terrenys al preu que es va pagar el metre quadrat del solar de la Plaça des Mercat, i pregunta si pagarien o no a tal preu. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que és aquí on és necessària la negociació amb la Família Pastor i saber si la urbanització els interessa o no. El Sr. Batle pregunta amb quina documentació es reuneix, si encara no disposen de proposta definitiva. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén que aquesta reunió és la *passa prèvia* per aprovar inicialment les noves NNSS i, per altra banda, per saber si la requalificació dels terrenys és la solució per no pagar la indemnització, i no entén quina documentació necessiten per fer *aquesta passa*. El Sr. Batle

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

expressa que desitgen respectar el contracte perquè és el menys lesiu pel municipi. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés el rectifica i expressa que és el menys lesiu per a l'economia de la Corporació, perquè entén molt més lesiva la urbanització del municipi.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta al Govern municipal si han cercat els diners. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que la Consellera va manifestar que el Consell de Mallorca no disposa de diners per sufragar tal despesa. El Sr. Batle demana al regidor Sr. Rafel Aulet Galmés que *l'il·lumini*. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés reitera la seva proposta de reunir-se amb la propietat. El Sr. Batle manifesta que es podrà reunir amb aquesta, encara que només disposarà de la documentació de l'Avanç. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver remarca que entén que *aquesta passa* ha de fer-se abans de l'aprovació inicial de les noves NNSS.

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas manifesta que la darrera proposta, la més restrictiva, es va redactar a petició del Director insular i pregunta si, per part del Govern municipal es va fer alguna petició a l'equip redactor. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que en les reunions prèvies se li va demanar que *no posassin els carrerons de Sa Raval*.

La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol pregunta a la Secretària de la Corporació si és factible signar un conveni de naturalesa privada, pel qual s'endeuta a la Corporació, sense la prèvia aprovació de les NNSS, i on queda la responsabilitat de les persones signants. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas entén que no és el lloc indicat per formular aquesta pregunta, atès que la Secretària no ha de retre comptes en el Ple. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol entén que, amb aquestes accions, es juga amb diners que no són seus. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí prega a la regidora Sra. Catalina Morey Ferriol que es posi tranquil·la. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas suggereix aixecar la sessió. El Sr. Batle prega la màxima col·laboració en aquesta assumpte. La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol expressa que la tindrà. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés assenteix, encara que remarca que, si el pensament és diferent, no serà així. El Sr. Batle manifesta que desconeix el pensament del regidor Sr. Rafel Aulet Galmés, el que respon dient que hauria actuat d'una altra manera, i expressa que no els poden demanar consens si el procediment d'abans no ha estat consensuat.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver es reitera en les seves manifestacions i expressa que li agradaria que la reunió amb la Família Pastor se celebri abans de la sessió plenària concernent, i el Sr. Batle assenteix.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

La regidora Sra. Catalina Morey Ferriol entén que es va enganar a una família i que, de ser ella l'afectada, no retiraria la demanada.

No es formulen més observacions, ni més precís ni més preguntes.

I no havent-hi més assumptes que tractar i complint l'objecte de l'acte, el Sr. Batle President aixeca la Sessió, sent les 23.00 hores hores, de la qual cosa com a Secretària en don fe.

Maria de la Salut, 15 de març de 2022

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: 4CWTR2EEQXJLZWA3X7H3ST4F | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 17