

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE, DE DIA 24 D'ABRIL DE 2012

A la Sala de sessions de la Casa consistorial de Maria de la Salut, a les 20,30 hores del dia vint-i-quatre d'abril de 2012, es reuneixen en primera convocatòria i prèvia citació feta en legal forma, a l'objecte de celebrar sessió ordinària i donar compliment al disposat a l'article 36.1 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), els següents regidors:

Joana Maria Torrens Rigo
Bartomeu Serra Mas.
Jaume Ferriol Martí.
Daniel Estarellas Massanet.
Francisca Carbonell Roig.
Bartomeu Quetglas Mas.
Catalina Morey Ferriol
Francisca Jordà Ferriol.
Miquel Mascaró Pastor.
Guillem Jordà Bauzà.

Presideix l'acte el Batle Sr . Antoni Mulet Campins, assistit dels regidors indicats. Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Higinio Cascón Nogales, per donar fe de l'Acta.

Convocada la sessió a les 20,30 hores, per la presidència es declara oberta la mateixa i es procedeix, d'acord amb l'ordre del dia, a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

Abans de començar la Sessió, i, havent advertit el Batle-President, la necessitat de tractar un punt, del qual s'ha tingut coneixement després de la convocatòria, essent necessària la seva aprovació, si escau, de forma urgent, per terminar la tramitació de l'expedient, es proposa la urgència per a tractar els següent punt:

MOCIÓ SOBRE LA TAXA PEL TRACTAMENT DE RESIDUS URBANS DE MALLORCA PER L'ANY 2013.-

A continuació, es passa a tractar els punts de la sessió:

PRIMER.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.-

El Sr. Batle demana als reunits si tenen qualque observació que formular a l'acta del Ple de les sessions ordinària de 20 de febrer de 2012 i 30 de març de 2012, es fa constar per part del Batle que al darrer paràgraf de la sessió de data 20 de febrer, va dir també " per segona vegada ". Acceptada aquesta rectificació, s'aproven les actes de les Sessions, Ordinària de 20 de febrer de 2012, i Extraordinària de 30 de març de 2012.

SEGON.- APROVACIÓ DOCUMENTACIÓ CORRECCIONS I COMPLEMENTACIÓ ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE MARIA DE LA SALUT AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

Per la Batlia es presenta, per a la seva aprovació, si escau, el següent:

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

De conformitat amb l'establert a l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el present **INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA**.

Antecedents:

1.- En data 27 de juny de 2011 es va adoptar, a la Sessió Extraordinària del Ple, amb el quòrum legal exigít, es va prendre el següent acord:

" PROPOSTA DE ALCALDIA:

Por la Presidencia se presenta, PROPUESTA DE ALCALDIA, de acuerdo de aprobación provisional de la Adaptación de las Normas Subsidiarias de Maria de la Salud al Plan Territorial de Mallorca, conforme al siguiente:

INFORME-PROPUESTA DE SECRETARÍA

En relación con el expediente relativo a aprobación de las Normas Subsidiarias municipales, en cumplimiento de la Providencia de Alcaldía de fecha 23 de Junio de emito el siguiente informe-propuesta de resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, con base a los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Aprobadas inicialmente las Normas Subsidiarias municipales, que incluyen el Informe de Sostenibilidad Ambiental, por Acuerdo del Pleno de fecha 10 de Noviembre de 2008, han sido sometidas a información pública y a una fase de consultas durante el plazo de cuarenta y cinco días, en el Boletín Oficial de

las Islas Baleares nº 163, de fecha 20 de Noviembre de 2008, y en el Periódico Diari de Balears, de fecha 19 de Noviembre de 2008, y se procedió a efectuar las consultas indicadas en el Documento de referencia.

SEGUNDO. En sucesivas fechas se recibieron los informes de las Administraciones sectoriales afectadas, con las conclusiones, especificadas en los Informes que se acompañan al presente Informe-Propuesta y que forman parte del mismo procediéndose a la modificación del Proyecto del Plan conforme a las conclusiones de los informes preceptivos y vinculantes´.

TERCERO. Durante el período de información pública y consultas, se presentaron las siguientes alegaciones que constan incluidas en el expediente como Anexo, y que se incorporan al presente acuerdo.

CUARTO. Al respecto de los informes, alegaciones y consultas, se ha informado por el equipo redactor, con las conclusiones que figuran en la Propuesta

QUINTO. Tras las sucesivas modificaciones que figuran en el Expediente, se emitió informe favorable, con diversas prescripciones, sobre la Memoria Ambiental redactada por el equipo redactor, en fecha con las conclusiones que aparecen en el Informe de fecha 12 de Mayo de 2011 que consta en el Expediente, y que forma parte del presente acuerdo provisional.

SEXTO: Finalmente, y en cumplimiento de la normativa autonòmica y estatal, se llevó a cabo la aprobación inicial de la Adaptación del Catálogo de Bienes Patrimoniales del Municipio, en la Sesión Plenària de data 15 de Noviembre de 2010, siendo publicada la misma en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de fecha 27.11.2010, num: 172, constando en el Expediente que durante el periodo de Exposición al Público no se produjeron alegaciones.

LEGISLACIÓN APLICABLE

La Legislación aplicable viene determinada por:

— Los artículos 40, 41 y 70 a 75 del Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana.

— Los artículos 89 a 99, 125, 127 a 130, 132 a 134 y 150 a 152 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre régimen del suelo y ordenación urbana.

— La Ley 4/2008, de 14 de mayo, de medidas urgentes para un desarrollo territorial sostenible en las Illes Balears.

- El artículo 15 de la Ley 14/2000, de 21 de diciembre, de Ordenación Territorial.
- Ley 11/2006 de 14 de septiembre, de evaluaciones de impacto ambiental y evaluaciones ambientales estratégicas en las Illes Balears.
- La Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre Evaluación de los Efectos de Determinados Planes y Programas en el Medio Ambiente.
- Los artículos 11 y 15 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo.
- Los artículos 22.2.c) y 47.2.II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Asimismo, es aplicable la Legislación sectorial siguiente:

- Defensa: Disposición Adicional Segunda del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo.
- Carreteras: artículo 10.2 de la Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, cuando afecte a carreteras estatales; artículo 8 de Ley 5/1990, de 24 de mayo, de Carreteras de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, cuando afecte a la red autonómica de carreteras.
- Sector ferroviario: artículo 7 de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario.
- Patrimonio cultural: artículo 20 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, y artículo 36 de la Ley 12/1998, de 21 de diciembre, del Patrimonio Histórico de las Illes Balears i Llei 2/2006 de 10 de março de reforma de la anterior.
- **Patrimonio de las Administraciones Públicas: artículo 189 de la Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.**
- Aguas: artículos 20.1.d), 25.4 y 40.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
- Medio Ambiente: artículo 18 de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad y artículos 7 y siguientes de la Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales y de Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección de las Islas Baleares.
- **Montes: artículo 39 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.**
- Sector de hidrocarburos: artículo 5 de la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del Sector de Hidrocarburos.
- Sector eléctrico: artículo 5 de la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico.
- Telecomunicaciones: artículo 26 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones.
- Costas: artículo 112.a) de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

— Integración social de los minusválidos: artículo 54 de la Ley 13/1982, de Integración Social de los Minusválidos, y artículo 7 de la Ley 3/1993, de 4 de mayo, para la mejora de la accesibilidad y de la supresión de las barreras arquitectónicas..

— Ruido: Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental, así como el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones de calidad. La Ley 1/2007, de 16 de marzo, contra la contaminación acústica de las Illes Balears.

— **Turismo: Ley 2/1999, de 24 de marzo, General Turística de las Illes Balears.**

— Deporte: Ley 14/2006, de 17 de octubre, del deporte de las Illes Balears.

Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por el Pleno, por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, de conformidad con los artículos 22.2.c) y 47.2.II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Por ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el que suscribe eleva la siguiente propuesta de resolución:

INFORME-PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO. Desestimar las siguientes alegaciones presentadas por las personas y entidades que figuran en la documentación que se acompaña como Anexo en relación con el expediente de aprobación de Normas Subsidiarias, por los motivos expresados en el informe que así mismo se acompaña, del que se remitirá copia a los interesados junto con la notificación del presente Acuerdo.

SEGUNDO. Estimar total o parcialmente las alegaciones presentadas por las personas y entidades que figuran en la documentación que se acompaña como Anexo, en relación con el expediente de aprobación de la Normas Subsidiarias referenciado, por los motivos expresados en el informe referenciado, del que se remitirá copia a los interesados junto con la notificación del presente Acuerdo, en consecuencia, introducir en el expediente las modificaciones indicadas en dicho informe.

TERCERO. Aprobar provisionalmente las Normas Subsidiarias

municipales con las modificaciones resultantes de las alegaciones estimadas y los informes emitidos.

CUARTO. Una vez diligenciado, elevar el expediente de Adaptación de las Normas Subsidiarias Municipales al Plan Territorial de Mallorca, que comprende normativa urbanística con su parte dispositiva y planos correspondientes, Catálogo de Bienes, y Memoria Ambiental, al órgano competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo de la Comunidad Autónoma, es decir, a la Comisión Insular de Urbanismo del Consell Insular de Mallorca, con el fin de que resuelva sobre su aprobación definitiva.

Si el presente Informe-Propuesta coincide con la Propuesta que la Presidencia decide elevar a Pleno, el que suscribe informa, en cumplimiento del artículo 54 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, que dicha Propuesta se adecuará a la Legislación aplicable.”

2.- Durant el mesos de juliol de 2011 i febrer de 2012 es va enviar a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca, l'acord precedent juntament amb la documentació escaient. En ambdues ocasions es varen comunicar deficiències per part d'aquesta, referides a manca de documentació ja tramitada, i a la necessitat d'incorporar qualcunes variacions, procedents de les recomanacions de les altres Administracions (de l'Estat i Autonòmica), de caire tècnic, així com rectificacions d'errors materials, que no afectaven a tercers concrets interessats, donat el seu caràcter genèric.

A la vista de tot això, i, en vista de que s'han fetes les rectificacions i correccions complementàries de documentació corresponents, es determina la necessitat d'aprovar en sessió Plenària la documentació corregida i complementada per a la seva posterior tramesa a la Comissió d'Urbanisme del Consell de Mallorca, als efectes de complir el tràmit previ a l'aprovació definitiva.

Les modificacions advertides, són les que consten a l'INFORME RELATIU A L'INFORME TÈCNIC DELS SERVEIS JURÍDIC I TÈCNIC DEL CONSELL DE MALLORCA DE DATA 7 DE SETEMBRE DE 2011 (N.R. 993, de 14.09.11) RELATIU A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ I ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DE MARIA DE LA SALUT, que compren així mateix les esmenes advertides a l'escrit amb num. de Sortida 4073 de 27 de Febrer de 2012 N/R JOM/JAGS/apg, referent a la Revisió NNSS i Catàleg en adaptació al PTIM. S'incorpora com a Annex al present Informe i forma part del mateix, havent-se d'aprovar juntament amb la documentació enviada per a la seva aprovació definitiva.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- . Articles 25 i 47.2 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears.
- . Articles 130 a 133 del Reglament de Planejament Urbanístic aprovat per Reial Decret 2159/1978.

En conseqüència, es proposa l'adopció del següent acord:

- 1.-Aprovar la documentació corregida i complementada com a Text Refós, referent a l'Aprovació Provisional del Ple Ordinari de data 27 de juny de 2011, i els seus corresponents plànols, amb el quòrum exigít per la referida anterior aprovació.
- 2.- Enviar certificat de l'acord plenari a la Comissió Insular d'Urbanisme, juntament amb la documentació escaient, als efectes de la seva aprovació definitiva.

A continuació, el Batle manifesta que l'expedient es troba en la seva fase final i que es tracta d'incorporar petites variacions, com a conseqüència d'Informes emesos per altres administracions, concretament, la Direcció General de Telecomunicacions del Govern de l'Estat, i d'incloure precisions dels plànols informatius. Després respon als aclariments que li fan els regidors Morey Ferriol i Mascaró Pastor (PSOE) referent als equipaments.

Seguidament, es procedeix a la votació, amb el següent resultat:

. Set vots a favor (dels regidors de l'equip de govern (PP) i el Batle), tres vots en contra (dels regidors del PSOE) i una abstenció, del regidor del PSM). En conseqüència, donat que es produeix la majoria i el quòrum requerits en aquest tipus d'acord, s'aprova la Proposta en tots els seus terminis.

Per últim, el Batle-President mostra la seva estranyesa pel canvi del sentit del vot del PSOE referent les anteriors votacions, als quals varen abstenir-se.

TERCER.-MOCIONS PSOE.- La Sra. Jordà Ferriol resumeix el contingut de la Moció presentada pel seu grup, que s'acompanya a la present acta. Afegeix uns comentaris, fent constar que es deu potenciar i facilitar la tasca de les associacions perquè representen a Maria per tota Mallorca, encara que es conscient de que estem en una època de crisis i els recursos són limitats. Considera el seu grup que és necessària una Taula d'associacions esportives, culturals i d'esplai perquè hi hagi una pauta per ajudar a l'Ajuntament i per reactivar la vida del poble, perquè veu que la gent s'esforça molt per participar. Diu que l'objectiu també seria que les associacions col·laborin i que siguin

també una eina per organitzar les festes. Manifesta que es tracta d'una tasca constructiva, que s'hauria de convocar a la gent interessada i que s'hauria de comptar amb una representació dels regidors.

El Sr. Batle respon que fa anys que es va tractar de fer una cosa similar i no va donar resultat. Diu que considera que les associacions han de mantenir la seva independència referent a l'Ajuntament, i demanar el que necessitin a l'Ajuntament quan sigui el cas. La Sra. Jordà replica que es tracta de coordinar les activitats de cada una de les associacions. El Batle diu que això deu sortir de les associacions, i que no vol que hi hagi una politització de les associacions. El Sr. Mascarò Pastor (PSOE), diu que solament es tracta de donar veu a les associacions.

El Batle, a continuació, manifesta que, a més, està prevista una reunió de tots els pobles de la Mancomunitat del Pla per a fixar els terminis de la participació de les associacions, i potser, la creació de una normativa per a tot l'àmbit de la Mancomunitat. En aquest cas, el proposat a la Moció podria xocar con el que s'acordi a la Mancomunitat; en conseqüència, proposa deixar damunt la taula aquesta Moció fins que la Mancomunitat arribi i fixi els terminis d'un acord. La Sra. Jordà Ferriol manifesta que, fins i tot, considera que s'ha de fer en el poble el demanat a la Moció, i que la votaran tel i com l'han presentat.

Finalment, després del debat, a instàncies de la regidora Sra. Morey Ferriol (PSOE) al qual s'aclareix el funcionament i les obligacions de les associacions depenent de si tenen o no ànim de lucre, es procedeix a la votació, amb el següent resultat: quatre vots a favor (tres dels regidors del PSOE, i un, del regidor del PSM), i set vots en contra, del Batle, i els sis regidors del PP. En conseqüència, no s'aprova la Moció

QUART.- MOCIÓ PSM.- Per part del Sr. Jordà Bauçà, regidor del PSM, es dona lectura a la Moció, inclosa per via d'urgència, detallant el contingut de la mateixa, la qual s'acompanya al present acta.

El Batle manifesta que en el fons està d'acord, però que no es pot dur a terme en la situació actual, sobre tot, per la situació de les concessions a les empreses que fan la recollida, per exemple, TIRME. El Batle diu que una cosa és el compromís i altra, la realitat. A més, referma que l'actual situació és injusta i que tots estan d'acord en que els Ajuntaments duguin la recaptació i hagin d'assumir costos. Diu que, per les seves gestions sap que la consellera va agafar el compromís de recaptar ella. Veu que fins i tot el municipi de Maria és el més perjudicat perquè recicla més. El Sr. Jordà Bauçà diu que la situació actual és il·lògica perquè el que fa l'esforç de reciclar no està compensat. El Batle insisteix en que la situació és molt complicada i trist perquè reciclar pot resultar més car. Diu que des de la Mancomunitat del Pla s'ha demanat que es bonifiqui el reciclatge.

Finalment, després del debat, es procedeix a la votació, amb el següent resultat: quatre vots a favor (un, del regidor del PSM, i tres, dels regidors del PSOE), i set vots en contra, del Batle, i els sis regidors del PP. En conseqüència, no s'aprova la Moció.

Control i seguiment d'altres òrgans de la Corporació.

1.- INFORMES DE BATLIA.- El Batle dona compte de diversos assumptes i gestions.

2.- DECRETS DE BATLIA.- .- El Sr. Batle demana als assistents si hi tenen res a dir, els quals manifesten que hi estan d'acord, amb tots els que se'ls han passat.

3.- ACTES DE JUNTA DE GOVERN LOCAL.- El Sr. Batle demana als assistents si hi tenen res a dir, els quals manifesten que hi estan d'acord, amb tots els que se'ls han passat.

4.- PRECS, PREGUNTES I MOCIONS CRÍTIQUES.- En el torn d'intervencions, la Sra. Jordà Ferriol (PSOE) fa referència a dues resolucions judicials referent a l'equip de govern : una de l'any 2004 per manca d'informació a l'oposició, i l'altra, relativa al contenciós pel assumpte del Polígon, a la qual es conclou que es desestima el recurs de l'Agrupació Socialista però per falta de legitimació del demandant, sense entrar al fons de l'assumpte, i que creu que es una diferència important. A més, no va haver imposició de costes.

El Batle contesta referma que no hi havia necessitat de fer tres procediments diferents que varen costar molts de doblers a l'Ajuntament. El Batle insisteix en que això va suposar costos.

La Sra. Morey Ferriol, en ús de la paraula, demana que es diferenciï el que va passar abans i el que ha passat ara. El Batle manifesta que en aquesta qüestió, cap rencor ni un, però que solament té als actuals regidors del PSOE per dirigir-se a els en aquest assumpte.

La Sra. Morey Ferriol (PSOE) fa una proposta perquè s'hi faci una reunió informativa sobre les Normes Subsidiàries per informar a la ciutadania. El Batle contesta que ha hagut suficient informació i que varen ser publicades, exposades al públic, i que figuren a la pàgina web de l'Ajuntament.

La Sra. Jordà Ferriol mostra la seva disconformitat perquè consideren que no són atesos en la informació que demanen, que es li dona de forma incompleta, i que resulta una situació desagradable perquè pareix que no li volen donar i que hi ha falta de transparència. El Batle contesta que hi ha un nou sistema de comptabilitat, i que va tractar de depurar la informació sobre la comptabilitat al màxim, i que no s'amaga res. Fa referència també al nou sistema de comptabilització de factures que complica la qüestió. Diu finalment el Batle que, a

més, no varen assistir al plenari al qual s'aprovava la relació de factures pendents. La Sra. Torrens Rigo (PP), intervé dient que considera que considera que l'oposició s'ha de fer al Ple. Per part de la Sra. Jordà Ferriol s'insisteix en que s'ha de facilitar la informació demanada en relació als certificats finals d'obra.

El Sr. Jordà Bauçà (PSM), en ús de la paraula, reitera la seva consideració de que el préstec que s'ha de dur a terme amb el Pla d'ajust el deuriem d'haver agafat el Consell i la CAIB que ara són del partit de l'equip de govern. El Sr. Mascaró (PSOE), diu que els no fan més que demanar el que se la seva obligació com a oposició i control de l'actuació de l'equip de govern. Seguidament demana el Batle pel contingut de la reunió amb el Conseller d'Agricultura que va tenir lloc en l'Ajuntament. El Batle informa de la mateixa. El Sr. Mascaró diu que li agradaria que fossin informats i convidats a aquestes reunions, i el Batle diu que està sorprès, ja que la reunió era a la mateixa hora que el plenari al que no varen assistir, degut a la hora a la qual s'havia convocat. Finalment, el Sr. Mascaró Pastor s'interessa per la neteja de l'herba bruta a la Plaça nova i el bordill perillós que hi ha a la mateixa. El Batle contesta que està previst fer les reparacions.

I sense més assumptes a tractar, el Batle-President aixeca la sessió a les deu hores quinze minuts del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, que jo el Secretari certifico.

El Batle-President,

El Secretari-Interventor,

Sgt.: Antoni Mulet Campins

Sgt.: Higinio Cascón Nogales.