

estudi44

SERVEIS MEDIAMBIENTALS

E.030/19

MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS MARIA DE LA SALUT

CARRER NOU CANTONADA PLAÇA DES MERCAT
TM DE MARIA DE LA SALUT (MALLORCA)

DOCUMENT AMBIENTAL ESTARTÈGIC

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT

AUTOR:
MARIA DEL MAR JANER MULET



ÍNDIX

DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1. INTRODUCCIÓ	01
PROMOTOR	01
AUTORIA DEL PROJECTE	01
AUTORIA DE L'ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL	01
ESTRUCTURA DE L'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	02
2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	03
3. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	05
NECESSITAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	05
NECESSITAT D'AVALUACIÓ DE REPERCUSSIONS AMBIENTALS SOBRE UN ESPAI DE LA XARXA NATURA 2000	06
4. ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL QUE ES PROPOSA I LES SEVES ALTERNATIVES	07
ABAST	07
CONTINGUT DEL PLA	07
PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT	07
CONTINGUT DEL PLA	07
RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. QUADRE COMPARATIU	08
ALTERNATIVES	09
5. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE	11
FASE DE TRAMITACIÓ AMBIENTAL	11
CRONOGRAMA PREVIST PEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA	11
6. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL	13
MARC GEOGRÀFIC	13
LOCALITZACIÓ	13
ENTORN GEOGRÀFIC	14
ESPais PROTEGITS	15
MEDI ABIÒTIC	17
GEOMORFOLOGIA , GEOLOGIA I EDAFOLOGIA	17
CLIMATOLOGIA	19
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA	21
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. LUMÍNICA	21
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. EMISSIONS	21
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. ACÚSTICA	22
HIDROLOGIA	23
HIDROLOGIA SUPERFICIAL	23
HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA	25
MEDI BIÒTIC	29
VEGETACIÓ	29
FAUNA	32
DESCRIPCIÓ DEL MEDI SOCIOECONÒMIC	35
POBLACIÓ	35
ECONOMIA	35
INFRAESTRUCTURES I EQUIPAMENTS	36
MOBILITAT	38
GESTIÓ DE RESIDUS	38
PAISATGE	39
PATRIMONI	40
PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC	41
VALORACIÓ DE RISCOS	41
7. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES	43
8. MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ O CORRECCIÓ DE POSSIBLES EFECTES NEGATIU	45

9. MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	47
10. VALORACIÓ AMBIENTAL GLOBAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL	49
ANNEXOS	51
ANNEX 1. FITXA MASSA D'AIGUA SUBTERRÀNIA 1816 M1	52

1. INTRODUCCIÓ

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental per a l'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els seus possibles efectes significatius sobre el medi ambient, així com el plantejament d'alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de la seva aplicació. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

Aquest document s'estructura com a document ambiental del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada, d'acord amb la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació d'impacte ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 106 de 20/08/2016), així com d'acord amb la legislació vigent de l'Estat Espanyol, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013).

PROMOTOR

L'Estudi Ambiental Estratègic es realitza a petició de l'AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT amb domicili fiscal a la plaça d'es Pou, 13 (CIF. P-0703500I), promotor de la modificació puntual objecte d'anàlisi.

AUTORIA DEL PROJECTE

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Maria de la Salut relativa al canvi d'ús de la parcel·la del carrer Nou cantonada plaça des Mercat d'intensiva a equipament cívic-social (EQ1), ha estat redactada per José A. MARTÍNEZ LLABRÉS, arquitecte (col. núm. 263.826 pel COAIB), representant legal de PM Arquilab 1995 SLP.

AUTORIA DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Maria del Mar JANER MULET, llicenciada en Biologia (col. núm. 533-IB pel COBIB).

ESTRUCTURA DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

PER EXIGÈNCIA DE LA LLEI 12/2016 de 7 d'agost, d'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ILLES BALEARS (BOIB núm.106 del 20/08/2016).

Aquesta Llei, a l'article 10. *Tràmits, documentació i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, de l'avaluació ambiental estratègica simplificada i de la modificació de la declaració ambiental estratègica*; detalla el contingut mínim:

1. L'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada, la modificació de la declaració ambiental estratègica i la presentació de la documentació per a aquests tràmits, s'ha de dur a terme de conformitat amb el procediment i els terminis que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i amb les particularitats que preveu aquesta llei.

PER EXIGÈNCIA DE LA LLEI 21/2013 de 9 de desembre, d'AVALUACIÓ AMBIENTAL (BOE núm. 296 de l'11/12/2013).

Aquesta Llei, a l'article 29. *Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada*, descriu el contingut mínim del document ambiental:

- a. Els objectius de la planificació.
- b. L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
- c. El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d. Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.
- e. Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.
- f. Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g. La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.
- i. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.
- j. Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

2. OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

La modificació puntual de les normes subsidiàries de Maria de la Salut tenen com a objectiu adequar els usos i paràmetres d'edificació d'una parcel·la a sòl urbà qualificada de zona INTENSIVA per permetre l'ús d'EQUIPAMENT CÍVIC-SOCIAL (EQ1), per abastir les necessitats d'un Centre de dia o equipament municipal de caràcter similar.

La modificació que es proposa afecta únicament a les normes específiques d'ordenació vigent sobre la parcel·la de referència pel que fa a l'edificabilitat permesa; sense que això afecti altres elements normatius o programàtics que es mantenen invariables.

JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Aquesta modificació està emparada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i en l'article 171 del Reglament general de la derogada Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (RLOUSM), que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.

A més, aquesta modificació es justifica pel temps transcorregut des de la revisió en 1997 i la necessitat de dotar de nous equipaments, d'acord amb la realitat municipal.

L'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), i l'apartat 3 de l'article 171 del Reglament general de la derogada Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (RLOUSM), exigeix la justificació de la conveniència i oportunitat de les modificacions de planejament en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

En aquest cas, la implantació d'aquest equipament municipal és convenient i oportú a causa de la inexistència d'oferta pública. La seva finalitat és la de possibilitar la regulació de l'existència d'un Equipament Municipal destinat a Centre de Dia per a la tercera edat al centre del nucli urbà de Maria de la Salut. Per altra banda, la necessitat d'implantació de l'equipament és evident donat l'elevat nombre de gent gran en el nucli urbà susceptibles d'utilitzar aquest servei.

La implantació d'aquest equipament a la parcel·la de referència, vers a altres ubicacions possibles, respon a la seva ubicació dins el centre del nucli urbà de la població, i a la vegada pròxima a espais lliures públics com la Plaça des Mercat i a la vegada lluny de carreteres i, en general, d'altres emissors de renou que poguessin afectar a l'equipament que es proposa.

D'acord amb el que estableix l'article 4.1 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, aquesta modificació que es proposa redunda en l'interès públic, ja que té una finalitat i una destinació notòriament pública.

3. MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

NECESSITAT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

El present informe respon a la realització de l'avaluació ambiental estratègica de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Maria de la Salut relativa al canvi en la zonificació de la parcel·la de referència que passaria d'Intensiva a Equipament Cívic-social (EQ 1).

Aquest document es formula en el marc de la següent normativa:

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 d'11/12/2013)
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 106 de 20/08/2016)
- Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 97 de 7/08/2018).

I s'emmarca dins el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada segons les condicions establertes per l'article 9.4.b de la Llei 12/2016, de 17 d'agost (modificat pel punt 3 de la Llei 9/2018, de 31 de juliol), d'avaluació ambiental de les Illes Balears que estableix:

*9.4.b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes **quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.***

El mateix apartat 4b de l'article 9 de la Llei 12/2016 estableix que si la modificació és d'escassa entitat, l'òrgan ambiental ho pot excloure de procediment d'avaluació ambiental amb un informe previ que conclouï que no té efectes significatius sobre el medi ambient, a instància motivada de l'òrgan substantiu.

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 9 de la Llei 12/2016 (modificat per la Llei 9/2018, de 31 de juliol) s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

Així, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Maria de la Salut, pel canvi de zonificació de la parcel·la de referència, s'ha d'entendre com una modificació menor, atès que afecta un àmbit concret de reduïda extensió en l'àmbit municipal.

A conseqüència de l'exposat abans, es proposa inicialment tramitar aquesta modificació puntual amb una avaluació ambiental estratègica simplificada.

El document respon a l'obligació per part de l'òrgan promotor de redactar el Document Ambiental Estratègic dintre del procediment substantiu d'aprovació de la modificació del pla o programa juntament amb la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, segons determina l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

NECESSITAT D'AVALUACIÓ DE REPERCUSSIONS AMBIENTALS SOBRE UN ESPAI DE LA XARXA NATURA 2000

La Llei autonòmica 5/2005, de 25 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) estableix en el seu article 39 que, abans de l'execució d'un pla o projecte que no estigui directament vinculat a la gestió d'un espai de la Xarxa Natura 2000 i que pugui afectar-lo de forma apreciable, s'ha de fer una avaluació de les seves repercussions sobre aquest espai.

En el present cas, atès que l'àmbit de la modificació menor no afecta la xarxa natura, ni té capacitat d'afectar a espais de xarxa natura 2000, entenem que no es requereix avaluació de repercussions.

4. ABAST I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL QUE ES PROPOSA I LES SEVES ALTERNATIVES

ABAST

Pel que fa a l'abast, el canvi de qualificació urbanística a zona d'equipament cívic-social afecta exclusivament a la parcel·la del carrer Nou cantonada plaça des Mercat, referència cadastral 6304501ED0960S0001SU.

CONTINGUT DEL PLA

PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

Normes Subsidiàries de Maria de la Salut aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca de sessió 21 de novembre de 1997 (BOCAIB núm. 9 del 20/01/1998).

CONTINGUT DEL PLA

DESCRIPCIÓ

La modificació que es proposa és única i el seu objecte és el de la implantació de l'ús Equipament Cívic-Social (EQ 1) a la parcel·la abans esmentada per tal de possibilitar la regulació de l'existència d'un Centre de Dia o equipament municipal de caràcter similar. Es proposa, per tant, un canvi en la zonificació de la parcel·la de referència que passaria d'Intensiva a Equipament Cívic-Social (EQ 1).

OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ

Aquesta modificació està emparada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i en l'article 171 del Reglament general de la derogada Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (RLOUSM), que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.

A més, aquesta modificació es justifica pel temps transcorregut des de la revisió en 1997 i la necessitat de dotar de nous equipaments, d'acord amb la realitat municipal.

L'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB), i l'apartat 3 de l'article 171 del Reglament general de la derogada Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl,

per a l'illa de Mallorca (RLOUSM), exigeix la justificació de la conveniència i oportunitat de les modificacions de planejament en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

En aquest cas, la implantació d'aquest equipament municipal és convenient i oportú a causa de la inexistència d'oferta pública. La seva finalitat és la de possibilitar la regulació de l'existència d'un Equipament Municipal destinat a Centre de Dia per a la tercera edat al centre del nucli urbà de Maria de la Salut. Per altra banda, la necessitat d'implantació de l'equipament és evident donat l'elevat nombre de gent gran en el nucli urbà susceptibles d'utilitzar aquest servei.

La implantació d'aquest equipament a la parcel·la de referència, vers a altres ubicacions possibles, respon a la seva ubicació dins el centre del nucli urbà de la població, i a la vegada pròxima a espais lliures públics com la Plaça des Mercat i a la vegada lluny de carreteres i, en general, d'altres emissors de renou que poguessin afectar a l'equipament que es proposa.

D'acord amb el que estableix l'article 4.1 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, aquesta modificació que es proposa redunda en l'interès públic, ja que té una finalitat i una destinació notòriament pública.

RESUM DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. QUADRE COMPARATIU

La modificació que es proposa és única i el seu objecte és el de la implantació de l'ús Equipament Cívico-Social (EQ 1) a la parcel·la de referència per tal de possibilitar la regulació de l'existència d'un equipament municipal. Es proposa, per tant, el canvi de Zonificació del solar que passaria d'Intensiva a Equipament Cívico-Social (EQ 1).

QUADRE COMPARATIU

	ZONA INTENSIVA	ZONA D'EQUIPAMENT (EQ 1)
Ordenació	Edificació entre mitgeres	Edificació entre mitgeres
Ocupació màxima cantonada	80%	80%
Profunditat edificable	14 m planta pis	
Façana mínima	10 m	15 m
Parcel·la mínima	200 m ²	400 m ²
Cossos sortint (volum màx)	1/10 ample del carrer 20 cm menys que la voravia Màxim 1 m	
Altura màxima (vial < 10m)	PB+1 - 7,5 m	PB+1 - 10 m
Altura màxima (vial > 10m)	PB+2 - 10 m	PB+1 - 10 m
Edificabilitat	1,80 m ² /m ²	2 m ² /m ²

Amb aquesta finalitat es reflecteixen als corresponents plànols d'ordenació, el comparatiu entre la zonificació Intensiva existent i la nova zonificació d'Equipament Cívico-Social de titularitat pública a la parcel·la de referència:

NORMES SUBSIDIARIES VIGENTS	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
PLÀNOL: 1	PLÀNOL: 1
LLEGENDA CASC ANTIC INTENSIVA EQUIPAMENT (DIVERSOS TIPUS: ART.134 NNSS) ESPAI LLIURE PÚBLIC (PLACES, PARCS, JARDINS, ZONA VERDA)	

ALTERNATIVES

ALTERNATIVA ZERO. L'alternativa zero suposa la no tramitació i aprovació de la modificació puntual de les NNSS de Maria de la Salut, mantenint l'actual regulació. Es descarta aquesta alternativa, la de no actuació, ja que es considera que aquesta regulació té efectes positius sobre la situació social del terme i que no s'han identificat efectes negatius rellevants.

ALTERNATIVA 1. Implica el canvi de zonificació per la qual cosa es considera la més adequada.

5. DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE

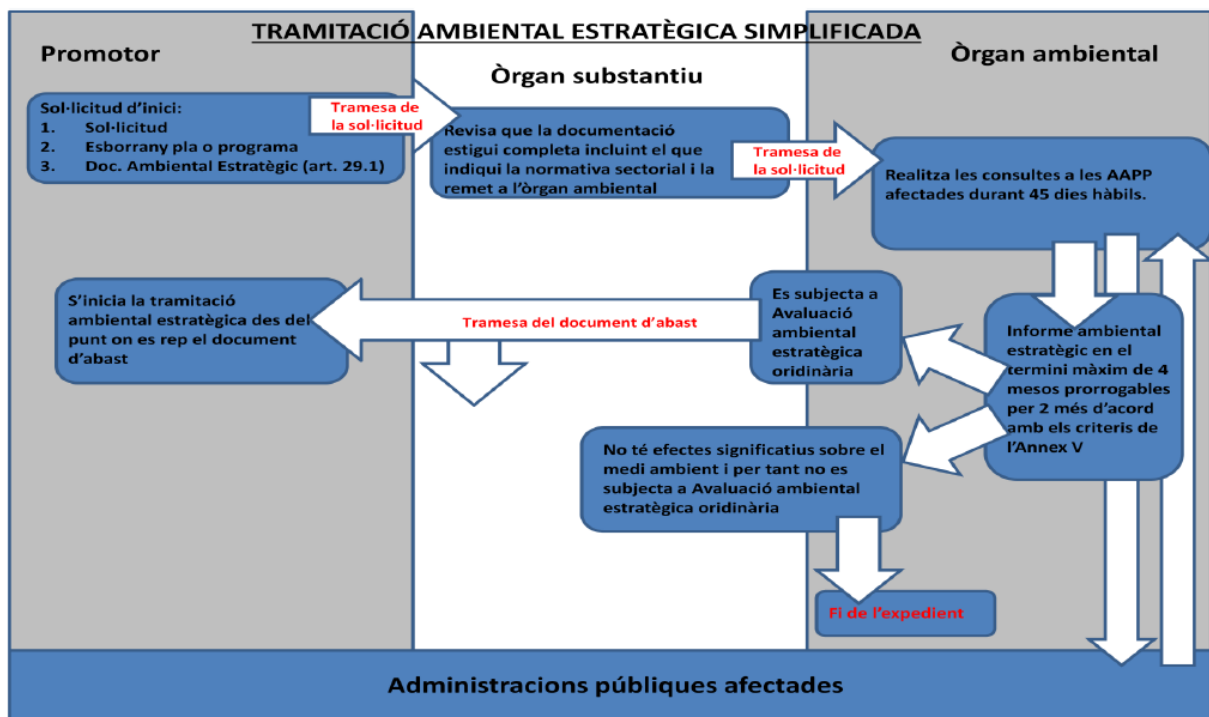
FASE DE TRAMITACIÓ AMBIENTAL

Aquest document s'emmarca dins el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada segons les condicions establertes per l'article 9.4.b de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears que estableix:

9.4.b) Les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que es modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sòl en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.

El document respon a l'obligació per part de l'òrgan promotor de redactar el Document Ambiental Estratègic dintre del procediment substantiu d'aprovació de la modificació del pla o programa juntament amb la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, segons determina l'article 29.1 de la Llei 21/13, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Les fases de la tramitació d'aquesta avaluació es descriuen en aquest diagrama de flux:



CRONOGRAMA PREVIST PEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

Degut a la naturalesa de la modificació que es proposa no es preveu un cronograma de desenvolupament.

6. CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ MEDIAMBIENTAL

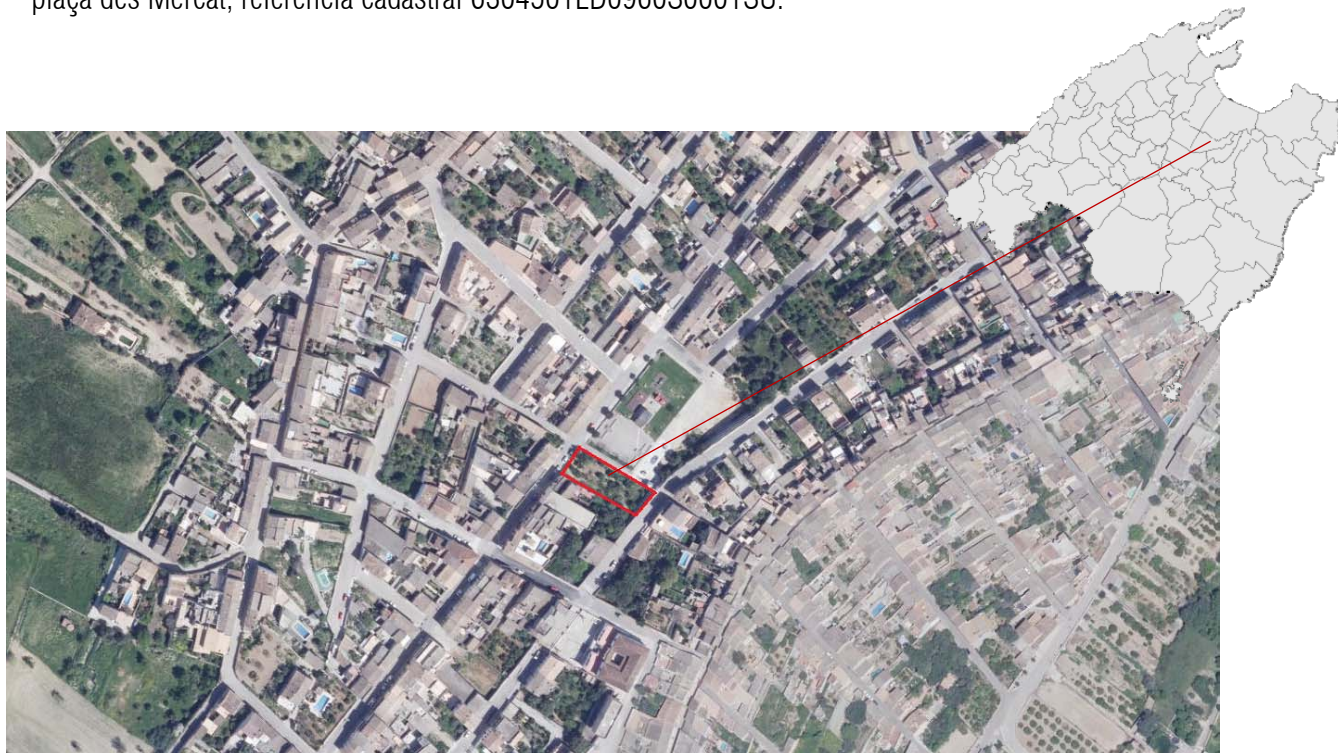
MARC GEOGRÀFIC

El municipi de Maria de la Salut, amb una superfície de 30,49 km² i 2.143 habitants (cens 2018), està situat a la regió septentrional de Mallorca, a la comarca del Pla, i limita amb els municipis de Santa Margalida, Muro, Llubí, Sineu i Ariany. Presenta dues àrees ben diferenciades:

- Zona compresa entre l'est i l'oest que correspon a uns terrenys plans de terres frondoses i argiloses.
- Àrea de l'altiplà, zona que va del centre al sud-est del terme. Aquesta zona es defineix com una planor trencada per petits turons.

LOCALITZACIÓ

La modificació puntual de les NNSS de Maria de la Salut, afecta la parcel·la del carrer Nou cantonada plaça des Mercat, referència cadastral 6304501ED0960S0001SU.



ENTORN GEOGRÀFIC

L'arxipèlag de les Illes Balears està situat a la conca Mediterrània occidental. Al conjunt de les Illes hi podem distingir dos arxipèlags: les Balears (Mallorca i Menorca) i les Pitiüses (Eivissa i Formentera). Ocupen una extensió de 5.014 Km².

El terme municipal és, topogràficament, molt pla, presentant una àrea més elevada en el centre del municipi amb diferents pujols, entre els quals destaca el Turó de Roqueta (162 m), en aquesta àrea més elevada s'assenteix el nucli urbà de Maria (94 m).

El municipi és travessat, en direcció SO-NE, pel torrent de la Síquia Real o de Son Bauló (T.11.01.70), el qual aboca les seves aigües a la Badia d'Alcúdia. Aquest torrent presenta una conca hidrogràfica de 54 km². També és travessat, al sud, pel torrent de Son Real (Torrent de Binicaubell), que també aboca les seves aigües a la Badia d'Alcúdia, a es Fons de Son Real.

El municipi presenta uns sòls castanys amb sediments de terra rossa, uns dels millors sòls de l'illa per al cultiu de cereals, presentant alts rendiments, originats en part, per l'absència de cultius arboris intercalats, situació que ha facilitat la mecanització d'aquests cultius. La part no conreada del municipi correspon bàsicament a garriga de garrover i olivella, amb escasses superfícies de pineda i alzinar.

En el terme municipal hi trobam dues possessions, la de Montblanc i la de Roqueta.

L'àrea correspon a un terreny totalment antropitzat, se situa dins del nucli urbà de Maria de la Salut. La parcel·la compta amb els serveis d'aigua potable, electricitat, enllumenat, telefonia i clavegueram.



ESPAIS PROTEGITS

SEGONS LA LLEI 1/1991 D'ESPAIS NATURALS DE LES ILLES BALEARS (LEN) DEL 30 DE GENER (BOCAIB del 9/03/1991); llei amb el principal objectiu de definir les Àrees d'Especial Protecció d'Interès per a la Comunitat Autònoma, atenent els excepcionals valors ecològics, geològics i paisatgístics, i establir les mesures i condicions d'ordenació territorial i urbanística precises per a la seva conservació i protecció. Distingeix les àrees següents:

- a. Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI): espais que presenten singulars valors naturals.
- b. Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP): espais transformats en la seva major part per al desenvolupament d'activitats tradicionals i tenen especials valors paisatgístics.
- c. Àrea d'Assentament dins els Paisatges d'Interès (AAPI): espais destinats a usos i activitats de naturalesa urbana que suposin una transformació intensa, però amb valors paisatgístics singulars o amb una situació preferent.

Els terrenys on es troba ubicada la parcel·la, objecte d'anàlisi, no es troben a cap dels espais inclosos a la xarxa d'Espais Naturals Protegits de les Illes Balears ni dins l'àmbit de cap Pla d'Ordenació de Recursos Naturals.

S'ha de dir que a Maria de la Salut no hi ha cap àrea protegida per la LEN tot i que hi ha diverses àrees agrícoles o forestal que presenten força interès, tant per si mateixes, com per la seva funció paisatgística i de connexió biològica del territori.

SEGONS LA DIRECTIVA EUROPEA 92/43/CEE (Annex I) DEL 21 DE MAIG DE 1992 DIRECTIVA HÀBITATS, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, aquesta directiva posa en marxa la Xarxa ecològica europea denominada Natura 2000. Aquesta xarxa està integrada per les zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) designades baix les determinacions de la Directiva d'aus 79/409/CEE, relativa a les aus silvestres, i per les zones d'especial conservació (ZEC) derivades de la mencionada Directiva d'Hàbitats, que es declararan una vegada aprovada la llista dels llocs d'importància comunitària (LIC) proposats per les Illes Balears. No podem determinar a la zona d'estudi cap hàbitat d'interès comunitari que la seva observació requereixi la designació de zones d'especial conservació, no afecta cap espai catalogat per la Xarxa natura 2000.

SEGONS LA LLEI 5/2005 DE 26 DE MAIG, PER A LA CONSERVACIÓ DELS ESPAIS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL (LECO) (BOE núm. 155 del 30/06/2005); llei que defineix els espais naturals protegits a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears classificant-los en les següents categories:

- a. Parcs Naturals
- b. Paratge natural
- c. Reserves Naturals, Integrals i Especials
- d. Monuments Naturals
- e. Paisatges protegits
- f. Àrees d'interès científic temporal

La zona objecte d'anàlisi no està classificada com espai de rellevància ambiental ni es troba pròxima a cap d'ells.

SEGONS LA LLEI 42/2007 DEL 13 DE DESEMBRE, DEL PATRIMONI NATURAL I DE LA BIODIVERSITAT (BOE núm. 299 del 14/12/2007). El capítol II d'aquesta llei fa referència a la protecció d'espais, l'article

29 estableix la classificació dels espais naturals protegits en funció dels béns i valors a protegir, i dels objectius a complir, els espais naturals protegits, seguin terrestres o marins, es classifiquen, almenys, en alguna de les categories següents:

- a. Parcs Naturals
- b. Reserves Naturals
- c. Àrees Marines Protegides
- d. Monuments Naturals
- e. Paisatges protegits

La zona d'actuació no afecta cap figura desenvolupada per la present Llei natural ni a zones perifèriques de protecció (art. 37).

ALTRES FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I TERRITORIAL

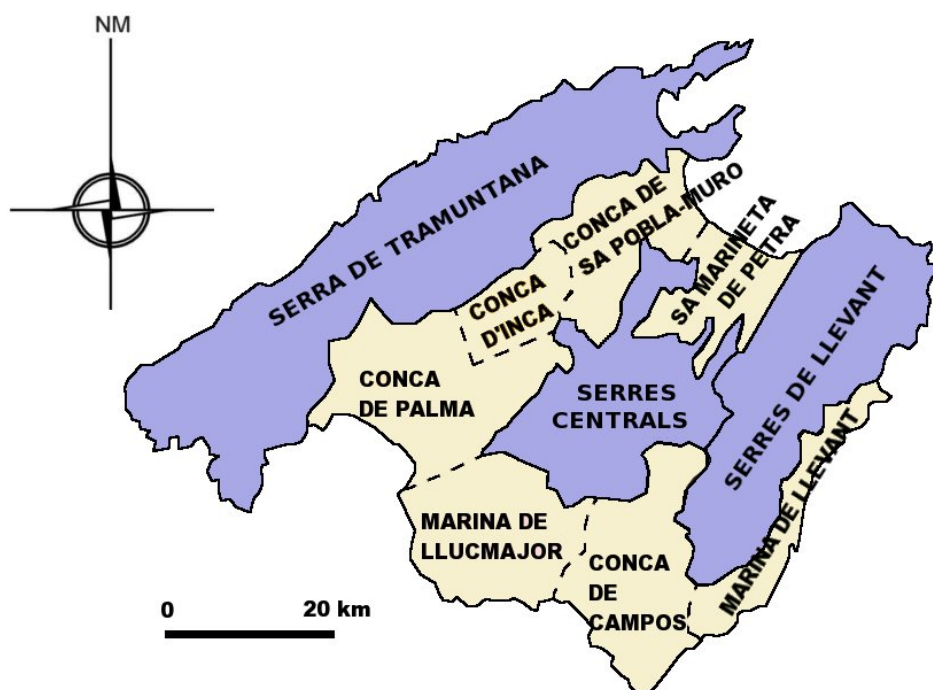
El projecte objecte de valoració no es situa sobre ni en les proximitats d'alzinars catalogats a la delimitació d'alzinars aprovada al Decret 130/2001. Ni està declarada zona sensible pel Decret 49/2003.

DESCRIPCIÓ DEL MEDI ABIÒTIC

GEOMORFOLOGIA, GEOLOGIA I EDAFOLOGIA

Mallorca és la major de les Illes Balears. Des del punt de vista geològic forma part del promontori Balear que inclou les illes emergides i les àrees de plataforma que les envolten. Mallorca presenta una complexitat elevada, tant des del punt de vista estratigràfic, com petrològic i estructural.

Podem diferenciar una sèrie de zones de Mallorca establertes amb criteris geomorfològics i estructurals. En primer lloc tenim les àrees que estan afectades per la tectònica compressiva alpina (Orogènia Alpina produïda durant el Terciari). En aquestes zones podem trobar materials que van des del Carbonífer (a s'Hort de sa Cova, a prop del port des Canonge) fins al Miocè inferior afectats per estructures tectòniques compressives (encavalcaments i plecs). Aquestes zones a Mallorca les trobam a tres indrets, a l'extrem nord-oest (serra de Tramuntana), a l'extrem sud-est (serres de Llevant) i al centre de l'illa (serres centrals) on hi ha una sèrie de muntanyes, la més important al sud-oest (puig de Randa). A més hi ha tota una sèrie de zones cobertes per materials que s'han dipositat posteriorment al plegament de les serres i que van del Miocè mitjà fins al Quaternari. Aquestes zones es troben a les vores a les badies de Palma i Alcúdia (conca de Palma i conca de sa Pobla-Muro), al sud de Mallorca (conca de Campos), al peu de la serra de Tramuntana (conca d'Inca). També tenim les marines, formades principalment per materials del Miocè superior (Tortoniana-Messinià) disposats horitzontalment i que donen un relleu tabular (sa Marineta de Petra, marina de Lluçmajor i marina de Llevant).



Comarques geològiques i geomorfològiques de l'illa de Mallorca

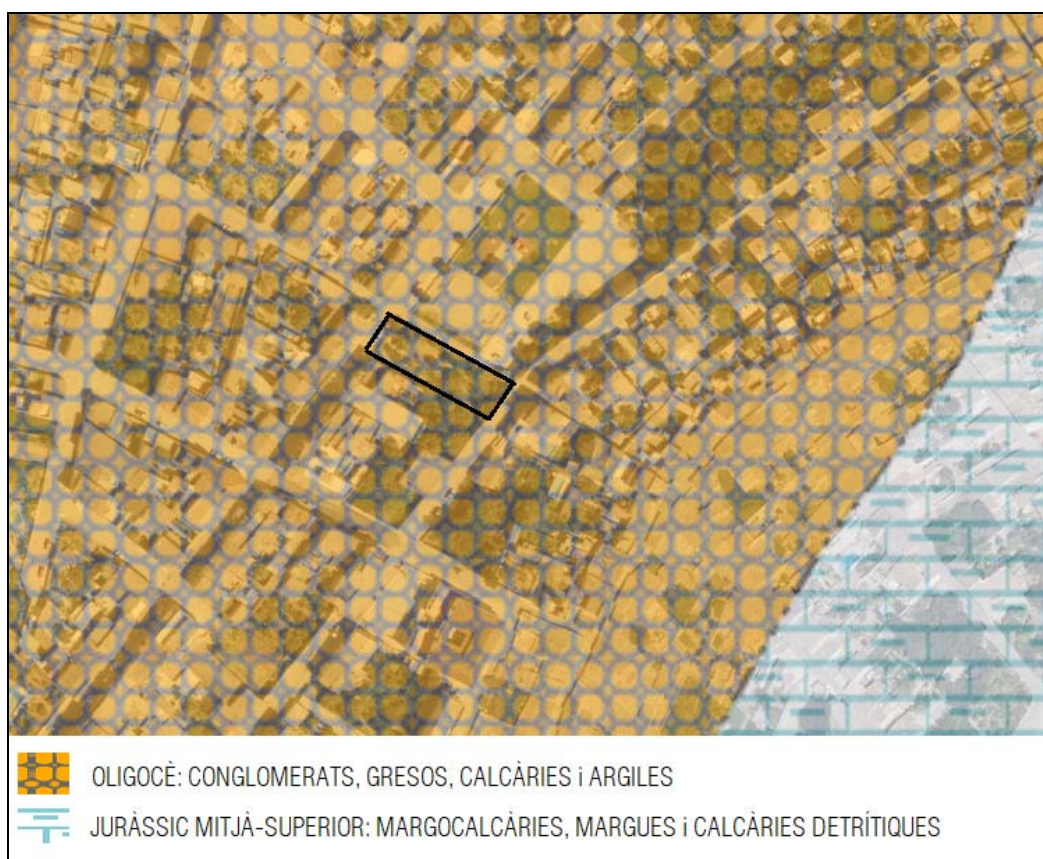
GEOMORFOLÒGICAMENT podem diferenciar el terme en dues àrees:

- Zona compresa entre l'est i l'oest que correspon a uns terrenys plans de terres fondes i argiloses que són travessats per la síquia Real i el torrent de Binicaubell. A aquesta zona es localitza la cota mínima del municipi que se situa a 40 metres.
- Àrea de l'altiplà, zona que va del centre al sud-est del terme. Aquesta zona es defineix com una planor trencada per petits turons. Destaca el puig de Ses Fites (171 m) que correspon a l'altitud màxima del municipi. Hi ha altres turons a destacar com ara: puig de Roqueta (162 m), el de Llampí (136 m), el des Rafal (136 m), el de Son Gil (118 m), etc.

La vila s'aixeca a 94 metres sobre el nivell del mar.

Pel que fa a la GEOLOGIA de Maria de la Salut, cal destacar que la tectònica de la contrada, presenta uns plegaments violents. Pot establir-se la següent zonificació bàsica del municipi de Maria de la Salut:

- Sector nord-occidental: Constituït per l'àrea drenada pel torrent de Sa Síquia, aquest sector presenta un recobriment quaternari de gruix variable, corresponent principalment al Miocè, presentant sobretot pudingues, margues ocre, sorrenques i calcàries lacustres detrítiques.
- Sector central: Constituït per l'àrea del nucli urbà de Maria fins a les proximitats de Santa Margalida, presenta sèries carbonatades triàsiques i juràsiques plegades tectònicament sobre sèries d'Eocè formar principalment per margues grises així com per pudingues i calcàries.
- Sector oriental: Constituït per l'àrea de Montblanc, aquest sector està format per farcit neogen i quaternari. Sota el quaternari, poc potent, apareixen restes de calcarenites (marès) plio-quaternàries recobrint afloraments de materials bio detrítics més o menys carstificats. Els materials del subsòl d'aquest sector, amb variacions molt ràpides de fàcies, corresponen principalment a dipòsits calcarenites, calcàries organògenes i nivells discontinus de margues argilenques.



Font: Mapa Geològic. Govern de les Illes Balears, Cons de Medi Ambient, 2012

Quant als sòls i la seva PRODUCTIVITAT AGRONÒMICA, bona part del Pla de Mallorca disposa de sòl amb un elevat potencial productiu, essent probablement la millor zona agrícola de cereals de l'illa de Mallorca.

Segons el mapa d'interpretació geotècnica editat per l'Institut Geològic i Miner d'Espanya (IGME) a escala 1:200.000 (fulla 10-7/57), la zona objecte d'estudi correspon a la regió II (Depressió Central), identificant-se com a àrea dominant II₃ (formes de relleu suaus o planes), amb les característiques següents:

- Constituïdes per margues argiloses i calcàries
- Topografia molt plana
- Drenatge superficial i profund dolent
- Capacitat de càrrega baixa, amb possibilitat d'assentaments importants.

Per altra banda l'IGME disposa d'uns criteris de classificació que permeten estimar les condicions constructives de la zona estudiada que faciliten la presa de decisions respecte al factor ambiental analitzat. Segons aquest sistema de classificació, la zona d'estudi se situa en una zona amb unes condicions constructives acceptables; encara que és una zona de materials margosos amb condicions geotècniques (capacitat de càrrega i assentaments) i hidrològiques desfavorables, el fet de presentar una topografia plana, altament favorable, fa que s'atenuïn els factors adversos.



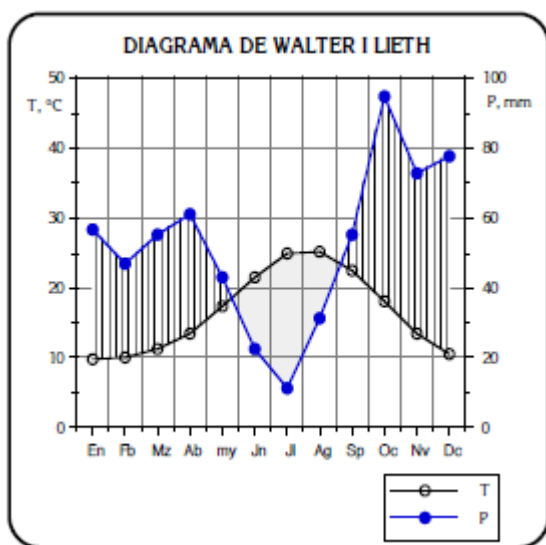
CLIMATOLOGIA

El clima de Mallorca és típicament mediterrani, amb unes temperatures mitjanes temperades i un règim de precipitacions estacional, coincidint l'estació seca amb la càlida a l'estiu. Les precipitacions anuals fluctuen d'un lloc a l'altre de l'illa, entre els 350 mm de la zona sud als 1.500 mm a les zones altes de muntanya a la Serra de Tramuntana. Però a la major part del territori estan compreses entre els 450 i els 650 mm. El 40% del total anual de les precipitacions cau durant la tardor, de setembre a novembre, el 25% a la primavera, de març a maig, igual que a l'hivern, de desembre a novembre i tan sols un 10% a l'estiu, de juny a agost. El règim de precipitacions es caracteritza per la seva irregularitat, variant molt d'un

any a l'altre, fins a l'extrem d'arribar a provocar sequeres. La major part de la pluja es concentra en pocs dies, amb precipitacions intenses o molt intenses a la tardor i la resta de l'any de poca intensitat.

Les temperatures mitjanes anuals, exceptuant a l'alta muntanya, estan entre els 16 i 18°C, amb màximes mitjanes els dies d'estiu de 29/31°C i mínimes mitjanes les nits d'hivern de 5/9°C, tot i que hi ha puntes gairebé cada any, per damunt de 35°C i per sota de -2°C, ocasionalment les temperatures poden arribar fins als 41°C a l'estiu i fins a -6°C a l'hivern.

Per tal de definir la climatologia de l'àrea afectada utilitzarem les taules i els valors calculats mitjançant el mètode CLIBA2, obtingut per extrapolació de les estacions meteorològiques pròximes.



Al diagrama de Walter i Lieth es pot observar la representació gràfica de l'evolució anual de la temperatura (°C) i de la precipitació (mm). L'època més àrida, quan la demanda d'aigua és positiva per ser màxima l'evaporació i mínima la precipitació, s'inicia al mes de maig fins al setembre. Les precipitacions més importants s'acumulen a la tardor, principalment al mes d'octubre, mentre que juliol és el mes més sec.

Segons Emberg el clima de Maria de la Salut pot classificar-se com a temperat subhúmit; segons la classificació de Rivas-Martínez pot definir-se un pis bioclimàtic termo mediterrani i ombro clima subhúmit; a partir de la classificació de Bolós i Vigo (1984) tenim

un clima marítim d'hivern temperat. Aquest clima es caracteritza per presentar:

- Un estiu força àrid (d'uns 3 mesos)
- Precipitacions a la tardor, generalment intenses o molt intenses.
- Temperatures suaus, també per l'acció del mar Mediterrani.
- Irregularitat climàtica.
- Clima relativament subhúmit.

El clima s'ha avaluat a partir de diferents estacions meteorològiques del Pla de Mallorca i de l'estació meteorològica de l'aeroport de Palma. Maria de la Salut té una d'aquestes estacions la qual inclou dades pluviomètriques, termomètriques i eòliques.

Característiques de l'estació meteorològica ubicada a Maria de la Salut:

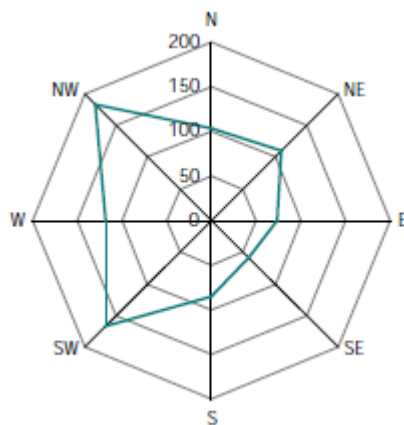
LOCALITZACIÓ	ESTACIÓ	COORDENADES		
		X (km)	Y (km)	Z (m)
Maria de la Salut	B-641	506,8	4390,8	100

Font: INM, 2002

La temperatura mitjana anual de Maria de la Salut és d'uns 16,5 °C i les precipitacions mitjanes anuals de 627 mm.

VENTS: El vent al Pla de Mallorca presenta unes intensitats considerablement minses, amb una velocitat mitjana d'uns 7 km/h, els vents predominants són els de mestral (NW), llebeig (SW) ponent (W) i gregal (NE).

Aproximació a la rosa dels vents del Pla de Mallorca:



Font: INM, 2002

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. LUMÍNICA

La Llei 3/2005, del 20 d'abril de protecció del medi nocturn a les Illes Balears, regula les instal·lacions i aparells d'il·luminació exterior i interior, la contaminació lumínica que poden produir i la seva eficiència energètica.

Segons aquesta mateixa llei, així com el Pla Territorial de Mallorca (norma 44), es considerarà l'àrea d'estudi zona E3 (àrees de brillantor mitjana): àrees incloses en àmbits territorials que admeten una brillantor mitjana, normalment són àrees residencials urbanes (àrea qualificada pel planejament urbanístic de sòl urbà o urbanitzable). A aquestes zones de baixa protecció, tant l'enllumenat públic municipal existent com la il·luminació exterior han de complir els requisits determinats per la mateixa llei.

Limitacions del flux hemisfèric superior: considerant que el flux hemisfèric superior instal·lat $FHS_{inst}\%$ es defineix com la proporció en % del flux d'una lluminària que s'emet sobre el pla horitzontal respecte del flux total que surt de la lluminària quan aquesta està muntada en la posició d'instal·lació. Per la zona que ens ocupa ens trobem que el $FHS_{inst}\% \leq 5\%$.

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. EMISSIONS

Es considera contaminació atmosfèrica quan a l'aire s'hi troben substàncies o formes d'energia que impliquen risc, dany immediat o diferit, o molèstia per a les persones i per als béns de qualsevol naturalesa.

Per tant, en un medi tan dinàmic com és l'atmosfera troposfèrica més propera, la contaminació depèn de la concentració, de la natura química i de l'activitat de la substància, i els mecanismes de transport dependents de les condicions meteorològiques (descrites anteriorment).

En analitzar la contaminació atmosfèrica cal considerar, d'una banda, les emissions (contaminants emesos per una font determinada), i d'altra banda, les immissions (presència de contaminants a l'aire que afecten diferents receptors). Tot i que en general hi ha una certa correlació entre emissions i immissions, no són necessàriament equivalents, ja que es poden donar processos a l'atmosfera que poden transportar, dispersar, concentrar o, fins i tot, modificar la naturalesa dels contaminants.

La inexistència de controls dels nivells d'immissió no contaminants en l'aire de forma periòdica a l'àmbit del Pla de Mallorca, impossibilita poder avaluar si els líndars anuals establerts per la legislació vigent es compleixen o no.

Les emissions atmosfèriques poden ser d'origen natural o bé antropogènic. Tot i la importància planetària de les fonts naturals de contaminació, per a l'abast d'aquest estudi només es tenen en compte les fonts d'origen humà distingint l'àmbit industrial, el domèstic i comercial i el sector del transport. Els contaminants poden classificar-se en primaris (aquells emesos directament d'una font d'emissió. Per exemple diòxid de sofre (SO_2), partícules en suspensió, òxids de nitrogen (NO_x), monòxid de carboni (CO), hidrocarburs...) i secundaris (s'originen com a resultat de les transformacions químiques i fotoquímiques entre contaminants primaris i components habituals de l'atmosfera. Per exemple ozó (O_3) i els composts volàtils (COVs).

No es disposen de valors d'emissió, ja que a la visita a la zona no s'observaren, així com tampoc d'immissió de la qualitat atmosfèrica, ja que no existeix cap estació de control de la qualitat de l'aire propietat del Govern Balear. A les Balears hi ha onze estacions de mesura de contaminants atmosfèrics, de les quals tres mesuren contaminants procedents del trànsit i vuit els contaminants procedents de diferents activitats industrials. L'estació de mesura més pròxima al Pla és la subestació d'Inca, que pertany a GESA, empresa que també duu a terme la seva explotació.

En qualsevol cas, s'ha de senyalar que la zona d'actuació presenta una bona renovació de l'aire i és, precisament aquest caràcter auto depurador de l'atmosfera, el que permet tenir un ambient no molest per a la població quant a la concentració de gasos.

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA. ACÚSTICA

La Llei 1/2007, del 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears (BOIB núm. 45 del 24/03/2007) té com a objectiu regular les mesures necessàries per prevenir, vigilar i corregir la contaminació acústica, amb la finalitat d'evitar o reduir els danys que puguin derivar-se per a la salut humana, els béns i el medi ambient. El RD 1637/2007, del 19 d'octubre, de desenvolupament de la Llei 37/2003, del 17 de novembre, del Renou, en el que fa referència a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

En qualsevol cas és previsible que els valors d'immissió de pressió sonora a la zona estiguin dins dels límits establerts per la normativa sectorial vigent, ja que a les zones pròximes a la parcel·la objecte d'actuació no es desenvolupen activitats acústicament contaminants.

Les NNSS de Maria de la Salut, de manera molt genèrica, regulen el soroll de les activitats (nivell de sonoritat, diferents graus...), també es regula en les zones residencials (gruix de les parets...), també es regulen els locals públics (locals insonoritzats...) i fixen els valors límit dels renous i vibracions (tant de dia com de nit).

A causa de la situació de l'edificació, les instal·lacions, la naturalesa de l'activitat i l'horari, es compleixen les condicions exigides a les normes subsidiàries del municipi contra la contaminació de renous i vibracions.

A Maria de la Salut el trànsit esdevé la principal font de renou. El punt amb major trànsit rodat se situa entorn de la plaça del Pou i el carrer de Costa i Llobera. Per aquestes vies hi circulen des de motocicletes a camions de gran tonatge.

El municipi de Maria de la Salut no es troba afectat per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Palma – base aèria de Son Sant Joan, segons el vigent reial decret de Servituds aeronàutiques RD 416/2011 de 18 de març; ni pel RD 769/2012 de 27 d'abril pel qual s'aproven les servituds aeronàutiques acústiques, el Pla d'acció associat i el mapa de renou de l'aeroport de Palma.

HIDROLOGIA

HIDROLOGIA SUPERFICIAL

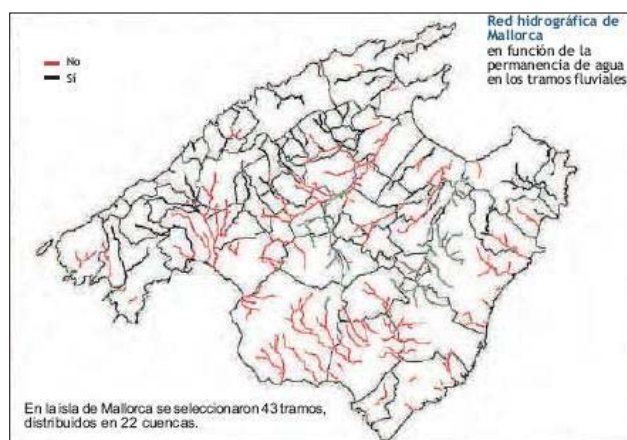
Les condicions climàtiques i geològiques de l'illa de Mallorca no propicien l'existència de cursos importants d'aigües superficials i, a les vies existents tampoc es produeixen cabals continus d'aigua, excepte en els trams inferiors d'alguns torrents a conseqüència de sortides localitzades o difuses, a causa del drenatge d'alguns aqüífers.

En altres casos, els petits rierols originats per fonts, mantenen cabals en els trams superiors que són aprofitats localment o es re infiltren posteriorment en el terreny.

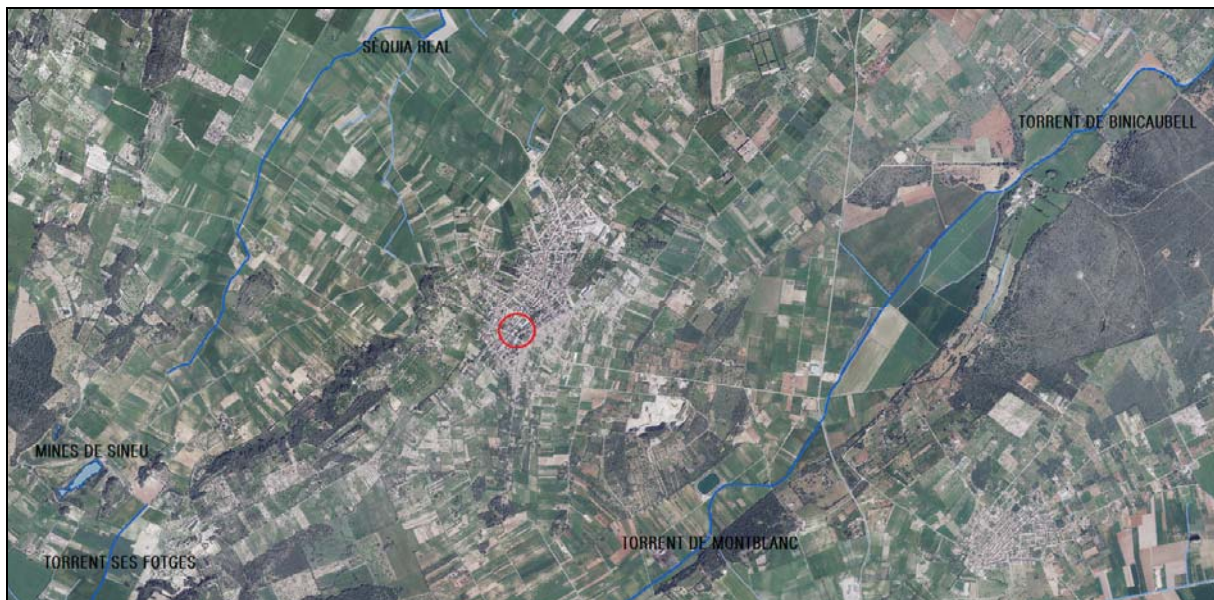
Pel fet que la circulació superficial de les aigües sigui torrencial no té sentit parlar de cabdals mínims ecològics a les Illes Balears.

La presència d'aqüífers càrstics propicia, en alguns pocs casos, la descàrrega a través de fonts intermitents, que es caracteritzen per evacuar cabals molt considerables en molt curt espai de temps.

Tot això conforma un escenari on les aportacions naturals superficials són elevades però que, per estar irregularment distribuïdes en l'espai i en el temps, la seva disponibilitat és molt difícil i costosa.



Contràriament, els aqüífers que se situen amb major o menor potencialitat al llarg de tot el territori, constitueixen el principal sumant dels recursos naturals, aproximadament el 98% de les disponibilitats d'aigua.



Font: Xarxa hidrogràfica. Govern de les Illes Balears, DG de Recursos Hídrics, 2017

En el terme municipal de Maria de la Salut trobam dues conques hidrogràfiques: la del torrent de Binicaubell (T.11.01.69) i la de sa Síquia Real (T.11.01.70). La divisòria d'aigües de totes dues conques travessa el municipi i la vila de nord a sud, dividint el terme en dues parts més o menys iguals. Ambdós torrents pertanyen a la tipologia 1 (R-B03) torrents del pla segons la Directiva Marc de l'Aigua: són conques de mida petita o mitjana. Amb pendents baixos, i baixos nivells de precipitació; és el tipus més nombrós representat a les Illes Balears.

El torrent de Sa Síquia (T.11.01.70), de 20,01 km de longitud, discorre pel sector septentrional del terme municipal de Maria de la Salut, al nord de la vila. Aquest torrent, que desemboca en la badia d'Alcúdia, té una conca hidrogràfica de 54,02 km², i discorre pels municipis de Sineu, Maria de la Salut i Santa Margalida. Aquesta massa d'aigua es troba sotmesa a la pressió puntual per efluent de depuradora.

El torrent de Binicaubell (T.11.01.69), de 23,95 km de longitud i una conca hidrogràfica de 150,08 km², no discorre pel terme municipal de Maria de la Salut, encara que sí que ho fa un dels seus principals afluents, el torrent de Son Real, de 25,01 km de longitud.

Al terme municipal de Maria de la Salut no hi ha cap zona humida.

Per la parcel·la objecte d'estudi no discorre cap dels torrents esmentats i per tant no es veu afectada per cap plana geomorfològica d'inundació.



Font: Planes Geomorfològiques, inundació. IDEIB, 2017

HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

La disposició geològica del Pla i del mateix municipi dona lloc a una estructura característica per al dipòsit d'aigua subterrània que són els aqüífers. Dins d'un medi aqüífer, les aigües poden estar en contacte amb el medi atmosfèric mitjançant els buits de terreny fins a la superfície (aquífers lliures) o bé estar aïllades per terreny poc permeable (aquífers confinats). També existeix el cas intermedi d'aqüífers que emmagatzemen aigua i la transmeten molt lentament (aquífers confinats).

Els aqüífers principals de l'illa de Mallorca corresponen a terrenys terciaris i quaternaris que conformen les planes de les Illes: Palma, Inca-Sa Pobla i Lluçmajor-Campos a Mallorca, Migjorn a Menorca i bona part de l'illa d'Eivissa i la totalitat de Formentera.

A les serres els aqüífers corresponen a formacions calcàries on hi ha una important circulació càrstica amb l'aparició de deus de gran cabal.

Per la mateixa naturalesa dels terrenys, la permeabilitat és molt variable, existeix una heterogeneïtat hidrogeològica amb una important variació en les captacions.

La recàrrega té lloc per infiltració directa de la pluja o dels torrents. Els aqüífers funcionen, generalment, com a lliures, encara que de vegades els canvis de fàcies a l'estructura geològica, fa que es donin condicions de confinament o semi confinament.

L'explotació dels aqüífers de les Balears, sobretot a partir de la dècada dels seixanta, on als regs tradicionals (Pla de Palma, Sa Pobla i Campos) es van sumar les extraccions per a l'abastament turístic i la posada en marxa de nous regadius, ha produït dos tipus d'efectes: per una banda l'augment de la

salinització en els aqüífers pròxims al mar i per l'altra el descens sistemàtic dels nivells en els aqüífers aïllats del mar.

Entre els primers destaquen a l'illa de Mallorca: el Pla de Palma, la depressió de Campos i Na Burgesa, on, al marge de les normals oscil·lacions estacionals, s'han produït cons de bombaments amb cotes negatives i el consegüent avanç de la intrusió marina a tot l'aqüífer.

Hidrològicament, el terme municipal de Maria de la Salut s'enquadra a la comarca dels Plans Centrals, formant part de dues unitats hidrogeològiques: Serres Centrals (18.15) (zona corresponent al nucli de població de Maria de la Salut) i Sa Marineta (18.16) (part del terme municipal).

La comarca hidrogeològica dels Plans Centrals està formada per una sèrie de cubetes de subsistència més o menys complexes, farcides de materials terciaris i quaternaris.

18.15 SERRES CENTRALS: Aquesta és la unitat hidrogeològica on pertanyen la gran majoria de municipis del Pla, llevat d'una petita àrea del sud que pertany al terme de Llucmajor. L'extensió total és de 301,22 km², dels quals quasi un 30% són afloraments permeables.

La seva estructura geològica permet diferenciar tres sectors:

- Zona de Sineu-Lloret-Sant Joan-Maria-Petra (18.15 M4)
- Zona de Bonany-Porreres-Montuïri
- Zona de Randa.

Les dues primeres presenten força similituds en la seva composició geològica, però la zona de Randa presenta materials més similars a la Serra de Llevant. Els plecs en aquestes zones es donen en sentit NE-SO.

Les capacitats aqüíferes de la zona són reduïdes degut a la poca superfície d'infiltració, gran part dels materials permeables són fora de la zona saturada, el nivell piezomètric es troba força profund, existència de diferents fractures que trenquen els materials permeables, etc.

Tot i això, els següents materials tenen bona capacitat aqüífera:

- Calcàries i dolomies del Rethinià-Lias: es troben a la zona entre Petra, Sant Joan i Maria i entre Montuïri i Porreres, on poden arribar a una potència de 340 m. Forma un aqüífer lliure o semi confinat sota les margues cretàiques. La seva transmissivitat és de 500 m²/dia i la permeabilitat és per fissures.
- Calcàries oolítiques del juràssic: també tenen capacitat per emmagatzemar aigua. Es tractarà d'un aqüífer lliure o semi confinat per les margues del miocè. La transmissivitat és de 100 m²/dia i la permeabilitat és per fissures.
- Sèrie del paleogen (Eocè i Oligocè): a la zona de Sineu-Sant Joan-Maria-Petra es poden arribar a trobar potències de 1000 m i cap a Randa solament de 200-300 m.
- Calcarenites del Miocè: es localitzen principalment al puig de Randa, però també a Montuïri, Sant Joan i Lloret. Forma un aqüífer de règim lliure. La transmissivitat és de 100 m²/dia i la permeabilitat és per fissures o porositat.

18.16 SA MARINETA: A aquesta Unitat hi pertanyen solament una part de tres municipis del Pla (Maria, Ariany i Petra). L'extensió total és de 156 km², la seva gran majoria permeables, i dels quals

aproximadament un 40% pertanyen al Pla. Queda separat de la UH anterior per un nivell de margues impermeables del Miocè.

L'estructura és de cubeta amb un pendent suau cap al mar, i la componen materials del Miocè superior: calcàries d'esculls, margues ocres i calcàries oolítiques i estromatolítiques. Per sobre hi trobarem calcarenites grogues del Pliocè i calcarenites eòliques quaternàries.

D'aquests materials, els que presenten més bones capacitats aquíferes són:

- Dolomies de l'infralies: afloren en superfície al centre i sud de la UH i es troben molt carstificades. Allà on afloren formen aquífers lliures. La transmissivitat és de 30.000 m²/dia.
- Tortonià: calcàries i calcarenites d'esculls que poden superar els 200 m de potència.

En l'actualitat s'ha produït (a excepció de S'Estremera) una tendència a l'estabilització, produïda per un descens de regadiu (Sa Pobla i Campos) i per a la utilització d'aigües residuals depurades per regar (Pla de Sant Jordi). El principal component dels recursos naturals subterranis és la infiltració directa de les precipitacions sobre les àrees de recàrrega de les unitats hidrogeològiques, a més del retorn de reg, la infiltració als torrents, la infiltració d'aigües residuals depurades i les pèrdues a les xarxes de distribució.

La parcel·la, objecte d'estudi, pertany a la Unitat Hidrològica 18.16 M1-Ariany.

	LATITUD	LONGITUD	ÀREA (km ²)	PERÍMETRE (km)	LONGITUD DE COSTA (km)	LONGITUD DE COSTA PERMEABLE (km)
18.16 M1	39,66547	3,10217	37,8	32,7	-	-
MALLORCA			3.617,1	2.613,6	377	318,1

Tal com queda reflectit al Pla Hidrològic de les Illes Balears la massa d'aigua 18.16 M1 no presenta pressió ni difosa (aeroport, vies de transport, SAU, càrrega de nitrogen-agricultura, zones urbanes, zones mineres, zones recreatives, sòls contaminats) ni pressions puntuals (indústria, agropequària, extracció). El resultat de totes les pressions assenyalades es tradueixen en una sèrie d'impactes ja constatats a nombroses masses d'aigua subterrània.

Podem dir que els principals problemes que es plantegen a les Illes Balears respecte a la qualitat de les aigües subterrànies, igual que a la resta d'Espanya, són, d'una banda l'avanç de la intrusió marina, provocat per la sobreexplotació dels principals aquífers existents, amb una repercussió important a l'abastament dels nuclis de major demanda, i de l'altra, i no menys important, el derivat de la contaminació agrícola, especialment l'augment de les concentracions NO₃⁻ i K⁺, a les unitats amb més desenvolupament de les pràctiques agràries com són Inca-Sa Pobla (zona de Sa Pobla), Pla de Palma (Sant Jordi), Lluçmajor-Campos (zona de Campos), etc.

Un altre problema a considerar és el de la qualitat dels efluents de les depuradores. Encara que la Direcció General de Medi Ambient realitza anàlisis periòdiques que no estan sistematitzades, hi ha depuradores amb major nombre d'anàlisi que altres, en molts casos no es tenen en compte les puntes d'aigua residual a tractar, etc., de manera que els resultats, en molts casos, s'han de considerar orientatius.

CARACTERÍSTIQUES DE LA MASSA D'AIGUA 1816 M1. ARIANY

Estat quantitatiu. Piezometria:	Tendència ascendent
Qualitat i estat químic:	Estat quantitatiu: Bo Clorurs i nitrats estables Fàcies: bicarbonatada càlcica, sulfatada (oligocè) Estat químic: Dolent
Pressions i impactes:	Fonts contaminació difosa: Agricultura Fonts contaminació puntual: EDAR, cementiri, granja, benzinera, fossa sèptica, planta de compost i transformació
Impactes:	Nitrats Vulnerabilitat: Alta
Riscos:	MAS amb risc
Registre de zones protegides:	Zona designada per a captacions per a consum humà

Font: Pla Hidrològic de les Illes Balears. Aprovat el 17/07/2015 mitjançant el RD 701/2015 de 17/07.

La zona que ens ocupa pertany a la massa d'aigua 1816 M1-Ariany (ANNEX 01), presenta una vulnerabilitat moderada (vulnerabilitat a la contaminació calculada mitjançant el mètode DRASTIC). La vulnerabilitat és la facilitat amb la qual un contaminant pot arribar fins a l'aquífer de manera natural, és a dir sense tenir en compte les contaminacions que puguin arribar-hi mitjançant pous o altres obres antròpiques en el subsòl.

Segons el Decret 116/2010 del 19 de novembre, de determinació i delimitació de zones vulnerables per la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i el seu programa de seguiment i control del domini públic hidràulic, la massa d'aigua MAS 1816 no és vulnerable a la contaminació per nitrats.

DESCRIPCIÓ DEL MEDI BIÒTIC

VEGETACIÓ

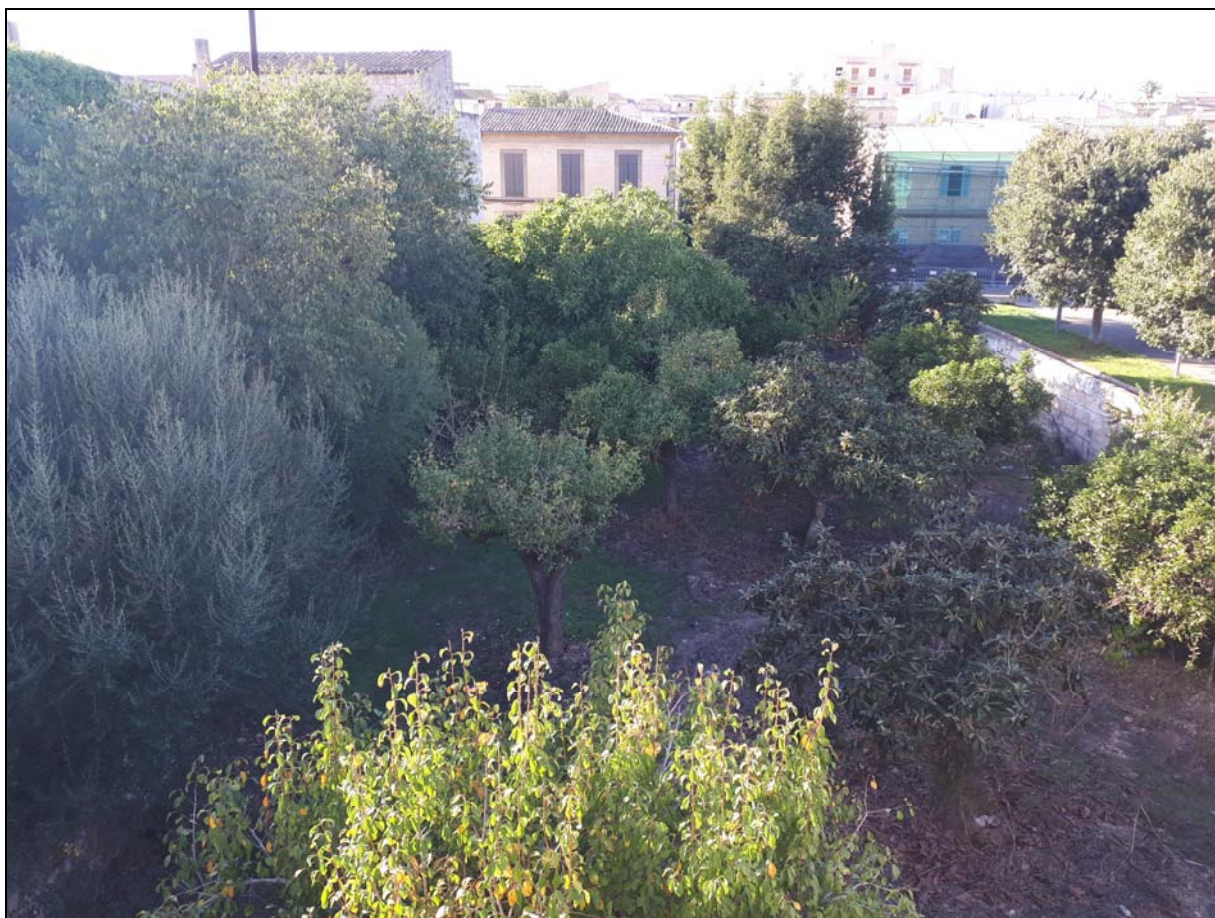
S'entén per vegetació el mantell vegetal d'un determinat territori (segons la definició extreta de la *Guía para la elaboración de los estudios del medio físico: contenido y metodología* editada pel Ministeri de Medi Ambient) i és un dels elements del medi més aparent i, en la majoria dels casos, un dels més significatius.

La importància i significació de la vegetació als estudis del medi físic venen determinats, en primer lloc, pel paper que desenvolupa aquest factor ambiental com assimilador bàsic de l'energia del sol, convertint-se en el productor primari de quasi tots els ecosistemes, i en segon lloc, per les seves importants relacions amb la resta de components biòtics i abiòtics del medi: estabilitzant pendents, aturant l'erosió, influint en la quantitat i qualitat de l'aigua, manté microclimes locals, filtra l'atmosfera, atenua el renou ambiental, actua com a hàbitat d'espècies animals...



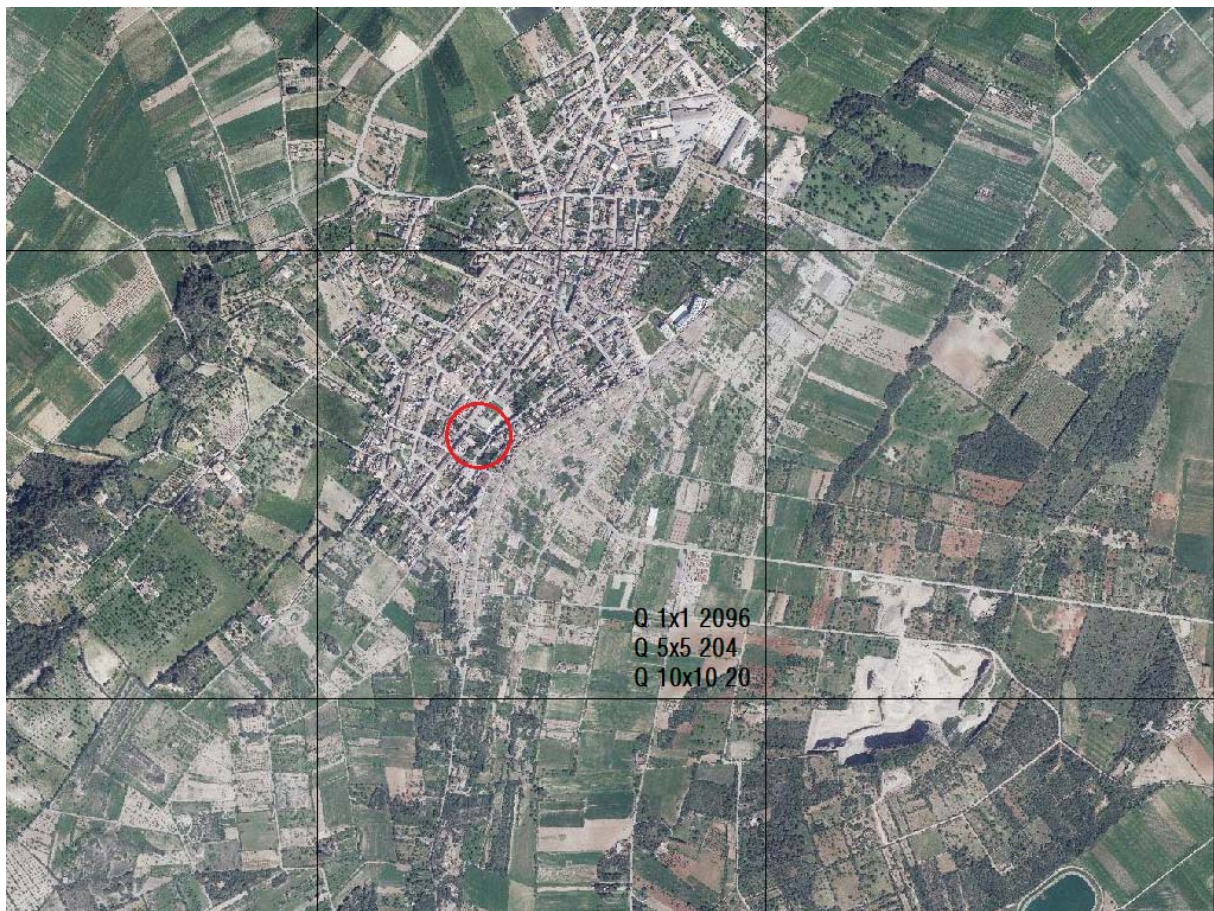
Existeix un condicionant clar que influeix decisivament a l'hora d'establir el tipus o associació vegetal predominant en el sector que estudiam, aquest condicionant és la presència i intervenció de l'home al medi natural. La zona d'estudi es localitza al centre de la vila de Maria de la Salut en una parcel·la on la vegetació natural existent a la mateixa és pràcticament nul·la, i on es poden distingir algunes espècies d'arbres fruiters a més de vegetació ruderal-arvense:

- 1 figuera
- 6 nesprers
- 10 tarongers
- 5 pereres
- 8 d'altres espècies



Les zones circumdants estan colonitzades per comunitats vegetals nitròfiles, gramínies i plantes anuals. A algunes zones podem trobar la introducció de vegetació ornamental, presència lligada als assentaments urbans i a elements constructius únicament amb una finalitat decorativa, d'edificacions, d'aparcaments i de la resta d'elements constructius existents a les parcel·les veïnes. Ens trobam dins el nucli urbà del municipi de Maria de la Salut.

BIOATLES 2.2



Font: Servei de protecció d'espècies. Govern de les Illes Balears, 2017

No hi ha registre d'espècies ni d'albiraments de vegetació al Bioatles 2.2 (quadrícula 1x1: núm. 2096 (X: 506 / Y: 4390) de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat i de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Tampoc a l'anàlisi de la quadrícula 5x5: núm.204 s'hi ha registrat espècies.

En qualsevol cas no s'han presentat evidències de la presència de cap taxó que estigui protegit per alguna de les lleis europees, nacionals o autonòmiques vigents al dia d'avui. Les figures de protecció que existeixen en l'actualitat són: la Directiva 92/43/CE (Directiva Hàbitats), el Conveni relatiu a la Conservació de la Vida Silvestre i el Medi Natural a Europa (Conveni de Berna de 1991), la Llei de Patrimoni Natural i Biodiversitat, el Reial Decret 439/90 que crea el Catàleg d'Espècies Vegetals Amençades i el Decret 24/92 que crea el Catàleg Balear d'Espècies Vegetals Amençades. A més del Decret 75/2005, de 7 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amençades i d'Especial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears, amb caràcter complementari al Catàleg Nacional d'Espècies Amençades vigent a l'estat espanyol.

Degut al grau d'antropització que presenta el medi no s'estableixen associacions vegetals o comunitats botàniques d'interès remarcable. Les espècies vegetals identificades (herbàcies espontànies o ornamentals) no tenen interès botànic, ara bé, són bons indicadors de zones degradades i/o fortament modificades per l'home. En conseqüència, la vegetació de la zona no presenta endemismes ni espècies amenaçades i hi predominen les gramínies i compostes a més de vegetació ornamental.

Segons el Decret 75/2005, de 7 de juliol, pel qual es crea el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades i d'Especial Protecció, les Àrees Biològiques Crítiques i el Consell Assessor de Fauna i Flora de les Illes Balears, amb caràcter complementari al Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades vigent a l'estat espanyol, a la parcel·la objecte d'anàlisi no ha estat possible constatar la presència d'espècies en perill d'extinció, vulnerables o d'especial protecció.

A la parcel·la d'estudi ni en les seves proximitats no hi trobam cap dels hàbitats definits a l'Atlas d'hàbitats naturals i semi naturals d'Espanya de 2005.

FAUNA

La fauna de la zona ve definida per una sèrie de condicionants que afecten tant la parcel·la com el seu entorn més immediat:

- Activitats de la zona
- Excés de tràfic rodat
- Contaminació de l'aire
- Gran quantitat de vials asfaltats
- Presència d'estesa elèctrica
- Presència d'edificacions en diferents estats de conservació
- Nucli urbà
- Condicions de la mateixa parcel·la totalment antropitzada i sense espais per al desenvolupament de la vegetació...

Les característiques del territori ens permeten trobar una fauna associada a l'activitat antròpica, el que ens indica una baixa catalogació ambiental i ecològica tant de l'àrea afectada com del seu entorn més immediat.

La fauna present a la zona d'actuació és l'habitual de zones urbanes o semiurbanes, per tant les espècies presents a la zona d'estudi són mínimes i, la majoria, són sedentàries o de pas, per trobar-nos en una zona molt reduïda i fragmentada de vegetació. Les espècies animals observades durant les visites realitzades a la zona d'estudi varen ser poques, bàsicament es veren algunes aus. No obstant això, i tenint en compte les característiques de la zona poden estimar-se les comunitats presents a la zona segons els bioindicadors i els mapes de distribució editats per diferents organismes públics (Universitat de les Illes Balears, Institut Mediterrani d'Estudis Avançats...)

Es presenta l'inventari de les espècies més significatives de la zona afectada pel projecte, fent especial èmfasi en les espècies protegides per la llei que es troben o puguin trobar-se. Per fer l'inventari s'ha fet ús, principalment, de la bibliografia existent pel fet que l'estudi de la fauna és difícil, i s'hauria de fer un seguiment durant un llarg període de temps.

OBSERVACIÓ DE CAMP

En el treball de camp corresponent a l'àmbit del projecte pràcticament no s'hi va observar la presència de fauna, exceptuant petits passeriformes volant als voltants. Així mateix, es considera possible la presència d'invertebrats de tipus generalista a les zones revegetades.

MAMÍFERS

Completa absència de qualsevol mamífer que compti amb una major valoració ambiental i ecològica a causa de l'absència d'hàbitats adequats tant en el sector com al seu entorn immediat i amb la proliferació d'usos agressius al territori.

Apodemus sylvaticus (ratolí de camp)

Rattus rattus (rata comú)

Mus musculus (ratolí domèstic)

Rattus norvegicus (rata parda)

RÈPTILS

La valoració ecològica de la parcel·la quant a rèptils és clara, s'ha de destacar l'absència de cap espècie de catalogació superior.

Tarentola mauritanica (dragó comú)

INVERTEBRATS

Els invertebrats que hi podem trobar són diversos: escarabats, papallones, escorpins, cucs i diversitat d'insectes en general. Cap d'ells amb un especial valor faunístic.

AVIFAUNA

L'avifauna present a la zona és la típica d'espais periurbans de transició camp-ciutat amb un elevat grau d'intervenció humana i amb un entorn fortament artificial a conseqüència de la gran quantitat d'usos agressius de medi.

L'avifauna està relacionada amb la presència o absència de zones de vegetació de qualitat ecològica més elevada. Per això les aus que podem observar estan relacionades amb la baixa qualitat de vegetació que presenta la zona. Són les condicions restrictives de la zona d'estudi les que determinen una qualitat faunística baixa i limitada a conseqüència dels usos dominants en el sector i la seva proximitat a focus d'alteració considerables.

Aus que s'hi preveuen:

Hirundo rustica (oronella)

Passer domesticus (gorrió comú, teulader)

Falco sp. (xoriguer)

Tyto alba (òliba)

Apus apus (falzia)

Delichon urbicum (cabot)

A més hi ha espècies generalistes, que ocupen amb èxit quasi la totalitat dels hàbitats, com la mèrlera (*Turdus merula*), busqueret cap-negre (*Sylvia melanocephala*), busqueret de capell (*Sylvia atricapilla*), menjamosques (*Muscicapa striata*), pinsà (*Fringilla coelebs*), gafarró (*Serinus serinus*), cadenera (*Carduelis carduelis*) i verderol (*Carduelis chloris*).

Segons el RD 139/2011 de 4 de febrer, per al desenvolupament del Llistat d'Espècies Silvestres en Règim de Protecció Especial i del Catàleg Espanyol d'Espècies Amenaçades (BOE 46 de 23/02/2011) i Ordre 1498/2006 per la qual s'inclouen al Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades determinades espècies de flora i fauna i es canvia la categoria d'algunes aus (BOE 117 del 17/05/2006); podem indicar la presència d'espècies catalogades com d'Especial Interès per la Llei vigent la *Tarantola mauritanica* en qualsevol cas es tracta d'una espècie comuna i abundant al territori de Mallorca.

La Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i la Biodiversitat estableix el règim jurídic bàsic de la conservació, l'ús sostenible, millora i restauració del patrimoni natural i de la biodiversitat, com a part del deure de conservar i del dret de gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona. Es pot descartar la presència de poblacions corresponents als Taxons d'Interès Comunitari recollits en els annexos de l'esmentada Llei.

No es considera es puguin trobar espècies d'importància comunitària, espècies referides a l'article 4 de la Directiva 2009/147/CE del 30 de novembre (DOUE del 26/01/2010) relativa a la conservació de les aus silvestres i llistades a l'Annex II de la Directiva 92/43/CEE del 21 de maig (DOUE del 22/04/1992), relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres; modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell de 27 d'octubre de 1997 per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic.

A manera de conclusió indicar que a la parcel·la objecte d'estudi no hi ha cap espècie animal amb proteccions especials, i que la qualitat faunística de la zona és baixa. Tampoc podem classificar la zona com una àrea de nidificació. Ecològicament no podem certificar la presència de poblacions animals amenaçades o en perill d'extinció.

No hi ha registre d'espècies faunístiques ni d'albiraments al Bioatles 2.2 (quadrícula 1x1: núm. 2096 (X: 506 / Y: 4390) de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat i de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca. Tampoc a l'anàlisi de la quadrícula 5x5: núm.204 s'hi ha registrat espècies.

DESCRIPCIÓ DEL MEDI SOCIOECONÒMIC

POBLACIÓ

El terme municipal de Maria de la Salut té, d'acord amb el cens realitzat l'any 2018, una població de 2.143 habitants (1.035 dones i 1.108 homes). De la combinació de l'extensió territorial i les dades de població obtindrem que la densitat de població de Maria de la Salut és de 70,29 hab/km².

Pel que fa a l'evolució de la població, aquesta presentava una tendència al decreixement des de la dècada de 1950, estabilitzant-se la població a partir de mitjans de la dècada dels 80. Els últims anys s'ha experimentat un creixement d'aquesta.

Aquest lleuger increment de població experimentat en els últims anys es deu principalment al balanç migratori positiu, perquè el creixement natural es manté encara en valors negatius. Tradicionalment Maria era un municipi emigrant però des de 1998 es produeix una inversió del fenomen, sent major el nombre d'immigrants, que augmenta any rere any, que el d'emigrants. Aquest canvi de tendència, experimentat en pràcticament tots els municipis de les Illes Balears, s'explica per l'arribada de persones per a treballar, en el cas de Maria en l'agricultura i la construcció, atès que no es tracta d'un municipi turístic.

L'estructura actual de la població es reflecteix en l'anterior piràmide de població. Maria de la Salut presenta un important envelliment demogràfic com ho demostra el fet que el 22,77% de la població té més de 64 anys i només el 15,44% té menys de 15.

Actualment, la dinàmica natural de la població es caracteritza per una taxa de mortalitat molt elevada (12,60‰), i una taxa de natalitat també elevada (7,93 ‰), encara que més reduïda que la de mortalitat. De la combinació de totes dues taxes resulta un increment natural negatiu (del -4,67 ‰ l'any de referència), la qual cosa demostra que el lleuger increment de la població de Maria de la Salut es deu exclusivament al balanç migratori i no a la dinàmica natural de la població.

ECONOMIA

S'entén per economia el conjunt d'activitats humanes desenvolupades en un espai físic amb l'objecte de produir i distribuir béns i serveis.

La població de Maria de la Salut principalment basa les seves rendes en el sector serveis, si bé hi ha certa diversificació. El sector quantitativament més important correspon al sector serveis, el qual ocupa a la major part de la població activa, sigui treballant al mateix municipi o en uns altres. El següent sector és el de la construcció, i, en últim lloc, l'agricultura.

La superfície agrícola utilitzada (SAU) és, segons el cens agrícola de 1999, de 1.442 hectàrees, sent els principals cultius els herbacis (1.230 ha) i, en menor mesura, els fruiters (197 ha).

La ramaderia és menys important que l'agricultura, d'acord amb el cens agrícola de 1999, les ramaderies amb major nombre d'explotacions són l'ovina i la porcina, sent l'ovina i l'avícola les que presenten major nombre de caps de bestiar.

El sector secundari se centra principalment en la construcció.

El sector serveis és el més important del municipi, especialment el comerç. El turisme no és massa important a Maria de la Salut, tot i que els últims anys s'han obert diversos establiments turístics (5 agroturismes i 2 hotels d'interior) amb total de 100 places (66 places d'agroturisme i 34 places d'hotel interior); dades obtingudes de l'IBESTAT (any 2017). Aquest augment els últims anys de la presència del turisme al municipi reflecteix la tendència insular a la lleugera diversificació de l'oferta turística, ja que sent un municipi sense costa proporciona una tipologia turística diferenciada de la tradicional de sol i platja.

INFRASTRUCTURES I EQUIPAMENTS

A continuació s'assenyalen les infraestructures i equipaments públics que es troben al terme municipal de Maria de la Salut, extretes de l'Enquesta d'Infraestructures i Equipaments Locals (EIEL) elaborada pel Consell de Mallorca i del visor de l'IDEIB.

EQUIPAMENT ESCOLAR

- CEIP Maria de la Salut (Carrer d'es Pujolet, s/n)

EQUIPAMENT ESPORTIU

- Poliesportiu municipal Sa Font (Carrer de Santa Margalida, s/n)
- Pista poliesportiva exterior (plaça d'es Mercat, s/n)
- Pista exterior municipal d'skate (plaça d'es Mercat, s/n)

EQUIPAMENT SOCIO SANITARI

- Apotecaria Catalina Ferragut Santandreu (Carrer de Costa i Llobera, 15)
- UBS Maria de la Salut (Carrer d'es Pujolet, 1)

EQUIPAMENT SOCIOCULTURAL

- Ajuntament de Maria de la Salut (plaça des Pou, 13)
- Centre cultural (carrer Escola de Nines)
- Biblioteca (carrer Escola de Nines)

INFRAESTRUCTURA D'ABASTAMENT D'AIGUA

L'alta activitat agrícola i l'existència de segones residències, fa que generalment cada finca o explotació disposi de com a mínim un pou propi. Per altra banda, el baix control administratiu respecte a les captacions, fa pensar que el nombre real de pous és més elevat, molts dels pous es troben en desús o no arriben al límit d'extracció legal.

Tot i que no es disposa d'informació pel municipi de Maria de la Salut, si ens atenim al registre de captacions d'aigua del Pla de Mallorca, s'observa com la meitat de l'aigua extreta dels pous és per a ús agrícola (sobretot agricultura i en menor mesura ramaderia), un 21% es destina als usos agrícoles i domèstics combinats, mentre que l'abastament municipal, representa tan sols un 17% de les extraccions.

La mitjana de Maria se situa en els 95 l/hab/dia, el conjunt de Mallorca a l'hivern és de 165 l/hab/dia. Juntament amb Porreres i Costitx presenta un dels índexs de consum més baixos de tot el Pla de Mallorca.

		MARIA DE LA SALUT	MALLORCA
Total subministrat 2015 (Hm³)		0,144	98,86
Origen de l'aigua subministrada	subterrània	0,144	67,60
	dessalinitzada		0,25
	indiferenciada		13,02
	potabilitzada		7,68
	superficial		10,31
Consum 2015 (Hm³)		0,088	75,20
Pèrdues de la xarxa 2015 (%)		39	39

CENS D'AIGÜES SUBTERRÀNIES (Catàleg de dades obertes del Govern de les Illes Balears):

Ús	Regiu	72
	Domèstic	47
	Regiu i domèstic	6
	Abastiment	2
	Industrial	2
	Agroturisme	1
	Aigües pluvials	1
	Consum	1
	Investigació	1
Unitat	Serres Centrals	86
	Sa Marineta	72

INFRAESTRUCTURA DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUAL

La xarxa de clavegueram de Maria de la Salut cobreix el 100% dels carrers del poble i es troba en bon estat. El destí és un col·lector que condueix cap a la depuradora de Sineu, Petra, Maria i Ariany.

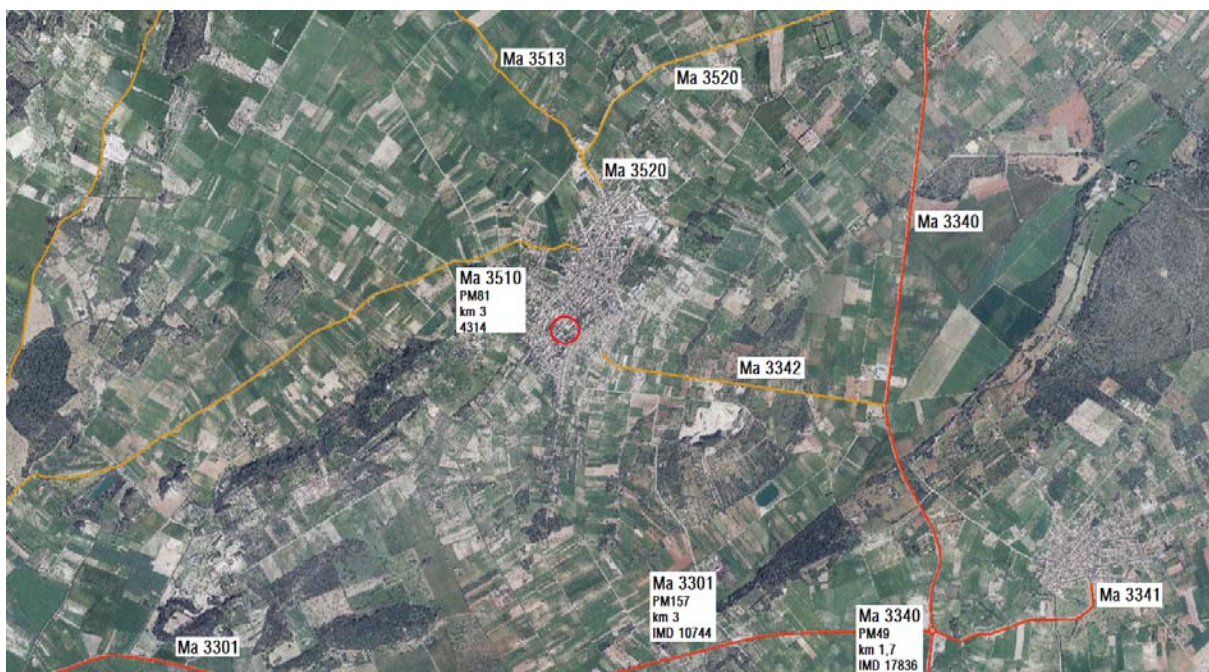
Volum (m³):	456.692 m³
Tractament:	Secundari
Vol. Tractat terciari (m³):	456.692 m³
Punt d'abocament:	Reg, bassa i torrent

INFRAESTRUCTURA D'ENERGIA

- Punt de recàrrega de vehicles (plaça des Pou)

MOBILITAT

Les carreteres PM-3342, PM-3510, PM-3513 i PM-3520 afecten el terme municipal, encara que cap d'elles travessa el nucli urbà. Aquestes carreteres corresponen a la xarxa viària secundària i tot i que no es disposa d'informació sobre la intensitat mitjana diària de vehicles de totes elles, cal esperar que no sigui molt elevada en comparació amb altres carreteres del Pla de Mallorca.



Font: Mapa de carreteres. Consell de Mallorca

La parcel·la, objecte d'estudi, no es veu afectada per cap APT de carreteres (Àrea de Protecció Territorial Carreteres). Existeix una proposta de modificació de l'ordenança de trànsit.

GESTIÓ DE RESIDUS

La recollida de residus de rebuig és un servei mancomanat entre els municipis del Pla de Mallorca. Es realitza mitjançant un sistema mixt, que combina la recollida porta a porta i la recollida en contenidors.

La ràtio de fems general al Pla presenta el dia d'avui un valor clarament inferior al del conjunt de l'illa. Aquest fet s'atribueix al caràcter rural i al baix índex d'activitats comercial i industrials. A més, entre els anys 2012 i 2017 la producció de residus urbans ha disminuït lleugerament al municipi de Maria de la Salut.

Percentatges de reciclatge municipal l'any 2006:

	MANCOMUNITAT DEL PLA	MARIA DE LA SALUT
REBUIG	46 %	6 %
ORGÀNICA	27 %	58 %
VIDRE	8 %	10 %

PAPER	9 %	12 %
ENVASOS	10 /	14 %

Font: Mancomunitat Pla de Mallorca

Existeix una proposta d'ordenança municipal de neteja, deixalles i residus sòlids urbans.

PAISATGE

Es pot definir el paisatge com la imatge, pintada, fotografiada, o vista directament per l'ull humà d'un territori. Així es diferencia de la natura ja que és un element de percepció.

Podem considerar que el paisatge ve format per tres elements diferents, el primer d'ells serien els elements naturals (paisatge natural), d'altra banda tenim les modificacions introduïdes per l'home (paisatge humanitzat) i finalment tenim la interpretació que fa cada persona d'aquesta realitat objectiva. Així tenim que és important tenir en compte que en el paisatge hi ha un element important de subjectivitat.

La riquesa paisatgística d'una zona constitueix un patrimoni ambiental, cultural, social i històric que influeix en la qualitat de vida dels ciutadans i que en molts casos és un recurs de desenvolupament econòmic, en particular per a les activitats turístiques, però també per a les activitats agrícoles, ramaderes, forestals...

La zona pertany a la Unitat paisatgística UP9: Es Pla (definida a la norma 21 del Pla Territorial de Mallorca) i a la Unitat de Paisatge: Plans interiors de Mallorca, segons l'*Atlas de los paisajes de España* (MMA, 2003).

L'àmbit d'actuació està ubicat en un entorn urbà i es caracteritza per tenir baixa qualitat paisatgística i una escassa fragilitat. En l'actualitat, el solar afectat no aporta valors específics a preservar des d'un punt de vista paisatgístic.



Carrer de Sa Raval, 104

Protecció ambiental (pendent)

A la revisió del Catàleg de patrimoni de Maria de la Salut del 2015, pendent d'aprovació, es mantenen els béns i la seva protecció de les edificacions compreses dins el radi d'influència de 100 m i desapareix el Cinema Modern pel mal estat de conservació de l'edificació original.

PUNTS D'INTERÈS CIENTÍFIC

A la zona objecte d'estudi no hi ha cap localització inventariada pel seu interès científic (zoològic, botànic o paleontològic).

VALORACIÓ DE RISCOS

Entenem per riscos la probabilitat d'ocurrència d'un fet, succés o pertorbació amb conseqüències indesitjables. Els paràmetres determinants del risc són el factor físic de perill (magnitud, escala, etc.), la vulnerabilitat entesa com l'exposició humana al perill i la probabilitat d'ocurrència d'aquest.

Segons el PTM, la normativa municipal i a partir de la cartografia de l'IDEIB, l'àrea objecte d'estudi no es troba afectat per cap classe de risc a causa de la seva ubicació dins del nucli urbà i les característiques de la topografia; no presenta risc d'incendi, ni risc d'erosió, ni risc d'esllavissaments (moviments de vessants) així com tampoc riscos sísmics, tampoc de contaminació de sòls i d'aigües subterrànies com tampoc d'inundacions.

7. EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES

Des del punt de vista ambiental i a partir de l'exposat anteriorment podem considerar la zona afectada de baixa qualitat ambiental, **els possibles projectes que poden desenvolupar-se segons la nova ordenança no preveuen l'alteració de l'entorn físic, biòtic o paisatgístic, més enllà de la ja permesa d'acord amb l'ordenament vigent.**

Pot considerar-se una modificació d'escassa entitat sense efectes sobre el medi ambient (**no suposa cap impacte ambiental afegit respecte als que es pogués ocasionar amb l'ordenació anterior**), per la qual cosa no es troba dins dels supòsits de l'article 9 de la Llei 12/2016 (modificat per l'art. 1.3 de la Llei 9/2018 de 31 de juliol) i per tant podria no estar subjecta al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

L'àrea afectada es caracteritza per ser una zona urbana i amb un alt percentatge de les parcel·les edificades, on no es detecten valors naturals especials i on no hi ha a les proximitats edificis ni elements d'interès històric, artístic, arquitectònic ni paisatgístic inclosos al catàleg municipal.

El nou marc edificador que es proposa amb la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Maria de la Salut, d'acord amb els criteris establerts a l'art. 7 de la Llei 21/2013 no suposarà un increment significatiu d'emissions a l'atmosfera, a abocaments a lleres públiques, generació de residus, ús dels recursos naturals o afecció a espais protegits de la Xarxa Natura 2000 o al patrimoni cultural.

La modificació puntual afecta a sòl urbà, transformat i consolidat, sense suposar un augment de la superfície impermeabilitzada i sense afectar a la xarxa de torrents.

Segons el PTM, la normativa municipal i a partir de la cartografia de l'IDEIB, **l'àrea objecte d'estudi no es troba afectat per cap classe de risc a causa de la seva ubicació dins del nucli urbà i les característiques de la topografia**; no presenta risc d'incendi, ni risc d'erosió, ni risc d'esllavissaments (moviments de vessants) així com tampoc riscos sísmics, tampoc de contaminació de sòls i d'aigües subterrànies com tampoc d'inundacions.

EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

Pel fet de tractar-se d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries en un sòl urbà consolidat, entenem que no afecta altres plans o programes de rang inferior.

Pel que fa a la normativa de rang superior la present modificació puntual no afecta el compliment del Pla Territorial Insular ni dels plans directors sectorials, i en qualsevol cas, l'òrgan competent es pronunciarà al respecte en la tramitació urbanística.

A l'efecte de complir la normativa en matèria d'avaluació d'impacte ambiental vigent, la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental a les Illes Balears (BOIB 109, de 20 d'agost de 2016) i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296, de l'11 de desembre de 2013), es presenta el present document ambiental seguint el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

8. MESURES DE PREVENCIÓ, REDUCCIÓ O CORRECCIÓ DE POSSIBLES EFECTES NEGATius

Tal com estableix l'article 29.1.i de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el Document Ambiental Estratègic ha d'incloure *“les mesures previstes per a prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic”*.

Referent a això, i una vegada analitzats els efectes ambientals de l'aplicació de les determinacions de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del TM de Maria de la Salut, considerant que la major part dels efectes són irrellevants, no resulta necessari proposar cap mesura de tipus preventiva, correctora o compensatòria.

Encara que no es preveuen increments de consum de recursos, ni increment de generació de residus, ni efectes sobre la mobilitat al municipi derivats d'aquesta modificació puntual, tot i que les següents qüestions no es troben a l'abast d'un instrument de planejament urbanístic, es considera adient ressaltar, amb caràcter informatiu i educatiu, la necessitat que les activitats humanes, econòmiques i no econòmiques, es facin de la forma més amigable possible amb el medi ambient, assenyalant les necessitats d'optimització dels consums energètics, de consum de recursos hídrics, així com les diferents bones pràctiques ambientals relacionades amb el sector que es pugui promoure.

Finalment, indicar que l'autorització de futurs projectes en les diferents zones d'ordenances de sòl urbà regulades per les Normes Subsidiàries de Maria de la Salut, estarà condicionada als instruments de prevenció ambiental i control que els sigui aplicable si escau (llicència d'activitat, declaració responsable, declaració d'impacte ambiental...), que contindran les mesures preventives, correctores o compensatòries d'impactes que els corresponguin segons el procediment.

9. MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL DE PLA

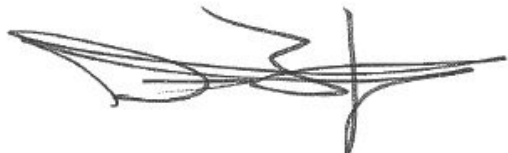
Entenem que la naturalesa de la modificació, els seus reduïts efectes, així com el seu reduït àmbit territorial, no fan necessari la redacció d'un pla de vigilància ambiental, essent suficient la normativa sectorial que afecta els projectes que s'hi puguin promoure, i els sistemes de control que disposa l'administració, així com la normativa relacionada amb la gestió dels residus d'obra.

10. VALORACIÓ AMBIENTAL GLOBAL DE LA MODIFICACÓ PUNTUAL

Aplicant el principi de prevenció de repercussions des de la fase de disseny, i després d'analitzar les determinacions previstes en la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Maria de la Salut, així com els factors ambientals susceptibles de veure's afectats, es conclou que la totalitat dels impactes potencials conseqüència de l'aplicació de la modificació són irrelevants i, per tant, compatibles.

Per tot el que s'exposa al present document, es pot concloure que l'aprovació de la modificació puntual no presenta al seu conjunt cap incidència ambiental i, per tant, es considera **AMBIENTALMENT VIABLE**.

Palma, 17 d'octubre de 2019



Maria del Mar Janer Mulet
Biòloga col. núm. 533-IB del COBIB

annexos

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1816M1

Denominación: Ariany

U.H.: 18.16 LA MARINETA

Isla: 18 MALLORCA

1. DELIMITACIÓN Y SUPERFICIES CARACTERÍSTICAS

MAS (km²): 37,84

Afloramientos permeables (km²): 31,96

U.H. (km²): 170,00

Longitud de costa (km): 0,00

Términos municipales:

Código Nombre

035 MARIA DE LA SALUT

901 ARIANY

055 SANTA MARGALIDA

060 SINEU

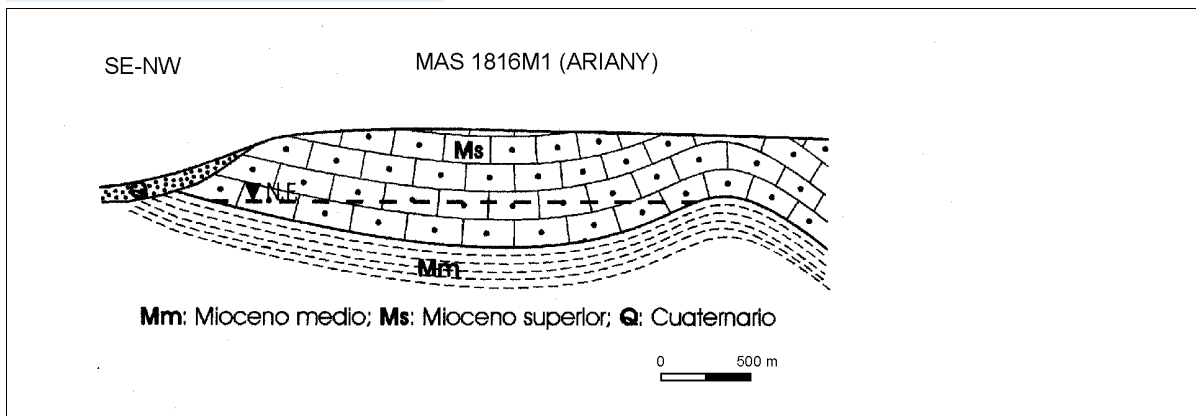
Ríos, torrentes y embalses

Son Real

2. ESTRUCTURA INTERNA

Acuífero	Litología	Edad	Espesor (m)	Tipo
Mioceno	Calcarenitas	Mioceno superior	200	Libre
Oligoceno	Conglomerados	Oligoceno	150	Libre
Liásico	Calizas y dolomías	Liásico	>100	Libre

Corte hidrogeológico conceptual



3. PARÁMETROS HIDROGEOLÓGICOS

Permeabilidad (m/d): 10(M); 0.1(O); 10(L)

Transmisividad (m²/d): 1000 (M); 10 (O); 1000 (M)

Coefficiente de almacenamiento: 0.02 (M); 0.01

Caudal específico (l/s/m):

4. BALANCE HÍDRICO

ENTRADAS (hm ³ /a)		SALIDAS (hm ³ /a)	
Infiltración lluvia:	2,906	Bombeos:	1,360
Infiltración cauces:	0,000	Ríos:	0,163
Infiltración riegos:	0,067	Manantiales:	0,000
Inf. redes abastecimiento	0,122	Humedales:	0,000
De otras MAS:	0,000	A otras MAS:	1,600
De agua de mar:	0,000	Al mar:	0,000
Inf. aguas residuales:	0,028	Recuperación reservas:	0,000
Consumo reservas:	0,000	TOTAL	3,123
TOTAL	3,123		

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1816M1

Denominación: Ariany

U.H.: 18.16 LA MARINETA

Isla: 18 MALLORCA

5. EXTRACCIONES Y USOS DEL AGUA SUBTERRÁNEA (hm³/a)

TIPO DE USO	MANANTIAL	BOMBEO	OTROS	TOTAL
Abastecimiento urbano:	0,000	0,407	0,000	0,407
Regadío:	0,000	0,668	0,000	0,668
Industrial (sólo aisladas):	0,000	0,001	0,000	0,001
Doméstico (viviendas aisladas):	0,000	0,250	0,000	0,250
Ganadería e Ind. agropecuarias:	0,000	0,034	0,000	0,034
Venta de agua:	0,000	0,000	0,000	0,000
Otros:	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL:	0,000	1,360	0,000	1,360

6. IDENTIFICACIÓN DE LOS POZOS DE ABASTECIMIENTO HUMANO

CÓDIGO	TOPONIMIA	Tno. MUNICIPAL/NÚCLEO	BOMBEO (m ³ año)	OBSERVACIONES
MA1513	A_S_7685	Maria de la Salut		
MA1504	ARE_1181	Santa Margalida	100.000	
MA1506	ARE_2386	Santa Margalida	10.000	
MA1511	Bergas	Maria de la Salut	15.000	
MA1514	Cas Cocovè / Es	Ariany	150.871	
MA1505	CAS_351	Santa Margalida	7.000	
MA0567	Caseta Bosc	Maria de la Salut		
MA1512	Montblanc	Maria de la Salut		
MA1510	Sa Roqueta	Maria de la Salut	456.250	
MA1507	S'Estret 1	Santa Margalida	273.750	
MA1508	S'Estret 2 / Sa Ca	Santa Margalida	273.750	
MA1509	S'Estret 3 / Sa Ca	Santa Margalida	273.750	

7. ESTADO CUANTITATIVO. PIEZOMETRÍA

CÓDIGO	NIVELES MEDIOS (m)	OSCILACIÓN (m)	TENDENCIA	ESP. ZONA NO SAT. (m)	PERÍODO
MA0584	35,5	14	Ascendente	32	2004-2012
MA0582	34	11	Ascendente	24	2004-2012
MA0602	51	13	Variable	31	2004-2012
MA0603	55	17	Ascendente	18	2004-2012

OBSERVACIONES Índice de explotación = 0,47

ESTADO CUANTITATIVO Bueno

8. ZONAS DE DRENAJE Y FUNCIONAMIENTO HIDRÁULICO

Se drena subterráneamente a la masa 1816M2 Son Real. Cabecera del Torrente de Son Real

9. CALIDAD Y ESTADO QUÍMICO

Código	Conduct. (microS/cm)	Cloruros (mg/l)	Nitratos (mg/l)	OTROS (mg/l)	Observaciones
MA0580	1770	230	79		21/10/2003
MA1510	1340	191	36,3	mg/l SO ₄ 41,	25/10/2012

MASAS DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BALEARES

CODIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Código: 1816M1

Denominación: Ariany

U.H.: 18.16 LA MARINETA

Isla: 18 MALLORCA

MA1514 960 102 99,3 mg/l SO₄ 35, 25/10/2012

TENDENCIAS Cloruros: Estable /// Nitratos: Estable

FACIES Bicarbonatada cálcica. Sulfatada (Oligoceno)

ESTADO QUÍMICO Malo

OBSERVACIONES Nitratos

Nivel de referencia de cloruros (mg/l) 125 / Nivel de referencia de nitratos (mg/l) 5

10. ANÁLISIS DE PRESIONES E IMPACTOS

PRESIONES Fuentes de contaminación difusa: Agricultura
Fuentes de contaminación puntual: Granjas, cementerios, fosas sépticas, EDAR, planta de compost y transformación
Extracciones (hm³a): 1,360
Recarga artificial:

IMPACTOS Salinización ☐ Descenso niveles ☐ Contam. orgánica ☐ Nitratos ☒ Hidrocarburos ☐

Rango:

Cloruros: Promedio de 190, máximo de 300 mg/l de Cl

Nitratos: Promedio de 70, máximos de 150 mg/l de NO₃

Descenso nivel (m):

Observaciones:

VULNERABILIDAD Alta

11. RIESGOS

MAS sin riesgo ☐ MAS con riesgo ☒ MAS excepcional ☐ MAS prorrogable ☐

12. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

13. REGISTRO DE ZONAS PROTEGIDAS

Zona designada para captaciones para consumo humano ☒ Zona sensible a nutrientes ☐ Zona designada para la protección de hábitats ☐

14. BIBLIOGRAFÍA

15. OBSERVACIONES

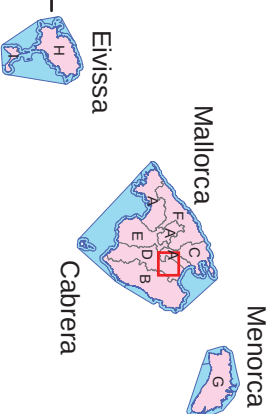
Numero de pozos informatizados (año 2011) = 198 / Volumen autorizado (hm³/año) = 2,653566

16. DOCUMENTACIÓN ADICIONAL



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Turisme
 Departament de Recursos Hídrics



Formentera



Mallorca

Menorca

Eivissa

Cabrera

Llegenda

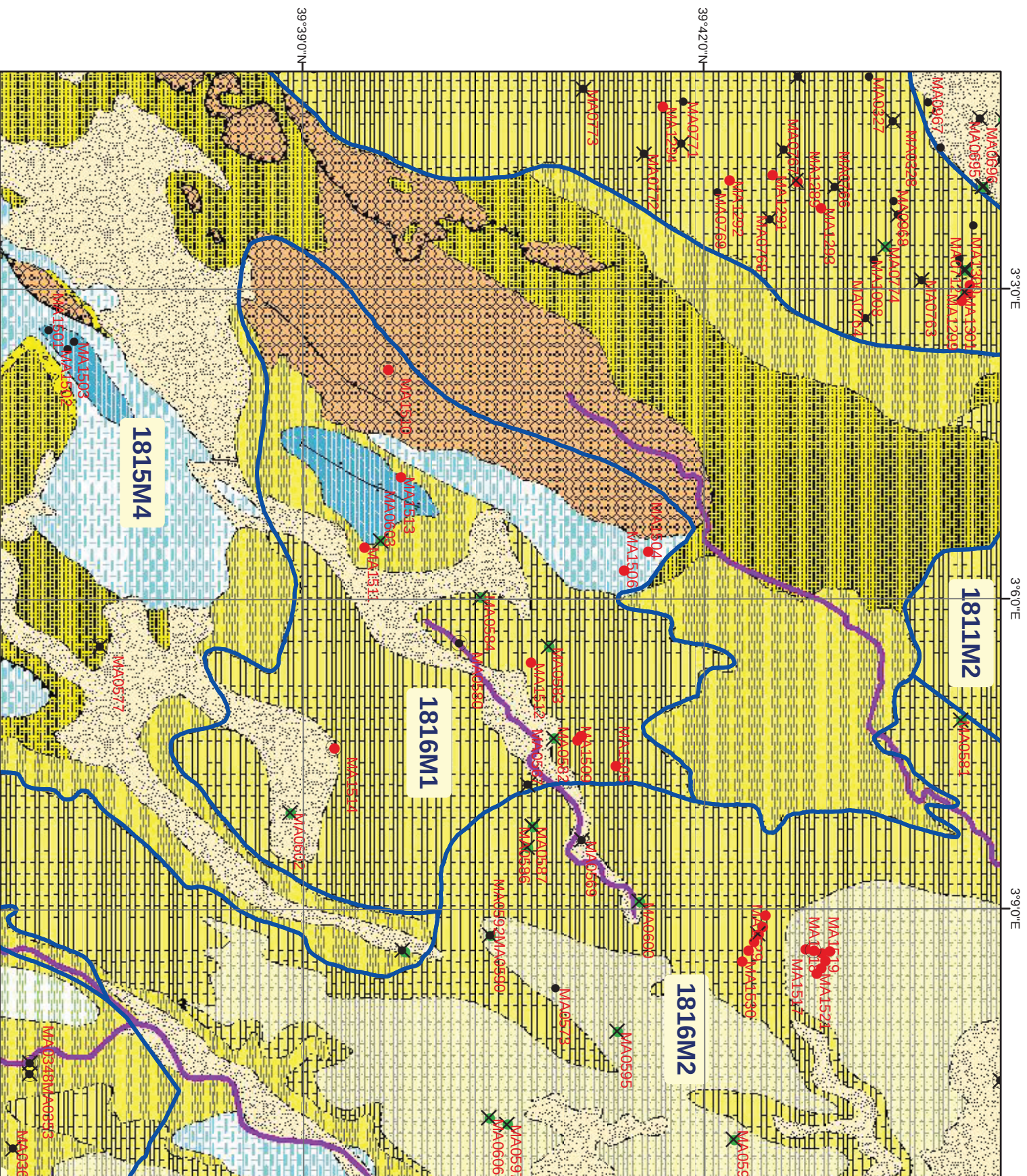
- Àrea Marítima Demarcació
- Unitats de Demanda Urbana

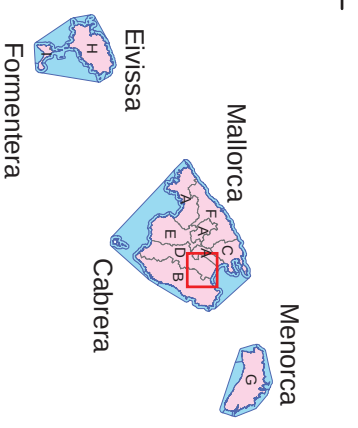
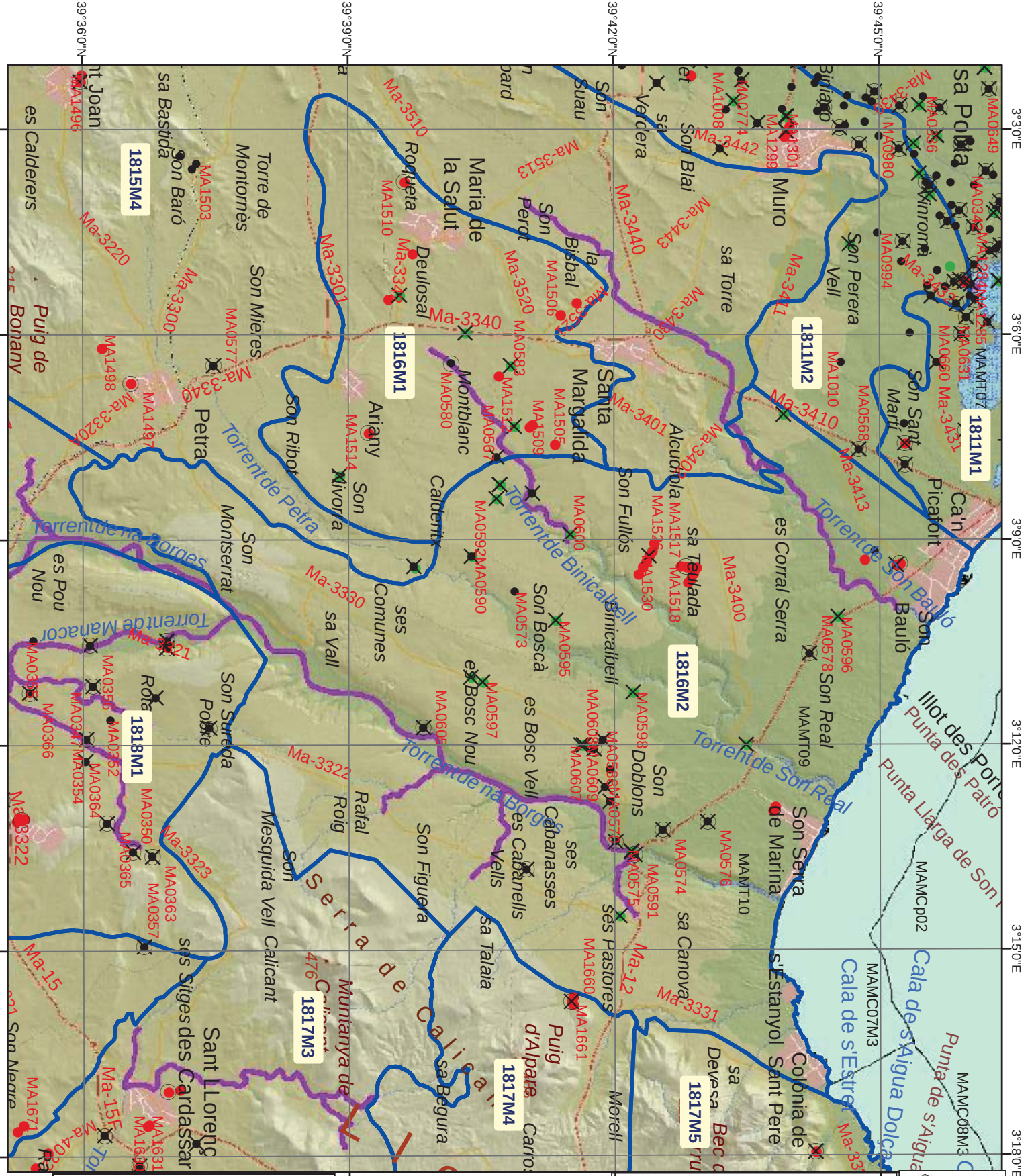


0 1 2 Km

Llegenda

- Xarxa Piezomètrica
- Xarxa Qualitat
- Proveïment Urbà i venda
- Domèstic, reg i altres
- Investigació
- Masses Aigua Subterrània
- Massa Aigua Superficial
- Massa de Transició Molt modificada
- Torrent Molt modificada
- Massa Costanera





Llegenda

- Àrea Marítima Demarcació
- Unitats de Demanda Urbana

Llegenda

- Xarxa Piezomètrica
- Xarxa Qualitat
- Proveïment Urbà i venda
- Domèstic, reg i altres
- Investigació
- Masses Aigua Subterrània
- Massa Aigua Superficial
- Massa de Transició
- Massa de Transició Molt modificada
- Torrent Molt modificada
- Massa Costanera