



## Ajuntament de Maria de la Salut

**Expedient núm.:** PLN/2019/12

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE

**Procediment:** Convocatòria del Ple

**Dia i hora de la reunió:** dia 16 de setembre de 2019, a les 21 hores

**Lloc de la celebració:** Maria de la Salut, Sala de Plens de la Casa consistorial

**Assistents:**

- Gabriel Mas Oliver
- Catalina Maria March Pons
- Margalida Bergas Mas
- Rafel Aulet Galmés
- Gillem Jordà Bauzà
- Gabriel Ferriol Bergas
- Catalina Roig Castelló
- Jaume Ferriol Martí
- Miquel Pons Ferriol
- Miquel Vanrell Font

**Absents:**

- Catalina Morey Ferriol

**Document signat per:** una vegada aprovada pel Ple, s'autoritzarà amb les signatures del Sr. Batle i la Secretària de la Corporació Local

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE

En el terme municipal de Maria de la Salut, en la Sala de Plens de la Casa consistorial, sent les 21:01 hores de dia 16 de setembre de 2019, es reuneix en Sessió ordinària, en primera convocatòria, el Ple d'aquesta Corporació Local, prèviament convocat, sota la presidència del Sr. Batle-President de l'Ajuntament, amb l'assistència dels Srs. Regidors:

- Gabriel Mas Oliver
- Catalina Maria March Pons
- Margalida Bergas Mas
- Rafel Aulet Galmés
- Gillem Jordà Bauzà
- Gabriel Ferriol Bergas
- Catalina Roig Castelló
- Jaume Ferriol Martí
- Miquel Pons Ferriol
- Miquel Vanrell Font

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

No assiteix, excusant la seva assistència, la Sra. Regidora Catalina Morey Ferriol.

La Corporació està assistida per la Secretària-Interventora d'aquest Ajuntament, que dóna fe de l'acte i assumeix les funcions d'Intervenció.

Una vegada verificada per la Secretària la vàlida constitució del Ple, atès que es compleix el *quorum* legal per a la seva celebració, el Sr. Batle-President declara oberta la Sessió, sent l'hora indicada *ut supra*, i es procedeix a la deliberació dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia, a saber:

### PRIMER.- PART RESOLUTIVA

#### **1. Aprovació de l'Acta de la Sessió plenària anterior.**

- a. Acta de la Sessió ordinària del Ple d'aquesta Corporació Local, celebrada en primera convocatòria dia 13 d'agost de 2019.

El Sr. Batle demana si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'esborrany de l'esmentada Acta, distribuït amb la convocatòria, i no es fan observacions.

Seguidament se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat dels presents.

#### **2. Aprovació del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima de Maria de la Salut (PAESC).**

El Sr. Batle dóna lectura a la Proposta concernent i explica que, en el 2018, el Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca va concedir a aquesta Corporació Local una subvenció per a actuacions relatives al Pacte de Batles i Batlesses de Mallorca, iniciativa de la Comissió Europea, amb la finalitat de reduir l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle, augmentar la producció d'energia renovable, millorar l'eficiència energètica i promoure accions de mitigació i adaptació al canvi climàtic dins de l'àmbit local.

Esmenta que amb aquesta subvenció es poden sufragar les despeses per elaborar el PAESC i que, en compliment dels terminis de la Fase de *Justificació econòmica* respecte de la concessió de la subvenció, que s'estableixen en les Bases de la seva convocatòria, publicada en el BOIB núm. 89 de 19 de juliol de 2018, avui el Ple l'hauria d'aprovar.

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

Seguidament, dóna la paraula al Sr. Regidor Rafel Aulet Galmés. Aquest esmenta que, certament, es tracta d'una subvenció per a actuacions relatives al Pacte de Batles i Batlesses de Mallorca i que si el Ple avui no aprova el PAESC es perdrà la subvenció.

El Sr. Batle demana si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació. El Sr. Regidor Guillem Jordà Bauzà esmenta que es podia aprovar un PAESC més ambiciós i fa dues puntualitzacions: una sobre la pesca i l'altra sobre l'enllumenat públic amb llums LED. El Sr. Regidor Rafel Aulet Galmés recorda que el PAESC és revisable cada dos anys i defensa l'ordre de prioritat.

El Sr. Regidor Jaume Ferriol Martí esmenta que tota subvenció és benvinguda.

A continuació se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat dels presents.

### **3. Aprovació del Conveni de col·laboració entre el Ministeri de l'Interior, a través de la Secretaria General d'Institucions Penitenciàries, i l'Ajuntament de Maria de la Salut, per al compliment de penes de treball en benefici de la Comunitat.**

El Sr. Batle dóna lectura a aquesta Proposta. Explica que es tracta del Conveni tipus, que se signa periòdicament, entre el Ministeri de l'Interior, a través de la Secretaria General d'Institucions Penitenciàries, i aquesta Corporació Local, per al compliment de penes de treball en benefici de la Comunitat.

Comenta que és una qüestió beneficiosa per totes dues parts, perquè ajuda a la reeducació i reinserció social dels reus de delictes menors i, alhora, a aquesta Corporació Local.

Demana si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació. El Sr. Regidor Jaume Ferriol Martí demana si es tracta d'una renovació del Conveni signat anteriorment i el Sr. Batle assenteix.

A continuació se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat dels presents.

### **4. Aprovació definitiva del Compte General corresponent a l'Exercici 2018.**

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

El Sr. Batle explica que, de conformitat amb l'article 212 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (d'ara endavant TRLHL), dia 10 de juny de 2019, el Compte General corresponent a l'Exercici 2018, format per la Intervenció, va ser sotmès a Informe de la Comissió Especial de Comptes d'aquesta Entitat Local.

Que es va publicar en el BOIB núm. 78 de 13 de juny de 2019 i en el Tauler d'anuncis d'aquesta Corporació Local l'Anunci concernent a l'exposició pública de l'esmentat Compte General amb l'Informe favorable de la Comissió Especial de Comptes per termini de 15 dies, durant els quals i vuit més les persones interessades van poder presentar reclamacions, objeccions o observacions.

Que no se'n van presentar en el termini esmentat *ut supra* i, aleshores, s'ha de sotmetre al Ple d'aquesta Corporació Local perquè sigui aprovat, en compliment de l'article 212.4 TRLHL, abans de dia 1 d'octubre de 2019, per a, posteriorment, rendir a la Sindicatura l'esmentat Compte General degudament aprovat.

El Sr. Batle demana si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a aquesta Proposta i no es fan observacions.

Seguidament se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat dels presents.

**5. Aprovació provisional de la Modificació puntual del Planejament, d'acord amb la documentació redactada pel Sr. José Antonio Martínez Lladrés, arquitecte municipal, consistent en l'ampliació i variació de l'alineació del carrer *Es Racó*, cantonada carrer *Major*, del nucli urbà de Maria de la Salut.**

El Sr. Batle dóna lectura a la Proposta d'acordar l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Planejament, d'acord amb la documentació redactada pel Sr. José Antonio Martínez Lladrés, arquitecte municipal, consistent en l'ampliació i variació de l'alineació del carrer *Es Racó*, cantonada carrer *Major*, del nucli urbà de Maria de la Salut, per poder enviar l'Expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca per a la seva aprovació definitiva i publicació en el BOIB.

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194



Codi Validació: 3JASG5THMDGGTPJ4QH6FW349G | Verificació: <http://manidelaesalut.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 11



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

Esmenta que, dia 11 de febrer de 2019, el Ple d'aquesta Corporació Local va celebrar Sessió ordinària, en la qual es va acordar, per unanimitat dels seus components, l'aprovació inicial de l'esmentada Modificació puntual del Planejament.

Que aquesta es va anunciar en el BOIB núm. 23, de 21 de febrer de 2019, en un dels Diaris de major circulació a l'illa de Mallorca i en la Seu electrònica d'aquest Ajuntament i, per tant, s'ha complert el tràmit d'Informació pública que es predica en l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Esmenta que no es van presentar al·legacions en el tràmit esmentat *ut supra*.

A continuació, demana si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a aquesta Proposta i no es fan observacions.

Seguidament se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat dels presents.

En compliment de l'article 91.4 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle pregunta si algun Grup polític desitja sotmetre a la consideració del Ple per raons d'urgència algun assumpte no comprès en l'Ordre del dia que acompanya a la Convocatòria i que no tingui cabuda en el Punt de *Precs i preguntes*.

Els Srs. Portaveus dels Grupos polítics no desitgen sotmetre a la consideració del Ple cap assumpte.

### SEGON.- ACTIVITAT DE CONTROL

#### **6. Posada en coneixement del Ple les Actes de les Sessions celebrades per la Junta de Govern Local el mes d'agost de 2019.**

El Sr. Batle demana si algun membre de la Corporació ha de formular alguna observació a les esmentades Actes, distribuïdes amb la convocatòria.

En relació amb l'Acta de la Sessió de la Junta de Govern Local celebrada dia 5 d'agost de 2019, el Sr. Regidor Gabriel Ferriol Bergas

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194



Codi Validació: 3JASG5THMDGGTPJ4QH6FW349G | Verificació: <http://manidelaesalut.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 11



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

demana si el material, que es va comprar amb la subvenció 2019 al Fons municipal d'inversions per a equipaments culturals i per a les Festes declarades d'interès cultural de les Entitats d'Administració Local o dels organismes públics que en depenen, és el que es va encarregar amb anterioritat.

El Sr. Batle esmenta que no estava encarregat, que primer es va demanar la subvenció i després es va comprar el material.

En relació amb l'Acta de la Sessió de la Junta de Govern Local celebrada dia 13 d'agost de 2019, el Sr. Regidor Gabriel Ferriol Bergas demana si se sap quan la Sra. Laura deixarà el *quiosquet*. El Sr. Batle esmenta que encara no se sap la data, atès que és per qüestions personals.

També demana quines van ser les actuacions particulars dutes a terme en l'edifici Ca ses Monges. El Sr. Batle informa que, a petició de la Sra. Maria Antònia Oliver, es va posar un pal per poder col·locar un tendal, i que la resta d'actuacions van ser de manteniment de l'edifici.

El Sr. Regidor Guillem Jordà Bauzà demana per la problemàtica existent entre la Fundació Natura Parc i la Mancomunitat del Pla i si no és l'Ajuntament qui satisfà directament la prestació del servei. El Sr. Batle explica que el Conveni que es va celebrar entre aquesta Corporació Local i l'esmentada Fundació està actualitzat i vigent, i que l'Ajuntament està al corrent de pagament. Per tant, la Fundació no deixarà de prestar el servei. No obstant això, informa que la Fundació necessitava celebrar una reunió amb la Mancomunitat del Pla per actualitzar els Convenis de determinats pobles i per aquesta raó va comunicar la deixada de la prestació del servei. Informa que en la reunió es va acordar que la Fundació trametrà una Proposta per mancomunar el servei.

### TERCER.- PRECS I PREGUNTES

- Per part d'APIB MES X Maria:

La Sra. Regidora **Catalina Roig Castelló** demana l'Informe del Sr. José Antonio Martínez Llabrés, arquitecte municipal, pel qual s'havia de

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

manifestar sobre el cost de la construcció del Centre de dia i la viabilitat o no de la impermeabilització. La Secretària dóna còpia d'aquest als Srs. Portaveus dels Grups polítics.

El Sr. **Guillem Jordà Bauzà** es manté en la seva postura de defensar la possibilitat de construir el Centre de dia en quatre Fases i que el seu cost es cobria amb la subvenció 2019-2020 per a obres de competència municipal, per adquirir vehicles i immobles i per honoraris de redacció de Projectes i direcció d'obres, publicada en el BOIB núm. 50 de 18 d'abril de 2019. Esmenta que existeix un Informe del Sr. José Antonio Martínez Llabrés, arquitecte municipal, en el qual es manifesta tal possibilitat i tal cost. El Sr. Batle demana que el presenti al Ple d'aquesta Corporació Local, atès que el sr. José Antonio Martínez Llabrés afirma que mai va emetre Informe en aquest sentit.

Els membres del Ple debaten novament sobre aquest assumpte, el Sr. Regidor Rafel Aulet Galmés també li sol·licita la documentació acreditativa, i el Sr. Batle li retreu que la primera cosa que s'havia de fer, si se volia construir el Centre de dia, era una Modificació puntual del Planejament, incompatible amb el termini per presentar la Sol·licitud.

Després del debat, el Sr. Batle remarca que l'Equip de Govern és el primer interessat en la construcció del Centre de dia. A col·lació, el Sr. Regidor Gabriel Ferriol Bergas li demana quines actuacions durà a terme perquè es pugui procedir a la seva construcció i li respon dient que anirà a *tocar portes* per Palma i que en la Mancomunitat del Pla es contempla com una necessitat i lluitarà perquè es construeixi en aquest municipi.

El Sr. Regidor Jaume Ferriol Martí demana si ja s'ha iniciat la Modificació puntual del Planejament i el Sr. Batle respon que no, però que s'iniciarà aviat.

La Sra. Regidora Catalina Roig Castelló segueix i demana si el Sr. Pedro ha complert amb les seves obligacions relatives al pagament de les factures de subministrament d'aigua i electricitat i el Sr. Batle esmenta que encara no.

Pregunta si aquesta Corporació Local pot reparar la balconada del

---

## Ajuntament de Maria de la Salut





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

carrer Nou, núm. 45. El Sr. Batle informa que s'ha iniciat el procediment administratiu corresponent, que la Sra. Nati, arquitecta tècnica, està a l'espera de l'expiració dels terminis legals. Comenta que, expirats aquests, aquesta Corporació Local podrà procedir a la seva ensulsiada i repercutir el seu cost a qui pertoqui. El Sr. Regidor Rafel Aulet Galmés esmenta que totes les actuacions necessiten el seu procés, que les coses no es fan en una dia.

El Sr. Regidor Guillem Jordà Bauzà demana que la Secretària els faciliti periòdicament una relació de Factures, per poder exercir les seves funcions com a Regidors.

- Per part del PP:

El Sr. Regidor **Jaume Ferriol Martí** sol·licita una valoració de les Festes per part de l'Equip de Govern i, en particular, de la incidència entre la barra de bar del *Mariense* i la resta de bars. A col·lació, es debat sobre la problemàtica existent amb els sanitaris.

En contestació al Sr. Regidor Jaume Ferriol Martí, el Sr. Batle esmenta que, a part de l'incident dels sanitaris, les Festes han anat bé. La Sra. Regidora Catalina Maria March Pons també considera que han anat bé, i el Sr. Regidor Rafel Aulet Galmés destaca la gran participació popular i la implicació de les Associacions.

El Sr. Guillem Jordà Bauzà esmenta que, a la sortida d'ofici no estava tancat el trànsit de vehicles. El Sr. Batle informa que ell personalment i la Policia Local van col·locar la barrera. El Sr. Regidor Guillem Jordà Bauzà demana, doncs, que s'opti per altres mesures més eficaces.

A col·lació, esmenta que el dia de la Mare de Déu havien restes del material emprat pels dimonis. El Sr. Batle explica que tenia contractada la neteja, entre d'altres, de la *Plaça de Dalt* amb la mercantil Melchor Mascaró, SA., i que aquesta no es va netejar perquè hi havia vehicles estacionats. El Sr. Regidor Rafel Aulet Galmés esmenta que, si els dimonis haguessin retirat tals restes, no hi haurien estat.

La Sra. Regidora Catalina Roig Castelló esmenta que la ciutadania va estar contenta amb la Festa del *Playback*, però no es va respectar

---

## Ajuntament de Maria de la Salut







## Ajuntament de Maria de la Salut

---

l'hora de començament i, per tant, la de retirada de les taules de davant de l'escenari, que, casualment, estaven ocupades per gent del seu Partit polític. El Sr. Batle li recrimina aquesta acusació, atès que hi van dedicar més d'un dia de feina a quadrar les taules, sense tenir en compte els noms.

El Sr. Regidor Jaume Ferriol Martí exposa el minvament de les retribucions econòmiques del Personal de baixa de llarga durada. Esmenta que, històricament, en aquesta situació sempre s'ha cobrat el 100% i demana per què ara no. El Sr. Batle explica que hi ha personal en aquesta situació cobrant el 75% i que ara no es pot modificar. El Sr. Regidor Guillem Jordà Bauzà recorda l'existència d'un Decret, pel qual se dóna al Sr. Batle la potestat de decidir. El Sr. Batle diu que no té inconvenient en què es cobri el 100%, però des de la Seguretat Social i des de la Mancomunitat del Pla li van dir que no era possible.

Davant aquesta situació, se demana regularitzar aquest assumpte promptament per tal de no haver-hi més discrepàncies en situacions esdevenidores.

El Sr. Regidor Jaume Ferriol Martí demana la documentació sol·licitada en l'anterior Ple i la Secretària dóna còpia d'aquesta als Srs. Portaveus dels Grups polítics.

També demana per l'organització del Servei de zeladors d'obra. El Sr. Batle informa que està organitzat com sempre i que és necessària la seva modificació.

El Sr. Regidor Guillem Jordà Bauzà demana si el dia del *Correfoc* els bars van ocupar més espai del que pertocava i el Sr. Batle contesta negativament. Explica que el Sr. Miquel va dur a terme l'activitat tal com van acordar amb ell i amb la Policia Local de Maria de la Salut. A col·lació, el Sr. Regidor Guillem Jordà Bauzà exposa les queixes de la ciutadania perquè no era possible circular amb cadira de rodes o amb carro de nadó, i manifesta que és una cosa a tenir en compte. El Sr. Batle informa que la Policia estava avisada d'aquesta possibilitat i li va prestar molta atenció.

Informa que els bars van emprar cadires de titularitat municipal i demana si tenien permís. El Sr. Batle contesta afirmativament, atès que

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194





## Ajuntament de Maria de la Salut

---

hi havia un sobrant de 500 unitats i que, tradicionalment, s'ha permès la seva utilització.

Finalment, esmenta que el dia del *Ball en línia* es ballava en dues parts de la Plaça i que els bars van ocupar molt d'espai, de manera que, si no es tenia taula reservada no es va poder veure l'actuació d'assegut. Demana que es cerqui una solució.

El Sr. Guillem Jordà Bauzà esmenta que, dia 13 de juny de 2019, el Sr. Pedro Font Mas va presentar una Factura relativa al muntatge del comptador del Poliesportiu, que la va pagar aquesta Corporació Local dia 23 d'agost de 2019 i que, de conformitat amb la concessió, el pagament de la Factura no correspon a aquesta, sinó al Sr. Pedro Font Mas.

A col·lació, exposa les clàusules del contracte de concessió i esmenta que li preocupa l'incompliment de les obligacions a què es va comprometre amb la signatura d'aquest, produïda aviat farà dos anys. El Sr. Batle esmenta que, durant aquest temps, tant ell com el Sr. Guillem Jordà Bauzà, quan van ser Batles, van pecar de tolerants. Informa que ha parlat amb el Sr. Pedro Font Mas i que durà a terme les actuacions necessàries perquè compleixi amb les seves obligacions contractuals.

La Sra. Regidora Catalina Roig Castelló sol·licita que, per escrit, el Sr. Batle exposi quines actuacions va dur a terme en aquell moment, en relació amb el Camp de futbol.

El Sr. Regidor Guillem Jordà Bauzà informa que ha parlat amb la Secretària per explicar-li com es troba la situació.

A més, exposa la queixa dels usuaris del Camp de futbol perquè, quan acaben d'entrenar, el bar està tancat. El Sr. Batle comenta que, aquests dies, ha estat tancat per motius personals i que s'ha compromès a complir els horaris. Els membres de X Maria ho entenen perfectament, atès que tothom té urgències familiars.

Finalment, demana qui ha realitzat a l'estiu la neteja dels vestuaris de la piscina municipal. El Sr. Batle explica que aquesta l'ha realitzada el Servei de neteja de l'Ajuntament, atès que és part de la instal·lació que

---

## Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194



Codi Validació: 3JASG5THMDGGTPJ4QH6FW349G | Verificació: <http://manidelaesalut.sedelectronica.es/>  
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 11



## Ajuntament de Maria de la Salut

---

gestiona la Corporació Local. No obstant això, esmenta que, des del seu tancament, la realitza el Sr. Pedro Font Mas, atès que el *Mariense* ara els empra com a vestuaris.

I no havent-hi més assumptes que tractar i complint l'objecte de l'acte, el Sr. Batle aixeca la Sessió, sent les 22:18 hores, de la qual cosa com a Secretària en don fe.

Maria de la Salut, 16 de setembre de 2019

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

---

### Ajuntament de Maria de la Salut

Plaça des Pou nº 13, Maria de la Salut. 07518 ILLES BALEARS. Tel. 971525002. Fax: 971525194

