



Ajuntament de Maria de la Salut

Expedient núm.: PLN/2021/8

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ LOCAL

Procediment: convocatòria del Ple de la Corporació Local

Dia i hora de la reunió: dia 20 de desembre de 2021, a les 21.00 hores

Lloc de la celebració: Maria de la Salut, Sala de Plens de la Casa consistorial

Assistents:

- Bernat Quetglas Jordà
- Catalina Roig Castelló
- Jaume Ferriol Martí
- Miquel Pons Ferriol
- Miquel Vanrell Font
- Gabriel Mas Oliver
- Catalina Maria March Pons
- Margarita Bergas Mas
- Rafel Aulet Galmés
- Catalina Morey Ferriol

Absents:

- Gabriel Ferriol Bergas

Document signat per: una vegada aprovada pel Ple, s'autoritzarà amb les signatures del Sr. Batle i la Secretària de la Corporació Local

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ LOCAL

En el terme municipal de Maria de la Salut, a la Sala de Plens de la Casa consistorial, sent les 21.01 hores de dia 20 de desembre de 2021, es reuneix en Sessió ordinària, primera convocatòria, el Ple de la Corporació Local, prèviament convocat, sota la presidència del Sr. Batle i President de la mateixa, amb l'assistència dels Srs. regidors:

- Bernat Quetglas Jordà
- Catalina Roig Castelló
- Jaume Ferriol Martí
- Miquel Pons Ferriol
- Miquel Vanrell Font
- Gabriel Mas Oliver
- Catalina Maria March Pons

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

- Margarita Bergas Mas
- Rafel Aulet Galmés
- Catalina Morey Ferriol

No assisteix, excusant la seva absència, el regidor Sr. Gabriel Ferriol Bergas.

La Corporació està assistida per la Secretària Interventora de la Corporació Local, que dóna fe de l'acte i assumeix les funcions d'Intervenció.

El Sr. Batle, abans de declarar oberta la Sessió, proposa, atesa la situació sanitària, celebrar novament les sessions de les Comissions Informatives i del Ple a la Sala polivalent del Casal de cultura. Als membres de la Corporació els sembla bé. El Sr. Batle també proposa canviar els horaris de les sessions de les Comissions Informatives i del Ple, per celebrar-les una hora abans. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas entén que aquesta idea hauria de ser una proposta de Batlia i elevar-se al Ple de la Corporació. El Sr. Batle assenteix i manifesta que primer volia saber el seu parer.

Una vegada verificada per la Secretària la vàlida constitució del Ple de la Corporació, atès que es compleix el *quorum* legal per a la seva celebració, el Sr. Batle President declara oberta la Sessió, i sent l'hora indicada *ut supra*, es procedeix a la deliberació dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia, a saber:

PRIMER.- PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'Acta de la Sessió ordinària anterior del Ple de la Corporació, celebrada dia 22 de novembre de 2021.

El Sr. Batle acorda deixar sobre la taula aquest assumpte fins a la pròxima sessió, atès que els membres de la Corporació no disposen de l'esborrany de l'acta, perquè, des de la Secretaria General, no es va distribuir amb la convocatòria.

2. Aprovació de la proposta presentada per Batlia, de modificació del Pressupost de despeses mitjançant concessió de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat per mitjà de Romanent Líquid de Tresoreria i nous ingressos, expedient núm. 7/2021.

El Sr. Batle dóna la paraula al regidor Sr. Jaume Ferriol Martí, que expressa

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

que es tracta de la darrera modificació pressupostària de l'any per poder procedir al seu tancament. Manifesta que una part es cobreix amb ingressos provinents de concessió de subvencions i una altra, uns 213.000,00 €, del Romanent Líquid de Tresoreria. Esmenta que, potser, en algunes partides pressupostàries que es proposen modificar, sobrarà crèdit, que no passa res perquè, en fer la Liquidació del Pressupost, el sobrant retornarà al Romanent Líquid de Tresoreria. A més, manifesta que la despesa del servei de redacció del Projecte de les obres de millora de les instal·lacions esportives s'efectuarà en el 2022.

El Sr. Batle manifesta que es va corregir l'errada advertida per la regidora Sra. Margarita Bergas Mas en la Comissió Informativa General.

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas té un dubte sobre la partida pressupostària «Arxius municipals» i pregunta si es va renunciar a una part de la subvenció. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí assenteix i explica la raó.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta si es pretén augmentar la partida pressupostària «Gratificacions Policia Local» en 10.000,00 € més. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí assenteix i manifesta que reben ingressos d'altres corporacions municipals en concepte de serveis extraordinaris dels agents de Policia Local, encara que els financen amb el Romanent Líquid de Tresoreria. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí recorda que, potser, no s'empri tot el crèdit. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que, si es pressuposta aquesta quantia, és perquè es gastarà. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí esmenta que aquesta ja està gastada. El Sr. Batle assenteix i manifesta que la majoria dels increments que es proposen ja estan gastats. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que, aleshores, no es retornaran diners cap al Romanent Líquid de Tresoreria. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que no se sabrà fins que es procedeixi a la Liquidació del Pressupost. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta si tenen una estimació sobre aquesta i el regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que una setmana enrere estava bé, que complien el principi d'estabilitat pressupostària, atès que manquen efectuar-se molts ingressos.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que es modifica el Pressupost *de dalt a baix*, cosa que confirma les crítiques del seu Grup municipal en el moment d'aprovar-se aquest. Retreu al Govern municipal que ha gastat molts diners, que els ha malgastat perquè el poble *fa pena*, i manifesta que la modificació pressupostària proposada és una mostra de la seva mala gestió. El regidor Sr.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Jaume Ferriol Martí expressa que només es proposa modificar el Capítol II del Pressupost. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que es tracta de modificacions substancials. Els regidors Srs. Gabriel Mas Oliver i Rafel Aulet Galmés retreuen el gran increment en tres partides pressupostàries del Capítol II del Pressupost de despeses, «estudis i treballs tècnics», «reparacions, manteniment i conservació infraestructures» i «reparacions, manteniment i conservació». El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que han gastat més diners del que feien comptes. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que, de moment, empraran 200.000,00 € del Romanent Líquid de Tresoreria, que, de seguir així, *faran net aviat*.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pensa que aquesta modificació pressupostària afectarà al principi d'estabilitat pressupostària i manifesta que haurà d'aprovar-se, perquè han gastat els diners, encara que retreu que no facin una previsió abans de gastar, que no tinguin en compte les instruccions de la Secretària de la Corporació, i posa d'exemple la despesa en concepte de serveis extraordinaris dels agents de Policia Local, que no comptin amb el criteri de *qui maneja la caixa*. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que aquesta despesa no té res a veure amb el que ara discuteixen. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés entén que tot és el mateix i pensa que no compliran amb el principi d'estabilitat pressupostària. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que fins dos mesos més endavant no ho sabran. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que *ja ploraran davant del mort*. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí li demana que *idò avui no digui desbarats*. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que és la seva intuïció.

No es formulen més observacions. A continuació, la proposta se sotmet a votació del Ple de la Corporació i és aprovada sobre la base dels següents resultats, decidint l'empat amb el vot de qualitat del Sr. Batle, en virtut de l'article 21.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vots a favor: 5 (Grups municipals Xmaria i PP)

Vots en contra: 5 (Grup municipal El Pi i PSOE)

Abstencions: 0

3. Aprovació de la proposta presentada per Batlia, d'aprovació de l'esborrany de la pròrroga del Conveni de col·laboració entre el Consell

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Maria de la Salut per a la redacció del Pla General.

El Sr. Batle dóna lectura a la proposta presentada per Batlia, transcrita *ut infra*:

«PROPOSTA DE BATLIA. APROVACIÓ PRÒRROGA CONVENI REDACCIÓ PLA GENERAL

Atès que, en virtut de l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta Corporació Local, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, d'acord amb la Constitució i les Lleis, té plena capacitat jurídica per obligar-se.

Atès que, de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Corporació Local, en la seva condició d'Administració Pública, pot celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones de Dret públic, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que, si escau, prevegi la disposició reguladora.

Vist el resolent segon de la resolució de la consellera executiva de Territori, de data 2 de desembre de 2021 (registre d'entrada núm. 2021-E-RC-1620, de 3 de desembre de 2021), en relació amb l'aprovació de la pròrroga dels Convenis de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i els Ajuntaments de Selva, Estellencs, Lloret de Vistalegre, Ariany i Maria de la Salut, per a la redacció del Pla General, que es van signar en data 19 de desembre de 2018, on se sol·licita la realització dels tràmits necessaris per acordar la conformitat de la Corporació municipal amb la pròrroga del Conveni de col·laboració de data 19 de desembre de 2018.

El Sr. Bernat Quetglas Jordà, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,

PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Primer.- Aprovar l'esborrany de la pròrroga del Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Maria de la Salut per a la redacció del Pla General.

Segon.- Facultar al Batle President de la Corporació Local Sr. Bernat Quetglas Jordà perquè en nom i representació de la Corporació municipal procedeixi a la seva signatura.

Tercer.- Notificar el present acord al Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca, dintre del termini i en la forma escaient legals.

Maria de la Salut, 13 de desembre de 2021. El Sr. Batle, signat i segellat electrònicament»

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre la proposta, distribuïda amb la convocatòria.

No es formulen observacions. A continuació, la proposta és sotmesa a votació del Ple de la Corporació i és aprovada per unanimitat dels presents.

A col·locació, el Sr. Batle informa que demà es durà a terme l'acte polític d'entrega de la documentació d'Avanç del Pla.

4. Aprovació de la proposta presentada per Batlia, d'acord d'adhesió a la Central de Contractació de la FELIB.

El Sr. Batle dóna lectura a la proposta presentada per Batlia, transcrita *ut infra*:

«PROPOSTA DE BATLIA. ACORD ADHESIÓ A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FELIB

Atès que, en virtut de l'article 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, aquesta Corporació Local, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, d'acord amb la Constitució i les Lleis, té plena capacitat jurídica per obligar-se.

Atès que, de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Corporació Local, en la seva condició d'Administració Pública, pot celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones de Dret públic, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que, si escau, prevegi la disposició reguladora.

Vist que, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5 del Reglament regulador del funcionament de la Central de Contractació de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB), per poder emprar els serveis que es presten per la FELIB a través de la Central de Contractació, les entitats locals associades poden adherir-se a aquesta per poder contractar les obres, serveis i subministraments i resta de modalitats contractuals previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic determinades per la Central de Contractació, de conformitat amb les condicions i preus que es fixin en els corresponents contractes o acords marc que se subscriuïn amb les empreses adjudicatàries dels mateixos.

El Sr. Bernat Quetglas Jordà, en la seva condició de Batle President de la Corporació Local, de conformitat amb les atribucions conferides en virtut de l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, d'acord amb les disposicions previstes en el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i altra normativa aplicable,

PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

Primer.- Adherir-se a la Central de Contractació de la FELIB a fi de poder contractar les obres, serveis i subministraments a través de la mateixa, de conformitat amb les condicions i preus que es fixin en els corresponents contractes o acords marc que se subscriuïn entre la Central de Contractació i les empreses adjudicatàries dels mateixos.

Segon.- Facultar al Batle President de la Corporació Local Sr. Bernat Quetglas Jordà perquè en nom i representació de la Corporació municipal procedeixi a la formalització dels contractes i documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

Tercer.- Notificar el present acord a la FELIB, dintre del termini i en la forma escaient legals.

Maria de la Salut, 13 de desembre de 2021. El Sr. Batle, signat i segellat electrònicament»

El Sr. Batle manifesta que aquesta adhesió és necessària per poder emprar els

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

serveis que es presten per la FELIB a través de la Central de Contractació, com per exemple, el de subministrament d'energia elèctrica. A col·lació, explica la problemàtica existent amb les despeses del subministrament elèctric del *Búnquer* que factura *U energia*.

El Sr. Batle manifesta que primer és necessari adherir-se a la Central de Contractació per després contractar el servei de subministrament elèctric a través de la FELIB. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si es proposa aquesta adhesió per contractar el servei de subministrament elèctric a través de la FELIB i el Sr. Batle assenteix, manifestant que també podran contractar-ne d'altres. Expressa que pensava que la Corporació Local estava adherida a la Central de Contractació de la FELIB i després va resultar que no, i reitera que aquesta adhesió no implica cap obligació.

A continuació, el Sr. Batle pregunta als membres de la Corporació si algú té la voluntat de formular observacions sobre la proposta, distribuïda amb la convocatòria. No es formulen més observacions i, seguidament, aquesta és sotmesa a votació del Ple de la Corporació i és aprovada per unanimitat dels presents.

5. Aprovació de la proposta presentada per Batlia, d'aprovació de la publicació i exposició pública de la documentació de la Fase 1, Avanç del PG i POD del municipi de Maria de la Salut, entregada pel Consell Insular de Mallorca.

El Sr. Batle manifesta que proposa aprovar la publicació i exposició pública de la documentació de la Fase 1, Avanç del Pla, per un termini de 45 dies. Recorda que els membres de l'equip redactor estan oberts a celebrar més d'una reunió i que la idea és recopilar les propostes de la ciutadania i les de la mateixa Corporació municipal, atès que, només els van explicar la casuística del municipi perquè poguessin començar a redactar la documentació. Pregunta als membres de la Corporació si coneixen la intenció del Consell de Mallorca de modificar el Pla Territorial de Mallorca, la qual, en principi no els afectaria en la tramitació de la redacció de les noves NNSS. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés dubta si els afectaria a les NNSS ara vigents o a la nova redacció que ara tramiten. El Sr. Batle manifesta que no es afecta, ni ara ni després, perquè es pretenen modificar figures urbanístiques que el municipi no disposa.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que el seu Grup municipal no podrà

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

votar a favor de la proposta, entenent aquesta de conveniència, treballada amb gent externa a la Corporació, sense convidar als membres de l'oposició, i sent una proposta molt semblant a la presentada anys enrere i molt criticada per l'actual equip de Govern. Esmenta que la documentació no es va explicar en la Comissió Informativa, que no es tracta de resoldre dubtes, sinó d'explicar-la detalladament. Expressa que és una proposta que no té sentit i pregunta si van contactar amb els propietaris del *Clot d'en Mayol*. El Sr. Batle assenteix i manifesta que ho va explicar en una sessió plenària, que respectaran els acords adoptats en les reunions celebrades abans de les Eleccions per tots els Grups polítics, excepte el PSOE. Afegeix que tenen la intenció de complir el conveni que es va signar en el seu moment. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver esmenta que aquest conveni es va exhaurir i pregunta si en signaran un altre novament. El Sr. Batle manifesta que no ho saben, atès que és una qüestió judicialitzada. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si el Govern municipal va proposar a la part demandant retirar la demanda a canvi complir el que es va estipular en el conveni i el Sr. Batle assenteix. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si varen adoptar aquest acord i el Sr. Batle dissenteix. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que només es va acordar la continuació del contenciós-administratiu i, des de la Corporació, donar compliment al que es va estipular en el conveni. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta, si la intenció de complir les estipulacions del conveni per part de la Corporació Local segueix endavant, si compten amb la voluntat de la família de retirar la demanda, i el Sr. Batle assenteix.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si el Govern municipal va contactar amb la propietat del solar veí al Poliesportiu. El Sr. Batle assenteix i expressa que contactaran novament, pensant sempre amb el que més convengui pel poble. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén que, si li van fer una proposta, és perquè tenen unes intencions determinades. El Sr. Batle dissenteix. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que no poden assentar aquestes qüestions tan importants sobre la voluntat de les persones, que no poden proposar requalificar el sòl a industrial amb la voluntat de la propietat de cedir el solar, atès que parteixen d'una suposició falsa. Expressa que és coneixedor que es van celebrar reunions amb gent externa a la Corporació i que no es van comunicar aquestes als membres de l'oposició. El Sr. Batle esmenta que va explicar el decurs de totes les reunions *fil per randa*. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver li demana que no li vengui amb aquestes i el Sr. Batle el convida a expressar el que consideri. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver li expressa que no

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

li ha de destapar res en plena sessió, que sap que el que manifesta és ben cert. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí recorda al regidor Sr. Gabriel Mas Oliver que era membre de l'equip de Govern en el 2015, que va assistir a les reunions mentre es tramitava la redacció de les NNSS, que després els hi van tombar. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que la nova proposta encara és més urbanitzada i restrictiva que la que es va tombar en el 2015. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que només van partir de la premissa de *salvar* els dos convenis urbanístics, deixant la resta a decisió del Consell de Mallorca, que és qui signa la proposta. Expressa que no va assistir a cap reunió i que no creu que hi assistís gent del municipi, externa a la Corporació. Manifesta que el primer sorprès amb la proposta del Consell de Mallorca és ell, atesa la menor restricció, cosa que el fa pensar que en el 2015 els hi van tombar les NNSS per una decisió política. Esmenta que, des del Consell de Mallorca, es presenten aquestes tres propostes perquè la ciutadania pugui elegir. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta si la ciutadania haurà d'elegir-ne una de les tres i el Sr. Batle dissenteix, expressant que primer la Corporació Local formularà els seus suggeriments i després, la ciutadania. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver retreu que ja van condicionar la redacció a la premissa de *salvar els convenis*, on a la Comissió Informativa això es va negar. El Sr. Batle li demana que no li atribueixi paraules que ell no ha manifestat. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que per debatre qüestions, com decidir el color de les persianes, no es van celebrar reunions i que, si es van celebrar, les decisions no es van traslladar a l'equip redactor.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta al Govern, si segueix endavant la nova redacció de les NNSS, com fan comptes *fermar els dos convenis*. Al Sr. Batle li agradaria saber si als membres de l'oposició els sembla bé que s'estigui tramitant la redacció de les noves NNSS i el regidor Sr. Gabriel Mas Oliver assenteix, encara que dubta com el Govern municipal podrà *fermar* els convenis i demana si saben si és possible celebrar nou conveni amb la propietat del solar veí del Poliesportiu municipal. El Sr. Batle manifesta que fa comptes assessorar-se. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén que primer aprovar una exposició pública de les propostes i després assessorar-se no és la manera adient d'actuar.

Els regidors Srs. Jaume Ferriol Martí i Gabriel Mas Oliver deliberen sobre els dos convenis urbanístics i el regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén que manquen de vigència i el regidor Sr. Jaume Ferriol Martí, que un Jutge canviarà la indemnització del milió d'euros per la requalificació del sòl i que la del solar veí

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

al Poliesportiu interessa a la Corporació municipal. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta què passarà si després la propietat després no vol cedir el solar. El Sr. Batle expressa que, per aquesta raó, ha d'assessorar-se després. El Sr. Batle manifesta al regidor Sr. Gabriel Mas Oliver que li agradaria es posés en el seu lloc per un moment, atesos els terminis establerts per a la tramitació de la redacció de les noves NNSS, i remarca que des de la Corporació només han tramés informació perquè l'equip redactor pogués elaborar les propostes. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén que, paral·lelament, haurien d'haver-se assessorat i li pregunta com podran explicar a la ciutadania si la proposta és beneficiosa pel poble si no disposen de propostes ajustades a la realitat. El Sr. Batle entén que, exposades a l'equip redactor les casuístiques del municipi i analitzar cap a on es podria expandir el municipi, la realitat és la que és i està plasmada en la documentació, i considera que no es poden comparar els dos convenis urbanístics, i que aquesta tramitació és una cosa bona pel poble de Maria de la Salut. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que el seu Grup municipal també ho pensa, però no vol *fer un préstec per després haver de fer-ne un altre*, manifestant que consideren que el Govern municipal *enrevolta molt* i pregunta si van proposar a les parts afectades plasmar els acords per escrit i el Sr. Batle dissenteix. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí expressa que en van parlar, però la intenció de la família Pastor és no retirar la demanda.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta, si es requalifiquen els terrenys, si la família Pastor retirarà la demanda i el Sr. Batle dissenteix i manifesta que primer tindran la Sentència que la redacció de les noves NNSS aprovada. Esmenta que només es van intercanviar idees i declaracions d'intencions, acordant fer-se el menys *mal* possible, que és una qüestió que ha d'estudiar-se detalladament perquè és prou complicada.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver insisteix en què aquest assumpte és prou important i que la documentació se'ls hauria d'explicar abans i de cap manera telemàticament. El Sr. Batle els retreu la seva no voluntat de participació. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver li demana que faci aquesta manifestació perquè acceptaren assistir a una reunió presencial. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí entén que, examinant els plànols, es perceben bé les modificacions. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que no li faran creure que la tècnica Sra. Bel Romero no pot reunir-se presencialment amb els membres de la Corporació, que són els competents per aprovar l'exposició pública de la documentació, per explicar-los aquesta.

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés subscriu les manifestacions del regidor Sr. Gabriel Mas Oliver i entén essencial que la tècnica del Consell de Mallorca i l'equip redactor els expliquin la documentació abans de ser sotmesa a aprovació del Ple de la Corporació. Manifesta que vol reunir-se presencialment amb els tècnics i li expliquin la documentació, que no té per què creure's el que el Govern municipal expressa. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí li pregunta si ha llegit la Memòria. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés insisteix en què vol que els tècnics li expliquin la documentació.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta com podrà explicar a la ciutadania la documentació si no li han explicada prèviament a ell. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que donaran les explicacions des de la perspectiva política. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que les vol donar sobre una base tècnica, i no sobre el seu parer. Expressa que li agradaria saber coses com, per què passa un carrer per una part i no per una altra, i que aquestes qüestions no les hi pot explicar no el Sr. Batle ni el regidor Sr. Jaume Ferriol Martí. El Sr. Batle recorda que en el mes de gener de 2022 se celebraran reunions on l'equip redactor explicarà totes aquestes qüestions, i remarca que no existeix cap moviment polític per beneficiar a ningú, com se suposa en aquest acte, i manifesta que si governàs l'oposició hauria actuat de la mateixa manera. Els regidors Srs. Gabriel Mas Oliver i Rafel Aulet Galmés dissenteixen.

El Sr. Batle expressa que demà dinaran amb la tècnica Sra. Bel Romero i li podran plantejar els seus dubtes. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que, amb tots els respectes, no li interessa parlar-ne dinant, sinó tranquil·lament en una reunió presencial. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que va expressar en el seu moment que reunir-se telemàticament no li interessava, perquè vol que els tècnics li expliquin la documentació presencialment, i manifesta que, d'haver-se celebrat una reunió presencial, el seu Grup municipal podria haver votat a favor de la proposta. El Sr. Batle manifesta que, si li hagués interessat, hauria assistit a la reunió telemàtica, i que haurà de retractar-se de les seves paraules. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés li retreu que va venir a veure els plànols i els va haver d'examinar tot sol. El Sr. Batle expressa que tothom *té les seves agendes*, encara que demanarà a la Sra. Bel Romero i al Sr. Ferrar per reunir-se novament.

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas pregunta, una vegada aprovada i publicada l'exposició pública de la documentació, i explicada aquesta per

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

l'equip redactor, com podrà un ciutadà formular les seves aportacions. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí explica que a través del Registre d'entrada, sent analitzades posteriorment. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas pregunta qui serà competent per estimar o desestimar les aportacions de la ciutadania i el regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que l'equip redactor i que, per aquesta raó, la Corporació Local ha de ser la primera en formular la seva proposta.

Per altra banda, el regidor Sr. Gabriel Mas Oliver exposa les peticions del seu Grup municipal: que es faci un contracte menor a una persona tècnica, perquè presti els seus serveis d'assessorament i resolució de dubtes, en horari d'atenció al públic, a la ciutadania; que el termini d'exposició pública sigui el màxim legal possible, a comptar després de la presentació de la documentació i la seva explicació tècnica. El Sr. Batle expressa que els tècnics explicaran la documentació a primeries de la iniciació del termini d'exposició pública. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver es reitera i sol·licita que es faci abans.

Per altra banda, el regidor Sr. Gabriel Mas Oliver retreu que no hi hagi una proposta de Batlia per ser sotmesa a consideració i votació del Ple de la Corporació. La Secretària expressa que no va ser convocada a cap reunió de les celebrades i que, desconeixent el que es va acordar respecte els terminis, no pot elaborar una proposta de Batlia. El regidor Sr. Jaume Ferriol Martí proposa que consti en acta que el que acorden és un termini d'exposició pública de 45 dies i entén que és una qüestió que deliberaren en la Comissió Informativa. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que només van deliberar sobre la documentació de què disposaven. El Sr. Batle manifesta que, en compliment de l'article 52 de Llei d'Urbanisme de les Illes Balears, el termini ha de ser mínim de 30 dies i que la tècnica Sra. Bel Romero va proposar 45 dies, perquè coincideixi amb el termini establert per als instruments que comporten avaluació ambiental estratègica ordinària. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que, en aquests casos, el termini pot ser superior a 45 dies i per aquesta raó considera necessària l'existència de proposta de Batlia. A més proposa celebrar una sessió extraordinària del Ple en el mes de gener de 2022 i deliberar i votar aquest assumpte amb una proposta de Batlia. El Sr. Batle expressa que, des del Consell de Mallorca, demanen no demorar-se més en aprovar aquesta exposició pública.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que en la Llei s'estableix un termini mínim, però no un màxim. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas assenteix i

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

manifesta que podria establir-se un termini de tres mesos, sense cap impediment.

Els membres de la Corporació deliberen sobre totes aquestes qüestions. El Sr. Batle expressa que primer estudiaran la viabilitat de contractar a una persona tècnica. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que així podria explicar fàcilment la documentació a qualsevol persona ciutadana o afectada que no tingui recursos per contractar a una altra que la pugui assessorar. Considera que és una despesa prou necessària, que *se'n gasten tants...*

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés comparteix les manifestacions del regidor Sr. Gabriel Mas Oliver i proposa deixar aquest assumpte sobre la taula per primer reunir-se amb els tècnics. Esmenta que encara són a temps de celebrar una sessió extraordinària del Ple abans de finalitzar l'any i que podrien arribar a un consens. Manifesta que, si la reunió explicativa dels tècnics a la ciutadania no se celebrarà fins mediats de gener, i no fan comptes publicar l'exposició pública fins aleshores, no veu que sigui un impediment aprovar aquest assumpte per gener, una vegada haver-se reunit amb la tècnica Sra. Bel Romero.

Els portaveus dels Grups municipals continuen deliberant sobre el termini de l'exposició pública, la necessitat de reunir-se primerament amb la tècnica Sra. Bel Romero, i de sotmetre's a consideració i votació del Ple de la Corporació una proposta de Batlia, sense arribar a un consens.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver expressa que, sense presentar-se una de proposta de Batlia formalment, el seu Grup municipal entén no vàlida aquesta aprovació.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés subscriu les paraules del regidor Sr. Gabriel Mas Oliver i retreu el no haver-se celebrat una reunió amb els tècnics prèviament.

El Sr. Batle manifesta que només segueix les directius del Consell de Mallorca i que va intentar que se celebrés la reunió, encara que va ser impossible, sense culpabilitzar a ningú.

No es formulen més observacions. A continuació, la proposta se sotmet a votació del Ple de la Corporació i és aprovada sobre la base dels següents resultats, decidint l'empat amb el vot de qualitat del Sr. Batle, en virtut de l'article 21.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Règim Local.

Vots a favor: 5 (Grups municipals Xmaria i PP)

Vots en contra: 5 (Grup municipal El Pi i PSOE)

Abstencions: 0

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver sol·licita informe sobre la validesa del present acord.

En compliment de l'article 91.4 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Batle pregunta si algun Grup municipal desitja sotmetre a la consideració del Ple, per raons d'urgència, algun assumpte no comprès en l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria i que no tingui cabuda en el punt de *Precs i preguntes*, i no se'n sotmeten.

SEGON.- ACTIVITAT DE CONTROL

6. Posada en coneixement del Ple de la Corporació de les Actes de les sessions de la Junta de Govern Local, celebrades en el mes de novembre de 2021.

El Sr. Batle pregunta si algun membre de la Corporació té la voluntat de formular observacions sobre les actes, distribuïdes amb la convocatòria.

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas pregunta si només hi ha una Acta. La Secretària manifesta que les altres dues estan pendents de ser aprovades. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas pregunta per la reunió en el Bisbat de Mallorca, pel tema de la Rectoria. El Sr. Batle exposa la problemàtica existent amb la doble immatriculació i explica el decurs de la reunió, destacant que van acordar que des de la Corporació els trametrien la certificació registral on s'especifica la documentació sobre la qual es matricular la finca amb titularitat municipal.

No es formulen més observacions.

7. Posada en coneixement del Ple de la Corporació del decret de Batlia

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

núm. 337, de 26 de novembre de 2021, de resolució de discrepàncies plantejades entre la Intervenció i la Batlia.

El Sr. Batle manifesta va autoritzar la realització de les hores extraordinàries, que estan signades les dues autoritzacions, però els convenis només es van signar per les Batlies de Selva i Inca, però no per ell, perquè havien de revisar-se prèviament. Expressa que la intenció era prendre com a model el que es va signar amb els municipis de la Mancomunitat del Pla de Mallorca.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver li demana si va signar les autoritzacions sabent que no podien prestar els serveis i el Sr. Batle assenteix.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés, a banda de la inexistència dels convenis, retreu la inexistència de dotació pressupostària i el regidor Sr. Jaume Ferriol Martí manifesta que, per aquesta raó, aproven la modificació pressupostària.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver no entén que existeixin les discrepàncies sobre les que existeix un compromís de repetir-se. El Sr. Batle espera que en breu no n'existeixin més. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver entén les existents amb la situació administrativa del treballador Sr. José Antonio Blanco Gómez, però amb el tema de les hores extraordinàries no, atès que es van comprometre a no autoritzar-ne sense ser ajustades a la Llei. Expressa que després li sap greu al Govern municipal que li reclamin una proposta i manifesta que no es fia de les seves paraules, que això és una clara mostra de què han de demanar les coses per escrit.

No es formulen més observacions.

TERCER.- PRECS I PREGUNTES

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta qui assumeix la responsabilitat dels danys que es puguin ocasionar amb la bastida situada en la Plaça des Mercat. El Sr. Batle manifesta que aquesta ha estat emprada per col·locar els llums de Nadal i que hi han treballat fins ara. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver remarca que és una bastida, travada amb brides, emprada per veïns i veïnes juntament amb personal de Brigada municipal, i no entén com la Batlia vol assumir aquesta responsabilitat i deixar la bastida en aquest indret tot el dia. Manifesta que si el seu Grup municipal hagués actuat així quan governava, els membres del Govern municipal actual li retraurien. El Sr. Batle expressa que sempre estan amb les mateixes.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta què pretenen fer en relació amb les herbes dels carrers i camins del poble. El Sr. Batle manifesta que es desbrossaran en ser

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

possible. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver li pregunta si les guarden i el Sr. Batle manifesta que, de moment, sí.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta en quin nivell de prioritats es troba la neteja del Cementiri municipal. El Sr. Batle manifesta que va ordenar que, quan hi hagués brutícia, li avisessin. Expressa que sap que es van fer neteges i es van retirar els fems. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver considera que no se'n van fer tantes com el Sr. Batle predica.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta qui ha col·locat la decoració lumínica de Nadal i el Sr. Batle manifesta que el personal de Brigada municipal. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta per la decoració del carrer de ses Corbates i la regidora Sra. Catalina Roig Castelló manifesta que la Sra. Francisca de la papereria. El regidor pregunta per la resta de decoració del carrer i la regidora Sra. Catalina Roig Castelló i el Sr. Batle manifesten que només hi ha la de la papereria. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver els proposa passejar-se pel poble, perquè els fanals estan decorats amb llums de Nadal. El Sr. Batle manifesta que la decoració lumínica de Nadal ha estat col·locada pel personal de Brigada municipal.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver pregunta per la documentació o informació sol·licitada fa un temps pel seu Grup municipal. El Sr. Batle manifesta que encara no ha estat possible contestar-la per la via sol·licitada, encara que ell ho ha intentat per altres vies. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver li recorda que la hi va sol·licitar a ell i no vol que s'excusi amb la Secretària. El Sr. Batle manifesta que la Secretària fa tot el pot i no li atribueix la culpa. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que *n'hi ha vessades moltes*. Li retreu que *se'n riu cara alta* de l'oposició i manifesta que vol la documentació per la via que la va sol·licitar i no la hi tramet perquè *no li dóna la gana*.

Per altra banda, el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que va rebre queixes sobre els llums i el reg del Camp de Futbol. El Sr. Batle manifesta que va ser per mor de la posada en marxa de la bomba. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta pel sistema d'aspersió i el Sr. Batle manifesta que no es van reparar i que la seva substitució podrà fer-se amb les millors presentades per les empreses licitadores del contracte de les obres per a la millora de les instal·lacions esportives. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta si no poden reparar dos aspersors i el Sr. Batle manifesta que sí, encara que fa cinc anys que no funcionen. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que, mentre ell va ser Batle, funcionaren. El Sr. Batle manifesta que quan era membre de la Directiva del *Mariense* ja no funcionaven. La regidora Sra. Catalina Roig Castelló assenteix i remarca que havien de girar-se a mà. El regidor Sr. Gabriel

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

Mas Oliver i la regidora Sra. Margarita Bergas Mas insisteixen en què, en aquell moment, funcionaven. El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que no va ser coneixedor que no funcionessin i retreu que, de no funcionar, el president del *Mariense* no ho va comunicar. La regidora Sra. Catalina Roig Castelló manifesta «ara resultarà que el *Mariense* té un mal president». El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés expressa que, si han de reparar-se amb les millores, serà a un any vista i no entén per què han d'esperar tant, sabent que implicarà altres conseqüències.

El regidor Sr. Rafel Aulet Galmés pregunta pel requeriment de documentació de l'ADT. El Sr. Batle pregunta sobre quin expedient urbanística es va formular el requeriment i el regidor Sr. Rafel Aulet Galmés manifesta que ho desconeix, que no té accés als expedients. El Sr. Batle recorda de què es tracta i manifesta que una Tècnica va consultar l'expedient amb la Sra. Natividad Serra Mas i amb la Secretària, que li van facilitar còpia de tota la documentació que va sol·licitar. Pensant que el tema estava resolt, manifesta que van rebre aquest requeriment perquè resten resoldre dubtes de caire jurídic. Manifesta que es va comunicar per correu electrònic amb el Director gerent, per comentar-li que la Corporació no tenia recursos per escanejar tot l'expedient i que era a les Oficines municipals per consultar-lo les vegades que siguin necessàries. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que així no es dona per contestat el requeriment i el Sr. Batle manifesta que, segons el Director gerent, sí. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver no ho creu.

La regidora Sra. Margarita Bergas Mas pregunta si el Govern municipal té previst fer complir l'ordenança que regula les ocupacions de via pública per a terrasses de bars i el Sr. Batle assenteix i manifesta que, fins ara, havien estat un poc laxes per mor de la situació sanitària. La regidora Sra. Margarita Bergas Mas retreu que hi ha bars que tenen tancat i empen la plaça de magatzem.

El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver exposa queixes de veïns perquè la gent du els cans al Parc, entenent que la vigilància no és competència de la concessionària del quiosquet, però sí dels agents de Policia Local. El Sr. Batle assenteix, encara que dubta si, a la zona on no hi ha gespa, hi poden anar els cans, encara que no sigui el més adient. El regidor Sr. Gabriel Mas Oliver manifesta que és el que pertoca, igual que no poden fumar en el recinte, no hi han de poder anar els cans.

No es formulen més precs ni més preguntes.

I no havent-hi més assumptes que tractar i complint l'objecte de l'acte, el Sr. Batle

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net





Ajuntament de Maria de la Salut

President aixeca la Sessió, sent les 23.00 hores, de la qual cosa com a Secretària en don fe.

Maria de la Salut, 20 de desembre de 2021

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou, núm. 13 - Maria de la Salut. CP: 07519 (Mallorca - Illes Balears). Tel. 971525002 i correu electrònic: ajuntament@ajmariadelasalut.net



Codi Validació: A55JTEEH97GKXQYFGMW7Y2C | Verificació: <https://mariadelasalut.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 19