

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 16 DE NOVEMBRE DE 2012

Regidors presents:

Joana Maria Torrens Rigo
Bartomeu Serra Mas.
Jaume Ferriol Martí.
Daniel Estarellas Massanet.
Francisca Carbonell Roig.
Bartomeu Quetglas Mas.
Francisca Jordà Ferriol.
Miquel Mascaró Pastor.
Catalina Morey Ferriol.
Guillem Jordà Bauzà

Secretari

Higinio Cascón Nogales.

Essent les 9,00 hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. Regidors que es ressenyen a dalt, presidits pel Batle de la Corporació, el Sr. Antoni Mulet Campins, i assistits pel Secretari de la Corporació, amb la finalitat de celebrar la sessió Extraordinària i Urgent del Ple de l'Ajuntament que havia estat convocada pel dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, es va ordenar el començament de la sessió, en la qual es varen debatre els següents assumptes:

Actua de secretari el qui ho és de la Corporació, Higinio Cascón Nogales.
Declarat l'acte obert pel Sr. Batle es passa a debatre els punts de l'Ordre del Dia:

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'APRECIACIÓ DE L'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

PROPOSTA DE BATLIA

Atesa la necessitat de tramitar abans del dia 31 de desembre de 2012 dels punts a tractar en la present Sessió, referits a l'aprovació provisional i definitiva de dues modificacions d'Ordenances Fiscals en vigor, essent molt urgent el tractament de tots dos punts.

Vist que la celebració de la sessió estava prevista amb una setmana d'antelació, però que no va ser possible dur-la a terme, degut a l'absència del Secretari-Interventor per motius familiars sobvinguts molt greus.

D'acord amb el que preveuen els articles 46.2 de la Llei de Bases de Règim Local 7/85, en relació amb l'article 48.2 del Text Refós de Disposicions vigents en matèria de Règim Local del RD 781/86

Es proposa al Ple:

- 1.- Ratificar el caràcter d'urgència de la Sessió
- 2.- Continuar la celebració de la Sessió en el cas de que sigui apreciada la urgència per majoria simple o absoluta.

Abans de la votació, el Batle-President, manifesta, en nom de tots el membres de la Corporació el condol per la mort del familiar del Secretari-Interventor.

Assabentats els assistents, per unanimitat s'acorda ratificar la urgència de la Sessió

SEGON.- APROVACIÓ PROVISIONAL, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES DE RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE RESIDUS.

PROPOSTA DE BATLIA

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS

D'acord amb el següent Proposta, s'acorda, l'aprovació de la Modificació de L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS

PRIMER.- Es presenta el text del projecte de Modificació de L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS.

SEGON.- S'haurà de seguir el procediment establert a l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears:

a.- Aprovació inicial pel Ple de la Corporació.

b.- Informació pública, previ anunci al BOIB i al tauler d'anuncis de l'entitat de l'acord d'aprovació inicial, pel termini mínim de 30 dies, a on els veïnats i les persones legítimament interessades poden examinar l'expedient i formular reclamacions, reparos o observacions.

c.- Audiència prèvia a les associacions veïnals i defensa de les persones consumidores i usuaris establertes a l'àmbit territorial que estiguin inscrites al registre municipal d'associacions veïnals i les seves finalitats guardin relació directa amb l'objecte de la disposició.

d.- Resolució de les reclamacions, reparos o observacions i aprovació definitiva pel Ple. Si no s'han presentat cap reclamació o suggerència, l'acord inicialment adoptat s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat de nou acord exprés.

e.- Per a la modificació de les ordenances i reglaments s'hauran de seguir els mateixos tràmits que per a la seva aprovació.

En conseqüència, es proposa l'aprovació de la següent modificació:

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS:

Es tracta De modificar la vigent ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS:

. A on diu:

ARTICLE 5. Quota Tributària

La quota tributaria consistirà en una part fixa i una part variable.

La part fixa consistirà en una quota anual que serà distinta segons l'ús o consideració d'ús de l'immoble.

La part variable de la quota dependrà del nombre de bosses de fems utilitzades per al rebuig. Les úniques bosses de fems que podran lliurar-se per a la recollida d'aquesta fracció seran estandaritzades per a l'Ajuntament per a ús específic. Aquesta part de la taxa es pagarà en adquirir les bosses. La quota de la taxa serà el preu d'aquestes bosses estandaritzades.

En el cas de negocis grans productors de rebuig existirà la possibilitat de dipositar el rebuig directament en contenidors sense bossa estandaritzada si l'ajuntament així ho aprova. En aquest cas enlloc de pagar la part variable de la quota amb el preu de les bosses ho pagarien en el rebut anual, junt la part fixa de la quota, pagant 590 € al any per contenidor i recollida setmanal.

PART FIXA DE LA QUOTA

La part fixa anual de la quota a aplicar és la següent:

EPIGRAF PRIMER : HABITATGES I DESPATXOS PROFESSIONALS

- | | |
|------------------------------------|-------|
| a) Habitatges a sòl urbà | 145 € |
| b) Habitatge a sòl no urbanitzable | 120 € |
| b) Habitatges bonificats | 120 € |
- Es consideren habitatges bonificats aquells que tenen l' activitat professional al mateix domicili i apart de la taxa corresponent a l' ús d' habitatge paguen la taxa corresponent a l' ús de l' activitat professional.
- | | |
|----------------------------|-------|
| c) Despatxos professionals | 165 € |
|----------------------------|-------|

EPIGRAF SEGON ALLOTJAMENTS

- | | |
|---|------|
| a) Hotels, motels , hotels- apartaments, pensions
per cada plaça | 75 € |
|---|------|

EPIGRAF TERCER : ESTABLIMENTS D' ALIMENTACIÓ

- | | |
|---|-------|
| a) Supermercats | 900 € |
| b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments
de venda de pa i així com altres locals semblants | 400 € |

EPIGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ

a) Restaurants	900 €
b) Bars i cafeteries	750 €
c)Wiskeries, pubs i similars	850 €

EPIGRAF QUINT: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS

a) Oficines bancàries	1.200 €
b) Farmàcies, llibreries, sastreries, i altres similars 350 €	
c) Perruqueries	200 €
d) Ferreries, tallers mecànics , electricitat i fontaneria	600 €
e) Altres locals no tarifats	400 €

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural, exceptuant les taxes establertes a l'Epígraf V, apartats d) i e), que, en el cas de no utilització de contenidors, podran tenir una modificació del 50 %, prèvia sol·licitud i comprovació per part dels tècnics de residus de la Mancomunitat del Pla de Mallorca. .

PART VARIABLE DE LA QUOTA

Preu de la bossa estandarditzada per al rebuig :

Bossa grossa (35 litres): 5€ cada una.

Bossa petita (7 litres): 1€ cada una

En el cas de negocis grans productors els interessats podran sol·licitar la tributació per contenidor d'ús exclusiu, i es realitzarà en els casos en que sigui possible el servei, una vegada que ho aprovi l'ajuntament.

En aquests casos es permetrà dipositar el rebuig directament dins el contenidor sense bossa estandarditzada, a canvi la seva quota anual s'incrementarà en 590 € per contenidor que es reculli a la setmana.

. Ha de dir:

ARTICLE 5. Quota Tributària

La quota tributaria consistirà en una part fixa i una part variable.

La part fixa consistirà en una quota anual que serà distinta segons l'ús o consideració d'ús de l'immoble.

La part variable de la quota dependrà del nombre de bosses de fems utilitzades per al rebuig. Les úniques bosses de fems que podran lliurar-se per a la recollida d'aquesta fracció seran estandarditzades per a l'Ajuntament per a ús específic. Aquesta part de la taxa es pagarà en adquirir les bosses. La quota de la taxa serà el preu d'aquestes bosses estandarditzades.

En el cas de negocis grans productors de rebuig existirà la possibilitat de dipositar el rebuig directament en contenidors sense bossa estandaritzada si l'ajuntament així ho aprova. En aquest cas enlloc de pagar la part variable de la quota amb el preu de les bosses ho pagarien en el rebut anual, junt la part fixa de la quota, pagant 590 € al any per contenidor i recollida setmanal.

PART FIXA DE LA QUOTA

La part fixa anual de la quota a aplicar és la següent:

EPIGRAF PRIMER : HABITATGES I DESPATXOS PROFESSIONALS

a) Habitatges a sòl urbà 145 €

b) Habitatge a sòl no urbanitzable 120 €

b) Habitatges bonificats 120 €

Es consideren habitatges bonificats aquells que tenen l'activitat professional al mateix domicili i apart de la taxa corresponent a l'ús d'habitatge paguen la taxa corresponent a l'ús de l'activitat professional.

c) Despatxos professionals 165 €

EPIGRAF SEGON ALLOTJAMENTS

a) Hotels, motels, hotels- apartaments, pensions

per cada plaça 75 €

EPIGRAF TERCER : ESTABLIMENTS D' ALIMENTACIÓ

a) Supermercats 900 €

b) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries i establiments de venda de pa i així com altres locals semblants
400 €

EPIGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ

a) Restaurants 900 €

b) Bars i cafeteries 750 €

c)Wiskeries, pubs i similars 850 €

EPIGRAF QUINT: ALTRES LOCALS INDUSTRIALS O MERCANTILS

a) Oficines bancàries 1.200 €

b) Farmàcies, llibreries, sastreries, i altres similars
350 €

c) Perruqueries 300 €

d) Ferreries, tallers mecànics ,
electricitat i fontaneria 600 €

e) Altres locals no tarifats 400 €

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural, i en el cas dels establiments inclosos als Epígrafs Tercer, Quart i Quint, en el cas de produir un volum de residus que no precisi la utilització de contenidors, podran gaudir d'una **bonificació** del 40 % de la taxa de recollida, prèvia sol.licitud i comprovació per part dels tècnics de residus competents

PART VARIABLE DE LA QUOTA

Preu de la bossa estandarditzada per al rebuig :

Bossa grossa (35 litres): 5€ cada una.

Bossa petita (7 litres): 1€ cada una

En el cas de negocis grans productors els interessats podran sol·licitar la tributació per contenidor d'ús exclusiu, i es realitzarà en els casos en que sigui possible el servei, una vegada que ho aprovi l'ajuntament.

En aquests casos es permetrà dipositar el rebuig directament dins el contenidor sense bossa estandarditzada, a canvi la seva quota anual s'incrementarà en 590 € per contenidor que es reculli a la setmana.

El Batle dona explicacions del contingut de la modificació que afecta, sobre tot, a la bonificació dels establiments que no utilitzin els contenidors, considerant que es tracta de racionalitzar els costos per a les empreses que no necessitin l'ús dels contenidors, i a la regulació del preu dels negocis de perruqueries a l'efecte de que, amb el preu anterior i les bonificacions, no puguin resultar més beneficiats que els simples habitatges.

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, amb el següent resultat, vots a favor 10 (7 de l'equip de govern i Batle, i tres dels regidors del PSOE) i una abstenció, del regidor del PSM. En conseqüència, s'aprova la Proposta.

TERCER.- APROVACIÓ PROVISIONAL, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES D'URBANA I RÛSTEGA.

PROPOSTA DE BATLIA

APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L' ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L' IBI URBANA

PROPOSTA DE BATLIA

1. Aquest Ajuntament, advertida la necessitat de no repercutir la pujada tan grossa de l'Impost de Bens Immobles d'Urbana que va suposar la revisió de

valors cadastrals al municipi i de mantenir la recaptació d'ingressos per aquest concepte en referència, ha considerat convenient procedir a L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L' IBI URBANA I RUSTEGA, fent una baixa en el tipus de l'Impost, que quedarà tel i com s'exposa a l'Annex d'aquest acord. D'aquesta forma s'adequa el percentatge de l'impost a l'import del tram de valoració cadastral prevista per a l'any 2013. S'han fet els oportuns informes i estudis econòmics.

2.- Per altra banda, i quant a l'aspecte procedimental, l'adopció d'aquest acord modificador de la corresponent ordenança fiscal correspon al Ple de l'Ajuntament per majoria simple, conformement amb allò que disposa l'article 47.1 de la Llei de Bases de Règim Local , modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local.

Així mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 17 del RDL 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'acord provisional s'haurà de sotmetre a informació pública durant un termini mínim de 30 dies mitjançant el seu anunci en el tauler d'edictes de la Corporació i en el BOIB, transcorregut el qual sense que s'hagués presentat cap reclamació s'entendrà elevat aquest a definitiu. Si se'n presentassin el Ple les resoldrà i s'aprovarà la redacció que correspongui.

En conseqüència es proposa l'adopció del següent acord:

1r. Aprovar provisionalment la modificació DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L' IBI, en els terminis que s'exposen a l'Annex del present Acord.

2n. Sometre-ho a informació pública per termini de 30 dies mitjançant el seu anunci en el tauler d'edictes de la Corporació i en el BOIB, transcorregut el qual sense que s'hagués presentat cap reclamació s'entendrà elevat aquest a definitiu. Si se'n presentassin el Ple les resoldrà i s'aprovarà la redacció que correspongui.

ANNEX DE L'ACORD:

Modificació de l'Ordenança Reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles d'Urbana i Rústega.-

Art 2n: El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles d'Urbana serà el 0,51 %

El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles de Rústega serà el 0,55 %

Disposició Final: La present modificació de l'Ordenança Fiscal entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació al BOIB i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2013, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Abans de la votació, el Batle manifesta que es tracta de reduir el tipus, com els altres anys, als efectes de que l'Impost no resulti més elevat, o s'elevi en una proporció molt petita, i s'adeqüi a la pujada gradual de la Base Imposable.

Assabentats els assistents, es procedeix a la votació, amb el següent resultat, vots a favor 10 (7 de l'equip de govern i Batle, i tres dels regidors del PSOE) i una abstenció, del regidor del PSM. En conseqüència, s'aprova la Proposta.

I sense més assumptes a tractar, el Batle-President aixeca la sessió a les deu hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, que jo el Secretari certifico.

El Batle-President,

El Secretari-Interventor,

Sgt.: Antoni Mulet Campins

Sgt.: Higinio Cascón Nogales.